

GRAMA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻ. GRAŻYNA MATUSZCZYK

20-834 LUBLIN ul. Kwiatów Polnych 17/2 tel. (081) 74 66634

KONTO BANKOWE: BRE Bank Sp. A.

91 114020040000390241223510

NIP 946-174-41-63

Rodzaj opracowania: **Projekt budowlany rozbiórki**

Obiekt / temat: **Projekt rozbiórki budynków**

Adres: **Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4
(dz. nr 139/1)**



Branża: **Budowlana**

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

Inwestor: **Gmina Lublin**

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Allynarczyk

Opracował	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: inż. Grażyna Matuszczyk	488/Lb/77	
Opracowała: inż. Grażyna Matuszczyk		

Lublin sierpień 2008r

Lublin, dnia 28 kwietnia 1977 r.

nr ewid. 488/Lb/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 pkt 2 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatelka Grażyna Anna MATUSZCZYK
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 sierpnia 1949 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatelka Grażyna Anna MATUSZCZYK jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



[Podpis] WOJEWODY
mgr Wiesław Jaros



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Placówki Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-06-04

ZASWIADCZENIE

Pani Matuszczyk Grażyna nr ewidencyjny LUB/BO/1548/01

adres zamieszkania 20-834 Lublin Kwiatów Polnych 17/2

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-07-01 do 2008-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
[Podpis]

Lublin 2007.10.26

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.1 Ustawy z dnia 16.04.2004 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt rozbiórki pt:

Nazwa opracowania: **„Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych”**

Adres inwestycji: **Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4 dz. Nr 139/1**

Nazwa i adres Inwestora **Gmina Lublin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. Grażyna Matuszczyk
upr. bud. 488/Lb/77

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa.

1. Oświadczenie projektanta	str. 2
2. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do izby	str. 3
3. Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	str. 4-
4. Opis techniczny	str. 2-6

II. Dokumentacja fotograficzna. str. 8

III. Część graficzna.

- Plan zagospodarowania placu rozbiórki, rys. nr 1	
- Rzut przyziemia, przekroje- budynki 1,2 i 3, skala 1:100	rys. nr 2
- Elewacje - budynek nr 1, skala 1:100,	rys. nr 3
- Rzut przyziemia, przekrój i elewacje- budynek nr 4, skala 1:100,	rys. nr 4
- Rzut przyziemia, przekrój i elewacje- budynek nr 5, skala 1:100,	rys. nr 5
- Rzut przyziemia, przekrój i elewacje- budynek nr 6, skala 1:100,	rys. nr 6

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana budynku opracowana w ramach niniejszego opracowania,

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie sposobu i kolejności rozbiórki elementów budynków ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy i zabezpieczenia terenu w bezpośredniej bliskości placu rozbiórki.

Zakres robót rozbiórkowych wynika bezpośrednio z projektu wykonania ulicy Krańcowej. Tematem opracowania są budynki przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w Lublinie położone na działce nr 139/1.

Przedmiotowe budynki znajdują się w liniach regulacyjnych projektowanej ulicy.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną budynków wraz z projektem zagospodarowania placu rozbiórki i programem rozbiórki budynków.

Po działce przebiegają trasy wodociągu, kanalizacji sanitarnej .
W zakresie prowadzonych prac należy zabezpieczyć na czas robót czynne sieci uzbrojenia terenu mogące kolidować z robotami rozbiórkowymi.

4.2. Zagospodarowanie terenu i obsługa komunikacyjna

Wjazd na teren działki znajduje się od ulicy Kunickiego oraz od ulicy Szańcowej.

Teren jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych.

Na terenie znajduje się plac wyłożony częściowo starą zniszczoną kostką.

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

1. DANE OGÓLNE

Rozbiórce podlegają wszystkie obiekty znajdujące się na działkach 139/1 wraz z ogrodzeniem i zasilaniem.

1.1 Opis obiektów do wyburzenia

Budynki na działce nr 139/1 znajdującej się na rogu ulic: Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w Lublinie.

Na działce 139/1 znajdują się:

a) **budynki parterowe w zabudowie ciągłej** równoległy do ul. Szańcowej w skład którego wchodzi :

PAB z ogródkiem, budynki parterowe drewniane - magazynki ozn.na planie nr1,2, warsztaty samochodowe, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia w których znajduje się lakiernia samochodowa, warsztaty naprawcze ozn.na planie nr 3.

Budynek się jednokondygnacyjny o różnych wysokościach, z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Ściany budynku są drewniane, obite płytą paździerzową i otynkowany.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Obecny stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Powierzchnia zabudowy:	620,50 m ²
Kubatura budynku:	2122,70 m ³
Wysokość budynku głównego:	3,65 - 4,15 m
Wysokość pabu :	2,90 - 3,90 m
Wysokość komórek:	1,85 - 2,90 m
Powierzchnia użytkowa:	533,90 m ²

b) **budynek parterowy warsztatowy- dwuczęściowy ozn. na planie nr 4**

Główna część budynku to budynek parterowy o konstrukcji murowanej. Do budynku dostawiona jest dobudówka o konstrukcji drewnianej ze ścianami obitymi płytami fałdowymi.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Obecny stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Powierzchnia zabudowy:	118,47 m ²
Kubatura budynku:	360,11 m ³
Wysokość budynku głównego:	3,12-3,02 m
Powierzchnia użytkowa:	105,12 m ²

c) budynek parterowy dwuczęściowy ozn. na planie nr 5.

Główna część budynku to budynek parterowy o konstrukcji murowanej, w której znajduje się warsztat samochodowy naprawczy, z kanałami naprawczymi.

Do budynku od strony północnej dostawiona jest dobudówka o konstrukcji drewnianej ze ścianami obitymi płytami fałdowymi, w której znajdują się pomieszczenia lakierni oraz były pomieszczenia wc - w chwili obecnej zdewastowane.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Obecny stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Powierzchnia zabudowy:	232,44 m ²
Kubatura budynku:	848,98 m ³
Wysokość budynku:	2,98- 3,50 i 3,80 - 5,05 m
Powierzchnia użytkowa:	205,78 m ²

d) budynek parterowy dwuczęściowy ozn. na planie nr 6.

Główna część budynku to budynek parterowy o konstrukcji drewnianej, w której znajduje się zakład przemysłowy. Druga część obiektu jest w chwili obecnej w złym stanie technicznym.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną.

Obecny stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Powierzchnia zabudowy:	216,30 m ²
Kubatura budynku:	741,13 m ³
Wysokość budynku:	2,60-3,28m i 3,56-4,17 m
Powierzchnia użytkowa:	198,40 m ²

e) piwnice podziemne.

Na działce znajduje się wymurowana piwnica, do której jest wejście z terenu.

Powierzchnia zabudowy:	26,3 m ²
Kubatura :	92,0 m ³

f) pozostałe obiekty

Przy budynkach znajdują się zasieki, częściowo zadaszone, ogrodzone siatką stalową.

Do rozbiórki jest także pozostałe po budynku mieszkalnym resztki ścian.

Powierzchnia zabudowy:	164,50 m ²
Kubatura :	460,60 m ³

2.1 Ogrodzenie i oznakowanie

Strefa robót wyburzeniowych będzie wyznaczona w odległości minimum 6 m +0,1 H od rozbieranego obiektu, oznaczona pasami z folii białe - czerwonej lub zaporami drewnianymi i oznakowana tablicami informującymi o występujących zagrożeniach oraz tablicą informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wyznaczona zostanie również strefa pracy koparki wyburzeniowej w odległości 6 m + długość wysięgnika koparki. Wyznaczeni pracownicy będą stale nadzorować wyznaczone strefy i pilnować aby nikt nie przedostał się poza strefy w czasie pracy

sprzętu.

W czasie pracy sprzętu ciężkiego wyznaczeni sygnaliści będą informować osoby niezwiązane z robotami o występujących zagrożeniach i kierować ruchem pieszych i pojazdów. W razie konieczności, spowodują oni przerwanie robót rozbiórkowych na czas niezbędnego przejazdu lub przejścia w strefie robót rozbiórkowych.

1.2 Drogi dojazdowe do placu robót .

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie się odbywać po istniejących drogach oraz po utwardzonych placach wokół obiektów. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych.

1.3 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.

Przewiduje się miejsce do tymczasowego składowania gruzu i złomu w rejonie wyburzanych obiektów, oraz na działce obok, która w chwili obecnej już jest niezagospodarowana. Gruz po przeprowadzeniu recyklingu należy użyć częściowo do zasypania fundamentów a pozostały ma być wywieziony poza teren - według wskazań Inwestora. Złom stalowy pochodzący z konstrukcji budynku hali i wiaty należy pociąć na odcinki transportowe i pozostawić do dyspozycji Inwestora. Materiały odpadowe należy wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4 Zaplecze budowy .

Zaplecze socjalne, umywalnia oraz wc dla pracowników, zatrudnionych przy rozbiórce można urządzić w przewoźnym kontenerze ulokowanym lub wykorzystać istniejący budynek Pabu ozn. na planie nr 1.

Również w tym pomieszczeniu przechowywane będą materiały i narzędzia. Budynek powinien zostać wyburzony jako obiekt ostatni, w czasie rozbiórki będzie można go wykorzystać jako portiernia oraz pomieszczenia socjalne

2. SPRZĘT I NARZEDZIA .

Likwidacja należy prowadzić w sposób następujący :

- wyburzenie z zastosowaniem maszyn, urządzeń i sprzętu ciężkiego

1.1 Sprzęt ciężki i środki transportowe .

- koparka wyburzeniowa wraz z wysięgnikiem 25 m

- koparka wyburzeniowa np.: HYUNDAI 290 NLC

- ładowarki kołowe Ł-34

- samochód samowyładowawczy do transportu gruzu i złomu

1.2 Narzędzia ręczne i sprzęt pomocniczy

- młoty i przecinaki

- aparaty do cięcia stali wraz z kompletem węży i gazów technicznych

3. DANE SZCZEGÓŁOWE

Budynek ozn. nr 1 i 2 -PAB z komórkami

- 3.1 Fundamenty – betonowe, ceglane.
- 3.2 Ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, oraz na części betonowe.
Część ścian drewnianych komórek stoi na płycie.
Ściany konstrukcyjne – ściany są konstrukcji drewnianej , częściowo ocieplone płytą paździerzową i otynkowane, częściowo obite deskami gr.18 - 23cm. Ściany komórek z desek.
- 3.3. Stropy – drewniany- belki drewniane plus podbitka.
- 3.4. Dach – jednospadowy, drewniany kryty papą.
- 3.5. Ścianki działowe – murowane i drewniane gr.8-12cm,
- 3.6. Tynki, okładziny – wewnętrzne cementowo-wapienne na macie trzcinowej.
- 3.7. Instalacje – elektryczna, wodna, ogrzewanie piece kaflowe
- 3.8. Stolarka – okna drewniane
- 3.9. Posadzki – cementowe - w pomieszczeniach PAB-u z wykładziną PCV

Budynek ozn. nr 3 - budynek w układzie szeregowym

Budynki warsztatów i pomieszczeń biurowych mają wspólne ściany a dachy na różnych wysokościach.

- 3.10 Fundamenty – betonowe, ceglane.
- 3.11 Ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, oraz na części betonowe.
- 3.12 Ściany konstrukcyjne – ściany są konstrukcji drewnianej oraz betonu , ocieplone płytą paździerzową i otynkowane gr.18 - 24cm, oraz w niektórych przypadkach dostawione są ściany z murowane z betonu komórkowego gr.24 cm.
- 3.13. Stropy – drewniane - belki drewniane plus podbitka. W warsztatach, lakierni belki stropowe podparte są w środku rozpiętości belką podłużną, która wsparta jest na słupkach stalowych. W warsztacie - pom. nr 27 i 28 występują tylko krokwie drewniane, podparte belką drewnianą w środku rozpiętości.
- 3.14. Dach – jednospadowy, drewniany kryty papą.
- 3.15. Ścianki działowe – murowane i drewniane gr.8-12cm.
- 3.16 Tynki, okładziny – wewnętrzne cementowo-wapienne na macie trzcinowej – strop, zewnętrzne panele PCV.
- 3.17 Instalacje – elektryczna, wodna, ogrzewanie piece kaflowe.

3.18. Stolarka – okna i bramy stalowe.

3.19. Posadzki – cementowe , w pomieszczeniach biurowych z wykładziną PCV,

Budynek ozn. nr 4 - budynek magazynowo- warsztatowy

Budynek składa się z części murowanej , do której została dobudowana część pomieszczeń o konstrukcji mieszanej. Ściany częściowo o konstrukcji drewnianej , częściowo z płyt PW8, część ścian z betonu.

3.20. Fundamenty – betonowe, ceglane.

3.21 Ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, oraz na części betonowe.

3.22 Ściany konstrukcyjne – ściany w części głównej są z betonu komórkowego i cegły pełnej gr.25 cm pozostałe są z płyt PW8 oraz betonu gr.18 - 24cm.

3.23. Stropy – drewniane - belki drewniane plus podbitka.

3.24. Dach – jednospadowy, drewniany kryty papą.

3.25. Ścianki działowe – murowane i drewniane gr.8-12cm oraz murowane 24 cm.

3.26. Tynki, okładziny – wewnętrzne cementowo-wapienne na macie trzcinowej – strop, zewnętrzne panele PCV.

3.27. Instalacje – elektryczna, wodna, ogrzewanie piece kaflowe.

3.28. Stolarka – okna i bramy stalowe.

3.29. Posadzki – cementowe.

Budynek ozn. nr 5 - budynek przemysłowo- warsztatowy

Budynek składa się z części murowanej, do której została dobudowana część pomieszczeń o konstrukcji mieszanej.

Ściany w drugiej części o konstrukcji murowano - drewnianej.

3.30 Fundamenty – betonowe, ceglane.

3.31. Ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, oraz na części betonowe.

3.32. Ściany konstrukcyjne – ściany w części głównej są z betonu komórkowego i cegły pełnej gr.25 cm pozostałe są z płyt PW8 oraz betonu gr.18 - 24cm.

3.33. Stropy – drewniane - belki drewniane plus podbitka.

3.34. Dach – jednospadowy, drewniany kryty papą.

3.35. Ścianki działowe – murowane i drewniane gr.8-12cm oraz murowane 24 cm.

- 3.36. Tynki, okładziny – wewnętrzne cementowo-wapienne na macie trzcinowej – strop, zewnętrzne panele PCV.
- 3.37. Instalacje – elektryczna, wodna, ogrzewanie piece kaflowe.
- 3.38. Stolarka – okna i bramy stalowe.
- 3.39. Posadzki – cementowe.

Budynek ozn. nr 6 - budynek przemysłowy

Budynek składa się z dwóch części, jedna część jest użytkowana, druga nieczynna w stanie konstrukcyjnym złym.

Budynek o konstrukcji drewnianej.

- 3.40. Fundamenty – betonowe, ceglane.
- 3.41. Ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej, oraz na części betonowe.
- 3.42. Ściany konstrukcyjne – ściany budynku o konstrukcji drewnianej obite płytami paździerzowymi. W części nieużywanej częściowo obite blachą fałdową gr.18 - 23cm.
- 3.43. Stropy – drewniane - belki drewniane plus podbitka.
- 3.44. Dach – jednospadowy, drewniany kryty papą.
- 3.45. Ścianki działowe – murowane i drewniane gr.8-18cm .
- 3.46. Tynki, okładziny – wewnętrzne cementowo-wapienne na macie trzcinowej – strop.
- 3.47. Instalacje – elektryczna, wodna, ogrzewanie piece kaflowe.
- 3.48. Stolarka – okna i bramy stalowe.
- 3.49. Posadzki – cementowe.

Obiekt ozn. nr 7 - piwnica

Konstrukcja: ściany z cegły pełnej.

Obiekty towarzyszące –

Przy budynkach warsztatowych są wykonane zasięki z siatki stalowej częściowo zadaszone - blachą fałdową na płatwiach stalowych i drewnianych.

IV. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

4.1. CEL I ZAKRES PROGRAMU ROZBIÓRKI

4.1.1 Celem opracowania jest ustalenie kolejności rozbiórki, w szczególności elementów konstrukcyjnych zapewniając jednocześnie bezpieczeństwo prac rozbiórkowych oraz odzysk materiałów.

4.1.2 Zakres projektu obejmuje rozbiórkę oraz wytyczne formalno-prawne i zalecenia dotyczące rozbiórki.

4.2. WSTĘPNE CZYNNOŚCI PRZED PRACAMI ROZBIÓRKOWYMI

4.2.1 Należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę budynku w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Lublinie. Po uprawomocnieniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę na 7 - dni przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót należy powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamiarze ich rozpoczęcia, załączając na piśmie oświadczenie kierownika robót /rozbiórki/, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika robót.

4.2.3 Powiadomić właścicieli sąsiednich nieruchomości o terminie rozbiórki.

4.2.4 Uzgodnić miejsce wywozu materiałów z rozbiórki.

4.2.5 Z dostępnych stron wykonać tymczasowe ogrodzenie obiektu wyburzanego o wysokości min. 150 cm, z bramą o szerokości 400 cm, w odległości 6 m od niego.

W strefie wykonywanych prac oraz przejściach komunikacyjnych wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne o robotach rozbiórkowych i niebezpieczeństwie grożącym osobom postronnym.

4.2.6 W obrębie ogrodzenia wydzielić plac na składowanie okresowe materiałów.

4.2.7 Przeszkolić pod względem BHP pracowników skierowanych do rozbiórki.

4.2.8 Wyposażyć pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny i stosowne narzędzia.

4.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

4.3.1 Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążania elementów konstrukcyjnych zachowując maksymalną ostrożność i przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych / Dz. U. Nr13, poz.93 /

4.3.2 Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

- 4.3.3 Rozbiórkę ręczną ścian wykonać warstwami, stosując rynny zsypowe. Poszczególne elementy rozbierać tak, aby nie wywołać niespodziewanego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- 4.3.4 Obalanie ściany przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione .
- 4.3.5 Gromadzenie gruzu na stropie i innych elementach konstrukcyjnych jest zabronione.
- 4.3.6 W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt ludzi na niższych kondygnacjach.
- 4.3.7 Podczas wiatru o większej prędkości niż 10 m/sek., deszczu oraz po zmroku należy wstrzymać roboty rozbiórkowe.
- 4.3.8 Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- 4.3.9 Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 2m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji, w danym momencie nie rozbieranych. Ponadto należy zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochrony przeznaczonych do prac na wysokości.

5. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Instalacje

Przed demontażem instalacji należy sprawdzić, czy instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

- Zasieki na materiały

Zdemontować dach i ogrodzenia zasieków.

Rozbiórki prowadzić poszczególnymi budynkami wg działań poniższych:

- Stolarka

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi trzeba sprawdzić, czy ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W takim przypadku skrzydła okienne i drzwiowe pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

Jeżeli nie są obciążone zaleca się wyjmować je ze ścian razem ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi.

- Dach

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych, następnie pokrycia z blachy. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji drewnianej. W pierwszej kolejności należy rozebrać deskowanie, przy czym należy zdejmować deski pozostawiając co 1,5m po dwie deski dla zapewnienia sztywności krokwi. Następnie rozbiera się konstrukcję więźby dachowej przez stopniowe usuwanie elementów mniej obciążonych.

- Ściany

Po rozebraniu dachu można przystąpić do rozbierania ścian.

- Ścianki działowe

Do rozbierania można przystąpić po usunięciu wszystkich obciążeń działających bezpośrednio na ścianki.

- Ściany konstrukcyjne

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich pozostałych elementów konstrukcyjnych i po uprzątnięciu materiałów odzyskowych. Rozbiórkę ścian należy wykonywać sposobem ręcznym ze względu na bliskość budynków w sąsiedztwie.

Część gruzu o mniejszej granulacji użyć do zasypywania fundamentów. Zasypywanie prowadzić warstwami uzupełniając piaskiem lub pospółką w celu odpowiedniego zagęszczenia.

Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały odpadowe (papa, drewno, szkło, elementy ocieplenia i izolacji) nie nadające się do ponownego zagospodarowania wywozić na odpowiednie składowiska zgodnie zobowiązującymi przepisami. Żłom stalowy pochodzący z konstrukcji należy pociąć na odcinki transportowe i pozostawić do dyspozycji Inwestora.

- Fundamenty

Po rozebraniu ścian przystępujemy do usunięcia fundamentów i zasypaniu piaskiem wykopów po fundamentach.

- Rozebrać ściany piwnicy oraz ściany pozostałe po budynku częściowo rozebranych.

- Ogrodzenie

Zdemontować ogrodzenie terenu.

- Utylizacja materiałów rozbiórkowych

Po rozebraniu obiektów przeprowadzić utylizację materiałów rozbiórkowych: papy, płyt

- Rozbiórka placów utwardzonych

Po rozbiórce budynków przeprowadzić rozbiórkę nawierzchni utwardzonych.

- Kanalizacja sanitarna

Kanalizację sanitarną zalać pianobetonem a doły zasypać piaskiem ubijając warstwami.

- Porządkowanie terenu, wywóz materiałów

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uporządkować teren po placu rozbiórki, materiały rozbiórkowe wywieźć na wysypisko na odległość min 10 km

ZALECENIA KOŃCOWE

- 5.1 Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zamiarze ich rozpoczęcia,
- 5.2 Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót rozbiórkowych, posiadającego uprawnienia budowlane.
- 5.3 Należy prowadzić dziennik rozbiórki i przestrzegać przepisów BHP.
- 5.4 Zaleca się prace rozbiórkowe wykonywać metodą ręczną z użyciem rynien zsypowych.
- 5.5 Gruz i odpady wywozić z terenu robót sukcesywnie na wyznaczone wysypisko tak, aby ich zwąły nie utrudniały pracy.
- 5.6 Cegłę i inne materiały nadające się do ponownego użycia oczyścić, posegregować i ułożyć na wyznaczonym miejscu, aby można było określić ich ilość i wartość.
- 5.7 Po rozebraniu budynku i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do zasypania dołów i wykopów gruntem sypkim. Następnie należy rozebrać ogrodzenie placu po czym teren posesji oczyścić, zrekultywować.

8.4 Zakończenie robót wyburzeniowych .

Po zakończeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych wykonać następujące prace :

a) cały obszar, zajęty jako plac rozbiórki doprowadzony zostanie do stanu pierwotnego przez :

- zebranie wszystkich resztek gruzu betonów, murów i innych materiałów odpadowych, utylizacja niektórych materiałów rozbiórkowych np. papy
- załadowanie i wywiezienie ich na składowisko, (do kosztorysowania przyjęto odl. wywozu 10 km)
- zasypanie wszystkich dołów, powstałych w czasie wyburzeń oraz kanalizacji sanitarnej,
- wyplantowanie całego terenu
- sporządzenie protokołu odbioru robót rozbiórkowych,

5.8 Zaleca się prace rozbiórkowe wykonywać metodą ręczną lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego.

Opracowała: inż. Grażyna Matuszczyk



Budynek PAB-u elewacja od ul.Kunickiego



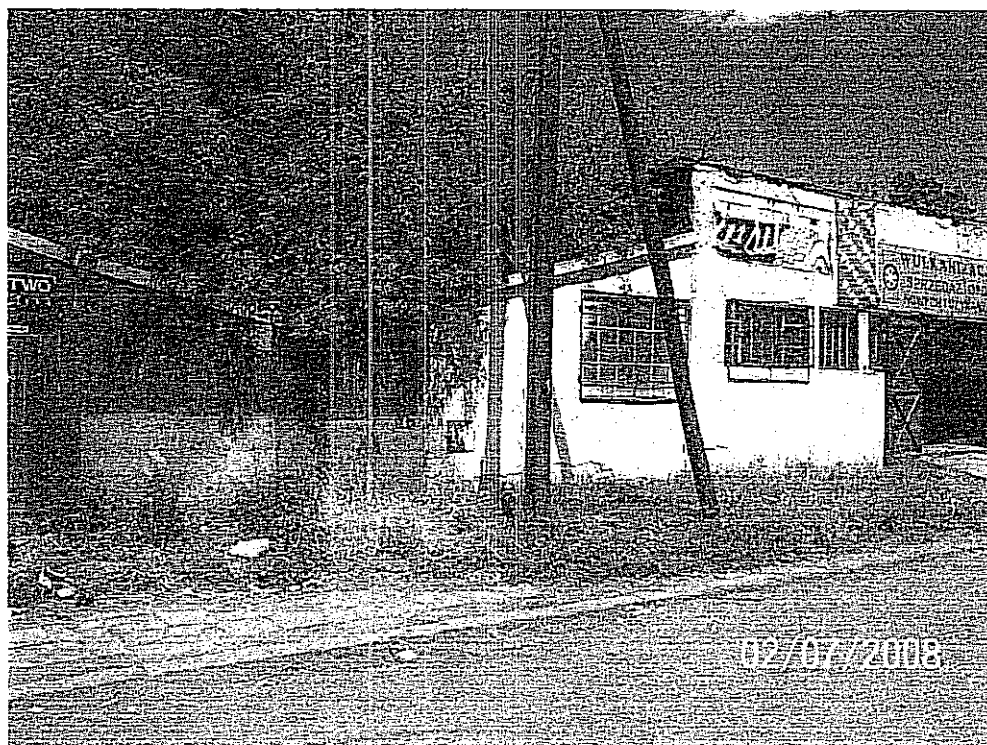
Budynek PAB-u i komórki - elewacja od podwórza

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE

Elewacja północno wschodnia

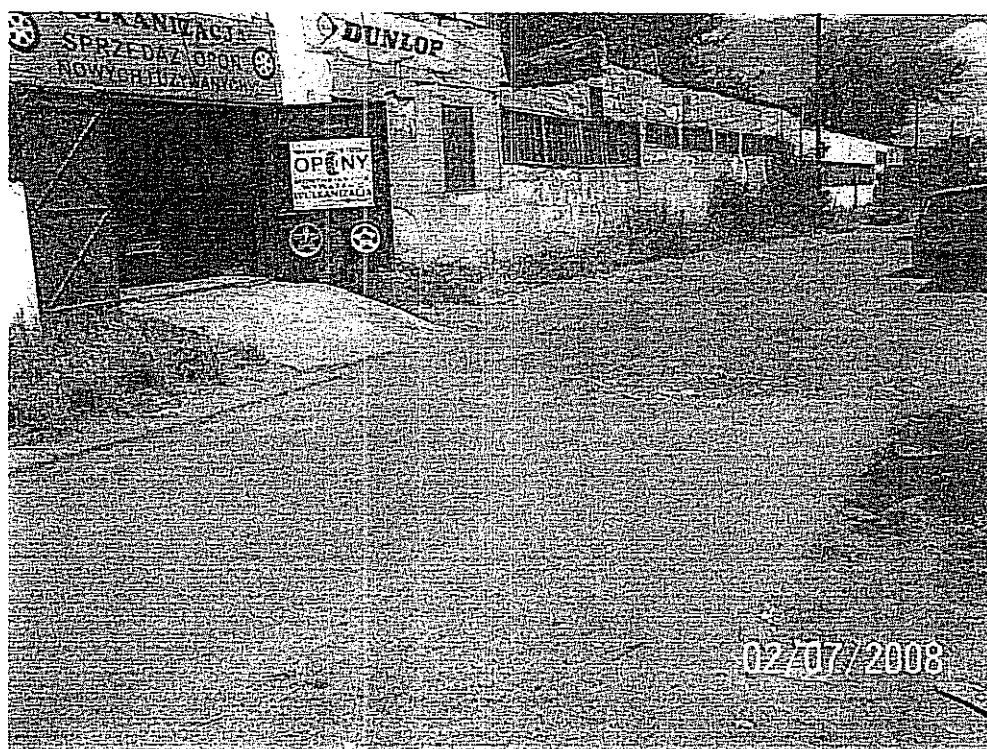


Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej

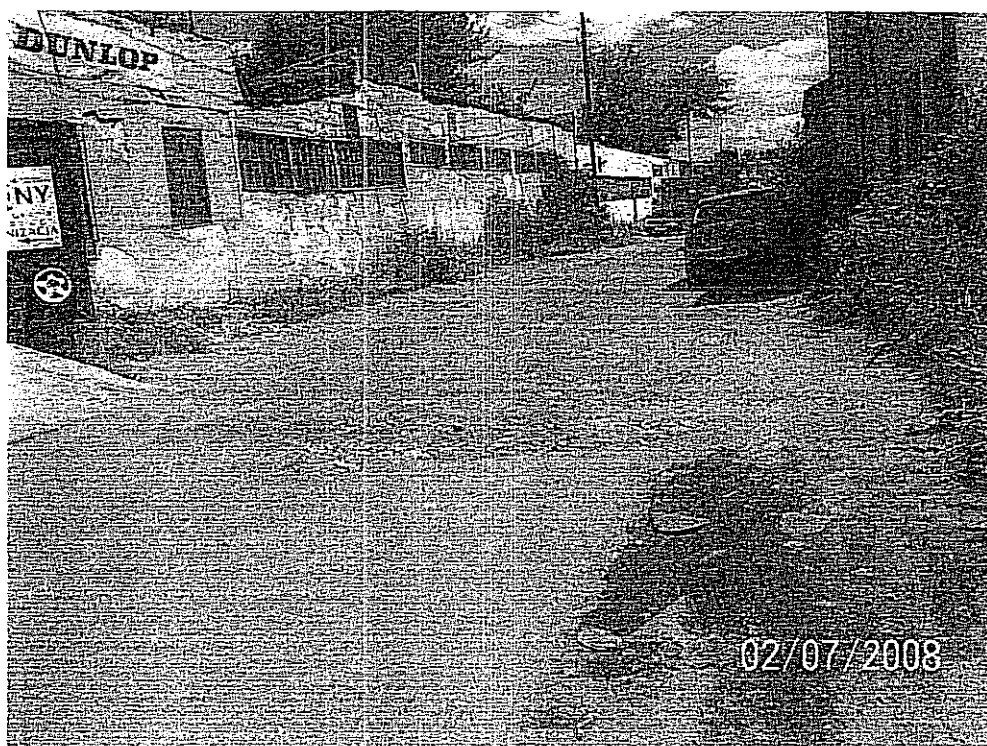


Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE

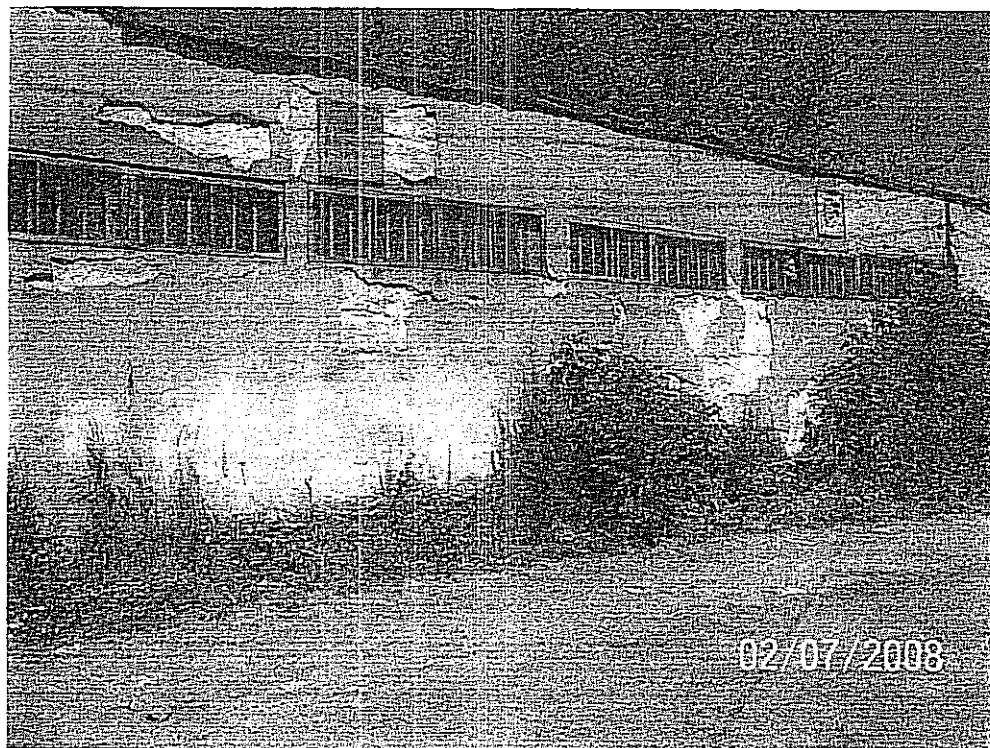


Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej

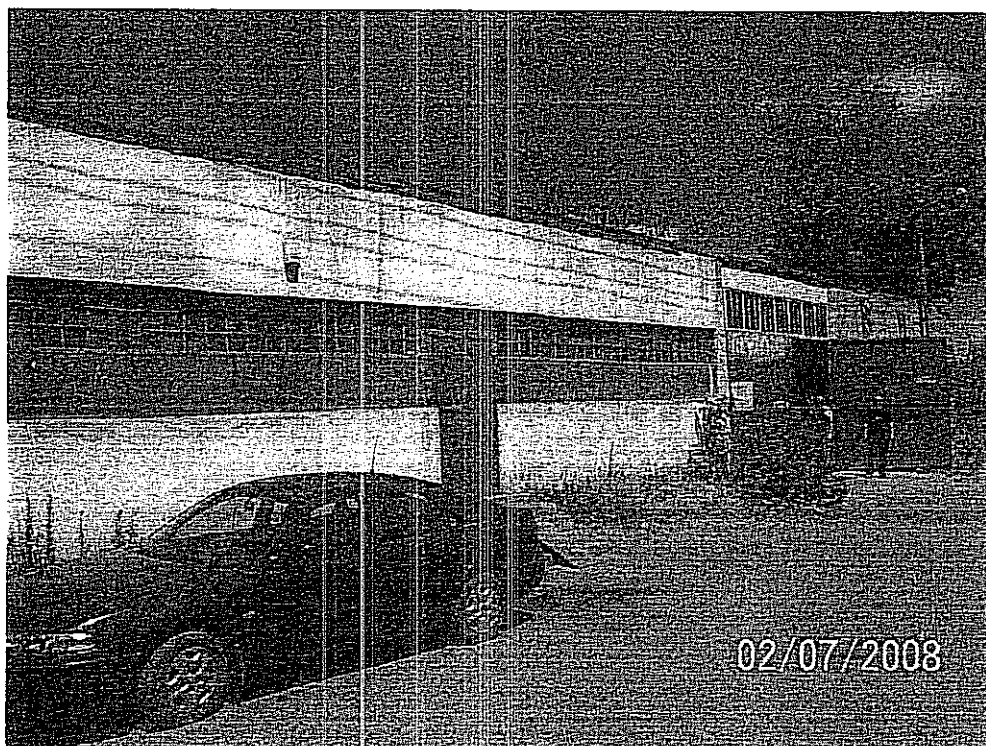


Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej

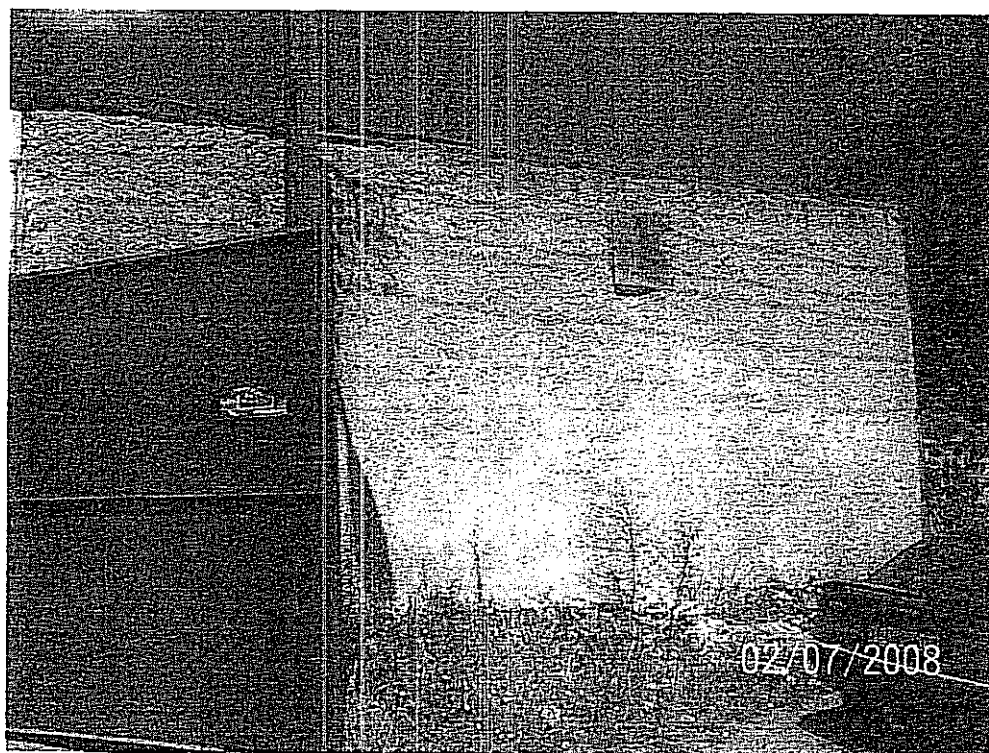
Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE



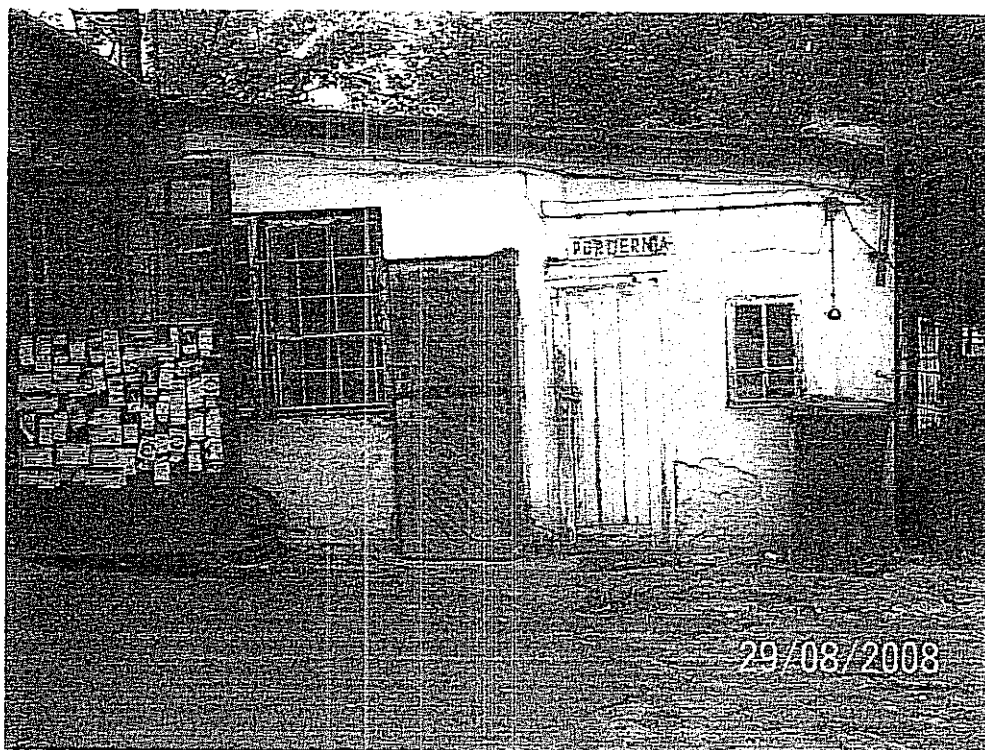
Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej



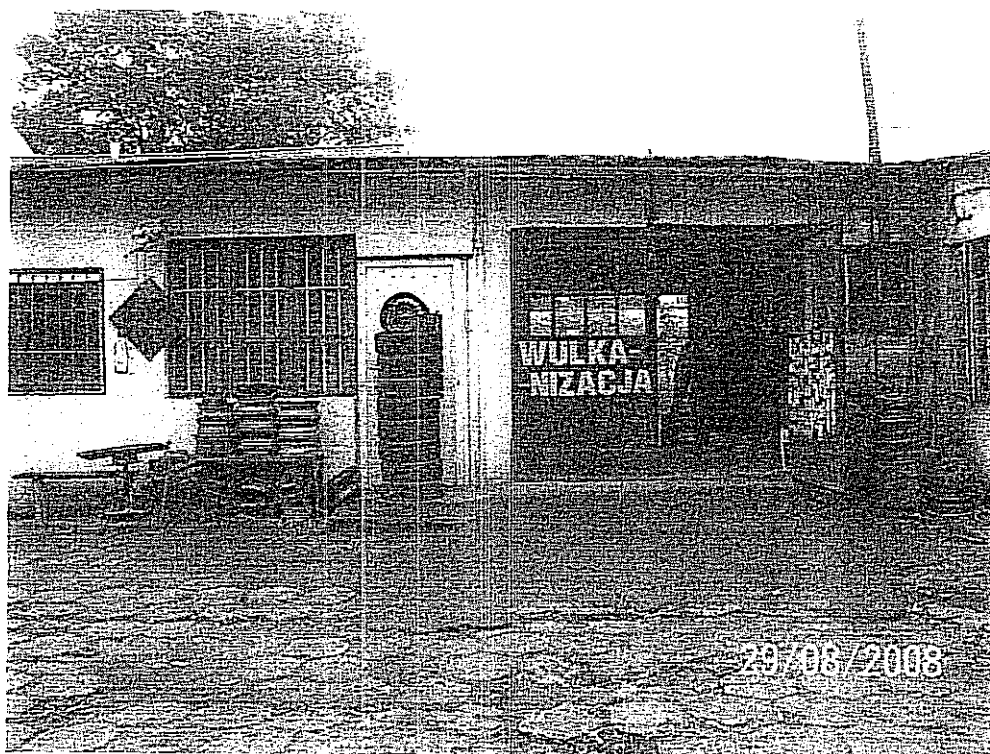
Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej



Elewacja południowo -wschodnia od ul.Szańcowej



Budynek gospodarczy przyległy do budynku warsztatowego



Budynek warsztatowy - elewacja od podwórza



Budynek warsztatowy - lakiernia- elewacja od podwórza

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE



Budynek warsztatowy - c.d. - elewacja od podwórza

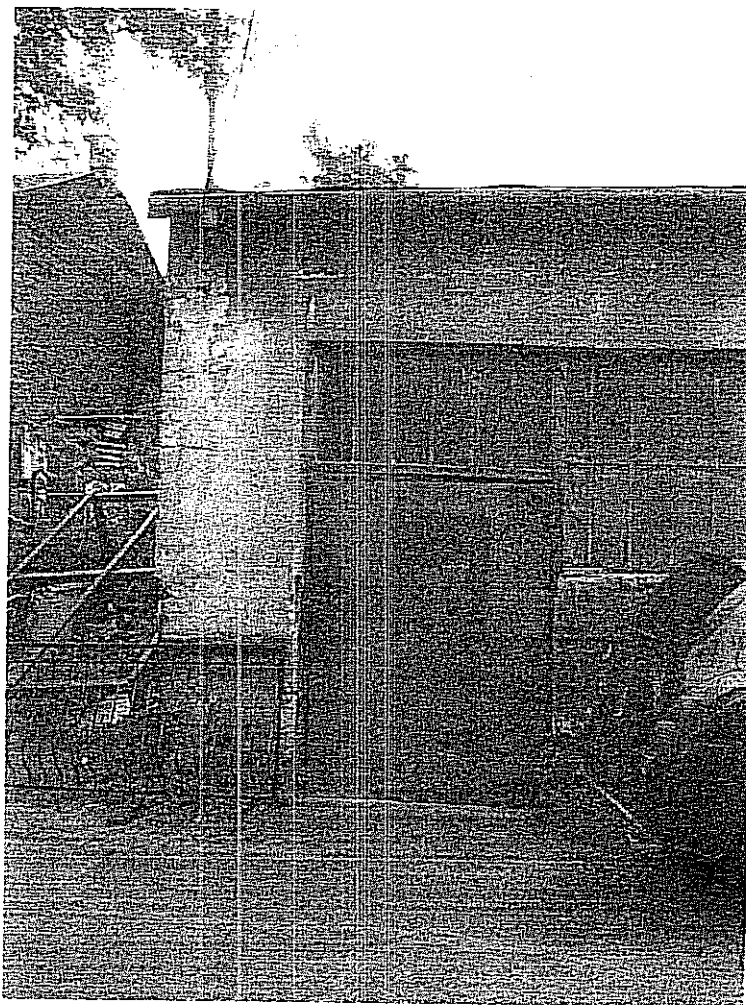


Budynek warsztatowy - c.d. - elewacja od podwórza

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE

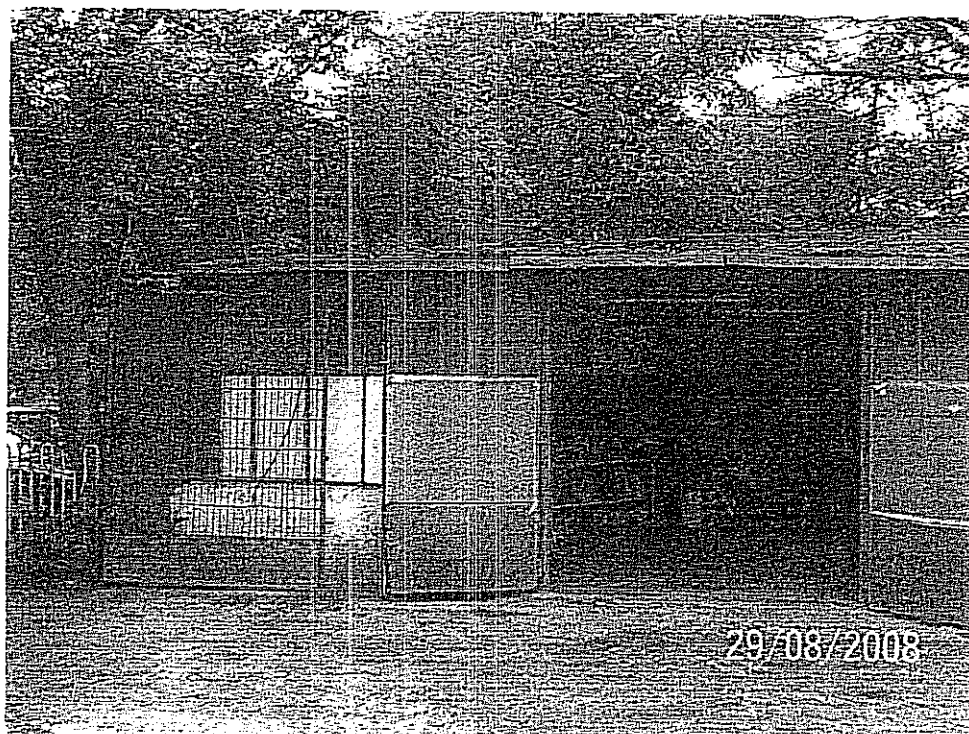


Budynek warsztatowy - c.d. - elewacja od podwórza



Budynek warsztatowy ozn.nr.3 - c.d. - elewacja od podwórza

Projekt rozbioru budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE



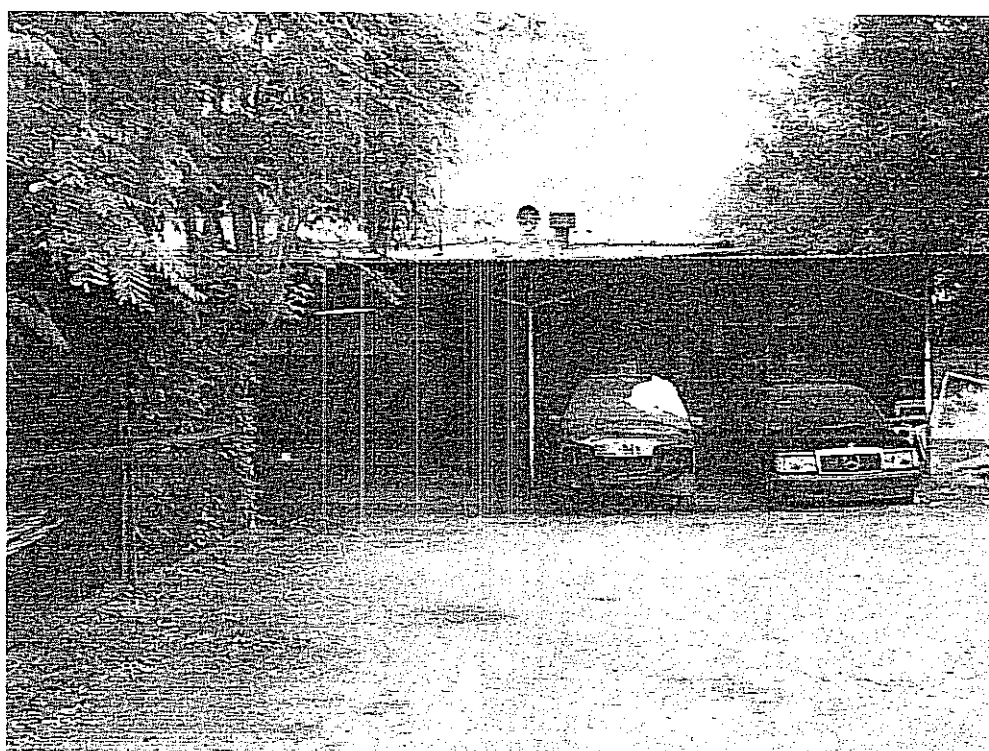
Budynek warsztatowo- przemysłowy ozn. nr 4- elewacja południowo- wschodnia



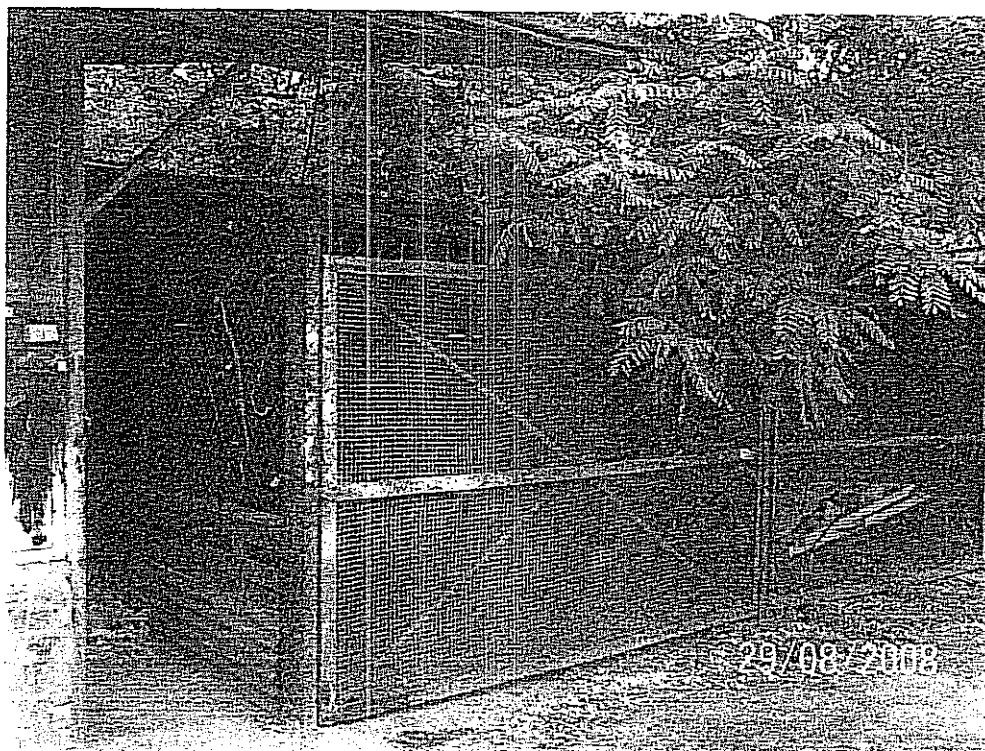
Budynek warsztatowo- przemysłowy ozn. nr 4- elewacja południowo- wschodnia



Budynek warsztatowy ozn. nr 5- elewacja wschodnia



Budynek warsztatowy ozn. nr 5- elewacja zachodnia, zasieki na materiały



Zasieki na materiały pomiędzy budynkami nr 4 i 5

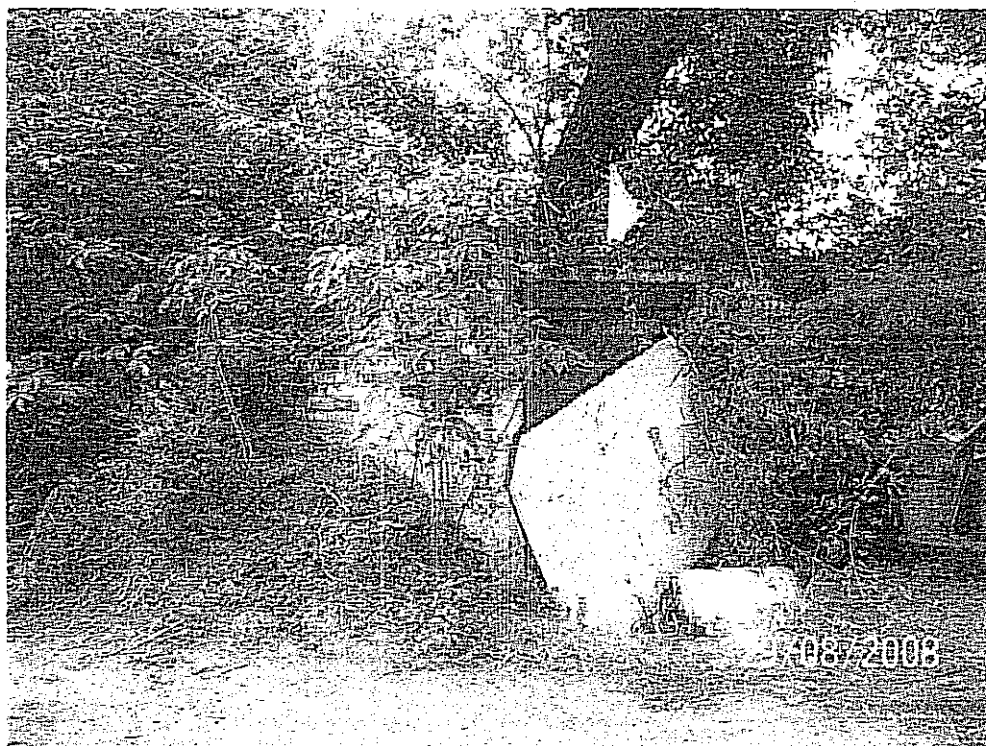


Budynek warsztatowy ozn. nr 5- elewacja zachodnia

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE



Budynek przemysłowy ozn. nr 6- elewacja zachodnia , zadaszenie na samochody



Wejście do piwnicy

Projekt rozbiórki budynków magazynowo- przemysłowych zlokalizowanych
na działce nr 139/1 przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4 w LUBLINIE



Resta ścian do rozebrania

GRAMA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
INŻ. GRAŻYNA MATUSZCZYK
20-834 LUBLIN ul. Kwiatów Polnych 17/2 tel. (081) 74 66634

KONTO BANKOWE: BRE Bank Sp. A.

91 114020040000390241223510

NIP 946-174-41-63

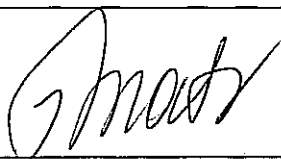
Rodzaj opracowania: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt / temat: **Projekt rozbiórki budynku
mieszkalnego.**

Adres: **Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4
dz. Nr 139/1**

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Gmina Lublin**

Opracował	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: inż. Grażyna Matuszczyk	488/Lb/77	
Opracował:		

Lublin sierpień 2008r

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynków magazynowo- przemysłowych wraz z obiektami towarzyszącymi w Lublinie przy ul. Kunickiego 110 i Szańcowej 2 i 4.

1.1. Kolejność prac rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy instalacje, które znajdują się w budynku zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w następującej kolejności:

- Instalacje

Przed demontażem instalacji należy sprawdzić, czy instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

- Stolarka

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi trzeba sprawdzić, czy ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W takim przypadku skrzydła okienne i drzwiowe pozdejnować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

Jeżeli nie są obciążone zaleca się wyjmować je ze ścian razem ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi.

- Dach

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, następnie pokrycia z blachy / papy. Po usunięciu pokrycia rozpoczyna się rozbiórkę konstrukcji drewnianej. W pierwszej kolejności należy rozebrać deskowanie, przy czym należy zdejmować deski pozostawiając co 1,5m po dwie deski dla zapewnienia sztywności krokwi. Następnie rozbiera się konstrukcję więźby dachowej przez stopniowe usuwanie elementów mniej obciążonych.

- Ściany

Po rozebraniu dachu można przystąpić do rozbierania ścian. Ścianę należy rozebrać ręcznie z rusztowania.

Uwaga: część ścian zew. jest ścianami wspólnymi z budynkami na sąsiedniej działce.

- Ścianki działowe

Do rozbierania można przystąpić po usunięciu wszystkich obciążeń działających bezpośrednio na ścianki.

- Ściany konstrukcyjne

Rozbiórkę ścian należy rozpocząć dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich pozostałych elementów konstrukcyjnych i po uprzątnięciu materiałów odzyskowych. Rozbiórkę ścian należy wykonywać sposobem ręcznym ze względu na bliskość budynku w sąsiedztwie.

- Stropy

Rozbiórkę stropu można rozpocząć dopiero po usunięciu całego obciążenia ze stropu.

- Fundamenty

Po rozebraniu ścian przystępujemy do usunięcia fundamentów i zasypaniu piaskiem wykopów po fundamentach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się budynki magazynowo - przemysłowych, piwnica murowana oraz zasieki z siatki - będące przedmiotem opracowania.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementy zagospodarowania terenu, na które należy zwrócić szczególną uwagę to są urządzenia związane z budynkiem, a znajdujące się poza jego obrysem – studzienki kanalizacyjne, szafki licznikowe – elektryczne.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia:

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac rozbiórkowych związane są z robotami wykonywanymi na poziomie powyżej 1,0m od terenu tj. pracami na wysokości, na które należy zwrócić szczególną uwagę.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

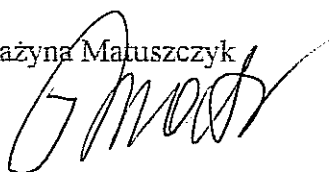
Szczególnie niebezpieczne roboty występują na etapie demontażu więźby dachowej oraz innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Wobec powyższego należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe zgodne z instrukcją przeprowadzania prac rozbiórkowych. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku, dlatego też teren budowy powinien być ogrodzony płotem o wysokości min. 150 cm w odległości min. 6m od budynku. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

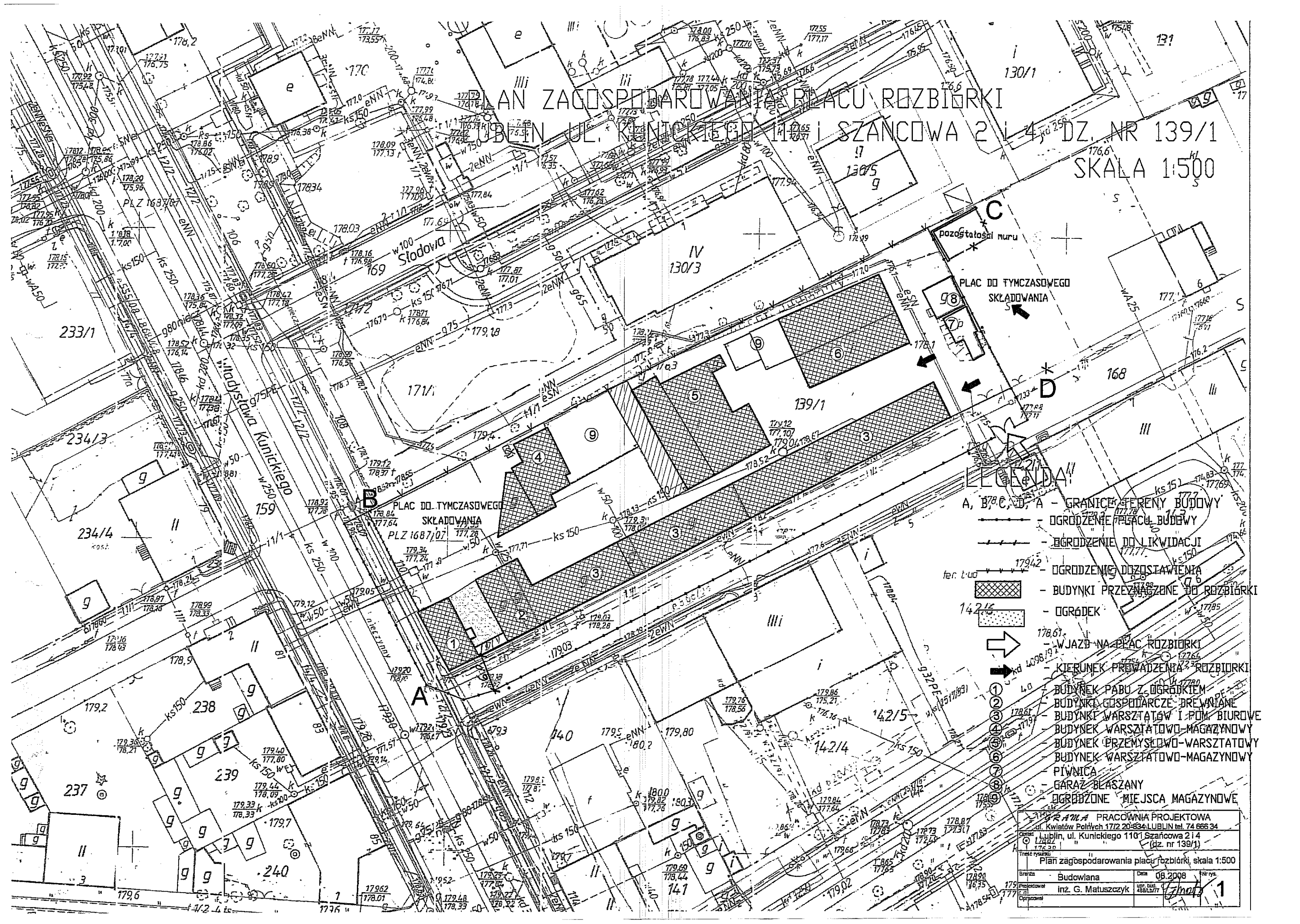
opracowała: inż. Grażyna Matuszczyk



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU ROZBIÓRKI

LUBLIN, UL. KUNICKIEGO 110 I SZANCOWA 214, DZ. NR 139/1

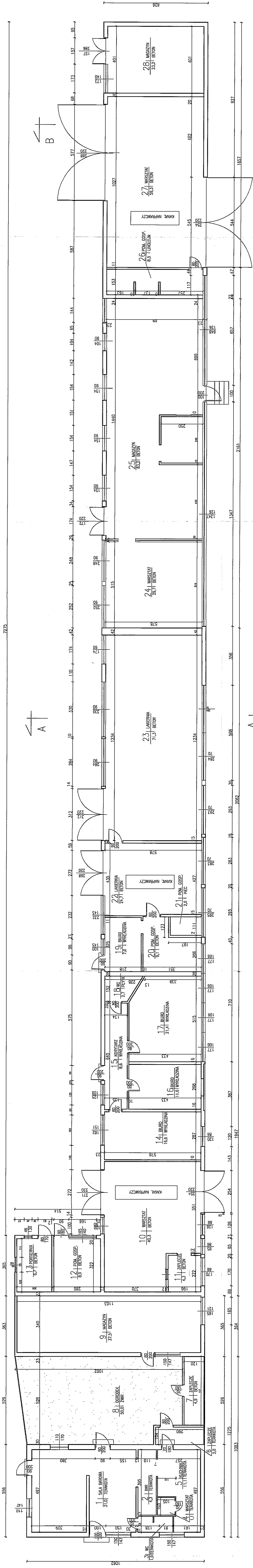
SKALA 1:500



LEGENDA

- A, B, C, D, A - GRANICE TERENY BUDOWY
- OGRÓDZENIE PLACU BUDOWY
- OGRÓDZENIE DO LIKWIDACJI
- OGRÓDZENIE DOZOSTAWIENIA
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- OGRÓDEK
- WJAZD NA PLAC ROZBIÓRKI
- KIERUNEK PRZEWODZENIA ROZBIÓRKI
- BUDYNEK PABU Z OGRÓDKIEM
- BUDYNEK GOSPODARCZE DREWNIANE
- BUDYNEK WARSZTATÓW I POM. BIUROWE
- BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY
- BUDYNEK PRZEMYSŁOWO-WARSZTATOWY
- BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY
- PIWNICA
- GARAZ BLASZANY
- OGRÓDZONE MIEJSCA MAGAZYNOWE

PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-834 LUBLIN tel. 74 666 34			
Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szanłowa 214 (dz. nr 139/1)			
Plan zagospodarowania placu rozbiórki, skala 1:500			
Branda	Budowlana	Data	08.2008
Projektował	inż. G. Matuszczyk	Upr. bud.	4886/77
Opiniował			



A

B

A

B

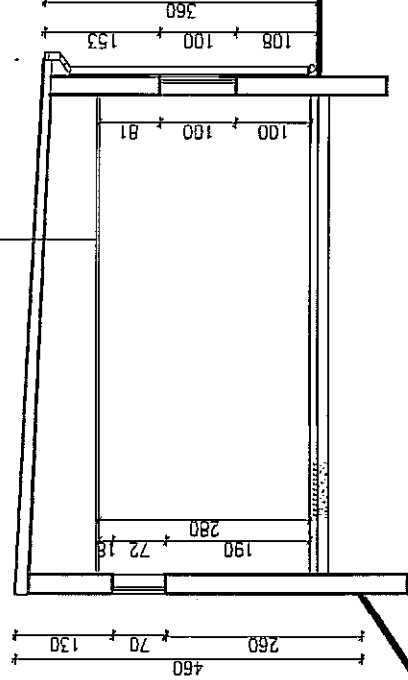
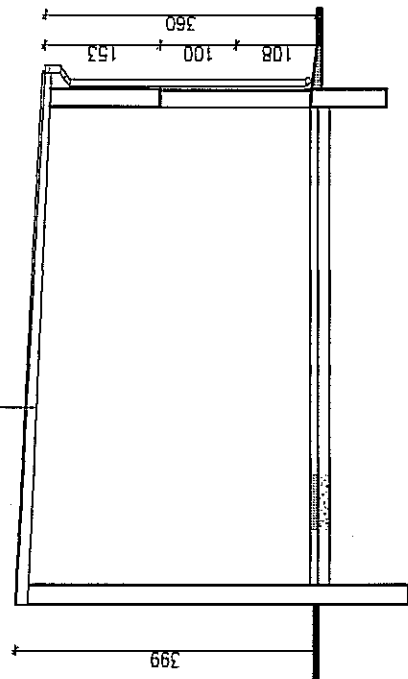
RZUT PRZYZIEMIA, skala 1:100

Przekrój B-B, skala 1:100

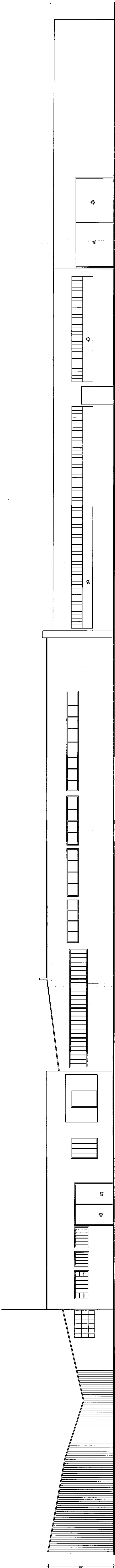
Przekrój A-A, skala 1:100

1. DEKORACJA Z DREWNA
2. DEKORACJA Z DREWNA
3. DEKORACJA Z DREWNA

1. DEKORACJA Z DREWNA
2. DEKORACJA Z DREWNA
3. DEKORACJA Z DREWNA



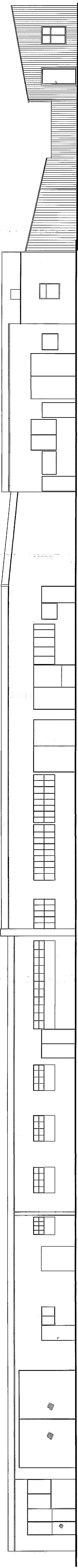
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ul. Kwiecień Polny 17/20-934 LUBLIN tel. 74 666 34	
Ciepła Lublin, ul. Kwiecień Polny 17/20-934 LUBLIN tel. 74 666 34	
Inwentaryzacja obiektów na cz. 39/1	
Rzut przyziemia - budynek nr.1,2,3	
Dla 08.2008	
Przebieg	
Inż. G. Matuszyczak	
Sprawdzający	
2	



ELEWACJA BOCZNA BUDYNKU PABU,

WARSZTATY

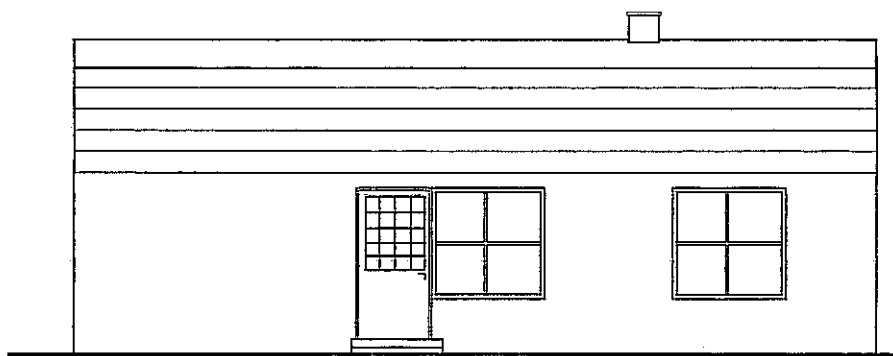
ELEWACJA OD ULICY SZAŃCOWEJ, skala 1:100



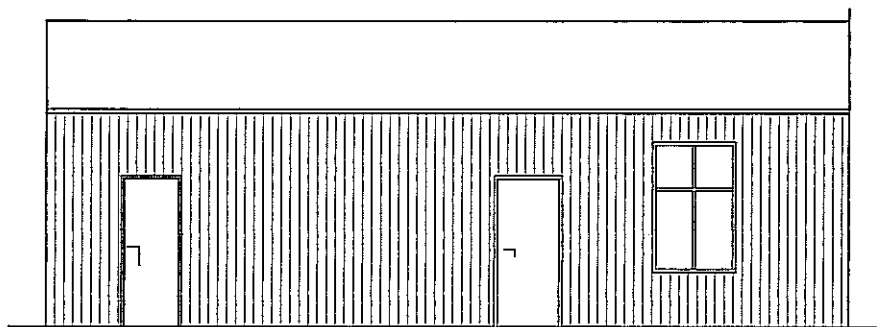
ELEWACJA BOCZNA BUDYNKU PABU,

ELEWACJA OD PODWÓRZA, skala 1:100

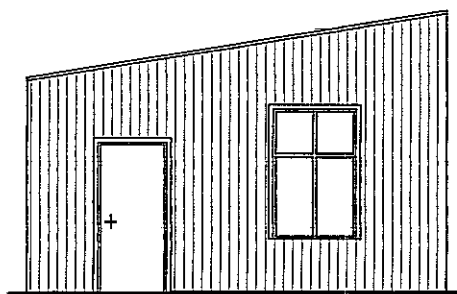
G. P. A. W. A. PRACOWNIA PROJEKTOWA		Data		Nr rys.	
ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-034 LUBLIN tel. 74 665 34		08.2008		3	
Ciepła ul. Kuroklego 110 i Szafkowa 214 w Lublinie		Inż. G. Matuszzyk		G. Matuszzyk	
Inwentaryzacja obiektów na dz.139/1		Opisane			
Tytuł rysunku		Rzut elewacji - budynek nr.12 i 3			
Branża		Budowlana			
Projektant		Inż. G. Matuszzyk			
Sprawdził					



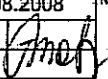
ELEWACJE FRONTOWA, skala 1:100



ELEWACJE TYLNA, skala 1:100

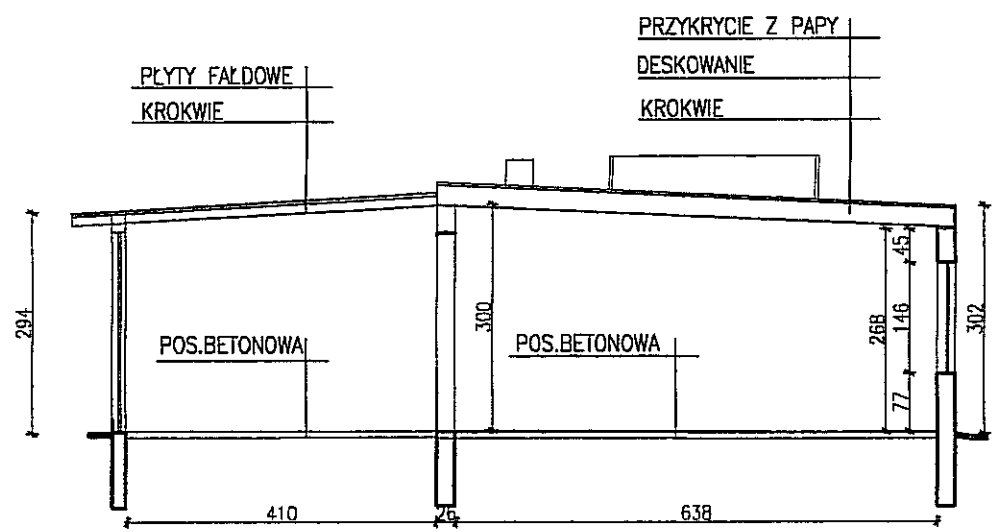
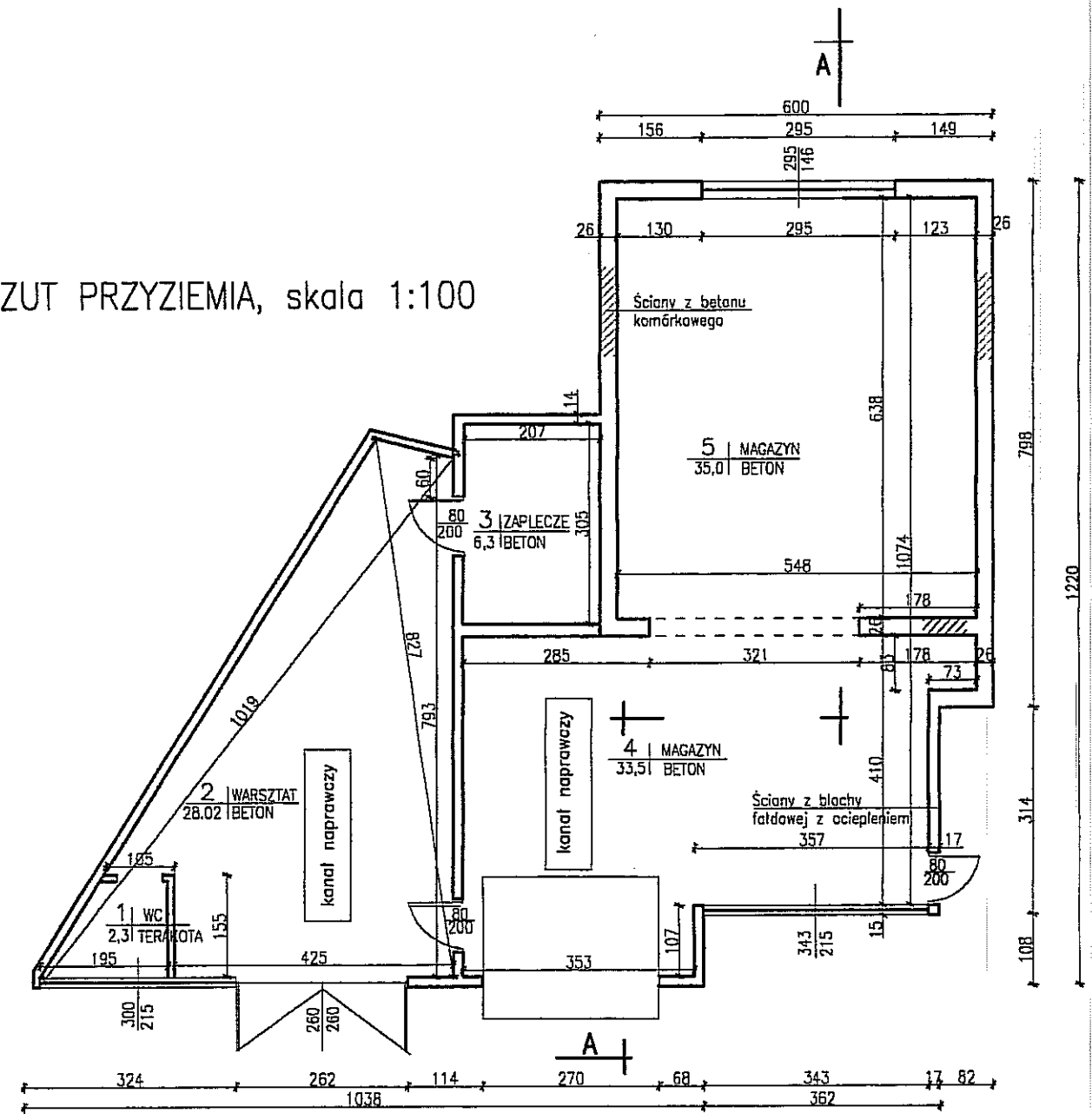


ELEWACJE BOCZNA, skala 1:100

GRAMA PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-834 LUBLIN tel. 74 686 34			
Obiekt	Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4 w Lublinie Inwentaryzacja obiektów na dz.139/1		
Treść rysunku	Elewacje - budynek nr.1		
Branża	Budowlana	Data	08.2008
Projektował	inż. G. Matuszczyk	upr. bud. 488/Lb/77	 4
Opracował			
Sprawdzający			

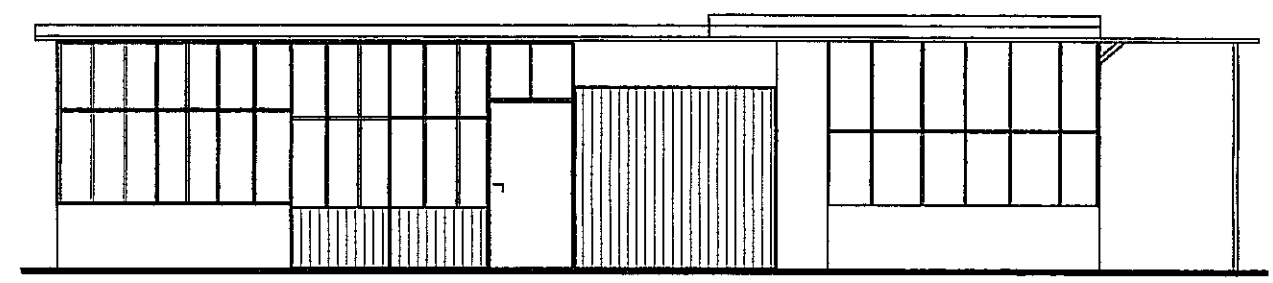
BUDYNEK NR.4

RZUT PRZYZIEMIA, skala 1:100

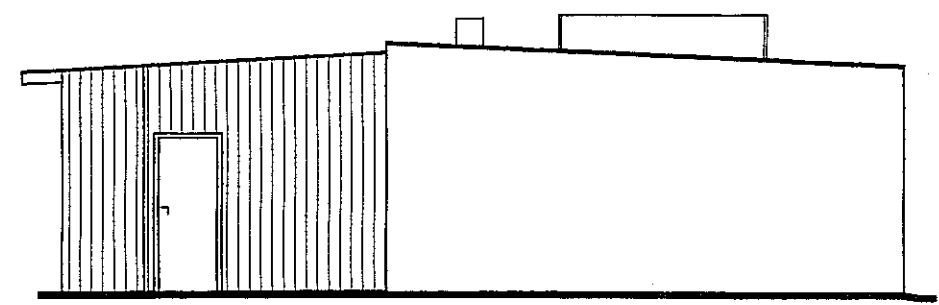


PRZEKRÓJ A-A, skala 1:100

ELEWACJE FRONTOWA, skala 1:100



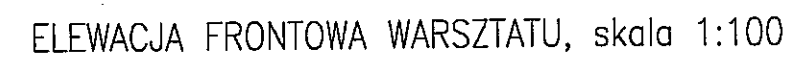
ELEWACJA BOCZNA, skala 1:100

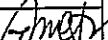


GRAMA PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-834 LUBLIN tel. 74 666 34			
Obiekt	Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4 w Lublinie Inwentaryzacja obiektów na dz.139/1		
Treść rysunku Rzut przyziemia, przekrój, elewacje - budynek nr.4			
Branża	Budowlana	Data	08.2008
Projektował	inż. G. Matuszczyk	upr. bud. 459/Lb/77	Nr rys. 5
Opracował			
Sprawdzający			

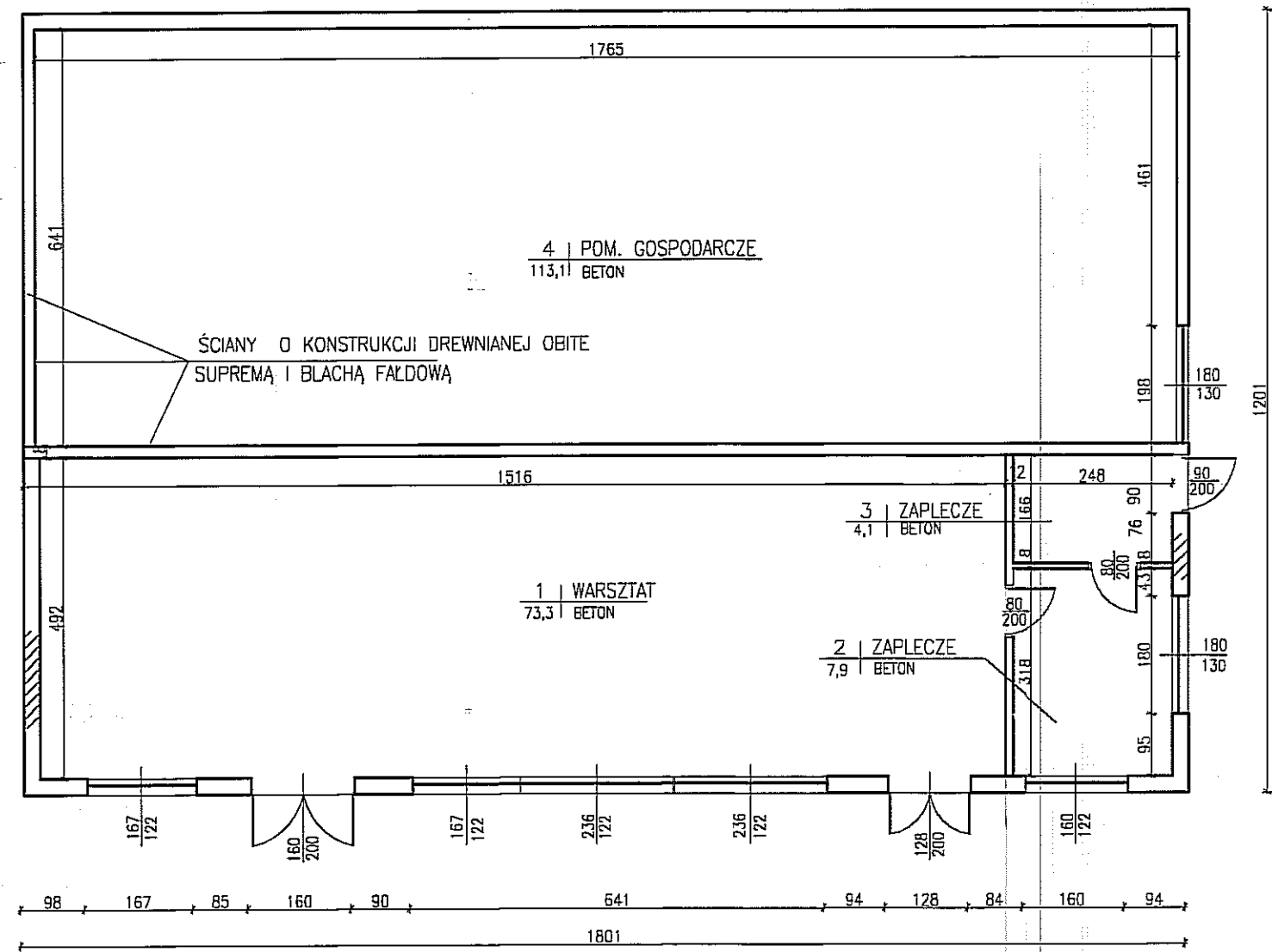


PRZEKRÓJ A-A, skala 1:100

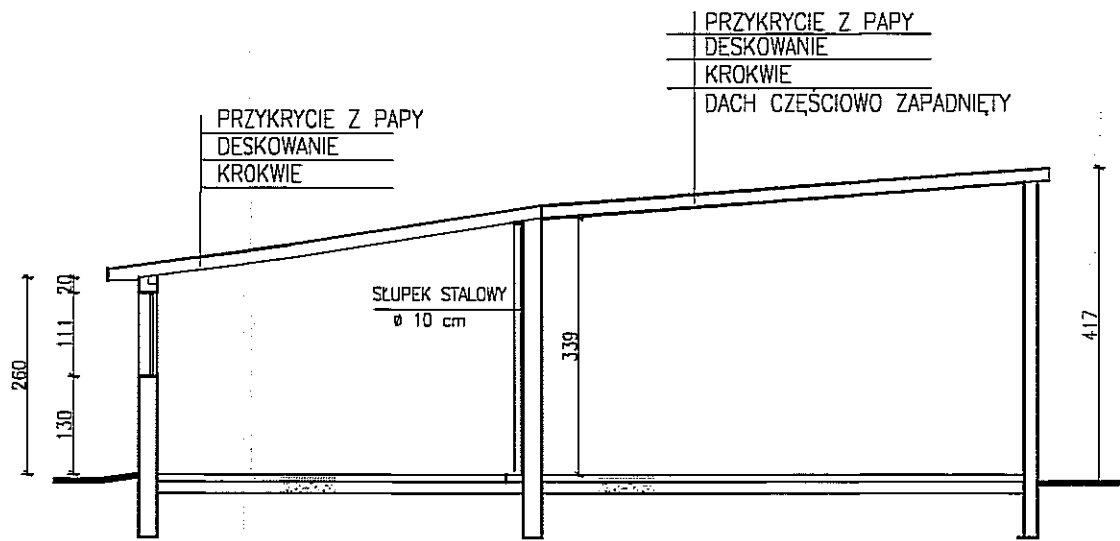


GRAMA PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kwiatów Polnych 1712 20-834 LUBLIN tel. 74 666 34			
Obiekt Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szarańcza 2 i 4 w Lublinie Inwentaryzacja obiektów na dz.139/1			
Treść rysunku Rzut przyziemia, przekrój i elewacje - budynek nr.5			
Branża Budowlana	Data 08.2008	Nr rys. 6	
Projektował inż. G. Matuszczyk	upr. bud. 4884/177		
Opracował			
Sprawdzający			

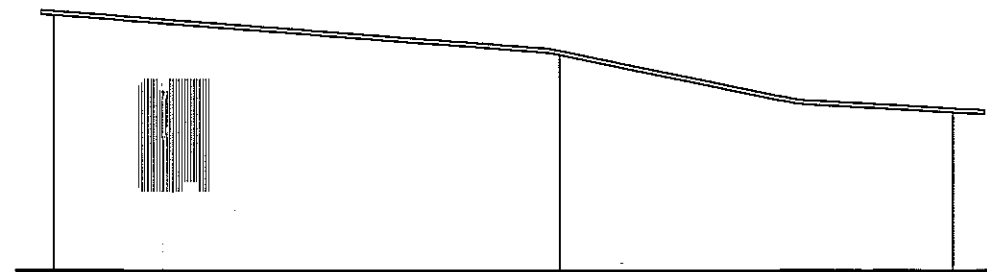
BUDYNEK NR.6



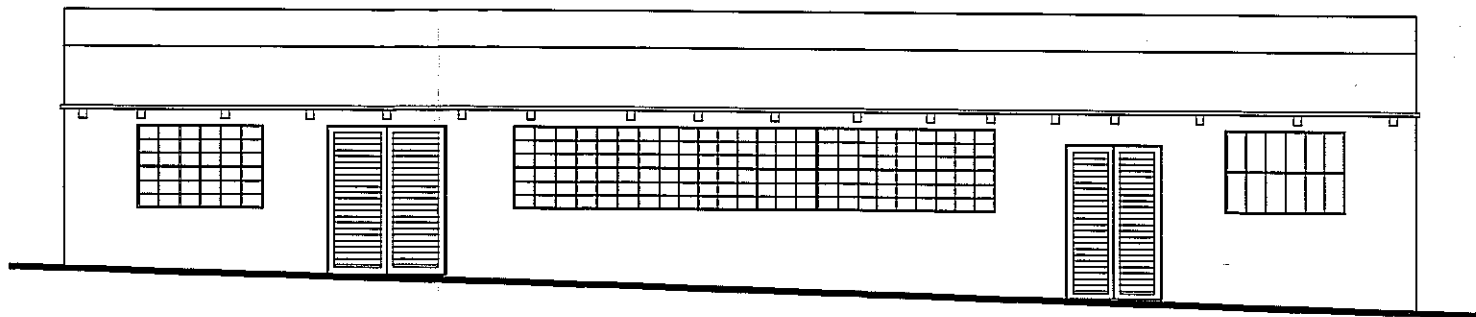
RZUT PRZYZIEMIA, skala 1:100



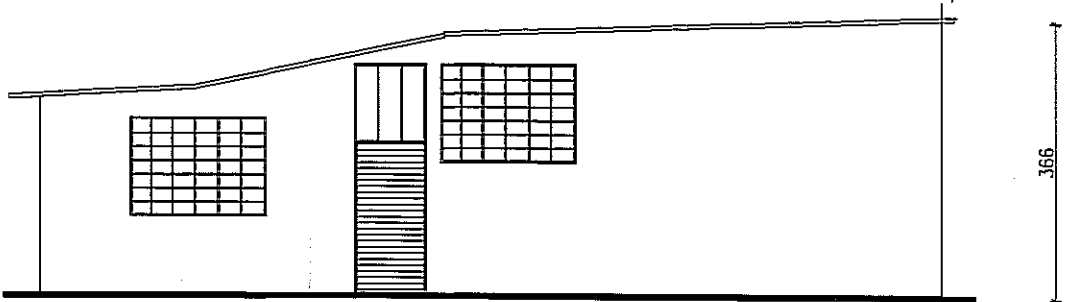
Przekrój B-B, skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA, skala 1:100



ELEWACJA FRONTOWA, skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA, skala 1:100

GRAMA PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kwiatów Polnych 17/2 20-834 LUBLIN tel. 74 666 34			
Obiekt: Lublin, ul. Kunickiego 110 i Szańcowa 2 i 4 w Lublinie			
Inwentaryzacja obiektów na dz.139/1			
Treść rysunku: Rzut przyziemia, przekrój, elewacje - budynek nr.6			
Branda: Budowlana	Data: 08.2008	Nr rys.: 7	
Projektował: Inż. G. Matuszczyk	mgr. bud. 288/LB/TT		
Opracował:			
Sprawdzający:			