

**UMOWA nr ..... / DM / 2009**

zawarta w dniu ..... - ..... - 2009 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

a

.....  
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. .... - .....

2. .... - .....

została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2007 r, nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia **schodów (od ul. Podwale do ul. Jezuickiej) – część IV**

2. Podstawowy zakres rzeczowy robót :

- ułożenie kabla typu YKY 5 x 16 – 185 mb
- montaż słupów typu „Planta” P1 – 3 szt.
- montaż opraw typu OP 20, 70 W – 3 szt.
- montaż wysięgników, tabliczek bezp., przewodów, uziemień, itp. – wg dokumentacji
- rekultywacja trawników oraz odtworzenie terenu po przekopach
- próby i pomiary pomontażowe

3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z warunkami pozwoleń na budowę, projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych umową.

**§ 3**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na budowy w ciągu 20 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy po wprowadzeniu na budowę.

2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie : ..... dni

kalendaryzowanych liczonych od daty wprowadzenia na budowę.

3. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych.
4. Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny, oraz nadzór autorski w zakresie konstrukcyjno – budowlanym przy realizacji inwestycji

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

*lub*

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres robót Podwykonawcom:

1) .....

2).....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe które obejmuje pełny zakres robót określonych w projekcie budowlano-wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wyraża się kwotą :
  - a) netto : .....zł (słownie: ..... zł)
  - b) brutto : .....zł (słownie: ..... zł),  
w tym: VAT w wysokości 22 % - ..... zł  
(słownie:..... zł).
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszelkie roboty do wykonania zgodnie z dokumentacją.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z projektu budowlano - wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy),
- koszty dopuszczenia do pracy przez PGE Dystrybucja Lubzel Sp. z o. o.,
- koszty zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03/07/2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych, oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” (Dz.U.. Nr 220 z 2003r r., poz. 2181),
- koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej,
- koszty wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po przekopach (3 pomiary),
- koszty robót przygotowawczych i porządkowych (zagospodarowania placu budowy),
- koszt: zaplecza, tymczasowego zasilania placu budowy, składowisk,

## § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 18 dni od daty przedstawienia faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

## § 7

1. Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, oraz dostarczania Zamawiającemu raportów dotyczących odbiorów robót zanikowych.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego w dokumentacji projektowej, oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

## **§ 10**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
  - Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust 2 pkt. „b”.
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 w ust. 2 pkt. „b” za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy ustalonego w umowie.
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego z § 5 ust. 2 pkt. „b” za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.2 pkt „b”, z zastrzeżeniem § 17.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 12**

1. Do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót , pod warunkiem stwierdzenia kompletności oraz prawidłowości tych dokumentów.

## **§ 13**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach które pojawiają się w okresie gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym okresie wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych

z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 14**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu jednego dnia od podpisania umowy.

#### **§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określone w § 5 ust. 2 wzoru umowy;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzonych przez Zamawiającego;
    - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1. dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad. pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - a) o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - b) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - ad. pkt. 3) – powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy - co nastąpi z jednoczesną zmianą zapisu § 4 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

## **§ 17**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

## **§ 19**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**