



Rok założenia  
1951

# Elektroprojekt® S.A.

## Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

Załącznik Nr 1 do pisma,

opinii, postanowienia decyzji

z dnia 01.06.2009

znak: DM.OS.1.7044/5/30/09

	Nr projektu: <b>EP9-2068/09</b>	<b>tom 1</b>
--	---------------------------------	--------------

Tytuł projektu

## DOKUMENTACJA

### BUDOWY FRAGMENTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO UL. ZWIĄZKOWEJ w Lublinie

#### Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

INWESTOR:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski  
Nr upr.1619/Lb/92

inż. Wojciech Sadowski  
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
nr ewid. 1514/Lb/82; 1619/Lb/92

WERYFIKOWAŁ:

inż. Piotr Zając  
Nr upr. 114/Lb/97

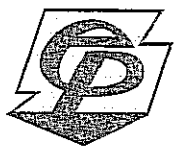
mgr inż. Piotr Zając  
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 113/Lb/97; 114/Lb/97

KIEROWNIK PRACOWNI: inż. Piotr Zając

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Marian Dąca

Lublin, czerwiec 2009 r.



Rok założenia  
1951

# Elektroprojekt® S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

	Nr projektu: <b>EP9-2068/09</b>	<b>tom 1</b>
--	---------------------------------	--------------

Tytuł projektu

## DOKUMENTACJA

### BUDOWY FRAGMENTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO UL. ZWIĄZKOWEJ w Lublinie

Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

INWESTOR:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski

Nr upr. 1619/Lb/92

inż. Wojciech Sadowski  
upr. bud. do proj. i wyk. robót bud. bez op.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
Nr swid. 1619/Lb/92

WERYFIKOWAŁ:

inż. Piotr Zając

Nr upr. 114/Lb/97

mgr inż. Piotr Zając  
upr. bud. do proj. i wyk. robót bud. bez op.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
Nr swid. 114/Lb/97

KIEROWNIK PRACOWNI: inż. Piotr Zając

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.	
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto	
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono	
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia	
Pismo z dnia	02.06.2009
L.dz.	7162/TK/KS/2009
Sprawdzenie ważne do	25.06.2010
Lublin, dnia	15.06.2009
W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które	
są regulowane obowiązującymi normami	
technicznymi.	

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Mariam Dąca

Lublin, czerwiec 2009 r.



# Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta  
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 446 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.OS.I.7044/ 5/ 30 /09

Lublin, dn. 01.06.2009

**Elektroprojekt SA. O/Lublin**

**20-447 Lublin**

**ul. Diamentowa 4**

**Dot. budowy oświetlenia drogowego**

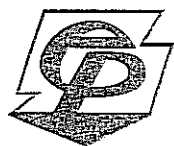
Wydział Dróg i Mostów UM przekazuje w załączeniu uzgodnione bez uwag dokumentacje projektowe budowy oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Związkowej oraz skweru w rej. ul. Orlanda.

Załącznik:  
4 x PBW

AO

DYREKTOR  
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Janicki



Rok założenia  
1951

# Elektroprojekt® S.A.

## Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

Nr projektu:

**EP9-2068/09**

**tom 1**

Tytuł projektu

## DOKUMENTACJA

### BUDOWY FRAGMENTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO UL. ZWIĄZKOWEJ w Lublinie

#### Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

INWESTOR:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski

Nr upr.1619/Lb/92

WERYFIKOWAŁ:

inż. Piotr Zając

Nr upr. 114/Lb/97

KIEROWNIK PRACOWNI: inż. Piotr Zając

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.	
Zakład Energetyczny Lublin-Miast.	
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono	
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia	
Pismo z dnia	07.06.2009
L.dz.	2162/TU/KS/2009
Sprawdzenie ważne do	25.06.2010
Lublin, dnia	15.06.2009
W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które	
są regulowane obowiązującymi normami	
technicznymi.	

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Marian Dąca

Lublin, czerwiec 2009 r.



PGE DYSTRYBUCJA LUBEL Sp. z o.o.  
20-040 Lublin, ul. Świerkowa 20a  
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO  
20-447 Lublin, ul. Wieroka 10  
Kontakt: 845 10 00 lub 845 41 92  
e-mail: dystrybucja\_lub@pge.lublin.pl

Lublin, dn. 15.06.2009r.

L.dz. 7162 / TU / KS / 2009

**Elektroprojekt S.A.**

**20-447 Lublin**

**ul. Diamentowa 4**

**Dotyczy: Uzgodnienia projektów budowlano-wykonawczych – „budowa oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Orlanda, ul. Związkowa w Lublinie.**

Zakład Energetyczny Lublin-Miasto, w załączeniu przesyła projekty budowlano-wykonawcze „budowa oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Orlanda, ul. Związkowa w Lublinie z uwagami:

1. Stosować tabliczki słupowe ze śrubami m8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi.
2. dot. ul. Laury – oświetlenie w ul. Laury zasilić z ist. Sz.O. 1037 (ul. Juli), podział sieci wykonać na ul. Laury st. nr 14 w kierunku st. nr 1 ul. Nataszy, wykonać podział na st. nr 4 ul. Heloizy w kierunku st. nr 16 ul. Laury, st. projektowane wpiąć w obwód ul. Heloizy (Sz.O. 761) – Załącznik graficzny

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Do odbioru należy przekazać dokumentację projektową z kompletem dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w PGE Dystrybucja Lubzel Sp. z o.o.

Sprawdzenie projektów ważne do dn. 25.06.2010r.

Rozdzielnik:

1 x adresat

1 x TU a/a

Sprawy prowadzi Wydział TU – Krzysztof Skwarek

Z poważaniem

mgr inż. Krzysztof Skwarek


*[Podpis Krzysztofa Skwareka]*

☎ 081-445 11 48

PGE DYSTRYBUCJA LUBEL Sp. z o.o. ul. Świerkowa 20a, 20-040 Lublin  
Siedziba Zakładu Energetycznego Lublin-Miasto: ul. Wieroka 10, 20-447 Lublin  
Kontakt: 845 10 00 lub 845 41 92, e-mail: dystrybucja\_lub@pge.lublin.pl

*Uwagi wprowadzone do projektu*

*[Podpis Krzysztofa Skwareka]*  
mgr inż. Krzysztof Skwarek  
Specjalista ds. projektowania  
elektroenergetyki  
Wzrost 172 cm, Ciężar 75 kg, Data 14.06.2009

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	UWAGI ORAZ DECYZJE CZYNNIKÓWKONTROLI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI	Str. 2 t. 1 EP9-2068/09
<div data-bbox="641 335 1287 374" data-label="Section-Header"><b>KATEGORIA WARTOŚCI ARCHIWALNEJ</b></div> <div data-bbox="662 410 1305 453" data-label="Text">Wstępna: B 5 lat (termin przechowywania)</div> <div data-bbox="584 562 896 603" data-label="Text">..... (Przewodniczący RT)</div> <div data-bbox="662 637 847 673" data-label="Text">Ostateczna: </div> <div data-bbox="584 748 938 789" data-label="Text">..... (Przew. Komisji Archiw.)</div> <div data-bbox="584 818 1326 902" data-label="Text">Dotyczy opracowań, których gen. projektantem jest „Elektroprojekt”</div>		
UZGODNIENIA:		

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	3. Spis tomów	Str. 3 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

**EP9-2068/08 DOKUMENTACJA  
BUDOWY FRAGMENTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO ULICY ZWIĄZKOWEJ  
w Lublinie**

**Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy**

Tom 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Tom 3. Zgody właścicieli działek.

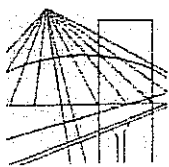
Tom 4. Przedmiar robót

Tom 5. Kosztorys inwestorski

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	4. Zawartość dokumentacji	Str. 4 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	---------------------------	-----------------------------

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Uwagi oraz decyzje czynników kontroli i uzgadniania dokumentacji	str. 2
3. Spis tomów	str. 3
4. Zawartość dokumentacji	str. 4
5. Dane wejściowe do projektowania	str. 5
6. Opis techniczny	str. 6/1 – 6/2
7. Tabele montażowe i demontażowe	str. 7
8. Obliczenia	str. 8/1-8/3
9. Zestawienie materiałów	str. 9/1
10. Informacja o BIOZ	str.10/1 – 10/2
11. Spis rysunków	str. 11





# LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin  
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3  
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-12-15

## ZAŚWIADCZENIE

Pan Sadowski Wojciech nr ewidencyjny LUB/IE/1190/01

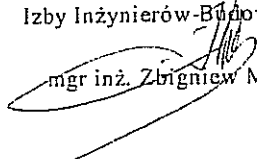
adres zamieszkania 20-860 Lublin Paderewskiego 4/157

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów-Budownictwa

  
mgr inż. Zbigniew Mitura

Wojciech S A D O W S K I

(długość)

Lublin, dnia 15.01.1992r.

nr 1618/14/92

Obywatel(ka) Wojciech S A D O W S K I jest upoważniony(a) /imię i nazwisko/

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1, § 7... i § 13 ust. 1  
pkt 4... lit. d... rozporządzenia Ministra Gospodar-  
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U. Nr 8 poz. 46) - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wojciech S A D O W S K I  
..... /imię i nazwisko/  
..... inżynier elektryk  
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. stycznia 19.51 r. w Lublinie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji PROJEKTANTA OPISZ KIEROWNIKA BUDOWY.  
I. ROBOT  
..... /rodzaj funkcji/

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej  
..... /rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ogranicze-  
niem do sieci elektrycznych  
..... /specjalizacja zawodowa/

- 1/ sporządzenia projektów sieci sanitarnych - obejmujących  
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urzą-  
dzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych  
elementów sieci oraz oceniania i badanie stanu technicz-  
nego w zakresie sieci elektrycznych - obejmujących napo-  
wietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia  
elektroenergetyczne.



Województwo Lubelskie  
Urząd Województwa Lubelskiego  
Wydział Funkcji Technicznych w Budownictwie  
Lublin, 15.01.1992r.

(podpis i pieczęć)

Lublin, dnia 16 grudnia 1997 r.

Znak: GPNB.UBR.7342/40/97

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5, ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89, poz. 414/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz.U. nr 9 z 1980 r., poz. 26, z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Zajęca z dnia 15 kwietnia 1996 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym -

n a d a j ę

Panu Piotrowi ZAJĄCOWI  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 11 lutego 1958 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 114/Lb/97

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Piotr Zając:

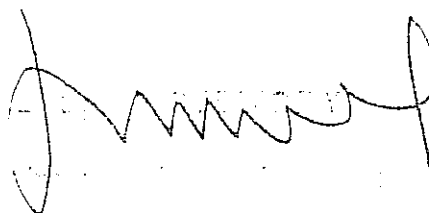
1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

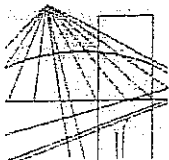
Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Zając
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin  
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3  
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-12-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan Zając Piotr nr ewidencyjny LUB/IE/3974/02

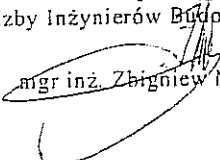
adres zamieszkania 20-470 Lublin Nałkowskich 219

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

  
mgr inż. Zbigniew Mitura

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczamy,

że projekt Budowlano-Wykonawczy:

**„Budowa fragmentu oświetlenia drogowego ulicy Związkowej w Lublinie”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

*inż. Wojciech Sadowski*  
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
nr ewid. 1514/Lb/82, 1619/Lb/92

SPRAWDZAJĄCY:

*mgr inż. Piotr Zając*  
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 113/Lb/97, 1174/Lb/97

2.06.2009

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	5. Dane wejściowe do projektowania	Str. 5    tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

### 5.1. Podstawa prawna projektu.

Umowa Nr 396/DM/2009 z dnia 5.03.2009 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Lublin, a "Elektroprojekt" S.A. Oddział w Lublinie.

### 5.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja na budowę fragmentu oświetlenia ulicy Związkowej w Lublinie.

### 5.3. Podstawa techniczna opracowania.

Podstawę techniczną opracowania stanowią:

- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci nn Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. – 32/ZE-1/2009 z dnia 20.01.2009 r.
- Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Katalogi producentów osprzętu
- Obowiązujące przepisy oraz normy

### 5.4. Załączniki.

- Wrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 2009-05-27 znak; ABU.ID.I.1.7323w-1404/09
- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci nn Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. – 32/ZE-1/2009 z dnia 20.01.2009 r.
- Warunki UM Wydziału Dróg i Mostów na przebieg trasy kabla i lokalizację słupów – pismo z dnia 28.05.2009 r. znak: DM.UD.II.5548-1-361/09
- Sprawdzenie projektu przez Wydział Dróg i Mostów
- Opinia ZUDP nr 557/2009 z dnia 15.06.2009 r.



# Urząd Miasta Lublin



Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta  
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 22 00, fax: +48 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

ABU.ID.I.1.7323W- 1404 /09

Lublin, 2009 - 05 - 27

## WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)

- Uchwałę nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część III**, obejmującego **północny obszar miasta**, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006r., Nr 2, poz.17).

informuję, że działki **nr ewid. 51** (obr. 18, ark. 5), **15** (obr. 18, ark. 6) położone przy **ul. Związkowej** w Lublinie są przeznaczone pod:

- „tereny ulic KDZ” – ulice zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40 m - „(\$49)”
- „tereny ulic KDL” – ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 12 – 30 m - „(\$49)”

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji „SRiK1” – „(\$62)”
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” - „(\$66)”
- Strefa Miejska „Y2” – „(\$67)”
- Strefa Koncentracji Usług o Charakterze Dzielnicowym „Y2C” - „(\$70)”

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 76 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 17
2. odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

### Otrzymują:

- 1) Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie  
20 – 447 Lublin, ul. Diamentowa 4
2. a/a

CA

Z CA DYREKTORA  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Urbanistyki  
inż. Julian Majewski

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 70,-

DNIA 20.05.09 NUMER POKWITOWANIA 3483898

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO  
BANK PEKAO S.A.

Nr 95124020929329920006200000

PODINSPEKTOR

mgr inż. Cezary Adamski

## Rozdział I Przepisy ogólne

### § 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

#### 1) granice administracyjne

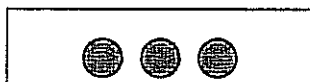


granica administracyjna miasta



granice gmin

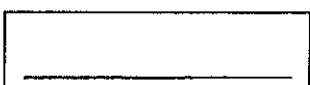
#### 2) granice planistyczne



granice obszaru objętego III częścią planu



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

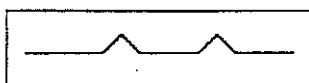


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –  
obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –  
postulowane

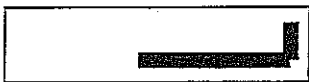
#### 3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

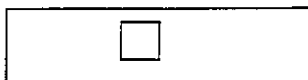


strefa zabudowy kubaturowej

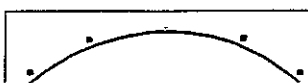


dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania  
otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

#### 4) granice stref ochronnych

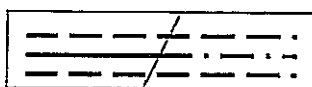


granice strefy ochrony bezpośredniej  
ujęcia wód podziemnych



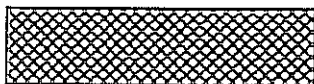
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna





granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

**5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną**

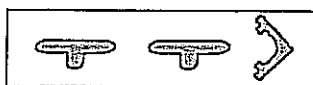


obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

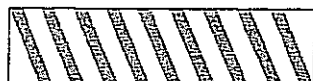


obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy (ewidencjonowane)

**6) granice obszarów przyrodniczych**

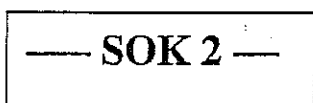


granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



stanowiska ciepłolubnych zbiorowisk ziółoroślowych

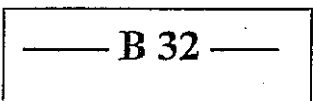
**7) granice obszarów kulturowych**



strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki



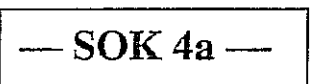
strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji



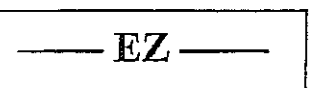
strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego Starokatolickiego kościoła Mariawitów wraz z otoczeniem



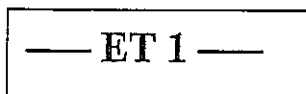
strefa kontynuacji tradycji (zespół zabudowy domków oficerskich przy ul. ul. Kosmowskiej i Arnsztajnowej)



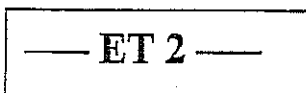
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka rzeki Byszczyca



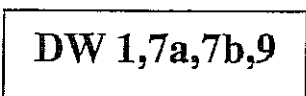
strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną



strefa ochrony bliskiego tła panoramy Śródmieścia

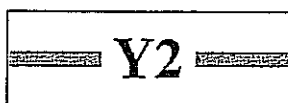


strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

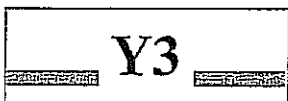


strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego

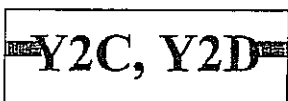
#### 8) strefy polityki przestrzennej



strefa miejska



strefa podmiejska



strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym



strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejskich



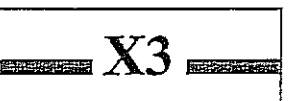
strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym



strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych



strefa aktywności gospodarczej



strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń „Z” i komunikację „K”.

4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami. Oznaczenie terenu różnymi symbolami rozdzielonymi ukośnikiem, oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **AG/M4** i **SR1/U**, dla których plan nie przewiduje wymiany funkcji.

**1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe:**

- M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego
- M 5 - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej,

**2) tereny usługowe:**

- UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP - tereny usług publicznych,
- UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U - tereny usług komercyjnych,
- Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- Ub - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych),
- UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki
- SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- SR 2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

**3) tereny aktywności gospodarczej**

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

**4) tereny zieleni i tereny otwarte:**

- ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZR - tereny rezerwatów przyrody,
- ZPL - tereny parków leśnych,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,

**5) komunikacja i transport:**

- KL - tereny urządzeń transportu lotniczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX1 - tereny komunikacji pieszo – jezdnej,
- KXR - tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- KR - ścieżki rowerowe towarzyszące innym funkcjom,
- K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
- KD - tereny dróg (ulic) oznaczone wg klas:
  - **KDGP** – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
  - **KDG** – drogi (ulice) główne,
  - **KDZ** – drogi (ulice) zbiorcze,
  - **KDL** – drogi (ulice) lokalne,
  - **KDD** – drogi (ulice) dojazdowe,
 oraz wg kategorii:
  - ... – **K** - drogi (ulice) krajowe,
  - ... – **W** - drogi (ulice) wojewódzkie,
  - ... – **P** - drogi (ulice) powiatowe,
  - ... – **G** - drogi (ulice) gminne,
 oznaczenia na rysunku planu podane w nawiasach, odnoszą się do docelowej klasy i kategorii dróg (ulic),

**6) tereny infrastruktury technicznej:**

- IT 1 - stacje transformatorowe,
- IT 2 - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3 - główne punkty zasilające,
- IT 5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9 - tereny urządzeń gazownictwa,
- IT 10 - tereny urządzeń telekomunikacji,
- ⊙ s - studnie awaryjne lub specjalne,
- IT/AG- tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta (bazy zieleni miejskiej, transportu miejskiego, zaplecza technicznego dysponentów sieci miejskich),
- KXL - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Lublin,

- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **nakazanej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowanych tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwość realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć określenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,

- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć także Urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty, terenów do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo – usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspokajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na obsługę dzielnic (II stopień) i całego miasta (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego,
- 22) **dużych obiektach handlowych** – co oznacza- domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo- usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m<sup>2</sup> realizowane w formie wielokondygnacyjnych domów towarowych lub wielofunkcyjnych centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia,
- 23) **wielkokubaturowych obiektach handlowo-usługowych** – co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m<sup>2</sup> , o charakterze hal handlowych – jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu,
- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **strefach ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych, w których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
- 28) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego (np. placu ulicy itp.) lub obiektu na otoczenie,
- 29) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wnętrza architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu.

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego
- 2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej

§ 46

Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 47

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 48

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo-jezdnej - KX 1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 49

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg (ulic) oznaczonych wg klas:
  - 1) .. GP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
  - 2) ... G - drogi (ulice) główne,
  - 3) ... Z - drogi (ulice) zbiorcze,
  - 4) ... L - drogi (ulice) lokalne,
  - 5) ... D - drogi (ulice) dojazdowe,z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.  
Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Ustalone przebiegi i klasy dróg (ulic), o których mowa w ust. 1 i 2 oznaczają się stosownie do zaliczonej kategorii:
  - 1) ... - K - drogi (ulice) krajowe,

- 2) ... - **W** - drogi (ulice) wojewódzkie,
  - 3) ... - **P** - drogi (ulice) powiatowe,
  - 4) ... - **G** - drogi (ulice) gminne.
4. Dla poszczególnych dróg (ulic) określonych w ust.2 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających
- 1) głównych ruchu przyspieszonego (**KDGP**) - 40 - 60 m,
  - 2) głównych (**KDG**) - 35 - 50m,
  - 3) zbiorczych (**KDZ**) - 20 - 40m,
  - 4) lokalnych (**KDL**) - 12 - 30m,
  - 5) dojazdowych (**KDD**) - 10 - 20 m.
5. Dla ulic klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ** i wyższych oznaczonych symbolami **KDGP** i **KDG** wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się zjazdy z ulic klasy **Z** i **G** w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.
6. Dla dróg gminnych klasy **D** dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zainwestowania i uwarunkowań terenowych, zmniejszenie ich szerokości w liniach regulacyjnych do 8.0m.
7. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
- 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
  - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
  - 4) lokalizację obiektów niezwiązanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że sytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi,
  - 5) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających ulic, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowania projektu budowlanego.
8. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 7 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej:

§ 50

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:
  - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych wolnostojących,
  - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach



- 1) zachowanie zasadniczego kształtowania terenu  
Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
  - 2) ochrona przez zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków dolin i wąwozów,
  - 3) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
  - 4) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”).
4. W obrębie strefy ustala się ograniczenia wysokości i wprowadza się ogólne określenie charakteru dachów budynków, podyktowane wymogiem harmonizowania krajobrazu miejskiego w obrębie przewidzianych planem przekształceń zainwestowania terenów :
- 1) dla obszarów M2 i M3 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni. Pożądane jest stosowanie czwartej kondygnacji użytkowej w poddaszach budynku,
  - 2) dla obszarów M4 i M5 wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych i zalecenie stosowania dachów o spadkach od 30 do 40 stopni,
  - 3) dla obszarów AG wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 10 metrów.

## § 62

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1** w granicach oznaczonych na rysunku planu.
  - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowi historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic.
2. W obrębie strefy **SRiK 1** ustanawia się **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT3** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą zespół zabudowy domków oficerskich przy ul. ul. Kosmowskiej i Arsztajnowej.
3. W **strefie KNT3** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy.
4. Równolegle z regulacjami dla strefy **SRiK 1** obowiązują w jej części ustalenia zawarte w §§ 63, 64, 66, 65 - dotyczące ochrony widokowej sylwety miasta realizowanej w ramach poniżej wymienionych struktur składających się na system ochrony:
  - 1) ET 1 – **Strefę Ochrony Bliskiego Tła Panoramy Śródmieścia,**

- 2) **ET2 – Strefę Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia**
- 3) **EZ – Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną,**
- 4) **DW – Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW (z punktami widokowymi DW1, DW7a i DW7b, DW9).**
5. Na obszarach położonych w **strefie SRiK 1** działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
6. Na obszarach położonych w **strefie SRiK 1** wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
7. Zabytki podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SRiK 1**:  
Pozostałości zespołu dworskiego Lubomelszczyzna, ul. Północna u zbiegu z al. Kompozytorów Polskich – relikty piwnic na skarpie doliny rzeki Czechówki.
  - 1) Wszelkie prace lub zmiany w obrębie zachowanych reliktyw piwnic i ich bezpośredniego sąsiedztwa wymagają zgłoszenia organowi administracji budowlanej, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony zabytków,
  - 2) Kapliczka murowana ul. dr W. Chodźki, obiekt ujęty w spisie ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury.
    - a) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia organowi administracji budowlanej, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

#### § 63

1. W celu zachowania harmonijności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) bliskiego planu widoku sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr A/153), a także z uwagi na konieczność niezakłócania i nieprzesłonięcia panoramy miasta lub jej części ustanawia się **strefę ochrony bliskiego tła panoramy śródmieścia ET 1** w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
  - 1) Na obszarach położonych w **strefie** działaniem podstawowym jest ochrona gabarytu i formy.
  - 2) W obrębie strefy dopuszcza się działania zmierzające do przywracania harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów

- 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:

- a) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW 1 (okolice ul. Związkowej i Bursaki), DW7a (okolice skrzyżowania al. M. Smorawińskiego i al. Kompozytorów Polskich), DW 7b (okolice skrzyżowania ul. Choiny i al. M. Smorawińskiego) oraz DW9 (wiadukt łączący ul. J. Poniatowskiego z al. M. Smorawińskiego) zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.

## § 66

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich.

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby w widoku z tarasu widokowego Wieży Trynitarskiej lub wieży-donżona na Wzgórzu Zamkowym nie przysłaniała ona widoku horyzontu lecz wpisywała się poniżej tej linii oraz podkreślała linię ukształtowania terenu bez niwelacji i zróżnicowań.

## § 67

Wyznacza się „**strefę miejską – Y 2**” - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

### 1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymagania:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne,

krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycyjnego na etapy realizacji.

Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placów zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,

- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleni i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy

organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:

- a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
- b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
- c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

**2. W strefie miejskiej zakazuje się:**

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych możliwości zapewnienia dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

**3. W strefie miejskiej zaleca się:**

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury (lokale klubowe, kina, sale widowiskowe, domy kultury), centrum hotelowo-biznesowego,

2. **Sposób zagospodarowania obszaru strefy powinien spełniać następujące wymogi:**

- 1) realizacja zespołu kompleksowa, koordynowana pomiędzy inwestorami, uwzględniająca zasady kształtowania całości zespołu,
- 2) intensywność wykorzystania terenu, nie mniejsza niż 2.0,
- 3) szczególnie wysoka atrakcyjność funkcjonalna i przestrzenno-architektoniczna zarówno obiektów jak też i przestrzeni publicznych (ciągi i place piesze, zieleńce),
- 4) wydzielone przestrzenie publiczne tj. ciągi piesze i place, powinny być traktowane jako tereny wspólnego użytkowania i realizowane przy udziale wszystkich inwestorów sąsiadujących z nimi,
- 5) wyposażenie obiektów w odpowiednią ilość miejsc postojowych, sytuowanych w kondygnacjach podziemnych, które mogą być realizowane jako inwestycje wspólne lub odrębne,
- 6) obsługę komunikacyjną zewnętrzną zapewniają ulice: Północna oraz Szeligowskiego, obsługę komunikacyjną wewnątrz strefy zapewnia układ ulic lokalnych i dojazdowych,
- 7) zieleń w obszarze przeznaczonym pod inwestycje powinna być kształtowana bardzo starannie jako dekoracja wnętrza oraz tereny odpoczynku - realizowana w formie skwerów w obszarze ciągów pieszych i placów z elementami małej architektury o funkcji estetycznej bądź rekreacyjnej (ławki, rzeźby, oczka wodne, fontanny) z wymogiem realizacji powiązań z przyległymi terenami zieleni ogólnodostępnej, o charakterze parkowym.

§ 70

Ustanawia się „strefę koncentracji usług o charakterze dzielnicowym – Y2 C” w celu zintensyfikowania i skoordynowania działań inwestycyjnych, zmierzających do podniesienia rangi obszaru położonego w centrum dzielnicy mieszkaniowej Czechów.

1. Dla obszaru objętego strefą ustala się wiodącą funkcję ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym.
2. Granicą wyznaczonej strefy obejmuje się istniejący zespół mieszkalno-usługowy oraz istniejące obiekty usługowe, ustalając możliwość ewentualnego ich i sukcesywnego dopełniania programem usługowym, z wykluczeniem przekształcania programu usługowego w funkcje mieszkalne.
3. Na terenach zabudowywanych ustala się:
  - 1) realizację programu wyłącznie usługowego z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych realizowanych w formie podziemnych garaży,
  - 2) intensywność wykorzystania terenu minimum 1.5 z realizacją obiektów o wysokich walorach architektonicznych,

- 3) zakaz realizacji obiektów o wielkogabarytowej formie architektonicznej odpowiedniej dla zabudowy przemysłowej, a nie centrum usługowego dzielnicy,
  - 4) zakaz realizacji obiektów o funkcji składowej tj. wszelkiego rodzaju hurtowni.
4. W granicach wyznaczonej strefy obowiązuje wysoka jakość zagospodarowania poszczególnych działek, ze szczególnym starannym kształtowaniem zieleni, która powinna być aranżowana w formy dekoracji wnętrz oraz małych skwerów z elementami małej architektury o funkcji estetycznej i rekreacyjnej (ławki, rzeźby, oczka wodne, fontanny).
  5. Ciągi komunikacyjne przechodzące przez obszar objęty strefą, należy kształtować z preferencją dla ruchu pieszego, ze starannym aranżowaniem małej architektury i zieleni.
  6. Elementy urządzania przestrzeni publicznych powinny być realizowane w ramach zagospodarowywania sąsiadujących z nimi posesji.

## § 71

Ustanawia się „strefę koncentracji usług o charakterze dzielnicowym – Y2 D” w celu podniesienia rangi obszaru położonego na obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej Czechów, w sąsiedztwie zgrupowania terenów aktywności gospodarczej u zbiegu al. Smorawińskiego i al. Spółdzielczości Pracy.

1. Granicą wyznaczonej strefy obejmuje się istniejący oraz realizowany zespół usługowy, stację paliw oraz tereny projektowanej zieleni publicznej o charakterze ogólnodostępnym, ustalając możliwość dopełniania programem usługowym oraz sportowo rekreacyjnym, który może być realizowany zarówno w formie urządzeń terenowych jak też i w formie obiektów kubaturowych.
2. Na terenach zabudowywanych ustala się:
  - 1) realizację programu wyłącznie usługowego, ze znacznym udziałem programu sportowo – rekreacyjnego, z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
  - 2) realizację obiektów o wysokich walorach architektonicznych, ,
  - 3) zakaz realizacji obiektów o wielkogabarytowej formie architektonicznej odpowiedniej dla zabudowy przemysłowej, a nie centrum usługowego dzielnicy,
  - 4) zakaz realizacji obiektów o funkcji przemysłowo- składowej, w tym wszelkiego rodzaju hurtowni.
3. Dla terenów zieleni publicznej o charakterze parkowym ustala się:
  - 1) realizację różnorodnego programu sportowo – rekreacyjnego zarówno w formie urządzeń terenowych jak też w formie obiektów kubaturowych, zawierającego np. korty tenisowe, boiska do różnych gier, ścieżki zdrowia, tor saneczkowy, miejsca do jazdy na wrotkach, rolkach, deskorolkach, rowerach, halę sportową, krytą pływalnię i inne.



Załącznik nr 1 do pisma  
postanowienia...  
z dnia...  
znak: ABA 01.1.123W-1406

AG<sub>0</sub>

IT1

KDD-6

KDD-GE STEPCZYKA

UP<sub>0</sub>

AG/M4

AG/M4

Y2C

U

KDZ-P

KDZ-P

AG/M4

M3

IT1

III/4

ET2

M3

M3



P. A. OLSCHE

Nr warunków 41443  
Grupa przyłączeniowa V  
32/ZE-1/2009

URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW  
ul. WIENIAWSKA 14  
20-071 LUBLIN

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 19.01.2008 nr 32/ZE-1/2009 określa się następujące warunki przyłączenia oświetlenia drogowego w miejscowości Lublin - ul. Związkowej.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: istniejące słupy oświetlenia drogowego nr 16-20 str. P, nr 15-19 str. L
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w słupach oświetlenia drogowego nr 16, 20, 15, 19.
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 3 kW należy:
  - 3.1 zaprojektować oświetlenie wydzielone kablowe, o przekroju jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm<sup>2</sup> w rurach osłonowych na całej długości trasy.
  - 3.2 zaprojektować słupy w nawiązaniu do istniejących.
  - 3.3 zaprojektować oprawy z układem zapłonowym do lamp sodowych w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi.
  - 3.4 zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe typu TB-35 tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami m8 do podłączenia kabli.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 4.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV spełniający poniższe wymagania:
  - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa.
  - 4.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi zapewniać pomiar energii i mocy elektrycznej w każdej z faz (układ gwiazdowy na napięciu 0,4 kV).
  - 4.4. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
  - 4.5. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności, co najmniej 2 dla energii czynnej.
  - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
  - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ sieci TT.
6. Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi 24 godz.
7. Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku 48 godz.
8. Wymagania dodatkowe:
  - a) szczegóły techniczne połączeń sieci oświetleniowych, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i UM LUBLIN) w zakładzie Energetycznym Lublin – Miasto
  - b) na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przed sprawdzeniem w ZE Lublin – Miasto
  - c) urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty
  - d) instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

kable 150 m

9. Wszelkie warunki określają się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
10. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.
11. Uzyskać uprawnioną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Opracował:

Zatwierdził:



# Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta  
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.II.5548-1-361/09

Lublin, dn. 28.05.2009

**Elektroprojekt S.A.**  
**Oddział w Lublinie**  
**ul. Diamentowa 4**  
**20-447 Lublin**

Dot. linii oświetleniowej na ul. Związkowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.05.2009 roku, dotyczący uzgodnienia lokalizacji kablowej linii oświetleniowej wraz ze słupami w pasie drogowym drogi powiatowej ul. Związkowej (działki nr ewid. 15 i 51) w Lublinie, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin opiniuje pozytywnie lokalizację w/w linii oświetleniowej.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Andrzej Bałaban

W załączeniu:

- 1 egz. mapy sytuacyjnej

Biuro Geodezyjne  
mgr Cezary Banaszak  
152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/8  
740-04-63, kom. 601-632-752  
E. 430773263, NIP 846-104-14-73

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Związkowa

Skala 1:500

dotyczy części działki nr: 15,51 ,Obr. 18, Ark. 7

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,  
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej  
w skali 1:500 sekcja: 36-19-3 wg stanu na dzień 27.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji  
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

Nr rob.: 286/03/2009

Lublin dnia 27.04.2009 r.

Wykonał: **GEODETA**  
mgr Cezary BANASZAK  
licencja nr 17078

URZĄD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią 200.03 dokonano aktualizacji  
mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów geodezyjnych  
przyjęte do zaopiniowania w dniu 6.05.2009  
i zaopiniowane pod nr 544.484-286/2009

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wytyczane na podstawie  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez  
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

Lublin dn. 6.05.09

## OZNACZENIA

○ — Oprawa oświetleniowa SON-TPP400W  
na projektowanym słupie oświetlen.  
w wykonaniu aluminiowym H=9m

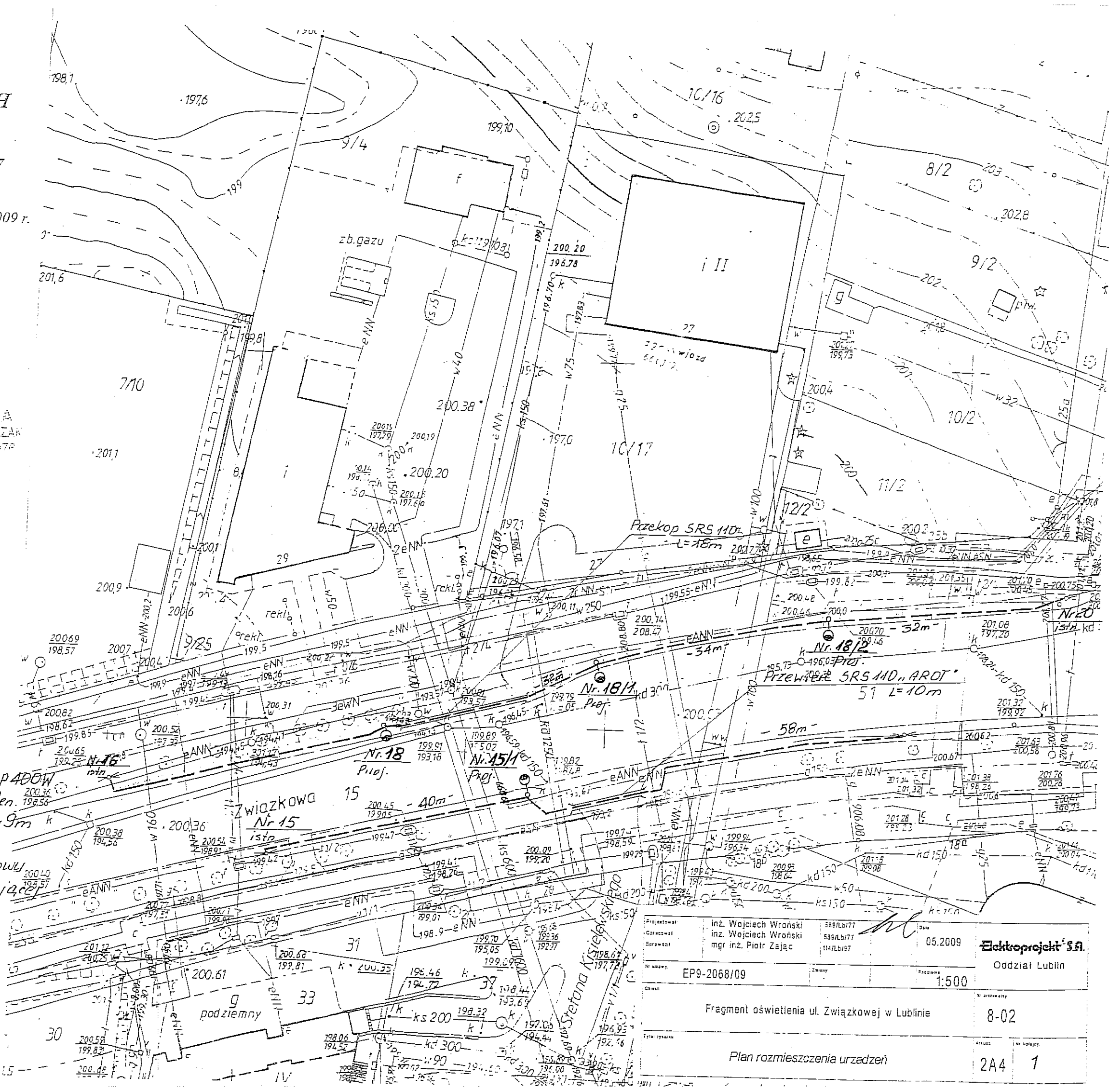
— Projektowany kabel oświetleniowy  
YKY 5x25mm<sup>2</sup> w ostonie otaczającej  
DVR 75, AROT


URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW  
REFERAT ds. UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
ul. Wieniawskiego 14, 20-071 Lublin

załącznik Nr ..... do pisma

z dnia 28.05.2008 znak:

5548-1-361/05



Projektował	inż. Wojciech Wróński	589/Lb/77		Data 05.2009	<b>Elektroprojekt S.A.</b>	
Opracował	inż. Wojciech Wróński	535/Lb/77				
Sprawił	mgr inż. Piotr Zając	114/Lb/97				
Nr sprawy	EP9-2068/09		Zwizany	Podpisano		Oddział Lublin
				1:500		
Czytel:						Nr archiwalski
Fragment oświetlenia ul. Związkowej w Lublinie					8-02	
Tytuł projektu					Arkusz	Lp. kolejnoy
Plan rozmieszczenia urządzeń					2A4	1

Lublin, dnia 15.06.2009 r.

ZUDP Nr 557/2009

## O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin –ul. Związkowa  
Zleceniodawca : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin,  
ul. Diamentowa 4

Data wpływu zlecenia : 20.05.2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin

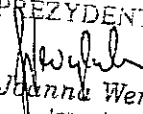
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin** na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 i 5.06.2009 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznej linii kablowej NN oświetlenia drogowego w ul. Związkowej w Lublinie.

### Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej sieci gazowej prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. . Podlegają one zgłoszeniu do Rejonu Dystrybucji Gazu w Lublinie ul. Olszewskiego 2 tel. 081 445 22 11, fax 081 445 21 06 który dokona protokółarnego odbioru robót przy czynnej sieci gazowej.
13. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
14. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
15. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Joanna Werykowska  
Inspektor

SLUZI GEODEZYJNE  
mgr Cezary Banaszak  
152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/5  
740-04-63, kom. 601-632-752  
G. 430773203, NIP 946-104-14-73

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Związkowa

Skala 1:500

dotyczy części działki nr: 15,51 ,Obr. 18, Ark. 7

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,  
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej  
w skali 1:500 sekcja: 36-19-3 wg stanu na dzień 27.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji  
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

Nr rob.: 286/03/2009

Lublin dnia 27.04.2009 r.

Wykonał:

GEODETA  
mgr CEZARY BANASZAK  
uprawnienie nr 17078

URZĄD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze wzniesionym linia 200,00 dokonano aktualizacji  
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów geodezyjnych  
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 6.05.2009  
i zaewidencjonowano pod nr 1841.484-284/2009

Niniejszą mapę może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez  
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

Lublin dn. 6.05.09

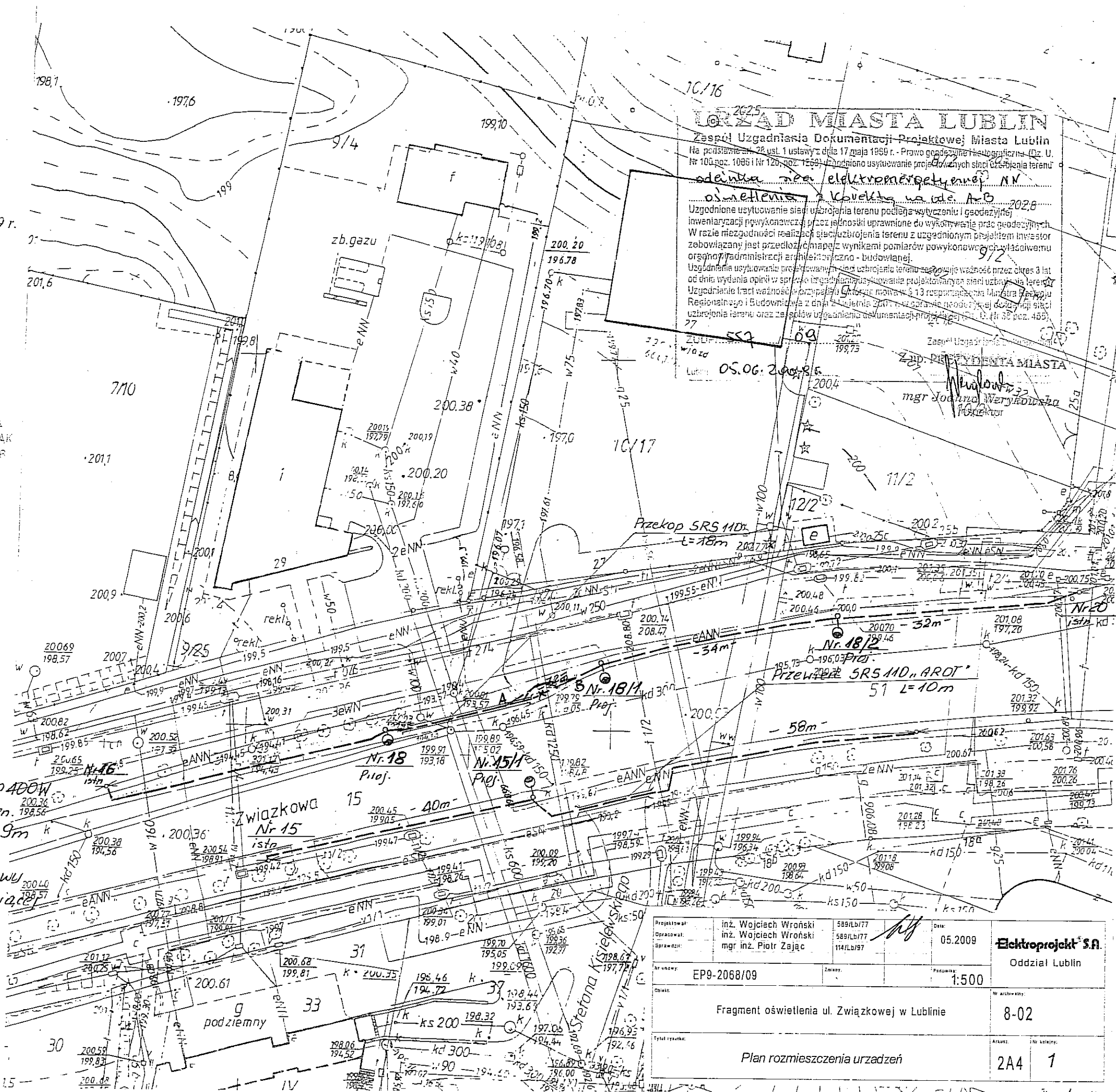
podpis

## OZNACZENIA

— Oprawa oświetleniowa SON-TPP 400W  
na projektowanym słupie oświetlen.  
w wykonaniu aluminiowym H=9m

— Projektowany kabel oświetleniowy  
YKY 5x25mm<sup>2</sup> w ostonie otaczającej  
DVR 75" AROT

Korekta we odnieniu A-B  
inż. Wojciech Wróński  
upr. budowlana



ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str. 6/1 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	--------------------	-------------------------------

## 6.1 Ogólna charakterystyka projektowanego oświetlenia.

Niniejszy projekt obejmuje uzupełnienie brakującego fragmentu oświetlenia drogowego ulicy Związkowej w Lublinie w jej środkowej części.. Zgodnie z warunkami przyłączenia projektuje się oświetlenie wydzielone kablowe/ kable YKY-żo5x25mm<sup>2</sup> w rurach osłonowych na całej długości trasy/ na słupach aluminiowych anodowanych w kolorze czarnym, posadowionych na fundamentach. Oprawy SGS306 ze źródłem światła SON-TPP400W. Oświetlenie zaprojektowano w dostosowaniu do istniejącego obecnie oświetlenia drogowego dobierając słupy i oprawy oparametrach podobnych do istniejących. Rozstaw słupów proporcjonalny do stanu istniejącego z dostosowaniem do terenu i miejsca posadowienia. Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z wymaganiami normy PN-CEN/TR 13201 cz1,2,3,4. Wg powyższej normy oświetlenie w/w ulicy zakwalifikowano do klasy ME1 Oświetlenie ulicy tej klasy winno spełniać następujące warunki :

- średnia luminancja  $L_{m \min} > 2 \text{ cd/m}^2$
- równomierność luminancji wzdłużna  $U_0 \geq 0,4$

## 6.2. Kablowa linia oświetleniowa.

Miejscem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej będą istniejące słupy oświetlenia drogowego nr 16-20 str.prawa i nr 15-17 str. lewa. Oświetlenie kablowe wydzielone wykonać kablem YKYżo5x25mm<sup>2</sup> w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.

Kable należy układać na głębokości 70 cm po trasie pokazanej na planie rozmieszczenia urządzeń – rys.1. Kable układać w rowie linią falistą z zapasem ok. 3%. Po ułożeniu i założeniu oznaczników kable zasypać kolejno: 15. cm warstwą ziemi rodzimej, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego grubości min. 0,5 mm i szer. 40 cm. Pozostały wykop wypełnić ziemią rodzimą. Poszczególne warstwy gruntu należy sukcesywnie zagęszczać. Przy słupach należy zostawić zapas eksploatacyjny długości 1 m. Skrzyżowania i zbliżenia kabli z innymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać prowadząc kabel w przepustach DVR 75. Całość robót należy wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w protokole ZUDP Lublin.

## 6.3. Słupy oświetleniowe.

Słupy oświetleniowe projektuje się aluminiowe anodowane w kolorze czarnym produkcji firmy np. ROSA typu SAL-11,5 wys. do oprawy 11,5m dwuelementowe o średnicy przy podstawie 176mm z wysięgnikami łukowymi typu WŁ-1/1,5/4,7/5. Na słupach zamontować oprawy typu SGS 306 (prod. *Philips Light*) z sodowym źródłem światła typu SON-TPP-400W. Słup ustawiony na fundamencie betonowym prefabrykowanym typ B-70. Wnęki bezpiecznikowe słupów wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe typu TB-35 produkcji firmy np. Bychowo tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji



ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str. 6/2 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	--------------------	-------------------------------

ze śrubami m8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi. Tabliczki słupowe wyposażać w zabezpieczenia S301 B6A. Od tabliczki do oprawy zaciągnąć kabel YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>/1kV.

Numerację projektowanych słupów uzgodnić na bieżąco w czasie wykonawstwa z przedstawicielami PGE DYSTRYBUCJA Lubzel.

#### 6.4. Oprawy oświetleniowe

Na wysięgnikach o długości 1,5m i kącie nachylenia 5 stopni należy zamontować oprawy w II klasie ochronności typu SGS306 TP FG P13 (prod. *Philips Light*) z sodowym źródłem światła typu SON-TPP- 400W.

Przy każdej oprawie oświetleniowej zaprojektowano zabezpieczenie w postaci tabliczki bezpiecznikowej z zabezpieczeniem S301 B6A. Od tabliczki do oprawy zaciągnąć kabel YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>/1kV.

#### 6.5. Szafka oświetleniowa.

Do zasilania obwodów oświetleniowych, pomiaru pobranej energii elektrycznej i sterowania oświetleniem służy istniejąca szafka oświetleniowa SZ.O-647/2. Zabezpieczeniem projektowanych obwodów wydzielonych będą istniejące wkładki bezpiecznikowe gG63A w szafce oświetleniowej.

#### 6.6. Ochrona przeciwporażeniowa.

Sieć oświetleniowa nn zasilana z szafki SZ.O-647/2 i pracuje w układzie sieciowym – TT. Jako środek dodatkowej ochrony przed dotykiem pośrednim dla projektowanej linii oświetleniowej zastosowano **II klasę ochronności** dla opraw oraz słupów oświetleniowych przez zastosowanie izolacji kabli i przewodów 1kV.

#### 6.7. Zabezpieczenia przed przedostawaniem się zakłóceń elektrycznych do sieci LUBZEL S.A.

Nie przewiduje się powstawania zakłóceń elektrycznych w sieci przedmiotowego oświetlenia drogowego, które mogłyby przedostać się do sieci LUBZEL S.A. W związku z tym na etapie projektowania nie przewidziano żadnych zabezpieczeń w tym zakresie.

TABELA MONTAŻOWA														Objekt:										ELEKTROPROJEKT ODDZIAŁ LUBLIN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Kablowych linii ośw. nn														Oświetlenie ul. Związkowej w Lublinie										Tabela nr 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Oznaczenie kabla		ADRESY		DŁUGOŚĆ KABLA						KONSTRUKCJE										UZIEMIENIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				Całkowita		Długość trasy kabla przy słupie (1m) Ze słupie ze słupa Wejście do słupa ośw.. Przy przepuszczeniu (2x2,5 m) wężykowanie - 3%				Końcówka 2KCu 25 mm <sup>2</sup>						Ziemia				Stacja				Słup ośw. alum. SAL-11,5 Fundament B-70 Tabliczka słupowa TB-35 Wysięgnik WL 1/1,5/4,7/5 Oprawa SON-TTP400W Lampa sodowa SON-TTP-400W Kabel YKY3x2,50,6/1KV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Początek kabla	Koniec kabla	YKY 5x25 mm <sup>2</sup>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	8. Obliczenia techniczne	Str. 8/1 tom 1 EP9-2068/08
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

## 8 . Obliczenia techniczne.

### 8.1. Obliczanie całkowitej mocy zainstalowanej:

#### Istniejąca SZ.O-647/2

Obwód kierunek słup nr 28 – 18x430W=7740W- oprawy istniejące

Obwód kierunek słup nr 28 – 3x430W=1290W- oprawy projektowane

Razem  $P_z=9030 \text{ W}$

Całkowita moc opraw obwodu kierunek słup nr 28 zasilanych z istniejącej szafki oświetleniowej wynosi 9,03kW

w układzie 3-fazowym.

Do obliczeń przyjęto moc zapotrzebowaną

$$P_{obl} = k_i \cdot k_j \cdot P_z$$

gdzie:

-  $k_i$  – współczynnik jednoczesności (przyjęto=1),

-  $k_j$  – współczynnik rozruchu (przyjęto=1,6),

czyli moc obliczeniowa wynosi:

$$P_{obl} = 1 \times 1,6 \times 9,03 \text{ kW} = 14,5 \text{ kW}$$

### 8.2. Sprawdzenie dobranych kabli zasilających i zabezpieczeń:

#### Sprawdzenie zabezpieczeń

- Moc obliczeniowa

$$P_{obl} = 14,5 \text{ kW}$$

$$\text{Prąd } I_{obl} = 14500 / 1,73 \times 400 \times 0,85 = 24,65 \text{ A}$$

#### Dobrano:

- istniejące zabezpieczenie obwodu w szafce **SZ.O-647/2** – gG63A
- kabel zasilający projektowany YKY5x25mm<sup>2</sup> o obciążalności długotrwałej  $I_z = 86 \text{ A}$  (wg PN-IEC 603 64-5-523 ).Tabela 52-C3

$$I_s < I_n < I_z$$

24,65A < 63A < 86A – w/w warunek jest spełniony.

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	8. Obliczenia techniczne	Str. 8/2 tom 1 EP9-2068/08
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

**Sprawdzenie ochrony przed prądem przetężeniowym dla kabla zasilającego ( wg PNIEC 60364-4-43 )**

- Kabel YKY 5x25mm<sup>2</sup>

$$I_s < I_n < I_z$$

$$24,65A < 63A < 86A - \text{w/w warunek jest spełniony}$$

$$I_2 < 1,45 I_z$$

$$I_2 \text{ ( dla wkładki bezpiecznikowej WT-gG-63A dla } t < 1h ) = 100,8A$$

$$100,8A < 1,45 \times 86A = 124,7A - \text{w/w warunek jest spełniony}$$

**8.3 Sprawdzenie projektowanego przewodu YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> w słupach.**

Maksymalny prąd, który popłynie w latarni ulicznej wyniesie:

$$\text{Prąd } I_{obl} = 430/230 \times 0,9 = 2,1A$$

Projektowany kabel musi spełniać następujące warunki :

$$I_s < I_n < I_z$$

$$I_2 < 1,45 I_z$$

gdzie :

$I_n$  - prąd znamionowy zabezpieczenia

$I_z$  - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

$I_2$  - prąd zadziałania zabezpieczeń

Do sprawdzenia doboru kabla przyjęto jego obciążalność przy ułożeniu w rurze ochronnej (w tym przypadku najgorsze warunki chłodzenia). Dopuszczalna obciążalność

długotrwała dla kabla YDY 3x2,5mm<sup>2</sup> wynosi  $I_z=31$  , a oprawa zabezpieczona zostanie na tabliczce bezpiecznikowej w słupie wkładką bezpiecznikową BiWts 6A.

Czyli:

$$I_2 = 1,9 \times I_n = 1,9 \times 6A = 11,4A < 1,45 \times I_z = 44,95A$$

$$I_s = 2,1A < 6A < I_z = 31A$$

Warunki są spełnione.

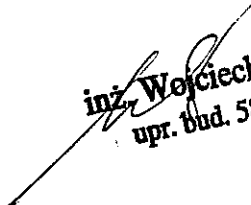
ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	8. Obliczenia techniczne	Str. 8/3 tom 1 EP9-2068/08
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

#### **8.4 Sprawdzenie spadków napięcia.**

Obliczenia spadków napięcia podano na załączonych oddzielnych arkuszach: obw. 1 i obw. 2

#### **8.5 Obliczenia fotometryczne.**

Wyniki obliczeń podano na załączonym oddzielnym arkuszu

  
inż. Wojciech Wroński  
upr. bud. 589/Lb/77

## OBLICZENIA JEDNOFAZOWEGO SPADKU NAPIĘCIA OBWODU OŚWIETLENIA TERENU

1)	U	=	230	V
2)	cosφ	=	0,85	-
3)	tgj	=	0,62	-
4)	gcu	=	56	m/om*mm <sup>2</sup>
5)	Xj	=	0,0001	om/m
6)	gAl	=	35	m/om*mm <sup>2</sup>

Szafka oświetleniowa Sz.O. Nr 647/2 - obwód 1 kierunek lampa nr 28

[illegible]

Moc trójfazowa obwodu nr 3 (suma mocy opraw oświetl.)	9030	W
Prąd najbardziej obciążonej fazy	13,1	A
Moc trójfazowa obwodu nr 3 (obc. symetryczne maksymalne)	8614	W
Prąd rozruchu obwodu	20,9	A
Maksymalny spadek napięcia	3,2	%

## OBLICZENIA JEDNOFAZOWEGO SPADKU NAPIĘCIA OBWODU OŚWIETLENIA TERENU

1)	U	=	230	V
2)	cosφ	=	0,85	-
3)	tgj	=	0,62	-
4)	gcu	=	56	m/om*mm <sup>2</sup>
5)	Xj	=	0,0001	om/m
6)	gAl	=	35	m/om*mm <sup>2</sup>

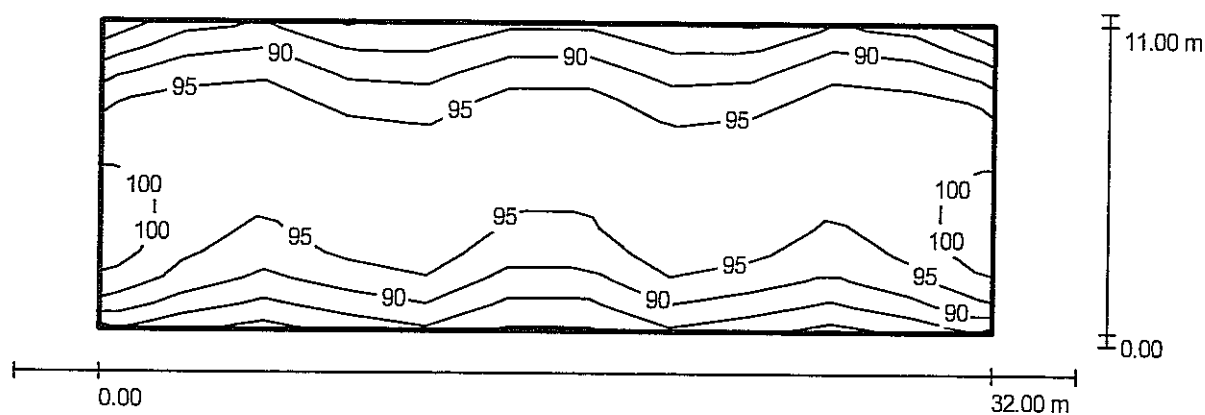
Szafka oświetleniowa Sz.O. Nr 647/2 - obwód 2 kierunek lampa nr 4/1

[illegible]

Moc trójfazowa obwodu nr 3 (suma mocy opraw oświetl.)	8170	W
Prąd najbardziej obciążonej fazy	13,1	A
Moc trójfazowa obwodu nr 3 (obc. symetryczne maksymalne)	8614	W
Prąd rozruchu obwodu	20,9	A
Maksymalny spadek napięcia	2,8	%

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

ul. Związkowa / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 272

Siatka: 11 x 12 Punkty

$E_m$  [lx]  
93

$E_{min}$  [lx]  
78

$E_{max}$  [lx]  
102

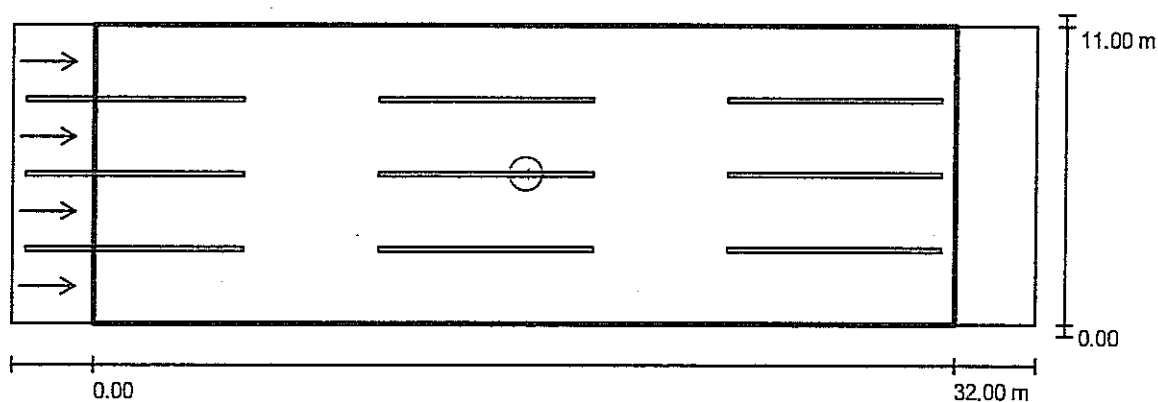
$E_{min} / E_m$   
0.834

$E_{min} / E_{max}$   
0.765



Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

## ul. Związkowa / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.77

Skala 1:272

### Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1  
Długość: 32.000 m, Szerokość: 11.000 m  
Siatka: 11 x 12 Punkty  
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.  
Nawierzchnia: R3,  $q_0$ : 0.070  
Wybrana klasa oświetleniowa: ME1

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	$L_m$ [cd/m <sup>2</sup> ]	U0	U1	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	6.7	0.7	0.7	/	0.7
Wartości zadane według klasy:	$\geq 2.0$	$\geq 0.4$	$\geq 0.7$	$\leq 10$	$\geq 0.5$
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	/	✓

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie		9. Zestawienie materiałów		Str. 9/1 tom 1 EP9-2068/09	
Lp.	Producent	Wyszczególnienie (montażowe)	Jedn.	Ilość	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Rosa	Słup oświetleniowy dwuelementowy o średnicy fi 176mm przy podstawie z wysięgnikiem łukowym WŁ 1/1,5/4,7/5 anodowany malowany na kolor czarny typ SAL-11,5	kpl	4	Kod.42454 S
2.	Rosa	Fundament prefabrykowany B-70	szt.	4	Kod311170
3.	Bychowo	Tabliczka TB-35 tłoczona z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze srubami M8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi.	szt.	4	
4.	Philips	Oprawa SGS306 TP FG P13	szt.	4	
5.	Philips	Lampa SON-TPP400W	szt.	4	
6.	Tele-Fonika	Kabel YKY5x25mm <sup>2</sup>	m	299	
7.	Tele-Fonika	Kabel YKY 3x2,5	m	56	
8.	AROT	Rura AROT typ DVR 75	m	253	
9.	AROT	Rura AROT typ SRS 110	m	28	
10.		Końcówka 2KCu- 25	szt.	60	
11.					
12.	AROT	Folia niebieska szer. 0,4 m	m	241	
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 10/1 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	--	--------------------------------

### **10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

#### Zakres robót obejmuje:

- ułożenie linii kablowych nn kablem YKY5x25mm<sup>2</sup> –299 mb
- montaż 4 słupów oświetleniowych aluminiowych H-11,5m na prefabrykowanym fundamencie
- montaż opraw na projektowanych słupach oświetleniowych

#### Kolejność realizacji sieci energetycznych

1. Wytyczenie tras kablowych przez geodetę.
2. Wykopy pod fundamenty słupów
3. Ustawienie fundamentów prefabrykowanych
4. Ustawienie słupów oświetleniowych
5. Wykopanie rowów kablowych.
6. Ułożenie przepustów kablowych.
7. Ułożenie kabli i wykonanie pomiarów.
8. Częściowe zasypanie i ułożenie folii.
9. Zasypanie rowów ziemią rodzimą.
10. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego
11. Zawieszenie opraw oświetleniowych
12. Zabudowa ochrony odgromowej na linii oświetleniowej
13. Pomiary rezystancji uziemienia, izolacji itp

### **10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Do wykonania inwestycji konieczny jest dostęp do czynnych urządzeń energetycznych:

- Dwa czynne trójfazowy obwody oświetleniowe istniejące linii kablowej oświetleniowej zasilane z szafki oświetleniowej SZ.O.-647/2

### **10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementem zagrożenia są urządzenia energetyczne niskiego napięcia wyszczególnione powyżej oraz praca na wysokości powyżej 5m. Ponadto zagrożenie może stwarzać ruch samochodowy na ulicy: Związkowej.

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 10/2 tom 1 EP9-2068/09
--------------------------------------	--	--------------------------------

**10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

W przypadku prowadzenia prac przy urządzeniach elektroenergetycznych prace te należy wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia i zgodnie z zasadami zawartymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

**10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Zatrudnieni pracownicy zarówno z dozoru i bezpośrednio wykonujący prace powinni posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjne D i E.

Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

**10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Prace w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych prowadzić na polecenie po wyłączeniu napięcia
- Prace prowadzić przez personel posiadający ważne zaświadczenia kwalifikacyjne D i E używających właściwych narzędzi pracy i odzieży ochronnej i roboczej, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.poż.
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP.
- Kierownik Budowy opracuje Plan BiOZ w zakresie prowadzonych prac.
- Pozostałe roboty objęte niniejszym opracowaniem nie stwarzają szczególnego zagrożenia zdrowia, nie stanowią ograniczenia w przeprowadzeniu sprawnej komunikacji, czy też ewentualnej ewakuacji.

Projektant:

*inż. Wojciech Sadowski*  
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.  
spec. inst. i sieci elektryczne  
II elektroenergetyczne  
WPswid. 1514/Lb/82; 1619/Lb/82

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	11. Spis rysunków	Str. 11 tom 1 EP9-2068/08
--------------------------------------	-------------------	------------------------------

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Plan rozmieszczenia urządzeń - ark. 1	3-03748
2.	Schemat zasilania oświetlenia	4-03161

SLUGI GEODEZYJNE  
mgr Cezary Banaszak  
152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/8  
740-04-63, kom. 601-632-752  
G. 430773263, NIP 946-104-14-73

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Związkowa

Skala 1:500

dotyczy części działki nr: 15,51 ,Obr. 18, Ark.7

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,  
w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej  
w skali 1:500 sekcja:36-19-3 wg stanu na dzień 27.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji  
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

Nr rob.: 286/03/2009

Lublin dnia 27.04.2009 r.

Wykonał:

GEODEZJA  
mgr CEZARY BANASZAK  
LUBIŃSKIEGO nr 17078

URZĄD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią 200.09 zaktualizowano treść mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów geodezyjnych przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 6.05.2009 r. i zewidencjonowano pod nr 841.484-284/2009

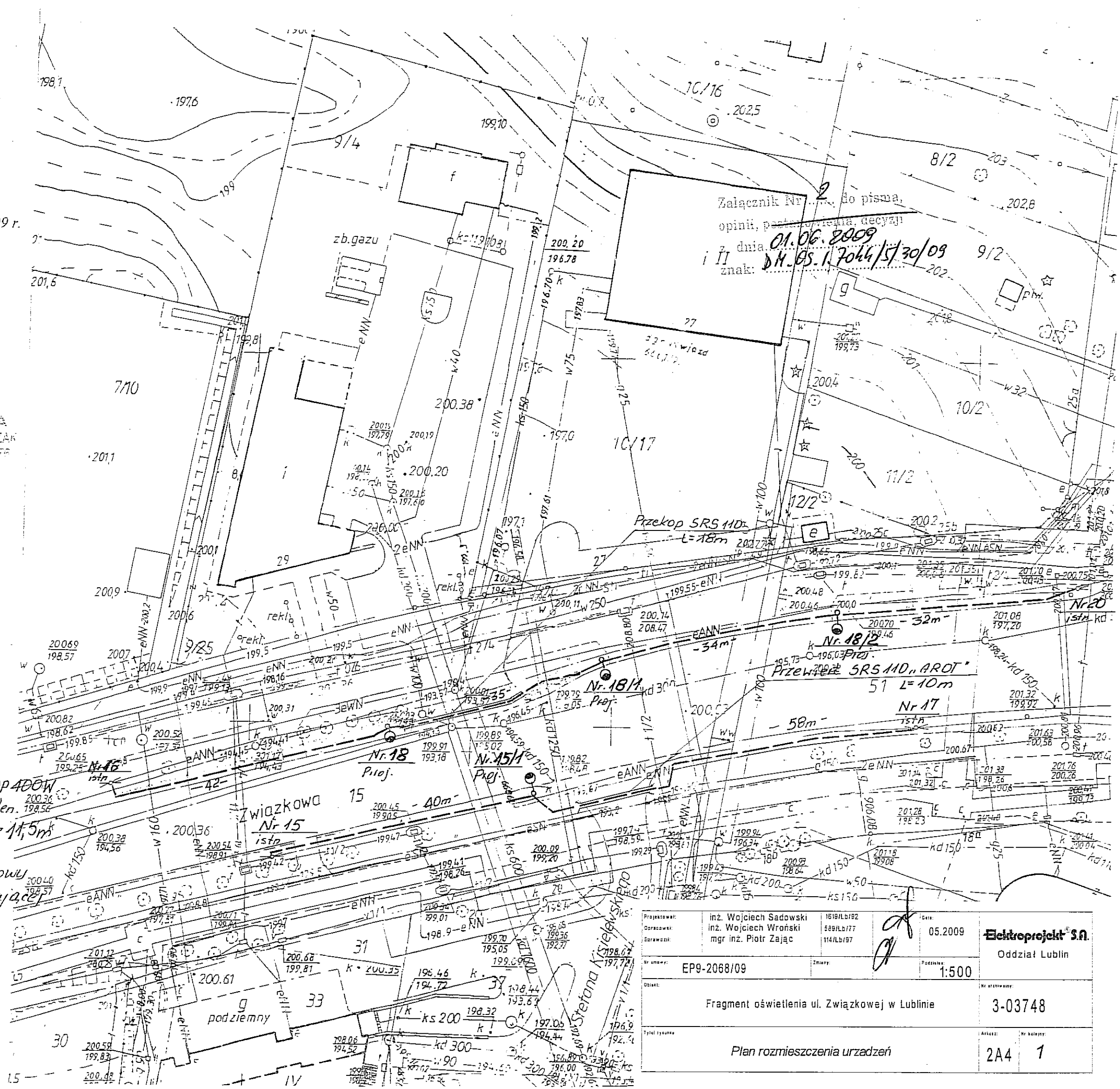
Niniejszą mapę (może służyć do celów projektowych)  
Projektowane obiekty budowlane w tym obiekty na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez  
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

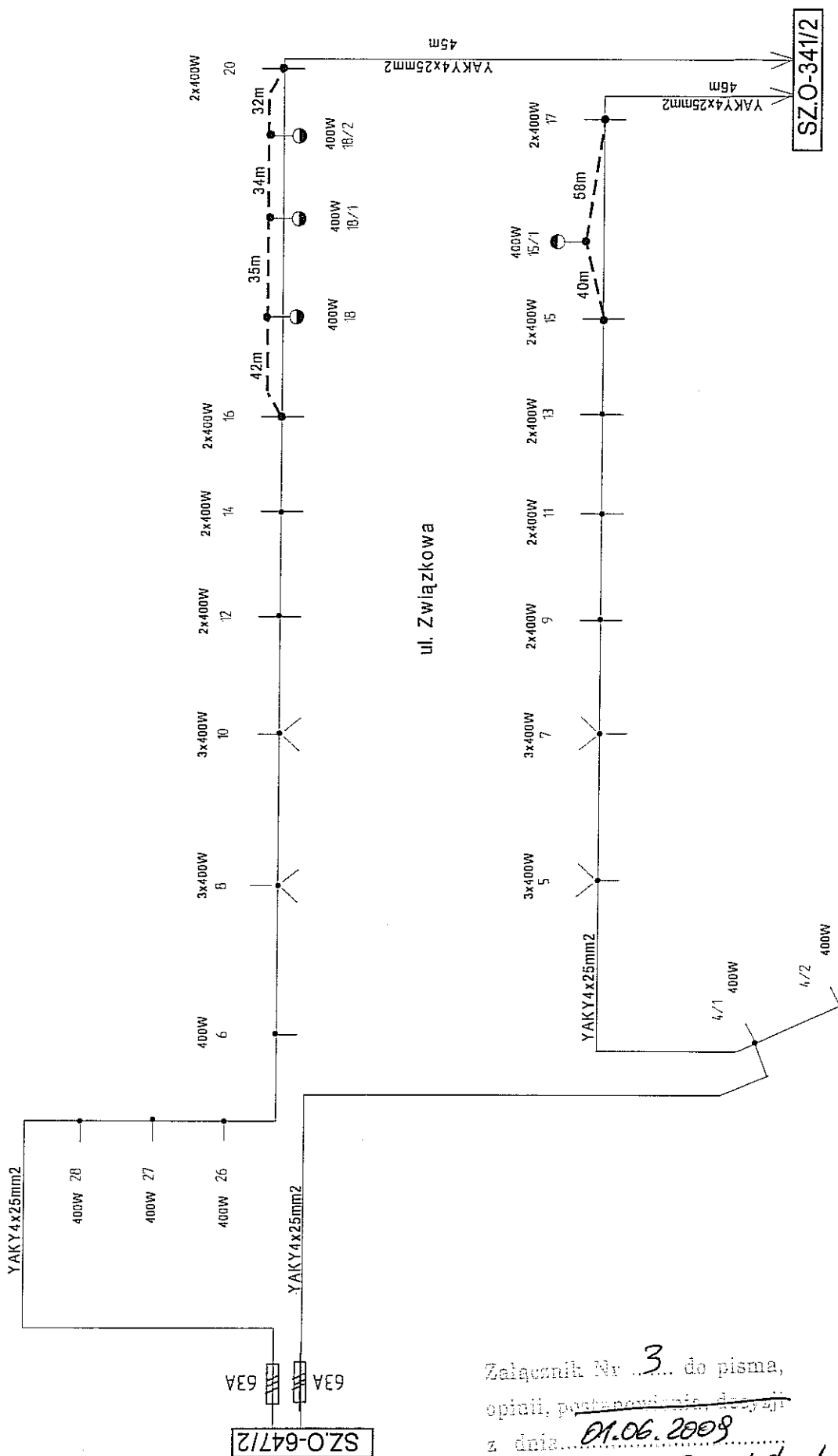
Lublin dn. 6.05.09

## OZNACZENIA

— Oprawa oświetleniowa SON-TPP 400W  
na projektowanym słupie oświetlen.  
w wykonaniu aluminiowym H=11,5m

— Projektowany kabel oświetleniowy  
YKY 5x25mm<sup>2</sup> w osłonie otaczającej  
DVR 75 „AROT”



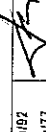


ul. Związkowa

Załącznik Nr 3 do pisma,  
opisali, postanowienia, decyzji  
z dnia 01.06.2009  
znak: DH.05.1.7044/5/30/09

# OZNACZENIA:

- projektowany kabel oświetleniowy YKY 5x25mm²; 0,6/1kV ułożony w ziemi
- projektowana oprawa oświetleniowa typu SGS 306/400W
- projektowany słup oświetleniowy aluminiowy typ SAL-11,5 H=11,5m
- istniejąca oprawa oświetleniowa na słupach linii nn.

Projektował: Opracował: Sprawdził:		inż. Wojciech Śadowski inż. Wojciech Wroński mgr inż. Piotr Zając	16/01/09 500/Lb/77 (16/01/09)	 Data: 05.2009	Elektroprojekt S.N. Oddział Lublin	
EP9-2009/09		Temat:		Skala: 1:500		
Fragment oświetlenia ul. Związkowej w Lublinie						
Schemat zasilania oświetlenia					Plat.: 2A4	Artykuł: 2

SZ.O-64712

**PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**  
**Zakład Energetyczny Lublin-Miasto**

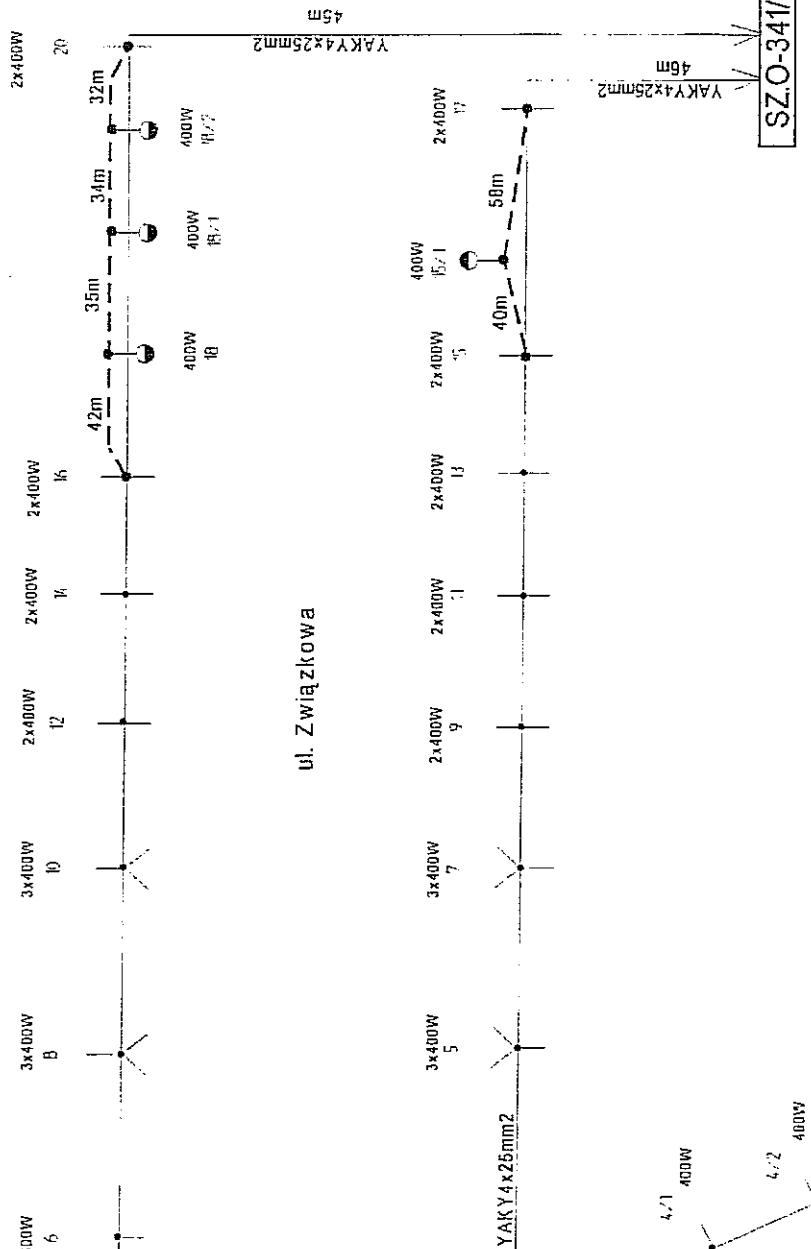
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono  
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia

Pismo z dnia 07.06.2009  
Lp. 7162/IV/KS/2009

Sprawdzenie ważne do 15.06.2010  
Lublin, dnia 15.06.2009

W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

ul. Związkowa



SZ.O-341/2

YAKY4x25mm2

YAKY4x25mm2 45m

OZNACZENIA:

- - - - - projektowany kabel oświetleniowy YKY 5x25mm<sup>2</sup>, 0,6/1kV ułożony w ziemi
- projektowana oprawa oświetleniowa typu SGS 306/400W
- projektowany słup oświetleniowy aluminiowy typ SAL-11,5 H=11,5m
- istniejąca oprawa oświetleniowa na słupach linii nn.

[illegible]