

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 150 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych dla ustalenia opłaty planistycznej lub odszkodowania w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na oszacowaniu wartości nieruchomości (operat szacunkowy) na potrzeby opłaty planistycznej wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) dla 150 nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, a położonych na terenie Miasta Lublin.

3. Operat szacunkowy nieruchomości ma obejmować wycenę nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie przed uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą oraz jej przeznaczenie po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie zgodnie z art. 36 i art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz § 50 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.).

§ 2

Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z:

- 1) Standardami zawodowymi rzeczoznawców.
- 2) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
- 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
- 4) Zleceniem Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2009 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

2. Wraz ze zleceniem Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie protokołu podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, materiały stanowiące podstawę do wykonania zlecenia o którym mowa w ust. 1.

3. Odbiór poszczególnych wycen odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.

4. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania.

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednej nieruchomości gruntowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł. (słownie:) brutto, tj. kwota netto: zł. (słownie:) oraz kwota podatku VAT: zł. (słownie:)

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć kwoty zł. brutto (słownie:).

4. Strony dopuszczają możliwość przekazywania i odbioru poszczególnych operatów osobno lub łącznie oraz wystawianie przez Wykonawcę częściowych faktur stosownie do wykonanej części umowy.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości gruntowej, w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie.

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do odpowiedzi na pisma Urzędu dotyczące zagadnień związanych z wykonanym operatem, a w przypadku odwołań, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9.

§ 9

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA