



Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

tel./fax 081-5327403, 7428792; tel. kom. 0-602 247637; 0-602 443316

adres pocztowy : P-3 , 20-834 Lublin 63

Pracownia : 20-024 ; ul. Lipowa 12/4

Świadczy usługi w zakresie :

GEOTECHNIKI

DRÓGOWNICTWA

BUDOWNICTWA

OCHRONY ŚRODO-
WISKA

NAUKI I TECHNIKI

Wykonuje :

Badania podłoża

Dokumentacje

Ekspertyzy

Projekty techniczne

Badania nawierzchni

Badania materiałów
budowlanych

Nadzory techniczne

Kosztorysy, umowy

Przetargi, szkolenia

Oprogramowanie

Prace badawcze

Rok założenia : 1991

NIP : 712-10-20-287

INTERNET :

www.prolab.lublin.pl
info@prolab.lublin.pl

Adresat: Nr 1

Opini, budowlano-energetycznej

z dnia 04.04.2008 r.

znak: DKL-05-I-7044/30/20/08

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**budowa ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od
ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej.**

**Przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących
z budową ulicy.**

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

Branża: elektryczna

Zleceniodawca: Gmina Lublin

20-950 Lublin, Plac Wł. Łokietka 1

Nr umowy: 220/SIR/CP/2007 z dnia 05.02.2007

Adres obiektu: ul. Roztocze w Lublinie

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marzena Jodłowska

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LUBEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. Lubelski Energetyczny Lublin - Miasto | |
| Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami usunięcia kolizji | |
| Pismo z dnia | 18.04.2008 |
| L.dz. | 36.26.170/45.1/2008 |
| Sprawdzenie ważne do | 05.06.2008 |
| Lublin, dnia | 21.04.2008 |
| W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi. | |

| | | |
|---------------|------------------------------------------------------|--|
| Projektant: | inż. Tadeusz Wybraniec upr. bud. LUB/0126/POOE/04 | |
| Sprawdzający: | inż. Edward Woźniak upr. bud. 709/Lb/78 | |

Lublin, IV kwartał 2007 r.

egz. nr

4

LUBZEL DYSTRYBUCJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Lublinie
20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 LUBLIN, UL. WOLSKA 12

Nr centr. tel. 081 445-10-00

Fax 081 746-43-33

e-mail:
dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

Sąd Rejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

Nr KRS:
0000269891

Regon 140805360
NIP 701-00-49-218

Kapitał zakładowy:
1 571 239 500,00 PLN
wpłacony w całości

Lublin, dnia 18-04-2008 r.

**Przedsiębiorstwo
Projektowo – Badawcze
PROLAB
20-024 Lublin
ul. Lipowa 12/4**

L.dz. 3626/TU/KS/2008 r.

Dot. Sprawdzenia projektu budowlano - wykonawczego

W załączeniu przesyłamy sprawdzony projekt budowlano-wykonawczy – „budowa ul. Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej – Przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z budową ulicy bez uwag:

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Do odbioru należy przekazać dokumentację projektową z kompletem dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o.

Sprawdzenie projektu ważne do dn. 05.06.2009r.

Załączniki:

2 egz. P.B.W.

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x TU

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH

inż. Krzysztof Klempka



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 446 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.OS.I.7044/ 9/ 2c/08

Lublin, dn.04.04.2008

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB
P-3 , 20-834 Lublin 63**

Dot. Dokumentacja projektowa budowy ul. Roztocze - branża elektryczna

Wydział Dróg i Mostów UM przekazuje w załączeniu uzgodnione bez uwag dokumentacje projektowe:

1. PBW "Budowy ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej. Budowa oświetlenia ulicznego"
2. PBW "Budowy ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej. Przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z budową ulicy".

Załącznik:
2 x PBW

SB

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Eugeniusz Janicki

Zawartość projektu

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości | str. 2 |
| 3. Dokumenty formalne i uzgodnienia: | |
| - oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi | str. 3 |
| - uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do LOIIB | str. 4-7 |
| - Wyrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin – AAB.I.LM.7328/533/47/2006 z dnia 09.05.2006 | str. 8-27 |
| - warunki techniczne usunięcia kolizji Nr 64/7573/K/TU/2007 z dnia 06.06.2007 wydane przez Zakład Energetyczny Lublin Miasto. | str. 28-29 |
| - opinia ZUDP w Lublinie znak: ZUDP Nr 1595/2007 z dnia 29.01.2007 | str. 30-32 |
| 4. Część ogólna | |
| 4.1. Podstaw opracowania | str. 33 |
| 4.2. Inwestor bezpośredni | str. 33 |
| 4.3. Zakres rzeczowy inwestycji | str. 33 |
| 4.4. Termin realizacji inwestycji. | str. 33 |
| 4.5. Powiązania z innymi opracowaniami | str. 34 |
| 5. Opis techniczny | |
| 5.1. Stan istniejący | str. 34 |
| 5.2. Stan projektowany | str. 34-35 |
| 5.3. Ochrona od porażeń | str. 35 |
| 5.4. Obliczenia | str. 35-36 |
| 5.5. Uwagi końcowe | str. 36 |
| 6. Tabela montażowa linii kablowych | str. 37 |
| 7. Tabela montażowa linii napowietrznych | str. 38 |
| 8. Tabela montażowa przyłączy | str. 39 |
| 9. Tabela demontażowa linii napowietrznych | str. 40 |
| 10. Tabela demontażowa przyłączy | str. 41 |
| 11. Zestawienie materiałów podstawowych | str. 42 |
| 12. Zestawienie materiałów z demontażu | str. 43 |
| 13. BIOZ – informacja | str. 44-46 |
| 14. Rysunki: | |
| Rysunek Nr 1. Plansza zbiorcza uzbrojenia podziemnego | |
| Rysunek Nr 2. Schemat przebudowy linii | |
| Rysunek Nr 3. Profil skrzyżowania linii kablowych z ulicą | |
| Rysunek Nr 4. Złącze kablowe ZK-3a | |

OŚWIADCZENIE

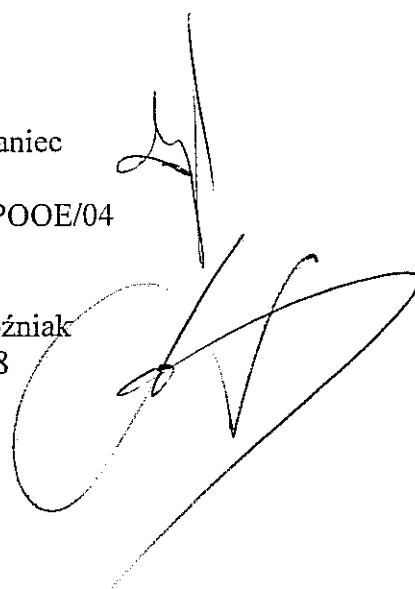
Oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy „Budowa ulicy Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej; branża elektryczna” opracowany został zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

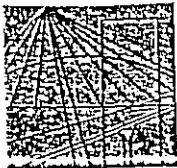
Jednocześnie oświadczamy, że trasa zaprojektowanych kabli energetycznych jest wola od wszelkiego rodzaju przeszkód (budynki, drzewa, krzewy) co zostało potwierdzone opinią ZUDP.

Lublin grudzień 2007r.

Projektant: inż. Tadeusz Wybraniec
upr. 1969/Lb/83
upr. LUB/0126/POOE/04

Sprawdzający: inż. Edward Woźniak
upr. 709/Lb/78

The block contains two handwritten signatures. The first signature, for the project designer, is a stylized, vertical mark located above the text. The second signature, for the checker, is a large, complex, and highly stylized signature that spans across the text area and extends downwards.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/4/03/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Tadeusz WYBRANIEC

inżynier elektryk

urodzony dnia 12 lipca 1951 r. w Zamościu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0126/POOE/04

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Tadeusz WYBRANIEC posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Wybraniec
ul. Kruka 6/1
20-706 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

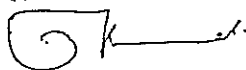
Pana Tadeusza WYBRAŃCA

uprawniania do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

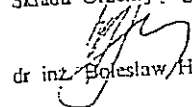
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

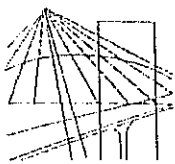


prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Bolesław Horyński



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

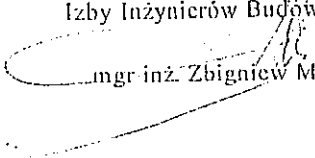
ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2008-01-03

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Wybraniec Tadeusz** nr ewidencyjny **LUB/IE/3668/02**
adres zamieszkania **20-865 Lublin ul. Kisielewskiego 6/11**
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-01-01** do **2008-12-31**
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

(pieczęć)

Nr 709/Lb/78

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2 § 5 ust.1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Edward WOŹNIAK

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 stycznia 1948 r. w Krężomierzu woj. tarnobrzesk

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10097-Kw-W-78 WDA zam. 213-Kl 50.000 plsm. 71g

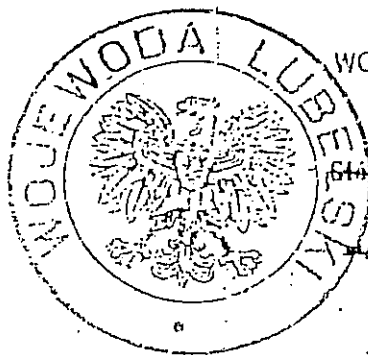
Edward WOŹNIAK

el (ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.-



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

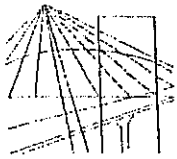
Stanisław Antoni Woźniak

Starosta Lubelski, Edward Woźniak

m. p.

(podpis i pieczęć)

Am



7

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

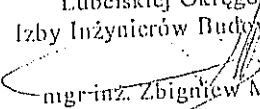
ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-12-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Woźniak Edward** nr ewidencyjny **LUB/IE/3669/02**
adres zamieszkania **20-814 Lublin Sikorskiego 1/6**
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-01-01** do **2008-12-31**
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura



Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Administracji Budowlanej

ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin; tel. 443-53-91
centrala 532-42-11, wew. 391; fax. 532-62-45

AAB.I.LM 7328/533/47/2006

Lublin, dnia 09.05.2006 r.

**WYRYS I WYPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717/;
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, obejmującego dwa rejon miasta: obszar południowo - zachodni obszar miasta, - zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 13.12.2001r., poz.1591; tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

informuję, że działki położone w Lublinie obręb 70 arkusz 2 i obręb 40 arkusz 4, 6, 7 o przeznaczone są pod :

- 268/3, 260, 265/4 – przeznaczone są pod pas pas drogowy ulicy Wielkopolskiej – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m” – (§ 53), część 265/4 – przeznaczona jest pod tereny urządzeń elektroenergetyki „IT1” – (§ 54);
- 307, 6/1, 4/2 – przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m” – (§ 53);
- 261 – przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Sandomierskiej – „tereny ulic KDD” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 20 m (§ 53);
- część działki 11/1 – przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Jana Pawła II a część tej działki jest przeznaczona pod tereny mieszkaniowe „(§ 26 i § 53)”;
- 6 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 5/3 przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki przeznaczona pod pas drogowy ulicy Bieszczackiej – „tereny ulic KDD” przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 4/3 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki 4/3 – przeznaczona jest pod przeznaczone są pod pas pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m” – (§ 53);

Ponadto działki te znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki SOK 2 „(§ 68)”;
- strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji SRIK4 „(§ 69);
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” „(§ 69);

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOZ/04
upr. 1969/Lb/83

- strefa miejska „Y2”, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych „(§ 72)”;
 - strefa parku Czuby – „Z2” – obejmuje naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby „(§ 77)”;
- Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrysy i wypisy planu zagospodarowania przestrzennego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

mgr inż. Ewa Boguta

Załączniki:

1. odbitki kserograficzne z tekstu planu
2. odbitki kserograficzne z rysunku planu

Otrzymują:

1. Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin
2. a/a

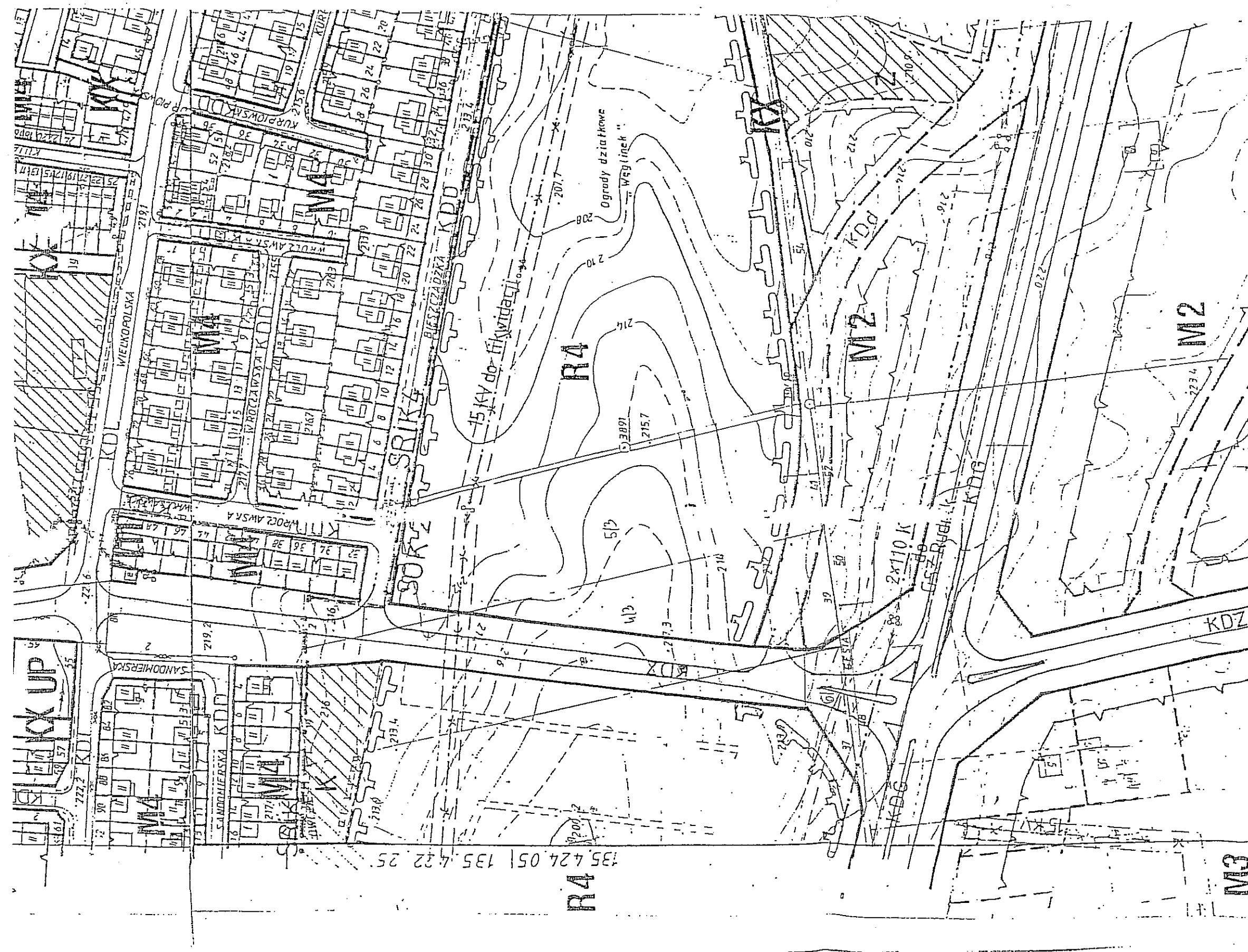
Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

Załącznik Nr do pisma,
opinii, postanowienia, decyzji
z dnia ..09.05.2006..
znak: AAB.LLM.3328.1533147106

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/O.
upr. 1969/Lb/83



- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
- 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczonego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a. zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b. zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi powinna stanowić nie mniej niż 50% wskaźnika podstawowego.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 26

1. Wyznacza się „tereny zabudowy mieszkaniowej – M3” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
zpr. 1969/Lb/83

nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej jako integralnej części budynku mieszkalnego,
- 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - b) wielorodzinnych do IV kondygnacji, z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie – jeżeli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną kompozycji zespołu,
- 5) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej spójną formę architektoniczną poszczególnych zespołów,
- 6) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe realizowane w formie urządzeń wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne jak również w formie obiektów wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia usytuowanie budynku usługowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) maksymalny % zabudowy działki jednorodzinnej bez funkcji usługowej – do 30 % jej powierzchni ogólnej, dla działek z funkcją usługową – do 45 % jej powierzchni ogólnej,
- 8) wymóg uwzględniania w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych dotyczących:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie realizowane w zabudowie jednorodzinnej jako integralna część budynku mieszkalnego, w zabudowie wielorodzinnej z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach posiadanych własności,
 - b) zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z możliwością realizacji placów zabaw dla

Za zgodność z oryginałem

dzieci, oraz zespołu boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonego terenu, powinna stanowić nie mniej niż 50 % wskaźnika podstawowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość zmiany sposobu zagospodarowania terenu M3 lub korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,
 - 2) realizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M3 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 27

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe – M 4” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.
2. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych w zastanych gabarytach wysokościowych z możliwością ich przebudowy w ramach istniejących wysokości,
 - 2) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
 - 3) zakaz nadbudowy budynków II kondygnacyjnych, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - 4) powiększenie kubatury na cele mieszkaniowe może nastąpić jedynie w formie rozbudowy kubatury istniejącej jako integralna część funkcjonalno-architektoniczna,
 - 5) możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe),
 - 6) wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,
 - 7) zakaz wtórnych podziałów działek, natomiast możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem, zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0120/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

(obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).

2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 42

1. Wyznacza się „tereny zieleni izolacyjnej – ZI” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZI nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 43

1. Wyznacza się „tereny ogrodów działkowych – R4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) wydzielania działek ogrodniczych na terenach wyznaczonych planem zagospodarowania ogrodu pod urządzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych do korzystania przez wszystkich użytkowników ogrodu.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 44

1. Wyznacza się „tereny wód otwartych – W” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne i ich otoczenie.

Za zgodność z oryginałem
inż. Zdzisław Wybraniec
upr. LUB/0126/POGE/04
upr. 1969/Lb/83

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 50

Wyznacza się „tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 51

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszej – KX” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 52

1. Wyznacza się „tereny komunikacji pieszo-jezdnej -KX1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 53

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

Za zgodność z oryginałem

mgr. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 - 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 - 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 - 20 m,
- z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
- Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

§ 54

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych w planach

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

zagospodarowania określonych działek, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.

§ 55

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 2” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Rozdzielni Sieciowych,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Rozdzielnie Sieciowe.
2. Dla budynków nowych Rozdzielni Sieciowych realizowanych na podstawie indywidualnych projektów wyznacza się tereny o powierzchni min. 10m x 20m.

§ 56

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 3” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Głównych Punktów Zasilających,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Główne Punkty Zasilające.
2. Dla nowych GPZ wyznacza się tereny o powierzchni min. 50m x 50

§ 57

Wyznacza się „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IT5” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) lokalizację stacji wodociągowych.

§ 58

Wyznacza się „tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych – IT6” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- 2) lokalizację urządzeń retencjonowania wód opadowych.

§ 59

Wyznacza się „tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów cieplnych

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybranie
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- 2) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury
5. Ustanawia się Strefy Obserwacji Archeologicznych – ARO4 i ARO5, obejmujące tereny historycznych układów osadniczych w dolinie rzeki Bystrzycy i zawierające stanowiska archeologiczne zlokalizowane na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy podlegają obowiązkowi zgłoszenia organowi administracyjnemu właściwemu w zakresie ochrony dóbr kultury, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. Ustanawia się Strefę ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK zawierającą charakterystyczne otwarcia widokowe na zespół historycznej zabudowy śródmieścia wzbogacone ekspozycją walorów ekologicznych doliny Bystrzycy (ESPOCH). W strefie tej chroni się ukształtowanie doliny rzeki wraz ze skarpami, oraz charakterystyczne ukształtowanie terenu wąwozu Parku Rury, jako obszarów wolnych od zabudowy, wyznaczających naturalne granice historycznych i współczesnych układów osiedleńczych.

§ 68

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem Czechówki – na który składają się: ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury - ustanawia się wielostrukturalną Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki -SOK 2, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).

Za zgodność z oryginałem

mgr. Tadeusz Wybraniec
LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
 - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi,
 - b) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - c) pozostałości dawnego założenia dworskiego na Węglinie,
 - d) cmentarz parafialny historycznej wsi Konopnica,
 - e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, przydrożne szpalery drzew itp.
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :
 - 1) strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Węglinie (Al. Kraśnicka 118)
 - 2) Pozostałości zespołu dworsko – parkowego na Węglinie podlegają ponadto ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/849 (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*)
 - 3) Ochronie podlegają granice dawnego zespołu dworsko-parkowego, co oznacza zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych w obrębie zespołu, a także historyczna substancja architektoniczna oraz substancja i układ założenia parkowego.
 - 4) Podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę, konserwację i rewaloryzację dawnego założenia dworsko-parkowego.
 - 5) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
3. Inne dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach SOK 2 (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) :
 - 1) parafialny cmentarz rzymsko-katolicki gminy Konopnica, ul. Bełżycka 29, chroniony wpisem do Rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/942
 - 2) Wszelkie prace i roboty naruszające historyczny charakter i układ cmentarza, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe na jego terenie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. W granicach strefy SOK2 wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
1969/Lb/83

- wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
- 2) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
 - 3) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
 - 4) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”),
 - 5) kontynuacja tradycyjnych podziałów własnościowych gruntów gminy Konopnica w nowych układach zainwestowania miejskiego.

§ 69

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 4 (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu –

Za zgodność z oryginałem
mgr. Tadeusz Wybraniec
dpt. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. W granicach strefy ustanawia się Strefę Kontynuacji Tradycji KNT1 w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedla Mickiewicza, Słowackiego, Piastowskie, wraz z dzielnicą uniwersytecką w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
 - 1) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - 2) Działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.
 3. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy ochrony krajobrazu otwartego EZ i Strefy ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia ET 2 – opisanych w § 69 i § 70.

§ 70

1. Ustanawia się Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).
 - 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów, zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 71

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2 w granicach wyznaczonych na rysunku planu. *(Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150).*
 - 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.
2. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice wiaduktu kolejowego przy ul. Janowskiej) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1959/Lb/83

§ 72

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2”, obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,

Za zgodność z oryginałem

J. Tadeusz Wybraniec
nr. LUB/0126/POCE/04
upr. 1969/Lb/83

- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/16/83

- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 73

Wyznacza się „Strefę koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich Y2-A” - obejmującą obszar miasta położony po obu stronach ulicy Tomasza Zana w dzielnicy mieszkaniowej Rury, w granicach jak oznaczono na rysunku planu.

1. W granicach strefy ustala się realizację wielofunkcyjnego zespołu usługowego o profilu programowym właściwym dla ośrodków usług II i III stopnia - dzielnicowych i ogólnomiejских, w zakresie: handlu (domy towarowe), gastronomii, rzemiosła, administracji publicznej i gospodarczej, siedzib biur projektowych, pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury (lokale klubowe, kina, sale widowiskowe, domy kultury), centrum hotelowo-biznesowego oraz sportu halowego i otwartego, bez możliwości realizacji programu mieszkaniowego. Ustalenia dla funkcji terenów (np. UC, UP i inne) dostosowuje się do warunków przyjętych dla strefy Y2-A.
2. W obszarze strefy ustala się następujące zasady realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz kolejnych realizacji programu mieszkaniowego,
 - 2) intensywność wykorzystania terenu, nie mniejsza niż 2.0 i nie większa niż 5.0, o wysokiej atrakcyjności przestrzenno-architektonicznej obiektów, jak też przestrzeni publicznych (ciągi i place piesze, zieleńce),

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Fabian Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
- 4) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 5) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych,
- 8) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację niewielkich pawilonów z przeznaczeniem pod usługi gastronomii, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) w granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie. Istniejące ogródki funkcjonujące jako „dzikie” ogrody działkowe przeznacza się do likwidacji, a pozyskany teren należy objąć docelowym zagospodarowaniem.

§ 77

Wyznacza się „Strefę Parku Czuby – Z 2”-obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby.

1. Obszar strefy stanowi fragment systemu przyrodniczego, wspomagający układ ekologiczny miasta -ESOCH, przeznaczony pod zielen ogólnodostępną o charakterze parkowym, wzbogacony o funkcję rekreacyjną.
2. Sposób zagospodarowania obszaru objętego strefą należy dostosować do podstawowej jego funkcji tj. funkcji rekreacyjnej, ekologicznej, klimatycznej i krajobrazowej.
3. Dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - 1) w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu w kształtowaniu kompozycyjno – krajobrazowym terenów parkowych, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin, z możliwym dopuszczeniem mikroniwelacji jedynie jako niezbędnej dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania,

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

- 2) kształtowanie zieleni w sposób nawiązujący do naturalnego charakteru przyrodniczego parku i występujących zbiorowisk roślinnych,
 - 3) obowiązek zachowania dna suchych dolin oraz dolnych partii zboczy jako otwartych, trawiastych bez drzew, ewentualnie z pojedynczymi egzemplarzami,
 - 4) wprowadzenie nowych elementów w zagospodarowaniu dla miejsc szczególnie eksponowanych, podkreślających naturalne walory krajobrazowe,
 - 5) w aranżacji zieleni, realizację różnych form kompozycji roślinnych takich jak:
 - łąki wielofunkcyjne, jako dominującą formę zagospodarowania,
 - odpowiednio uformowane układy zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości, osłaniające miejsca niekorzystne krajobrazowo, w tym istniejącą zabudowę sąsiadujących z parkiem osiedli mieszkaniowych,
 - rabaty kwiatne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
 - 6) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - 7) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
 - 8) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 9) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych.
4. W granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie.

§ 78

Ustanawia się „strefę ochrony sanitarnej – C3” od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy Al. Kraśnickiej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach strefy ustala się:

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0125/PCOE/04
upr. 1969/Lb/83



LUBELSKIE ZAKŁADY ENERGETYCZNE

SPÓŁKA AKCYJNA

LUBZEL SA

ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO

20-411 LUBLIN, UL. WOLSKA 12

r centr.tel. (081) 445-10-00

ex (081) 746-43-33

mail:

skrytka@lubzel.com.pl

www.lubzel.com.pl

Załącznik nr 1 do umowy

Lublin, dn. 05.06.2007.

Nr 64/7573/K/TU/2007

ąd Rejonowy w Lublinie
Wydział Gospodarczy
rajona Rejestru
ądow.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

Ir KRS
000017660

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na pismo określa się następujące warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością Lubelskich Zakładów Energetycznych SA i w eksploatacji Zakładu Energetycznego Lublin – Miasto kolidujących z projektowaną ul. Roztocze na odcinku od ul. Wielkopolskiej do ul. Jana Pawła II w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do Z.E. Lublin – Miasto celem szczegółowego uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- zmiany rzędnych wysokościowych terenu,
- zmiany geometrii jezdni,
- zmiany technologii wykonania jezdni,

niniejsze warunki tracą swoją ważność.

Za zgodność z oryginałem

1. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną budową:

1a. Na majątku LUBZEL SA:

- Linia napowietrzna nN od st. 6/2, obwód z K-68,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x120 mm² relacji: K-68 – ZK Bieszczadzka 2,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: st. 6/3 – st. 6/4 obwód z K-68,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x120 mm² relacji: K-68 – ZK przy K-68,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x120 mm² relacji: ZK przy K-68 – st. nr 11 ul. Wielkopolska,

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/13

Regon 430348210

NIP 712-01-50-125

Kapitał zakładowy:
84 000 000,00 PLN
wpłacony w całości

- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x120 mm² relacji: ZK przy K-68 – st. nr 6 ul. Opolska,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x95 mm² relacji: K-68 – Sz.O. 68,
- linia napowietrzna nN ul. Wielkopolska od st. nr 11 obwód z K-68,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x185 mm² relacji: K-68 – ZK Roztocze 14,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x70 mm² relacji: K-68 – ZK Wielkopolska 51,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x185 mm² relacji: K-68 – ZK Roztocze 14,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x95 mm² relacji: K-68 – st. nr 10 Wielkopolska,
- linia kablowa nN, typu: YAKY 4x95 mm² relacji: K-68 – st. nr 10 Wielkopolska,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: Sz.O. 68 – st. nr 26 ul. Roztocze,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: Sz.O. 68 – st. nr 10 ul. Wielkopolska,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: Sz.O. 68 – st. nr 11 ul. Wielkopolska,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: Sz.O. 68 – st. nr 1 ul. Wrocławska,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: Sz.O. 68 – st. nr 365 ul. Wielkopolska,
- linia napowietrzna oświetlenia ul. Wielkopolska od st. nr 11 – st. nr 13,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: st. nr 26 – st. nr 25 ul. Roztocze,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: st. nr 2 – st. nr 3 ul. Bieszczadzka,
- linia kablowa oświetlenia, typu: YAKY 4x35 mm² relacji: st. nr 3 – st. nr 4 ul. Bieszczadzka,
- Sz.O. 68,
- K-68,
- Linia kablowa SN, typu: HAKFtA 3x120 mm² relacji: K-68 – K-627,
- Linia kablowa SN, typu: HAKFtA 3x120 mm² relacji: K-68 – K-634,
- Kolizje linii: GPZ Czuby – Stasin, GPZ Czuby – Polchód uzgodnić z ZE-2, ul. Elektryczna 2, 20-349 Lublin,
- Kolizje linii 110kV uzgodnić z Wydziałem TM, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.

1b. Nie będące własnością LUBZEL S.A.

- linia kablowa nN, typu: YAKY 3x120+70 mm² relacji: K-68 – ZK Hydrofor,

2. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych po trasie bezkolizyjnej, ogólnodostępnej,
- b) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,
- c) dokumentację projektową uzgodnić w ZE Lublin Miasto ul. Wolska 12, powyższe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Sposób rozwiązania kolizji z urządzeniami obcymi uzgodnić z właścicielem.

3. Szczegóły techniczne uzgodnić na etapie projektowania w ZE Lublin – Miasto.
4. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
5. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu Lubelskich Zakładów Energetycznych SA z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21 w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.

Technik
ds. Utrzymania Sieci Elektroenergetycznych

..... inż. Krzysztof Skwarek
opracował

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

DYREKTOR
zatwierdza
inż. Andrzej Kuchciak

Lublin, dnia 29.01.2008 r.

ZUDP Nr 1595/2007

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Roztocze

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB 20-834 Lublin,
ul. Lipowa 12/4

Data wpływu zlecenia : 15.11.2007 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze
PROLAB

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 23.11.2007 r. i 18.01.2008 r. **uzgodnił** lokalizację przebudowy sieci: gazowych, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telefonicznej linii kablowych eNN i oświetlenia terenu w ul. Roztocze od ul. Wielkopolskiej do Jana Pawła II w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZG w Lublinie, MP WIK w Lublinie, Netia SA, ZE Lublin-Miasto, WDİM UM Lublin.

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań projektowanych sieci z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. TP SA Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Lublinie uzgadnia projekt na warunkach podanych w piśmie nr SEL/ZW/KF/2302/146/07 z dnia 26.02.2007 r. którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii.
12. Na lokalizację sieci w pasie drogowym ul. Roztocze i Wielkopolskiej należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

PRZEWODNICTWO ZESPÓŁU
inż. Andrzej Kowalik

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/PO/OE/04
upr. 1969/Lb/83

inż. Tadeusz Wybraniec
Dpr. LCB/0126/POOE/04
dpr. 1969/Lb/83

[illegible]

zgodnione użytkowanie sieci uzbrojenia terenu, o czym jest wytyczona i geodezyjna
wzajemności geodezyjnej przez jednostki urzędnicze do wydawania prac geodezyjnych
w razie niezdolności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor
zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powyższych właściwości
organowi administracji architektoniczno - budowlanej
uzgodnienie użytkowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu jest ważność przeliczeń 3 ma
30 dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia użytkowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
uzgodnienia traci ważność w przypadku w którym z dnia 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci
uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. Urz. nr 35 poz. 356)

ZUDPI. 1025 OF
Gublin 23 X 18.1.08
PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁ
Zespolu Przewodzących Dokumentacji
Projekt: Wł. Jasieja Lublin

Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze "PROLAB" Lubin ul. Lipowa 5/4 76-110 Lubin

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------|
| Temat | Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Roztocze w Lublinie |
|-------|----------------------------------------------------------------|

na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej

Nazwa rysunku: Plansza zbiorcza uzbrojenia

| | | |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Projektant | inż. Hanna Gwiazda wp. nr 1700/Lb/82 | data: 21 kwartał 2007 |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------|

inż. Jacek Wybraniec
upr. nr 1969/Lb/83
inż. Edward Woźniak

upr. nr 0704/97/U

Oznaczenia

gaz do przebudowy

woda do przebudowy

projektowana kanał deszcz.

proj. kable elektryczne

istn. kable elektryczne do demontażu

proj. latarnia oświetleniowa

proj. kanalizacja telefoniczna

4. Cześć ogólna.

4.1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Urzędem Miasta Lublin, a Przedsiębiorstwem Projektowo-Badawczym „PROLAB” Lublin
- Wyrysu i wypisu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin – pismo AAB.I.LM.7328/533/47/2006 z dnia 09.05.2006r.
- warunków technicznych usunięcia kolizji Nr 64/7573/K/TU/2007 z dnia 06.06.2007 wydane przez Zakład Energetyczny Lublin Miasto.
- danych paszportyzacyjnych Zakładu Energetycznego Lublin Miasto
- norm i przepisów związanych z projektem
- pomiarów w terenie

4.2. Inwestor bezpośredni.

Inwestorem bezpośrednim jest Gmina Lublin
20-950 Lublin Plac Wł. Łokietka I.

4.3. Zakres rzeczowy inwestycji.

Projekt przewiduje przebudowę linii nN w rejonie projektowanej ulicy Roztocze, oraz zabezpieczenie istniejących kablowych linii nN i obejmuje:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - Demontaż linii napowietrznej nN 3xAl 50 mm ² +1x35mm ² | 48m |
| - Demontaż linii napowietrznej nN 4xAl 50mm ² +1x25mm ² | 34m |
| - Demontaż przyłącza YDYn 4x10mm | 1 szt |
| - Wymianę słupów linii nN | 2szt |
| - Budowę złącza kablowego ZK-3a | 1szt |
| - Budowę linii kablowej YAKY 4x120mm ² | 125m |
| - Budowę linii kablowej YAKY 3x120+70mm ² | 43m |
| - Budowę linii kablowej YAKY 4x50mm ² | 122m |
| - Budowę przyłącza AsXS _n 4x25mm ² | 1 szt |
| - Zabezpieczenie istniejących linii kablowych | 80m |
| - Przepusty rezerwowe | 120m |

4.4. Termin realizacji inwestycji.

Roboty ujęte w niniejszym opracowaniu wykonane będą zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez Inwestora.

4.5. Powiązania z innymi opracowaniami.

Niniejsze opracowanie powiązane jest z następującymi projektami:

- budowa oświetlenia ul. Roztocze w Lublinie
- przebudowy linii energetycznych SN relacji GPZ Czuby – Stasin i GPZ Czuby – Polchłód, oraz projektem budowy oświetlenia ul. Roztocze.

5. Opis techniczny.

5.1. Stan istniejący

W rejonie projektowanych ulic Roztocze na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej zlokalizowane są linie kablowe SN, nN, oświetlenia ulicznego, oraz linie napowietrzna nN z podwieszonym oświetleniem ulicznym. Zestawienie istniejących linii elektroenergetycznych znajdujących się w rejonie projektowanych ulic zawarte jest w warunkach technicznych. Zakres prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia kolizji opisano poniżej.

5.2. Stan projektowany

Poniżej opisany został zakres prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z projektowaną budową ulicy Roztocze. Poniższy opis obejmuje wszystkie linie wymienione w warunkach technicznych usunięcia kolizji Nr 64/7573/K/TU/2007 z dnia 06.06.2007 wydanych przez LZE LUBZEL S.A. Zakład Energetyczny Lublin Miasto.

L1 – linia napowietrzna nN Al. $3 \times 50 + 35 \text{ mm}^2$ na odcinku od słupa nr 6/2 do słupa nr 6/3 obwód z K-68.

Przedmiotowy odcinek linii koliduje z włączeniem ul. Bieszczadzkiej do ul. Roztocze. W celu usunięcia kolizji przewidziano demontaż linii napowietrznej od słupa nr 6/2 do słupa nr 6/3 łącznie ze słupem nr 6/3. Słup narożny nr 6/2 przebudować na słup krańcowy typu K-10,5/10 z żerdzi typu E wg albumu linii napowietrznych nn z przewodami gołymi Al. $25 - 95 \text{ mm}^2$ na żerdziach wirowanych – oprac. EL-projekt Poznań. Istniejące przyłącze napowietrzne wykonane ze słupa nr 6/2 przewodem YADYn do budynku przy ul. Wrocławskiej 32 po wymianie słupa wykonać przewodem AsXSn $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Na przebudowanym słupie zamontować ograniczniki przepięć.

L2 – linia kablowa nN typu YAKY $4 \times 120 \text{ mm}^2$ relacji: K-68 – ZK Bieszczadzka 2 Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L3 – linia kablowa nN typu YAKY $4 \times 35 \text{ mm}^2$ relacji: sł/ nr 6/3 – sł. nr 6/4 obwód z K-68

Z uwagi na demontaż kolidującego odcinka linii napowietrznej (**L1**) linia przewidziana do demontażu. Zasilenie pozostającego odcinka linii napowietrznej przewidziano wykonać linią kablową wyprowadzoną z projektowanego złącza kablowego typu ZK-3a nabudowanego na linii kablowej YAKY $4 \times 120 \text{ mm}^2$ relacji: K-68 – ZK Bieszczadzka 2. Lokalizacja projektowanego złącza kablowego i trasa linii kablowej do słupa nr 6/4 pokazana została na rysunku nr 1. Słup nr 6/3 zdemontować.

L4 – linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji: K-68 – ZK przy K-68
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L5 – linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji: ZK przy K-68 – sł nr 11 ul. Wielkopolska.

Słup nr 11 przy ul. Wielkopolskiej koliduje z budową ul. Roztocze i przewidziany został do demontażu łącznie z niniejszą zasilającą linią kablową.

L6 – linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji: ZK przy K-68 – sł. nr 6 ul. Opolska

Trasa istniejącej linii koliduje z projektowanym skrzyżowaniem ul. Roztocze z ul. Wielkopolską. W celu likwidacji kolizji przewidziano ułożenie nowego odcinka linii od ZK i połączenie jej z istniejącą linią w rejonie słupa nr 12 przy ul. Wielkopolskiej. Do połączenia projektowanego odcinka linii z linią istniejącą przewidziano mufę typu SMOE 81548. Zabezpieczenia linii w istniejącym złączu kablowym pozostają bez zmian.

L7 – linia kablowa nN typu YAKY 4x95mm² relacji: K-68 – Sz. O. 68
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L8 - linia napowietrzna nN ul. Wielkopolska od sł. nr 11 obwód z K-68.

Linia na odcinku od słupa nr 11 do słupa nr 12 z uwagi na kolizję z projektowanym skrzyżowaniem ul. Roztocze z ul. Wielkopolską przewidziana do demontażu. W celu zasilenia pozostającego odcinka linii przewidziano budowę linii kablowej YAKY 4x120mm² od złącza kablowego do słupa nr 12 przy ul. Wielkopolskiej. Projektowaną linię w złączu kablowym włączyć w miejsce zdemontowanej linii „L5” aktualnie zasilającej słup nr 11. Zabezpieczenia linii w złączu kablowym pozostają bez zmian. Słup nr 12 należy przebudować na słup krańcowy typu KK-10,5/12 z żerdzi typu E. Kabel na słupie do wysokości 2,5m układać w rurze ochronnej typu BE 75 Arot. Na słupie zamontować ograniczniki przepięć. W miejscu skrzyżowania z ul. Roztocze kabel zabezpieczyć rurą ochronną SRS 160Arot. Obok trasy kabla na odcinku skrzyżowania z ul. Roztocze ułożyć rurę rezerwową. Trasę projektowanej linii pokazano na rysunku nr 1. Długości rur ochronnych podano na rysunku trasowym i w tabeli montażowej.

L9 – linia kablowa nN typu YAKY 4x185mm² relacji K-68 – ZK Roztocze 14.

Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy. W miejscu skrzyżowania linii z projektowanym parkingiem kabel zabezpieczyć rurą ochronną A160PS Arot. Obok trasy kabla na odcinku skrzyżowania z parkingiem ułożyć rurę rezerwową typu SRS 160.

L10 – linia kablowa nN typu YAKY 4x70mm² relacji K-68 – ZK Wielkopolska 51.
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L11 – linia kablowa nN typu YAKY 4x185mm² relacji K-68 – ZK Roztocze 14.

Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulic. W miejscu skrzyżowania linii z projektowanym parkingiem kabel zabezpieczyć rurą ochronną A160PS Arot. Obok trasy kabla na odcinku skrzyżowania z parkingiem ułożyć rurę rezerwową typu SRS 160.

L12 – linia kablowa nN typu YAKY 4x95mm² relacji K-68 – st. nr 10 Wielkopolska.
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulic.

L13 – linia kablowa nN typu YAKY 4x95mm² relacji K-68 – st. nr 10 Wielkopolska.
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulic.

L14- L22 – linie kablowe nN oświetlenia ulicznego.
Przebudowa linii kablowych oświetlenia ulicznego kolidujących z budową ul. Roztocze, ujęta została w projekcie „Budowa oświetlenia ul. Roztocze”.

L23 – linia kablowa SN typu HAKFtA 3x120mm² relacji K-68 – K-627.
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L24 – linia kablowa SN typu HAKFtA 3x120mm² relacji K-68 – K-634.
Trasa istniejącej linii nie koliduje z budową ulicy.

L25,26 – linia SN GPZ Czuby – Stasin i GPZ Czuby Polchłód.
Przebudowa linii na odcinkach kolidujących z projektowaną ul. Roztocze ujęta została w odrębnym opracowaniu. Przebudowa tych linii wykonana zostanie w oparciu o warunki techniczne L.dz. 14628i13965/973i928/TU/TS/2007 z dnia 17.12.2007 wydane przez Zakład Energetyczny Lublin-Teren. Projekt przebudowy tych linii stanowi odrębne opracowanie i podlegać będzie uzgodnieniu z ZE Lublin-Teren.

L27 – linia napowietrzna 110kV
Trasa istniejącej linii zlokalizowana jest poza zakresem opracowania budowy ul. Roztocze i nie koliduje z budową ulicy.

L28 – linia kablowa nn typu YAKY 3x120+70mm² relacji K-68 – ZK Hydrofor.
Trasa istniejącej linii koliduje z budową ulicy Roztocze w rejonie skrzyżowania z ul. Bieszczadzką. W celu usunięcia kolizji należy ułożyć nowy odcinek kabla zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr 1 i połączyć go z istniejącą linią kablową za pomocą muf kablowych typu SMOE 81518. W miejscu skrzyżowania z ul. Roztocze kabel zabezpieczyć rurą ochronną SRS 160Arot.

5.3. Ochrona od porażen.

Środkiem podstawowym ochrony od porażen prądem elektrycznym będzie klasa izolacji urządzeń elektrycznych. Projektowana linia napowietrzna pracować będzie w dotychczasowym układzie sieci TT.

5.4. Obliczenia.

Przebudowa kolidujących linii elektroenergetycznych nie wpływa w istotny sposób na parametry elektryczne tych linii w związku z czym pominięto wykonanie obliczeń elektrycznych.

Doboru słupów linii nn przewidzianych do wymiany dokonano w oparciu o dane zawarte w „Album linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi Al. 25-95mm² na żerdziach wirowanych. Lnn Tom I Układ przewodów prostokątny”. – oprac. EI projekt Poznań.

➤ dobór słupa nr 6/2.

- linia jednotorowa nn – przewód 4 x Al. 50mm²
- strefa wiatrowa W I
- strefa sadziowa S I
- średnia długość przęsła – 40m

Obciążenie słupa wynosi $693\text{daN} + 20\text{daN} = 713\text{daN}$

Dobrano słup typu K-10,5/10 z żerdzi E10 o dopuszczalnym obciążeniu 960daN

➤ dobór słupa nr 12.

- linia główna jednotorowa nn – przewód 4 x Al. 50mm² + 25mm²
- linia odgałęźna jednotorowa nn – przewód 2 x Al. 25mm²
- strefa wiatrowa W I
- strefa sadziowa S I
- średnia długość przęsła – 40m

Obciążenie słupa wynosi $\sqrt{(942 + 20)^2 + 250^2} = 994\text{daN}$

Dobrano słup typu KK-10,5/12 z żerdzi E12 o dopuszczalnym obciążeniu 1160daN

5.3. Uwagi końcowe.

Całość robót elektrycznych należy wykonać bardzo starannie i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, oraz standardami obowiązującymi w LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Do odbioru końcowego należy dołączyć protokoły z pomiarów rezystancji uziemień i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Materiały z demontażu przekazać do magazynu ZE Lublin-Miasto.

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83

TABELA DEMONTAŻOWA PRZYŁĄCZY

Tabela nr 5

| Nr słupa | AL 2x16 | AL 4x16 | AsXSn 4x16 | AsXSn 4x25 | YDYn 4x10 | uchwyt do linki nośnej | odgromnik Gza 0,55/1,5 | izolator N 80 | PPrz-1+obj. | PPrz-2+obj. | Zacisk odgaleźny | Trzon hak.skośny | BNu | Nr słupa | AL 2x16 | AL 4x16 | YADYn 2x10 | YADYn 4x10 | THS 80 | N 80 | PPrz+obj. | | | BNu |
|----------|---------|---------|------------|------------|-----------|------------------------|------------------------|---------------|-------------|-------------|------------------|------------------|-----|----------|---------|---------|------------|------------|--------|------|-----------|--|--|-----|
| 6/2 | | | | | 20 | 1 | | | | | 4 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Razem | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 | 0 | Razem | | | | | | | | | | |

AL 16 - m

YDYn 4x10 - 20m

AsXSn 4x16 - m

AsXSn 4x25 - m

| Zestawienie materiałów podstawowych | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------|-------|
| Lp. | Nazwa materiału | Jednostki | Ilość | Uwagi |
| 1 | Kabel YAKY 4x120mm ² | m | 125 | |
| 2 | Kabel YAKY 3x120+70mm ² | m | 43 | |
| 3 | Kabel YAKY 4x50mm ² | m | 122 | |
| 4 | Złącze kablowe ZK-3a | szt | 1 | |
| 5 | Zwora ZLI-2 | szt | 6 | |
| 6 | Bezpiecznik WTN1/gF 40A | szt | 3 | |
| 7 | Mufa kablowa SMOE 81518 | szt | 4 | |
| 8 | Głowica kablowa EPKT 0031-L12 | szt | 2 | |
| 9 | Głowica kablowa EPKT 0047-L12 | szt | 5 | |
| 10 | Rura SRS 160 | m | 200 | |
| 11 | Rura A160PS | m | 80 | |
| 12 | Rura BE75 | m | 6 | |
| 13 | Bednarka Fe/Zn 20x4mm | m | 54 | |
| 14 | Uziom pręt ocynk. 18mm dł. 6m | szt | 36 | |
| | Grot uziomu | szt | 6 | |
| 15 | Taśma ostrzegawcza PCV niebieska | m | 235 | |
| 16 | Tabliczka grwerowana (opis złącza0 | szt | 1 | |
| 17 | Tabliczka opisowa kabli | szt | 7 | |
| 18 | Żerdź E10,5/10 | szt | 1 | |
| 19 | Żerdź E10,5/12 | szt | 1 | |
| 20 | Płyta ustojowa U-85 | szt | 4 | |
| 21 | Trylinka | szt | 2 | |
| 22 | Obejma OU-1 | szt | 4 | |
| 23 | Konstrukcja Km-1 | szt | 11 | |
| 24 | Izolator S-80/2 | szt | 11 | |
| 25 | Taśma Al. dł 500mm | szt | 11 | |
| 26 | Złączka pętlicowa 324131 | szt | 3 | |
| 27 | Złączka pętlicowa 2509 | szt | 8 | |
| 28 | Objemka O-3 | szt | 1 | |
| 29 | Zacisk odgałęźny SPIN 382 | szt | 8 | |
| 30 | Wysięgnik Wo-1 | szt | 1 | |
| 31 | Bezpiecznik słupowy | szt | 1 | |
| 32 | Wkładka topikowa BiWts 6A | szt | 1 | |
| 33 | Objemka do mocowania wysięgnika | szt | 2 | |
| 34 | Uchwyt bezpiecznika | szt | 1 | |
| 35 | Odgromnik ETITEC A 660/5/B-0 | szt | 9 | |
| 36 | Przewód AsXSn 4x25mm ² | m | 20 | |
| 38 | Uchwyt SO 80.19 | szt | 1 | |
| 39 | Uchwyt słupowy z odciągami poj. | szt | 1 | |

| Zestawienie materiałów zdemontowanych | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| Lp. | Nazwa materiału | Jednostki | Ilość |
| 1 | Żerdź ŻN-10 | szt | 8 |
| 2 | Klin wierzchołkowy KS-15 | szt | 3 |
| 3 | Nasada podpory | szt | 1 |
| 4 | Przewód Al. 25mm ² | m | 34 |
| 5 | Przewód Al. 35mm ² | m | 48 |
| 6 | Przewód Al. 50mm ² | m | 280 |
| 7 | Izolator S-80 | szt | 14 |
| 8 | Izolator N-80 | szt | 5 |
| 9 | Trzon TK/S80 | szt | 14 |
| 10 | Trzon THS/N80 | szt | 5 |
| 11 | Bezpiecznik słupowy | szt | 2 |
| 12 | Oprawa oświetleniowa | szt | 2 |
| 13 | Wysięgnik 1-ramienny | szt | 2 |
| 14 | Uchwyt pętlicowy | szt | 11 |
| 15 | Zacisk odgałęźny | szt | 2 |

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA –INFORMACJA.

Na podstawie art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(Dziennik Ustaw Nr 106 z 2000r poz. 1126, z późniejszymi zmianami)

Nazwa obiektu budowlanego:

Przebudowa linii nN kolidujących z budową ul. Roztocze w Lublinie.

Adres obiektu budowlanego:

Pas drogowy ul. Roztocze w Lublinie.

Inwestor:

Gmina Miasto Lublin

Adres inwestora:

20-950 Lublin Pl. Wł. Łokietka 1

Projektant:

inż. Tadeusz Wybraniec zam. 20-865 Lublin ul. Kisielewskiego 6/11
upr. 1969/Lb/83, upr. LUB/0126/POOE/04

Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a) Zakres robót:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - Demontaż linii napowietrznej nN 3xAl 50 mm ² +1x35mm ² | 48m |
| - Demontaż linii napowietrznej nN 4xAl 50mm ² +1x25mm ² | 34m |
| - Demontaż przyłącza YDYN 4x10mm | 1 szt |
| - Wymianę słupów linii nN | 2 szt |
| - Budowę złącza kablowego ZK-3a | 1 szt |
| - Budowę linii kablowej YAKY 4x120mm ² | 125m |
| - Budowę linii kablowej YAKY 3x120+70mm ² | 43m |
| - Budowę linii kablowej YAKY 4x50mm ² | 122m |
| - Budowę przyłącza AsXSn 4x25mm ² | 1 szt |
| - Zabezpieczenie istniejących linii kablowych | 80m |
| - Przepusty rezerwowe | 120m |

- b) Kolejność realizacji:

- geodezyjne wyznaczenie projektowanej trasy linii kablowych i lokalizacji słupów
- wykonanie wykopów dla projektowanych kabli
- zabezpieczenie wykopu i oznakowanie taśmą białą w czerwone pasy
- ułożenie kabli w wykopie
- montaż słupów
- montaż złącza kablowego
- demontaż kolidujących linii napowietrznych
- zabezpieczenie istniejących kabli nN
- po wstępnym odbiorze linii kablowej przez Inwestora i inwentaryzacji geodezyjnej wykonanie pozostałych prac ziemnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie przebudowy odcinka linii napowietrznej (w rejonie projektowanych słupów linii) występują następujące urządzenia podziemne:

- kable energetyczne nn
- kable energetyczne SN
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja telefoniczna
- gazociąg
- wodociąg

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu w rejonie projektowanych tras dla kabli i słupów roboty ziemne realizować sprzętem ręcznym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Ruch pojazdów i pieszych w obrębie ul. Roztocze i Wielkopolskiej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót poinstruować pracowników odnośnie zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i pasa drogowego ul. Roztocze i ul. Wielkopolskiej. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza musi być potwierdzana zaświadczeniem kwalifikacyjnym SEP.

Realizację prac związanych z wprowadzeniem projektowanych kabli do istniejącej szafki oświetleniowej i powiązanie projektowanych kabli z kablami istniejącymi należy wykonać na warunkach określonych w „poleceniu robót” wydanym przez służby eksploatacyjne Zakładu Energetycznego.

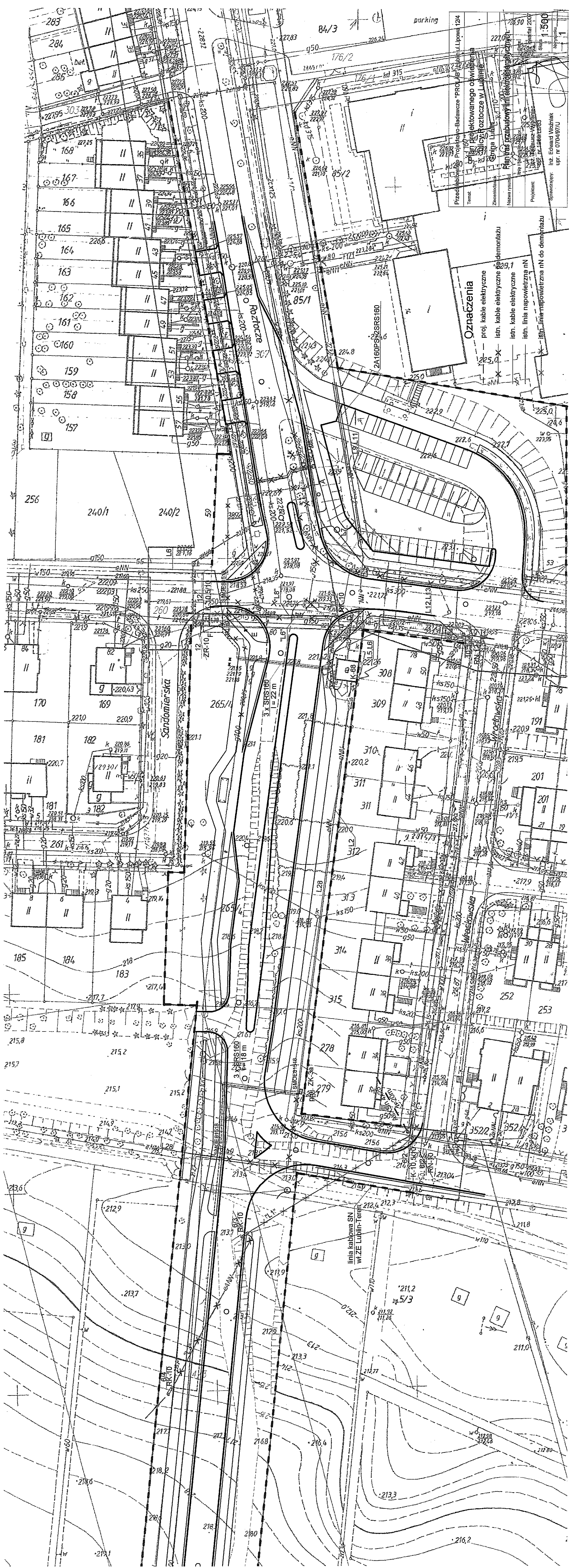
Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcję wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

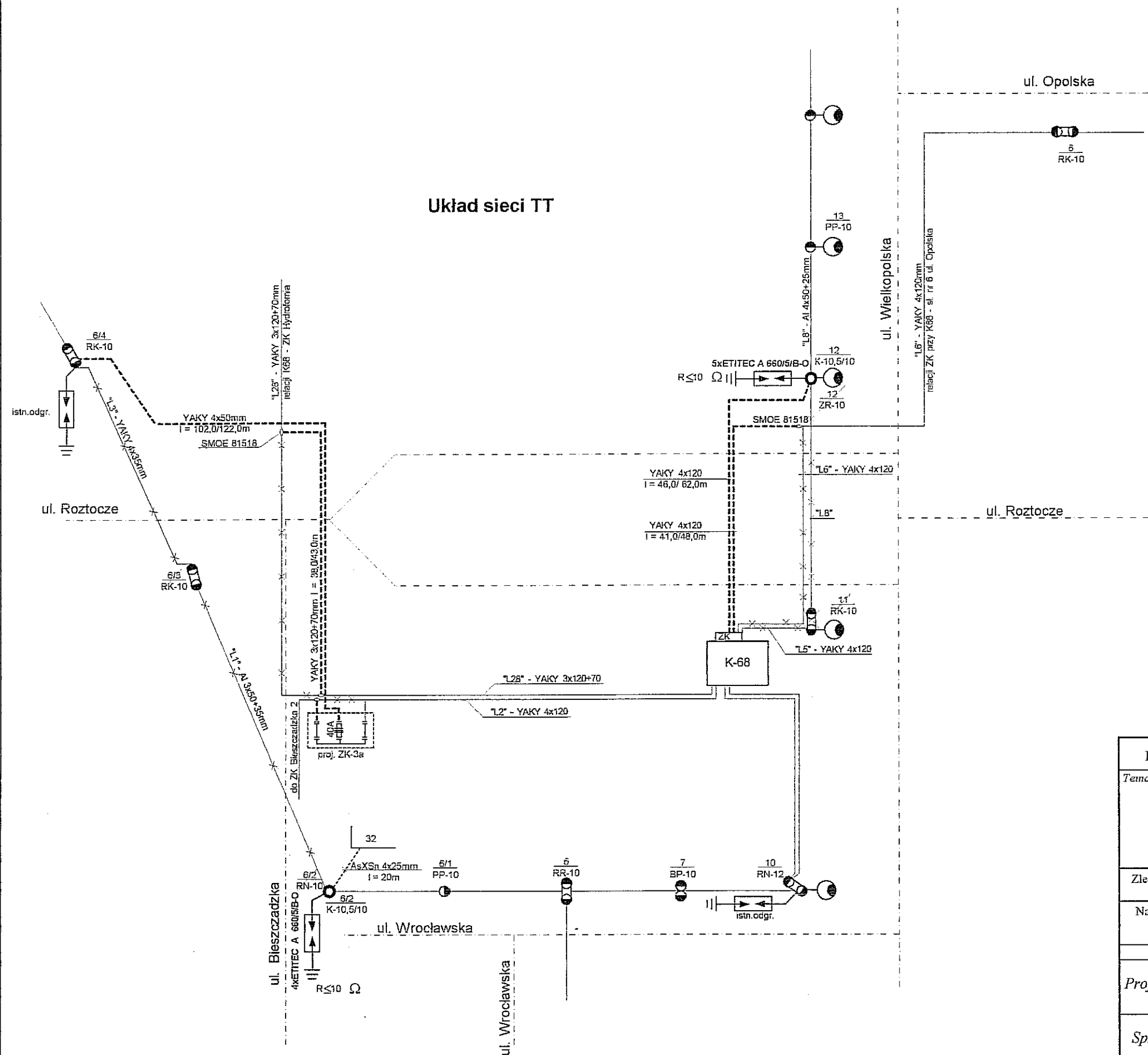
Na czas realizacji robót należy opracować projekt organizacji ruchu uwzględniający zarówno bezpieczeństwo wykonawcy robót jak również użytkowników drogi.

Projektant:

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04
upr. 1969/Lb/83



Układ sieci TT



LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.
Zakład Energetyczny Lublin - Miasto

Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami usunięcia kolizji
Pismo z dnia 18.09.2003
L.dz. 3626/170/LK/2003
Sprawdzenie ważne do 05.06.2005
Lublin, dnia 21.04.2003

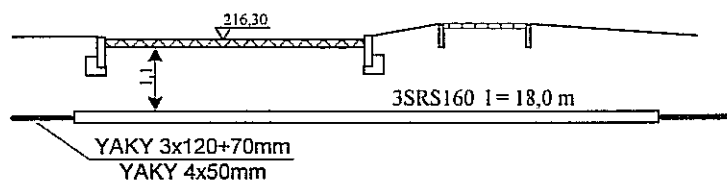
W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

OZNACZENIA

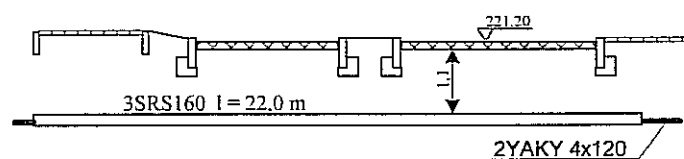
- istniejące linie kablowe
- x - x - istniejące linie kablowe do demontażu
- - - projekt. linie kablowe
- istniejąca linia napowietrzna nN
- x - ● - x - istniejąca linia napowietrzna nN do demontażu

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|
| Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze "PROLAB" 20-024 Lublin ul. Lipowa 12/4 | | | | |
| Temat: | | | | |
| Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Roztocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej. | | | | |
| Zlecający: | | Urząd Miasta w Lublinie | | |
| Nazwa rysunku | | SCHEMAT PRZEBUDOWY LINII nN | | |
| Projektował: | imię i nazwisko Nr upr. | Data | Podpis | NR RYS. 2 |
| Sprawił: | imię i nazwisko Nr upr. | Data | Podpis | |
| | inż. T. Wybraniec upr. LUB/0126/POOE/04 upr. 1969/Lb/83 | 12.2007 | | |
| | inż. E. Woźniak upr. 709/Lb/78 | 12.2007 | | |

ul. Roztocze km 0+288



ul. Roztocze km 0+393



Przedsiębiorstwo Projektowo Badawcze "PROLAB" 20-024 Lublin ul. Lipowa 12/4

Temat:

Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Roztocze
w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul.
Wielkopolskiej.

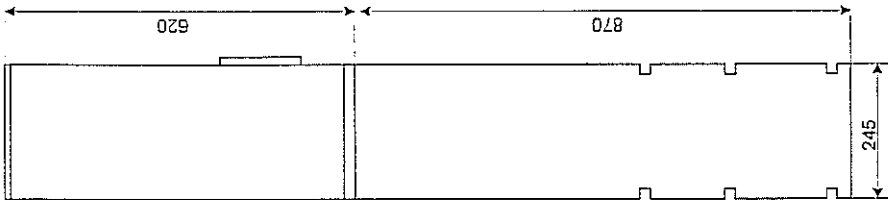
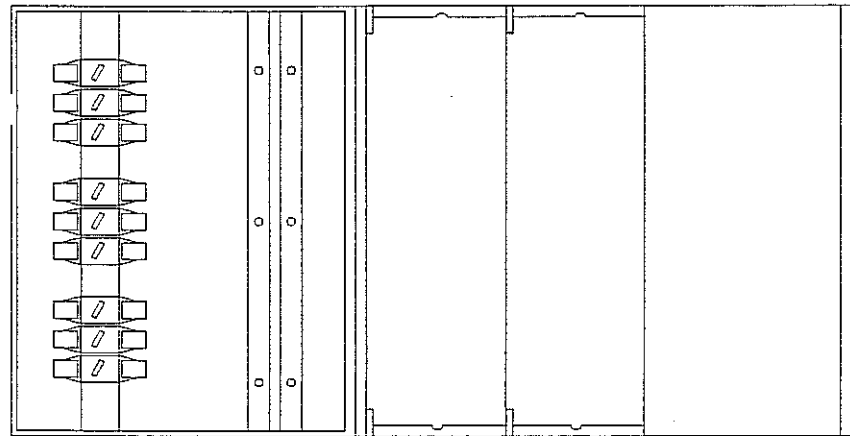
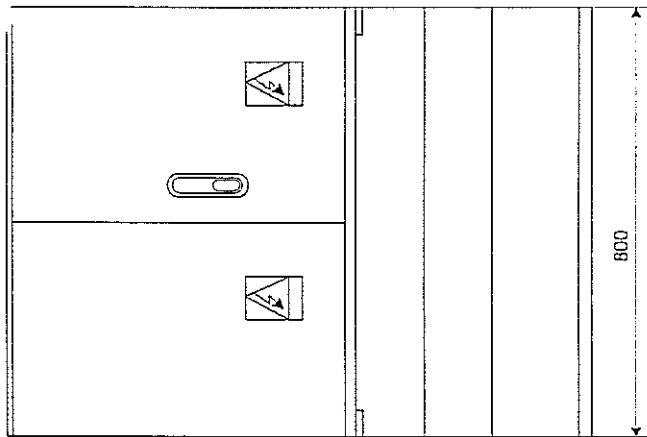
Zleceniodawca:

Urząd Miasta w Lublinie

Nazwa rysunku

Profil skrzyżowania linii kablowych z ulicą

| | Imię i nazwisko Nr upr. | Data | Podpis | NR RYS. |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| <i>Projektował:</i> | inż. T. Wybraniec upr. LUB/0126/POOE/04 upr. 1969/Lb/83 | 12.2007 | | 3 |
| <i>Sprawdził:</i> | inż. E. Woźniak upr. 709/Lb/78 | 12.2007 | | |



UWAGI:

1. Obudowę złącza wykonać ze skrzynek z tworzyw termoutwardzalnych w II klasie izolacji polakierowana lakierami odpornymi na promieniowanie UV
2. Złącze przystosować do zamontowania zamek typu MASTER KEY

WYPOSAŻENIE ZŁĄCZA:

1. Podstawy bezpiecznikowe PSH1
2. Szyna PE i N

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane "PROLAB" 20-024 Lublin ul. Lipowa 12/4 | |
| Temat: Projekt budowlano-wykonawczy budowy ul. Rozłocze w Lublinie na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wielkopolskiej. | |
| Zlecający: | Urząd Miasta w Lublinie |
| Nazwa rysunku Złącze kablowe ZK-3a | |
| Projektował: | Imię i nazwisko Nr upr. inż. T. Wybraniec upr. LUB/0126/POI/E/04 upr. 1969/Lb/83 |
| Sprawił: | Data 12.2007 |
| 12.2007 | |
| inż. E. Woźniak upr. 709/Lb/78 | |
| NR RYS. 4 | |