

Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

tel./fax 081-5327403, 7428792; tel. kom. 0-602 247637; 0-602 443316
adres pocztowy : skr. poczt. nr 3, 20-834 Lublin 63
Pracownia : 20-024 Lublin ; ul. Lipowa 12/4

Świadczy usługi w zakresie :

GEOTECHNIKI
DROGOWNICTWA
BUDOWNICTWA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
NAUKI I TECHNIKI

Wykonuje :

Badania podłoża
Dokumentacje
Ekspertyzy
Projekty techniczne
Badania nawierzchni
Badania materiałów
budowlanych
Nadzory techniczne
Kosztorisy, umowy
Przetargi, szkolenia
Oprogramowanie
Prace badawcze

Rok założenia : 1991

NIP : 712-10-20-287

INTERNET :

www.prolab.lublin.pl
info@prolab.lublin.pl

Projekt organizacji ruchu na skrzyżowaniu Al. Jana Pawła II i ul. Roztocze w Lublinie Drogowa sygnalizacja świetlna. Budowa przyłącza do zasilania sterownika sygnalizacji świetlnej

Branża: elektryczna

Adres obiektu: Lublin

Zleciennodawca: Urząd Miasta Lublin
Umowa 220/SiR/CP/2007 z dnia 05-02-2007

Projektował:
mgr inż. Józef Dłużewski
upr. proj. 1017/Lb/73, 1852/Lb/92
upr. wyr. 2712/Lb/94

mgr inż. Józef Dłużewski

Asystent projektanta:


mgr inż. Marek Kłos

Sprawdził :

mgr inż. elektryk Ryszard Jerzy Kuśmirek
upr. budowlane, upr. projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.
instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Ryszard Kuśmirek

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

Lublin. grudzień 2007 r. mgr inż. Marzena Jodłowska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

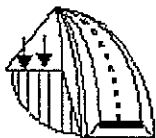
1. Warunki techniczne do projektu.
2. Opis techniczny.
3. Obliczenia.
4. Zestawienie podstawowych materiałów.

Część rysunkowa.

1. Plan sytuacyjny przebieg kabla zasilającego sterownik sygnalizacji świetlnej.
2. Schemat ideowy zasilania sterownika.

Tabele:

1. Tabela montażowa przyłącza kablowego.
2. Tabela obliczeń elektrycznych.



Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

tel./fax 081-5327403, 7428792; tel. kom. 0-602 247637; 0-602 443316
adres pocztowy : skr. poczt. nr 3 , 20-834 Lublin 63
Pracownia : 20-024 Lublin ; ul. Lipowa 12/4

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że przekazywany przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Badawcze PROLAB w Lublinie projekt pn.

**Projekt organizacji ruchu
na skrzyżowaniu Al. Jana Pawła II i ul. Roztocze w Lublinie
Drogowa sygnalizacja świetlna.
Budowa przyłącza do zasilania sterownika sygnalizacji świetlnej
Branża elektryczna**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. Józef Dłużewski
upr. proj. 1017/Lb/70, 1852/Lb/92
upr. wyk. 1712/Lb/94

mgr inż. Józef Dłużewski

Sprawdzający :

mgr inż. elektryk Ryszard Jerzy Kuśmirek
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.
instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 266/Lb/99

mgr inż. Ryszard Kuśmirek

Oświadczam, że uwagi ZE Lublin Miasto zawarte w piśmie uzgadniającym niniejszy projekt Ldz. 1869/TB-4112-66/08 z dnia 29. 02. 2008 r. zostały uwzględnione w ostatecznej wersji opracowania.

Projektant :


mgr inż. Józef Dłużewski

Lublin. luty 2008 r.



LUBZEL DYSTRYBUCJA

SPÓŁKA Z O.O.

z siedzibą w Lublinie

20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A

ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO

20-411 LUBLIN, UL. WOLSKA 12

Nr centr. tel. 081 445-10-00

Fax 081 746-43-33

e-mail:
dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

Sąd Rejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr
Sądowy

Nr KRS:
0000269891

Regon 140805360
NIP 701-00-49-218

Kapitał zakładowy:
1 571 239 500,00 PLN
wpłacony w całości

Lublin, dn. 29-02-2008r.

L.dz. 1869/TB.-4112-66/08

Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB

20-834 Lublin, ul. Lipowa 12/4

Protokół sprawdzenia dokumentacji projektowej

Dotyczy: sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2008r. w załączeniu przesyłamy sprawdzony projekt budowlano-wykonawczy przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowo-licznikowym do zasilania w energię elektryczną sygnalizacji świetlnej przy ul. Jana Pawła II - Roztocze w Lublinie.

Projekt sprawdzono pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia nr 31950/V/1081/ZE1/2007 z dnia 05.11.2007r.

Do przedłożonego opracowania wnosimy uwagi:

1. brak wykazu i zgód właścicieli działek;
2. kabel YAKY 4x35 podłączyć w układzie 3-fazowym;
3. listwę zalicznikową umieścić w obudowie.

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Kopię pisma sprawdzającego dołączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Do realizacji i odbioru przyłącza należy przekazać dokumentację projektową z kompletem oryginalnych dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz załączonym wykazem dokumentacji projektowej.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami w budownictwie sieciowym i specyfikacjami obowiązującymi w LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Powyższe uwagi uwzględnić przed oddaniem projektu do realizacji oraz załączyć oświadczenie projektanta o uzupełnieniu dokumentacji projektowej.

Sprawdzenie projektu ważne do 05.11.2009 r.

Załączniki:

2 x PBW jw.

1 x wykaz zawartości dokumentacji projektowej

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x TB

1 x TU a/a

hobitum

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH
inż. Krzysztof Klempka

Wykaz dokumentów niezbędnych do realizacji przyłączy elektroenergetycznych

Zawartość dokumentacji projektowej

- ☐ Prawomocna decyzja administracyjna na prowadzenie robót (pozwolenie na budowę, zgłoszenie) ¹,
- ☐ Warunki przyłączenia,
- ☐ Dane techniczne do projektowania (notatka uściślająca) ¹,
- ☐ Sprawdzenie projektu przez ZE (pozytywne)
 - ☐ oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
- ☐ Wypis z MPZP lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ¹,
- ☐ Uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami uzbrojenia terenu (opinia ZUDP z załącznikiem graficznym) ¹,
- ☐ Wykaz właścicieli działek (wypis z ewidencji) – poświadczony przez właściwy organ
- ☐ Zgody właścicieli działek na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych – umowy,
- ☐ Oświadczenie projektanta, że umowy zawarte z właścicielami działek nie zawierają uwag
 - ☐ lub występują umowy z uwagami (uwzględnionymi w projekcie - akceptowanymi przez LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.) wyszczególnione imiennie
- ☐ Opis techniczny i opis trasy przyłącza z uwzględnieniem utrudnień występujących na trasie przyłącza,
- ☐ Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych ¹
 - ☐ postanowienie, decyzja Urzędu Miasta, Urzędu Gminy, Zarządu Dróg ¹
- ☐ Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych ¹
 - ☐ lub oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
- ☐ Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ¹
- ☐ Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń ¹
- ☐ Pozwolenie wodno-prawne ¹
- ☐ Umowa przyłączeniowa
- ☐ Inne szczególne warunki realizacji ¹
 - ☐
 - ☐
- ☐ Określenie głębokości ułożenia kabla - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo - oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki i budowle, drzewa, składowiska itp. ¹
- ☐ Trasa przyłącza (z zaznaczonymi i opisanymi skrzyżowaniami z istniejącym uzbrojeniem),
- ☐ Profile skrzyżowań ¹
 - ☐ z rzekami ☐ drogami ☐ kanałami c.o. ☐ inne
- ☐ Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie) ¹
- ☐ Wyniki podstawowych obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp.)
- ☐ Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp.)
- ☐ Zbiorcze zestawienia materiałów (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach)
- ☐ Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia + zgoda ¹

☐ Inwentaryzacja na podkładach mapowych urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie lub demontażowi) ¹

☐ Tabele demontażowe (typy, długości, ilości itp.) ¹

☐ Zestawienie materiałów z demontażu ¹

¹ Załączyć w projekcie jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają, w pozostałych przypadkach skreślić lub wpisać – nie dotyczy

Lublin, dnia 20.02.2008 r.

ZUDP Nr 1722/2007

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Roztocze, Jana Pawła II.

Zleceniodawca : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB 20-834 Lublin,
ul. Lipowa 12/4

Data wpływu zlecenia : 13.12.2007 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze
PROLAB

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 21.12.2007 r. i 8.02.2008 r. **uzgodnił** lokalizację elementów sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulicy Roztocze i Jana Pawła II w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z WDiM UM Lublin.

5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
11. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU


inż. Andrzej Kowalik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: łącznik ul. Wielkopolskiej z Gęsią
Obręb ewid.: Nr 40 – Ark.4, Ark.6, Ark.7, Nr 70 – Ark.2
Jednostka ewid.: Miasto Lublin

SKALA 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje mapy: 26-13-1, 26-13-3, 27-13-3, 135.424.0521, 0522, 0523, 0524 według stanu na dzień 4 czerwca 2007r.
Obszar aktualizacji: gruba ciągła linia.
Poziom odniesienia: Kronsztadt

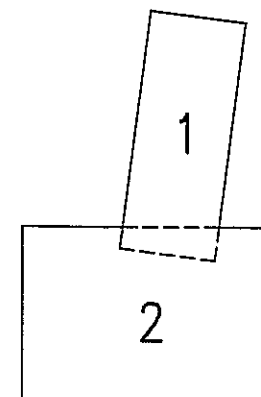
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Biurowo Geodezji Rolnej i Leśnej S.C.
08-500 Ryki, ul. Wspólna 20
tel. (0-81) 74-418-11
NIP 716-00-15-244

Nr.k.s. b. 13/PK/07

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64
Uprawnienie 10431

UKŁAD ARKUSZY



URZĄD MIASTA LUBLIN

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1066 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
LINII KABLOWYCH SYGNALIZACJI ŚWIETLONEJ

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

ZUDPI. 1722.07

Lublin 21.12.07 - 08.02.08

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
PRZEWODNIKOWEJ WŁASCIWOSTEJ

inż. Andrzej Kowalik

D-5

LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.
20-030 Lublin ul. Garbarska 21A
Zakład energetyczny Lublin-Miasto
ul. Wolska 12 20-411 Lublin
Tel. centrala (081) 445-11-02
Tel. FAKS (081) 445-11-29

Lublin, dnia 05.11.2007

Załącznik nr 1 do umowy

Nr wniosku: 31950
Grupa przyłączeniowa: V
1081/ZE-1/2007

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ INWESTYCJI
ul. WIENIAWSKA 14
20-950 LUBLIN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 08.10.2007 nr 1081/ZE-1/2007 określa się następujące warunki przyłączenia obiektu: zasilanie urządzeń sygnalizacji świetlnej Lublin ul. Jana Pawła II / Roztocze gm. Lublin.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: złącze kablowe ZK linii niskiego napięcia - projektowane.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy.
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 4,00 kW należy:
 - 3.1. wybudować przyłącze, w tym dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy - $YAKY4x35mm^2$ od projektowanego przy granicy dz. nr 11/3 złącza kablowego,
 - 3.2. rozbudować sieć (zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem) w tym dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy -
 - 3.3. zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe o wartości znamionowej 20 A nadmiarowo-prądowe z wyzwalaczami samoczynnymi.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 4.1. Zastosować bezpośredni 1-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej spełniający poniższe wymogi:
 - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 4.3. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 4.4. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności, co najmniej 2 dla energii czynnej.
 - 4.5. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.6. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w złączu kablowo-pomiarowym usytuowanym w miejscu ogólnie dostępnym.
6. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
7. Inne wymagania, w tym dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego oraz ich niezbędnego wyposażenia do współpracy z siecią LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. – przewód ochrony instalacji elektrycznej wykonać poza złączem kablowo-licznikowym, od tablicy głównej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $tg \varphi = 0,4$
9. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. i uzgodnić je na etapie projektowania.
10. W celu dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: nie przewiduje się.
11. Układ sieci TT.
12. Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi do 24 godzin
13. Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku wynosi do 48 godzin.

14. Wymagania dodatkowe
Zgłoszony obiekt zasilic zalicznikową linia zasilającą z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego. Szczegóły techniczne uzgodnić w ZE Lublin - Miasto przed przystąpieniem do prac projektowych. Linie kablowe budować zgodnie z PN- 76/E-05125. Zastosować zamki z wkładką typu "MASTER-KEY". Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Zastosować złącze z tworzywa termoutwardzalnych. Uzyskać niezbędne dokumenty wymagane prawem budowlanym.
W przypadku kolizji zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. kolidujące urządzenia przebudować po trasie bezkolizyjnej ; w celu określenia warunków przebudowy należy wystąpić do ZE Lublin-Miasto odrębnym pismem.
15. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
16. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a w terminie 14 dni od daty otrzymania.
17. Informujemy, że dokumentację projektową w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej opracowuje ELEKTRA Spółka z o.o. Lublin ul. Wojciechowska 7K.

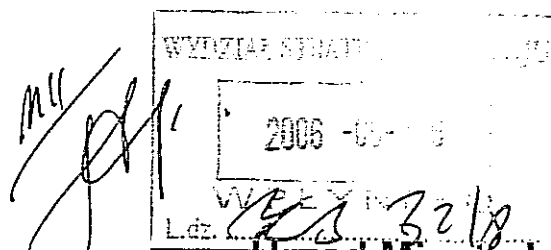
Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Inżynier ds. rozwoju

mgr inż. Marek Małek

KIEROWNIK DS. TECHNICZNYCH

inż. Krzysztof Klempka
zatwierdził



1
4773

Prępa
R
(7)

Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Administracji Budowlanej

ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin; tel. 443-53-91
centrala 532-42-11, wew. 391; fax. 532-62-45

AAB.I.LM 7328/533/47/2006

Lublin, dnia 09.05.2006 r.

WYRYS I WYPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717/;
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II**, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar południowo - zachodni** obszar miasta, - zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 13.12.2001r., poz.1591; tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

informuję, że działki położone w Lublinie obręb 70 arkusz 2 i obręb 40 arkusz 4, 6, 7 o przeznaczone są pod :

- 268/3, 260, 265/4 – przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Wielkopolskiej – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53), część 265/4 – przeznaczona jest pod tereny urządzeń elektroenergetyki „IT1” – (§ 54);
- 307, 6/1, 4/2 – przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53);
- 261 - przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Sandomierskiej – „tereny ulic KDD” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 20 m (§ 53);
- część działki 11/1 – przeznaczona jest pod pas drogowy ulicy Jana Pawła II a część tej działki jest przeznaczona pod tereny mieszkaniowe „(§ 26 i § 53)”;
- 6 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 5/3 przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki przeznaczona pod pas drogowy ulicy Bieszczackiej - „tereny ulic KDD” przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43);
- część działki: 4/3 – przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych „R4” (§ 43) a część działki 4/3 - przeznaczona jest pod przeznaczone są pod pas drogowy ulicy Roztocze – „tereny ulic KDZ” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 20 – 40m ” – (§ 53);

Ponadto działki te znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki SOK 2 „(§ 68)”;
- strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji SRIK4 „(§ 69);
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” „(§ 69);

- strefa miejska „Y2”, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych „(§ 72)”;
- strefa parku Czuby – „Z2” – obejmuje naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby „(§ 77)”;

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrysy i wypisy planu zagospodarowania przestrzennego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

mgr inż. Ewa Boguta

Załączniki:

1. odbitki kserograficzne z tekstu planu
2. odbitki kserograficzne z rysunku planu

Otrzymują:

1. Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin
2. a/a

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 50

Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 51

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 .

§ 52

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo-jezdnej -KX1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 53

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

- 3) KDZ - ulice zbiorcze – 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe.- 8 – 20 m,
- z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
- Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
- 3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
 - 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - 4. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

§ 54

- 1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
- 2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
- 3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych w planach

zagospodarowania określonych działek, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.

§ 55

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 2**” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Rozdzielni Sieciowych,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Rozdzielnie Sieciowe.
2. Dla budynków nowych Rozdzielni Sieciowych realizowanych na podstawie indywidualnych projektów wyznacza się tereny o powierzchni min. 10m x 20m.

§ 56

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 3**” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Głównych Punktów Zasilających,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Główne Punkty Zasilające.
2. Dla nowych GPZ wyznacza się tereny o powierzchni min. 50m x 50

§ 57

Wyznacza się „**tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IT5**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) lokalizację stacji wodociągowych.

§ 58

Wyznacza się „**tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych – IT6**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- 2) lokalizację urządzeń retencjonowania wód opadowych.

§ 59

Wyznacza się „**tereny urządzeń energetyki ciepłej – IT8**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów ciepłych

(obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).

2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 42

1. Wyznacza się „**tereny zieleni izolacyjnej – ZI**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZI nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 43

1. Wyznacza się „**tereny ogrodów działkowych – R4**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - 1) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) wydzielania działek ogrodniczych na terenach wyznaczonych planem zagospodarowania ogrodu pod urządzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych do korzystania przez wszystkich użytkowników ogrodu.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach R4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 44

1. Wyznacza się „**tereny wód otwartych – W**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne i ich otoczenie.

- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
- 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczanego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b) zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi powinna stanowić nie mniej niż 50% wskaźnika podstawowego.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone:

§ 26

1. Wyznacza się „**tereny zabudowy mieszkaniowej – M3**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług

nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6 – 1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) realizację garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej jako integralnej części budynku mieszkalnego,
 - 4) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) jednorodzinnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - b) wielorodzinnych do IV kondygnacji, z możliwością zaprojektowania elementów dominujących przestrzennie – jeżeli jest to uzasadnione przyjętą koncepcją architektoniczną kompozycji zespołu,
 - 5) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej spójną formę architektoniczną poszczególnych zespołów,
 - 6) możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe realizowane w formie urządzeń wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne jak również w formie obiektów wolnostojących pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia usytuowanie budynku usługowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) maksymalny % zabudowy działki jednorodzinnej bez funkcji usługowej – do 30 % jej powierzchni ogólnej, dla działek z funkcją usługową – do 45 % jej powierzchni ogólnej,
 - 8) wymóg uwzględniania w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych dotyczących:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie realizowane w zabudowie jednorodzinnej jako integralna część budynku mieszkalnego, w zabudowie wielorodzinnej z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach posiadanych własności,
 - b) zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z możliwością realizacji placów zabaw dla

dzieci, oraz zespołu boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonego terenu, powinna stanowić nie mniej niż 50 % wskaźnika podstawowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość zmiany sposobu zagospodarowania terenu M3 lub korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich,
 - 2) realizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M3 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 27

1. Wyznacza się „**tereny mieszkaniowe – M 4**” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.
2. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych w zastanych gabarytach wysokościowych z możliwością ich przebudowy w ramach istniejących wysokości,
 - 2) zakaz łączenia budynków mieszkalnych bliźniaczych i wolnostojących w formę zabudowy łańcuchowej bądź szeregowej,
 - 3) zakaz nadbudowy budynków II kondygnacyjnych, możliwa jest jedynie realizacja poddasza użytkowego w stromym dachu,
 - 4) powiększenie kubatury na cele mieszkaniowe może nastąpić jedynie w formie rozbudowy kubatury istniejącej jako integralna część funkcjonalno-architektoniczna,
 - 5) możliwość doinwestowania poszczególnych działek o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (garaże, miejsca parkingowe),
 - 6) wymóg bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych posesji,
 - 7) zakaz wtórnych podziałów działek, natomiast możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem, zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się:

- 2) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury
5. Ustanawia się **Strefy Obserwacji Archeologicznych – ARO4 i ARO5**, obejmujące tereny historycznych układów osadniczych w dolinie rzeki Bystrzycy i zawierające stanowiska archeologiczne zlokalizowane na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy podlegają obowiązкови zgłoszenia organowi administracyjnemu właściwemu w zakresie ochrony dóbr kultury, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
6. Ustanawia się **Strefę ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK** zawierającą charakterystyczne otwarcia widokowe na zespół historycznej zabudowy śródmieścia wzbogacone ekspozycją walorów ekologicznych doliny Bystrzycy (ESOCH). W strefie tej chroni się ukształtowanie doliny rzeki wraz ze skarpami, oraz charakterystyczne ukształtowanie terenu wąwozu Parku Rury, jako obszarów wolnych od zabudowy, wyznaczających naturalne granice historycznych i współczesnych układów osiedleńczych.

§ 68

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem Czechówki – na który składają się: ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury - ustanawia się wielostrukturalną **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki -SOK 2**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).

- 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
 - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi,
 - b) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - c) pozostałości dawnego założenia dworskiego na Węglinie,
 - d) cmentarz parafialny historycznej wsi Konopnica,
 - e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, przydrożne szpalery drzew itp.
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :
 - 1) **strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości **zespołu dworsko-parkowego na Węglinie** (Al. Kraśnicka 118)
 - 2) Pozostałości zespołu dworsko – parkowego na Węglinie podlegają ponadto ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/849 (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*)
 - 3) Ochronie podlegają granice dawnego zespołu dworsko-parkowego, co oznacza zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych w obrębie zespołu, a także historyczna substancja architektoniczna oraz substancja i układ założenia parkowego.
 - 4) Podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę, konserwację i rewitalizację dawnego założenia dworsko-parkowego.
 - 5) Wszelkie prace i roboty naruszające charakter i układ zespołu, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe w tej strefie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
3. Inne dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SOK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1, Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) :
 - 1) parafialny cmentarz rzymsko-katolicki gminy Konopnica, ul. Bełżycka 29, chroniony wpisem do Rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/942
 - 2) Wszelkie prace i roboty naruszające historyczny charakter i układ cmentarza, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe na jego terenie wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. W granicach strefy **SOK2** wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje

- wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
- 2) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
 - 3) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
 - 4) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”),
 - 5) kontynuacja tradycyjnych podziałów własnościowych gruntów gminy Konopnica w nowych układach zainwestowania miejskiego.

§ 69

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 4** (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny Alei Kraśnickiej,
 - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreślaniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu –

- w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. W granicach strefy ustanawia się **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT1** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedla Mickiewicza, Słowackiego, Piastowskie, wraz z dzielnicą uniwersytecką w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
 - 1) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - 2) Działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.
 3. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK4 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy ochrony krajobrazu otwartego EZ i Strefy ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia ET 2** – opisanych w § 69 i § 70 .

§ 70

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarzkiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. *(Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).*
 - 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów, zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać

wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 71

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego –Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
 - 1) Na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni.
 - 2) Wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.
2. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) Dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice wiaduktu kolejowego przy ul. Janowskiej) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 72

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2”, obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,

- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;

- rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
- 4) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 5) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych,
- 8) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację niewielkich pawilonów z przeznaczeniem pod usługi gastronomii, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) w granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie. Istniejące ogródki funkcjonujące jako „dzikie” ogrody działkowe przeznacza się do likwidacji, a pozyskany teren należy objąć docelowym zagospodarowaniem.

§ 77

Wyznacza się „**Strefę Parku Czuby – Z 2**”-obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby.

1. Obszar strefy stanowi fragment systemu przyrodniczego, wspomagający układ ekologiczny miasta -ESOCH, przeznaczony pod zielen ogólnodostępną o charakterze parkowym, wzbogacony o funkcję rekreacyjną.
2. Sposób zagospodarowania obszaru objętego strefą należy dostosować do podstawowej jego funkcji tj. funkcji rekreacyjnej, ekologicznej, klimatycznej i krajobrazowej.
3. Dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - 1) w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu w kształtowaniu kompozycyjno – krajobrazowym terenów parkowych, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin, z możliwym dopuszczeniem mikroniwelacji jedynie jako niezbędnej dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania,

- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 73

Wyznacza się „**Strefę koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich Y2-A**” - obejmującą obszar miasta położony po obu stronach ulicy Tomasza Zana w dzielnicy mieszkaniowej Rury, w granicach jak oznaczono na rysunku planu.

1. W granicach strefy ustala się realizację wielofunkcyjnego zespołu usługowego o profilu programowym właściwym dla ośrodków usług II i III stopnia - dzielnicowych i ogólnomiejskich, w zakresie: handlu (domy towarowe), gastronomii, rzemiosła, administracji publicznej i gospodarczej, siedzib biur projektowych, pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury (lokale klubowe, kina, sale widowiskowe, domy kultury), centrum hotelowo-biznesowego oraz sportu halowego i otwartego, bez możliwości realizacji programu mieszkaniowego. Ustalenia dla funkcji terenów (np. UC, UP i inne) dostosowuje się do warunków przyjętych dla strefy Y2-A.
2. W obszarze strefy ustala się następujące zasady realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz kolejnych realizacji programu mieszkaniowego,
 - 2) intensywność wykorzystania terenu, nie mniejsza niż 2.0 i nie większa niż 5.0, o wysokiej atrakcyjności przestrzenno-architektonicznej obiektów, jak też przestrzeni publicznych (ciągi i place piesze, zieleńce),

- 2) kształtowanie zieleni w sposób nawiązujący do naturalnego charakteru przyrodniczego parku i występujących zbiorowisk roślinnych,
 - 3) obowiązek zachowania dna suchych dolin oraz dolnych partii zboczy jako otwartych, trawiastych bez drzew, ewentualnie z pojedynczymi egzemplarzami,
 - 4) wprowadzenie nowych elementów w zagospodarowaniu dla miejsc szczególnie eksponowanych, podkreślających naturalne walory krajobrazowe,
 - 5) w aranżacji zieleni, realizację różnych form kompozycji roślinnych takich jak:
 - łąki wielofunkcyjne, jako dominującą formę zagospodarowania,
 - odpowiednio uformowane układy zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości, osłaniające miejsca niekorzystne krajobrazowo, w tym istniejącą zabudowę sąsiadujących z parkiem osiedli mieszkaniowych,
 - rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
 - 6) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - 7) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
 - 8) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
 - 9) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych.
4. W granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie.

§ 78

Ustanawia się „strefę ochrony sanitarnej – C3” od cmentarza rzymsko-katolickiego położonego przy Al. Kraśnickiej. Szerokość strefy przyjęto 50 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz.

W granicach strefy ustala się:

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany - wykonawczy na budowę przyłącza kablowego do zasilania sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Jana Pawła II – Roztocze w Lublinie.

2. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin
- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia LUBZEL Dystrybucja S.A. 1081/ZE-1/2007 z dnia 17.04.2007r. wydane przez ZE Lublin Miasto.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia ZUDP.
- Obowiązujące przepisy techniczno-prawne w zakresie projektowania i budowy urządzeń elektroenergetycznych.
- Uzgodnienia branżowe.

3. Zakres opracowania.

- Budowa przyłącza kablowego do zasilania sygnalizacji świetlnej
- Uwagi końcowe.

4. Budowa przyłącza kablowego do zasilania sygnalizacji świetlnej.

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZE Lublin Miasto projektowaną sygnalizację należy zasilić z projektowanego złącza kablowo – pomiarowego nr 1346/11/1, (wg opracowania PTU „ELEKTRA” z lipca 2007r) za pomocą przyłącza wykonanego kablem YAKY 4 x 35mm² 23 / 29m. Projektowany kabel należy układać doziemnie, na głębokości 0,7 m, na warstwie piasku o grubości 0,1 m i taką samą warstwą piasku przykryć, a następnie warstwą gruntu rodzimego.

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć w oznaczniki a ponadto oznaczyć folią koloru niebieskiego, ułożoną 0,25 m nad kablem.

W rejonach skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy osłaniać osłoną otaczającą DVK 75 Arot.

Projektowane złącze kablowo – pomiarowe ZK1a + 1P należy wykonać jako wolnostojące, zlokalizowane w bezpośredniej bliskości projektowanego sterownika, w miejscu pokazanym na rysunku nr 1.

Złącze ZK1a + 1P wykonać w obudowie termoutwardzalnej OS 40x60 + OS 40x40 na fundamencie F-40.

Obudowę złącza należy zabezpieczyć lakierem. Z projektowanego złącza licznikowego należy zasilić projektowany sterownik – kabel doziemny YKY 2 x 10 mm², 1 / 6m.

Złącze należy wypełnić do poziomu gruntu ceramzytem lub piaskiem. Licznik energii czynnej bezpośredni, 1-fazowy, dwustrefowy należy instalować wraz z zegarem sterującym w projektowanym złączu kablowo - pomiarowym, na typowej tablicy licznikowej i zegarowej.

Zabezpieczenie przedlicznikowe stanowić będzie wyłącznik instalacyjny nadmiarowo - prądowy typu S301C 20A, montowany w części licznikowej, w obudowie przystosowanej do plombowania.

Ochronę elektroniki sterownika przed przepięciami stanowić będą zainstalowane w sterowniku ochronniki przepięciowe typu DEHNguard T 275 firmy DEHN. Ochrona przed dotykiem pośrednim jest zapewniona przez:

- dla złącza licznikowego: obudowa izolacyjna z tworzywa termoutwardzalnego;
- dla pozostałych urządzeń - wyłącznik p/porażeniowy różnicowoprądowy P 302 25A / 0,1 A zainstalowany w sterowniku.

Lokalizacja projektowanych urządzeń i trasy przebiegu projektowanych kabli pokazane są na rysunku nr 1.

Schemat ideowy zasilania sterownika przedstawia rysunek nr 2.

5. Uwagi końcowe.

1. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z rys. nr 1, na którym pokazano wszystkie instalacje ziemne.
2. Wszystkie roboty ziemne w sąsiedztwie istniejących instalacji należy wykonać ręcznie, pod nadzorem użytkownika instalacji.
3. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli sygnalizacyjnych z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonać zgodnie z PN-E-05125.
4. Na wykonywanie robót w pasie drogowym należy uzyskać stosowne zezwolenie.
5. Prace na czynnych urządzeniach energetycznych mogą być prowadzone po odłączeniu ich spod napięcia i dopuszczeniu do robót przez ZE Lublin Miasto.
6. Złącze ZKP powinno być zamykane za zamek z wkładką typu Master – Key.
7. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
8. W trakcie wykonywania prac należy stosować się do wymogów przepisów BHP oraz zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pieszych i zmotoryzowanych uczestników ruchu / właściwe zabezpieczenie i oznakowanie robót /.

Opracował:

mgr inż. Józef Dłużewski



mgr inż. Marek Kłos



3. Obliczenia.

1. Obliczenie obciążenia sterownika.

- ilość zainstalowanych wkładów LUMILED 16W - 42 szt.
- ilość zainstalowanych wkładów LUMILED 12W - 48 szt.
- pobór mocy sterownika - 500 W

Moc zainstalowana $P_i = 42 \times 16 \text{ W} + 48 \times 12 + 500 \text{ W} = 1,748 \text{ kW}$

Moc szczytowa $P_s = 20 \times 16 \text{ W} + 24 \times 12 + 500 \text{ W} = 1,108 \text{ kW}$

Prąd obciążenia $I_n = P_s / U_x \cos \varphi = 1,108 \text{ kW} / 230 \text{ V} \times 0,96 = 5,02 \text{ A}$. ($\cos \varphi \approx 0,96$)

Przyjmuje się wartość prądu znamionowego zabezpieczenia w sterowniku $I_{bn} = 10 \text{ A}$,
zabezpieczenie przedlicznikowe S301 C 20A.

2. Obliczenie wymaganej wartości rezystancji uziemienia ochronnego.

Dopuszczalną wartość rezystancji uziemienia wyznacza się na podstawie zależności określonej wg normy PN-IEC 60364-4-41:2000

$$R_a \leq \frac{U_a}{I_a}$$

gdzie: R_a - rezystancja uziomu;
 U_a - napięcie bezpieczne dotyku (25 V);
 I_a - prąd powodujący samoczynne zadziałanie urządzenia wyłączającego w czasie \leq maksymalnemu czasowi wyłączenia. (0,2 s)

Wartości napięcia bezpiecznego i maksymalnego czasu wyłączenia przyjęto zgodnie z danymi zawartymi w PN-IEC 60364-4-481:1994.

$$R_a \leq \frac{25}{0,1} = 250 \Omega.$$

Ze względu na zainstalowany w sterowniku ochronnik p/przebieciowy wartość rezystancji uziemienia sterownika nie może przekroczyć 10Ω .

3. Dobór przekroju przewodów i zabezpieczeń.

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-43 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym.

Wyniki obliczeń zawiera tabela nr 2.

4. Zestawienie podstawowych materiałów.

a. wykonanie przyłącza

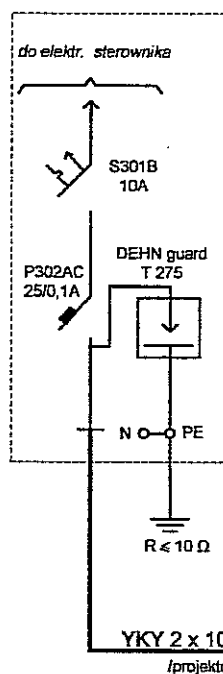
Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1	2	3	4
1.	Bednarka oc.25x4 mm	m	5,00
2.	Folia kablowa niebieska szer. 0,2	m	30,00
3.	Kabel YAKY 4x35mm ²	m	34,00
4.	Końcówka kablowa KA35	szt.	8,00
5.	Opaska oznacznikowa	szt.	3,00
6.	Ośłona rurowa DVK75 Arot	m	6,00
7.	Palczatka termokurczliwa AK4 6-35	szt.	2,00
8.	Piasek	t	3,50
9.	Śruba ocynk. M10x25+N+2PO+PS	szt.	2,00
10.	Tabliczka opisowa	szt.	2,00
11.	Wkładka topikowa WTN-00 40A gL	szt.	3,00
12.	Wyłącznik instalacyjny S301C 20A	szt.	1,00
13.	Złącze kablowo - pomiarowe ZK1a+1P z fundamentem	szt.	1,00
14.	Zwora WTZ-1Z	szt.	1,00

b. wykonanie wlvz

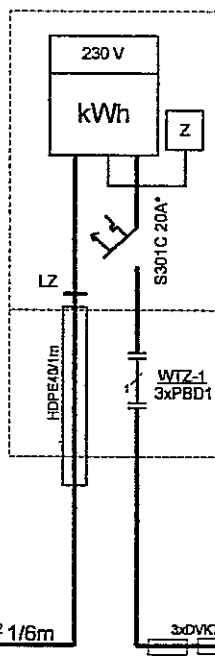
Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1	2	3	4
1.	Kabel YKY 2x10mm ²	szt.	6,00
2.	Palczatka termokurczliwa AK2 1,5-25	szt.	2,00

[illegible]

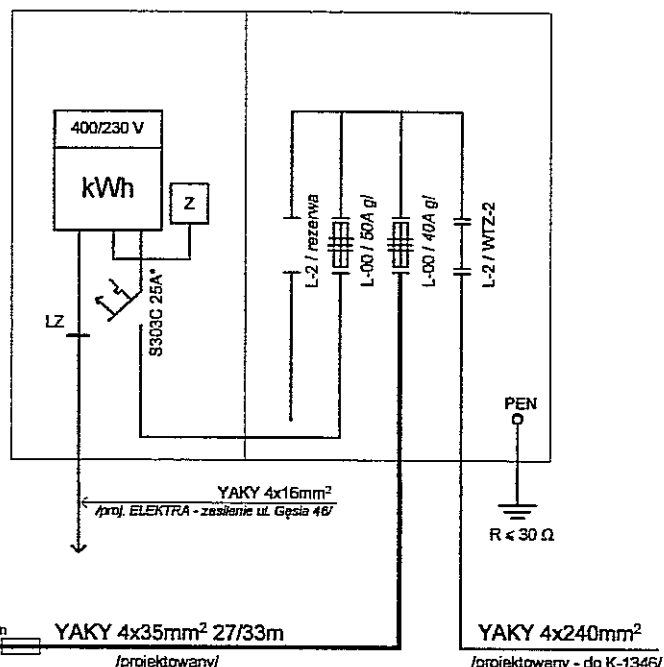
Projektowany
sterownik



Projektowane ZKP
ZK1a + 1P



Projektowane ZKP nr 1346/11/1
wg opracowania PTU „ELEKTRA”



UWAGI:

1. Zabezpieczenie przedlicznikowe należy instalować w obudowie zamkniętej, przystosowanej do plombowania. Licznik energii elektrycznej należy instalować na typowej tablicy licznikowej.
2. ZKP nr 1346/11/1, budowa kabla zasilającego ww złącze oraz budowa przyłącza kablowego do posesji Gęsia 46 stanowi temat PBW opracowanego przez PTU „ELEKTRA” w Lublinie ul. Wojciechowska 7k.
3. Złącze ZK1a+1P wykonać jako wolnostojące, na fundamencie, w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego, lakierowanego, zamykane na zamek w systemie Master Key.
4. Urządzenia oznaczone * powinny posiadać obudowę przystosowaną do plombowania.
5. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
6. Do prac należy przystąpić po wyłączeniu zasilania i dopuszczeniu do robót przez ZE Lublin Miasto.
7. Listwę zaciskową zalicznikową umieścić w obudowie.

UKŁAD SIECIOWY: TT

OCHRONA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM:

ZŁĄCZE ZKP - OBUDOWA II KLASA OCHRONNOŚCI

POZOSTAŁE - SZYBKE WYŁĄCZENIE PRZES WYŁĄCZNIK
P/PORAŻENIOWY R/PRAŁOWY.

PPB „PROLAB” Lublin ul. Lipowa 12/4	Gmina Lublin		
	Projekt budowlano-wykonawczy budowy drogowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Jana Pawła II - Róztocze		
Projektant	mgr inż. J. Dłużewski	upr.proj.1017/Lb/79	2007.12
Asystent projektanta	mgr inż. M. Kłos		2007.12
Weryfikator	mgr inż. R. Kuśmirek	upr.proj.266/Lb/99	2007.12
Skala : —	Schemat ideowy zasilania sterownika		Rys. 2

**ELEKTROMEX**

20-346 LUBLIN ul. Długa 5

tel. 081 / 7442427; 7444827; 4440246 fax. 081 / 4440247

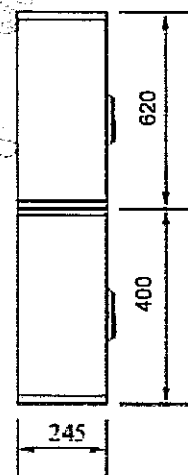
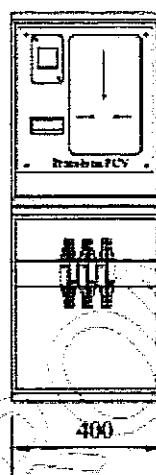
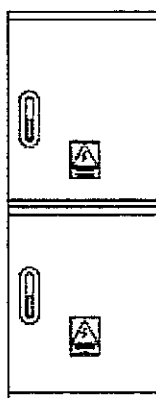
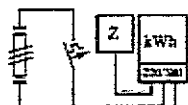
www.elektromex.com.pl e-mail: info@elektromex.com.pl

strona nr 121


Złącza Kablowe ZK1+1p/120 40*100

Widok Obudowy i rozmieszczenie urządzeń:

Skala 1:16

**Schemat połączeń:**

ZK1+1p.

Dane techniczne:		Obudowa:	
U = 500 V		Typ:	Termoutwardzalna (Emiter):
IP - 44,		Wymiary bez Fundamentu:	400*1040*245 mm
In = 250A,		Wymiary razem z fundamentem:	400*1910*245 mm
Klasa ochrony: 		Wyposażenie:	
Rodzaje wykonania:		podstawy bezpiecznikowe 3xPBD-1 tablica licznikowa 3f. miejsce na montaż zegara i zabezpieczenia przedlicznikowego, szyna PEN	
ZK1+1p/120 40*100			