

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 25 PRZY UL. JANOWSKIEJ 76
W LUBLINIE DLA POTRZEB REKREACYJNO
SPORTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM
NA SPORTY ROWEROWE

Inwestor: URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
Lublin ul. Wieniawska 14

Opracowanie: USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Grażyna Kwiek 21-050 Piaski Kawęczyn 57a

OPRACOWANIE BRANŻY DROGOWEJ

projektant:
mgr inż. Marcin Dobek Upr. LUB 0217/PWOD/05

sprawdzający:
mgr inż. Stanisław Matusz Upr. LUB 0212/POOD/05

Projekt budowy zatwierdził:

decyzję z dnia: 13.03.07

znak: AAB.II. ED 7353/13A 104

bez zastrzeżeń, z uwagami

Załącznik Nr 1/4 do decyzji Nr 176/290
12 st.

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Młynarczyk

- Lublin listopad 2006

LISPUSBiuro Opracowywania Programów
i Projektów Inżynierii Komunikacyjnejul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm
tel./fax (+48 82) 560-58-27NIP 738 - 189 - 69 - 06
REGON 492922327mBank Łódź
75 1140 2004 0000 3302 3484 8088<http://znakidrogowe.republika.pl>
e-mail: lispus@plusnet.pl

Inwestor:

Gmina Lublin
Pl. Wł. Łokietka 1
20-950 Lublin

Tytuł opracowania:

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 25
PRZY UL. JANOWSKIEJ W LUBLINIE DLA POTRZEB
REKREACYJNO – SPORTOWYCH Z
PRZEZNACZENIEM NA SPORTY ROWEROWE”.**

Adres:

Działki: 25, 26
Obręb 20, arkusz 7
Miasto: Lublin
Województwo lubelskie

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Branża:

DROGOWA

Chełm, listopad 2006

Egz. Nr 3

Funkcja	Imię i nazwisko Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	mgr inż. Marcin Dobek LUB / 0217 / PWOD / 05	PROJEKTANT DROGOWY mgr inż. Marcin Dobek upr. bud. nr LUB/0217/PWOD/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności drogowej
WERYFIKATOR BRANŻY DROGOWEJ	mgr inż. Stanisław Matusz LUB / 0212 / POOD / 05	mgr inż. Stanisław Zdzisław Matusz upr. bud. nr LUB/0212/POOD/05 do proj. bez ograniczeń specjalności drogowej

LISPUS

Biuro Opracowywania Programów
i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej

ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chelm
tel./fax (+48 82) 560-58-27

<http://znakidrogowe.republika.pl>
e-mail: lispus@plusnet.pl

DZIAŁ I

CZĘŚĆ OGÓLNA

LISPUS

Biuro Opracowywania Programów
i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej

ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm
tel./fax (+48 82) 560-58-27

NIP 738 - 189 - 69 - 06
REGON 492922327

mBank Łódź
75 1140 2004 0000 3302 3484 8088

<http://znakidrogowe.republika.pl>
e-mail: lispus@plusnet.pl

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej „LISPUS”
oświadcza, że:

Dokumentacja techniczna na „**Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe**” w stadium projektu budowlano - wykonawczego jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i normatywami oraz że została sprawdzona i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: **PROJEKTANT DROGOWY**
mgr inż. Marcin Dobek
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności drogowej

Chełm, listopad 2006

Marcin Dobek
ul. Grunwaldzka 2a
22-100 Chełm

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego, (zmiana w Dz. U. Nr 93 poz. 888
z 2004 roku, do Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003),

oświadczam,

że opracowany przeze mnie projekt budowlano - wykonawczy branży drogowej
na „Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla
potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe”
opracowanego dla Gminy Lublin, ul. Łokietka 1, 20-950 Lublin został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
PROJEKTANT DROGOWY
mgr inż. Marcin Dobek
upr. LUB.0211/PWOD/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności drogowej

Chełm, listopad 2006

Stanisław Matusz
ul. Synów Pułku
22-100 Chełm

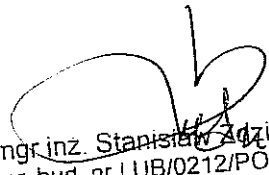
O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego, (zmiana w Dz. U. Nr 93 poz. 888 z 2004 roku, do Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003),

oświadczam,

że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany - wykonawczy branży drogowej na
**„Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla
potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe”**
opracowanego dla Gminy Lublin, ul. Łokietka 1, 20-950 Lublin został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:


mgr inż. Stanisław Matusz
upr. bud. nr LUB/0212/POOD/05 do proj
bez ograniczeń, specjalność drogowa

Chełm, listopad 2006

LOIB.OKK.7131 / 53 – 7132/ 156 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Marcin DOBEK

magister inżynier

urodzony dnia 14 stycznia 1977 r. w Gorlicach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0217/PWOD/05

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

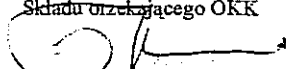
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.


Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

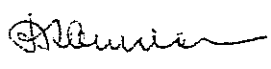
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

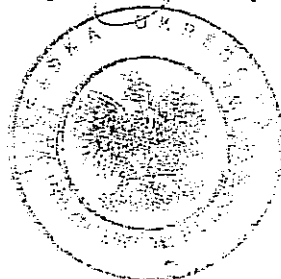
Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukieltka

Członek

mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

mgr inż. Antoni Kasztelan

Otrzymują:


1. Pan Marcin Dobek
ul. Grunwaldzka 2A
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

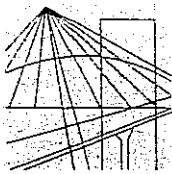


**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


prof. dr hab. inż. Jan Kukiełka



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, data **2006-03-17**

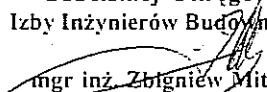
ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Dobek Marcin** nr ewidencyjny **LUB/BD/0081/06**
adres zamieszkania **22-100 Chełm ul. Grunwaldzka 2A**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-04-01** do dnia **2007-03-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. inż. Zbigniew Mitura

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

LOIB.OKK.7131/87/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pan Stanisław Zdzisław MATUSZ

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 14 stycznia 1953 r. w Jarosławiu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0212/POOD/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

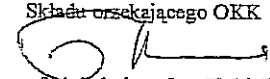
W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

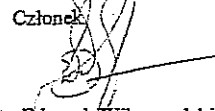
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

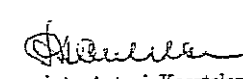
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

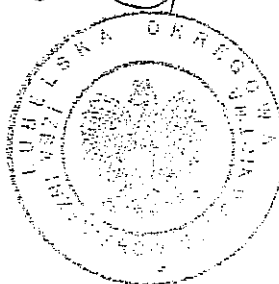
Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Członek

mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

mgr inż. Antoni Kasztelan

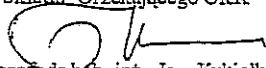
Otrzymują:

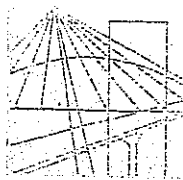
1. Pan Stanisław Matusz
ul. Synów Pułku 9/3
22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

prof. dr-hab. inż. Jan Kukielka



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M. C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, data **2005-12-20**

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Matusz Stanisław** nr ewidencyjny **LUB/BD/1806/01**

adres zamieszkania **22-100 Chełm Synów Pułku 9/3**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2006-01-01** do dnia **2006-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zbigniew Mitura

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - WYKONAWCZEGO

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano - wykonawczego na zadanie: „Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe”.

1. Podstawa opracowania projektu.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r - Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63 poz. 735),
- Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 KERG 1905.180-198/2006 z dnia 2006.07.25,
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy AAB.I.AZ.7331/500/205 oraz AAB.I.AZ/7331/500/05.
- Opinia ZUDP 1185/2006 z dnia 17.10.2006

2. Dane ogólne

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano - wykonawczego na zadanie: „Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe”.

2.2. Adres inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 25 oraz na działce nr 26 w obrębie 20, arkusza 7 w m. Lublin.

2.3. Inwestor.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Lublin,
Pl. Wł. Łokietka 1
20-950 Lublin

2.4. Jednostka projektowa.

Projekt branży drogowej opracowany przez:

Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej LISPUS
ul. Grunwaldzka 2a
22-100 Chełm

2.4.1. Projektant branży drogowej.

mgr inż. Marcin Dobek

- uprawnienia budowlane LUB / 0217 / PWOD / 05
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogowej,
nr ewidencyjny: LUB / BD / 0081 / 06

2.4.2. Weryfikator branży drogowej

mgr inż. Stanisław Matusz

- uprawnienia budowlane LUB / 0212 / POOD / 05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
drogowej,
nr ewidencyjny: LUB / BD / 1806 / 01

3. Opis stanu istniejącego.

Teren przeznaczony pod inwestycje nie jest zagospodarowany.

3.1. Konstrukcja istniejącej nawierzchni.

Nie dotyczy.

3.2. Warunki gruntowo – wodne

Warunki gruntowo – wodne stwierdzone w podłożu projektowanej przebudowy ulicy są korzystne i pozwalają na przeprowadzenie projektowanej inwestycji. Ze względu na rodzaj podłoża (grunty nasypowe)

3.3. Zadrzewienie

Brak jest istniejących drzew.

3.4. Urządzenia uzbrojenia terenu

Na terenie działki nr 25 oraz 26 przebiega stary, nieczynny wodociąg. W okolicach budynków przy ulicy Janowskiej zlokalizowana jest linia elektryczna podziemna oraz studnia przy budynku.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z wytycznymi zaprojektowano zjazdy publiczne do działki nr 25. Nawierzchnia zjazdów leżąca w pasie drogowym drogi powiatowej jest bitumiczna. Na pozostałym odcinku zaprojektowano drogi łącznikowe o nawierzchni z płyt ażurowych. Nawierzchnia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych zaprojektowana jest jako nawierzchnia z kruszywa łamanego o odpowiednio dobranej frakcji uziarnienia. Drogi serwisowe planuje się wykonać z tłucznia klinując go kruszywem 0-5. Miejsca dla zawodników wyposażone będą w punkty elektryczne (doprowadzone ziemną). Nawierzchnia będzie z płyt ażurowych. Odcinki wjazdów z ulicy Janowskiej zaprojektowane są zgodnie z warunkami podanymi przez UM Lublin (pismo nr Gk.2.1.2/5542/J-6/2329/06). Woda opadowa skierowana zostaje na teren działki nr 25. Konstrukcja nawierzchni dróg serwisowych oraz jezdni manewrowych pozwala na wsiąkanie wody w istniejący teren.

Działkę na całej długości otacza wał ziemny o wysokości 4m od istniejącego terenu o nachyleniu skarp 1:1. Wały projektuje się aby zmniejszyć uciążliwości związane z użytkowaniem działki wobec sąsiednich działek.

Tor crossowy zagospodarowano zgodnie z warunkami. Szczegółowy opis zagospodarowania toru crossowego znajduje się w odrębnej dokumentacji.

Aby sprawnie odprowadzać wodę z terenu działki projektuje się dwa przepusty stalowe ułożone pod wałem odprowadzające wodę do istniejącego rowu melioracyjnego.

5. Ochrona ekologiczna

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 przedmiotowa inwestycja nie zaliczana jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego (Dz.U.Nr.93 z dnia 23 lipca 1998r.- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. §2 p.6l).

Projektant:

PROJEKTANT DROGOWY

mgr inż. Marcin Dobek

upr. LUB/0217/PWZS/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności drogowej

mgr inż. Stanisław Zdzisław Matusz
bud. nr LUB/0212/PWZS/05 do proj.
bez ograniczeń, specjalność drogowa

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 081 44-35-391

AAB.I. AZ / 7331 / 500 / 05

W. Kamiński-Fornal
Lublin, 2006 - 07 - 28

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 63, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r., Nr 80, poz. 717) ze zm.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

na wniosek : Urzędu Miasta Lublin

Wydział Strategii i Rozwoju

za zgodą strony, tj.: Klub Motorowy „ CROSS „

przenoszę

wszystkie warunki zawarte w decyzji nr 445/110 z dnia 17.05.2006r
znak: AAB.I.AZ.7331/500/2005 w sprawie ustaleniu warunków zabudowy dla
inwestycji polegającej na: **realizacji adaptacji terenu dla potrzeb rekreacyjno-
sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe , z miejscami postojowymi
dla samochodów wraz ze zjazdem na działkę z ul. Janowskiej , na działce nr 25
obręb 20 arkusz 7** położonej przy ul. Janowskiej 76 w Lublinie, wydane dla: **Klub
Motorowy „ CROSS „**

na rzecz: Urzędu Miasta Lublin

Wydział Strategii i Rozwoju

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) organ, który wydał decyzję administracyjną dotyczącą ustalenia warunków zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja ta została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz wnioskującego, który jednocześnie przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnoszący odwołanie (zażalenie) obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **5,00 zł** od odwołania (zażalenia) oraz **0,50 zł** od każdego załącznika i **15,00 zł** od pełnomocnictwa (ustawa o opłacie skarbowej z dn. 09 września 2000r.- tekst jednolity Dz.U. 2004r., Nr 253, poz. 2532 ze zm.).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
2. Klub Motorowy „ CROSS „
20 – 103 Lublin, ul. Rusalka 15/8

E. Bogala
Z up. PREZYDENTA MIASTA

E. Bogala
mgr inż. Piotr Bogala
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Wydział Strategii i Rozwoju

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Lublin, 2006 – 05 - 17

AAB.I. AZ.7331 / 500 / 2005-460

DECYZJA nr 445/110
o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

*art. 52, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717/

*art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami /

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 17.10.2005 r.

Wnioskodawca : Klub Motorowy „CROSS „

20 – 103 Lublin, ul. Rusalka 15/8

W sprawie : realizacji adaptacji terenu dla potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe, z miejscami postojowymi dla samochodów wraz ze zjazdem na działkę / z ul. Janowskiej /, na terenie działki nr 25 położonej przy ul. Janowskiej 76 w Lublinie.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji adaptacji terenu dla potrzeb rekreacyjno-sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe, z miejscami postojowymi dla samochodów wraz ze zjazdem na działkę z ulicy Janowskiej.

- położonej w Lublinie przy ul. Janowskiej 76
- na działce: nr ewidencyjny 25 obręb: 20 ark.: 7
- pas drogowy – ulica Janowska , działka nr 26.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren inwestycji oznaczono literami : ABCD- A, linią koloru czerwonego na mapie syt.- wys. w skali 1: 1000 , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren oznaczony literami : FADE-F przeznaczony jest pod poszerzenie ulicy Janowskiej , jako drogi powiatowej.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy :

- zabudowa usługowa
- budowla sportowa

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linia zabudowy – należy zachować istniejącą linię zabudowy.
- b) Wnioskowana inwestycja poprzez wysoką jakość materiałowo-wykonawczą powinna wpłynąć pozytywnie na otaczającą przestrzeń.
- c) Zagospodarowanie terenu winno mieć na celu uporządkowanie otoczenie poprzez urządzenie dojść pieszych, małej architektury , itp.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Projekt budowlany musi spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 74 i 75 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm./ oraz z obowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody / ustawa o ochronie przyrody – Dz.U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880/.

- 4.1. Z uwagi na zaliczenie inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projekt budowlany należy sporządzić w oparciu o warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Npłynęło dnia 24.05.2006

dot. 40/2006

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac budowlanych oraz innych mogących uszkodzić odkryty przedmiot. Należy niezwłocznie zabezpieczyć ten przedmiot oraz teren znaleziska i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie /art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 /.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Projekt budowlany powinien spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r., p.690/ z późniejszymi zmianami z dnia 07 kwietnia 2004r / Dz. U. Nr 109 z 2004r., p. 1156 /.
- 6.2. Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić zalecenia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 29 września 1998 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126 z 1998 r., p.839 /.
- 6.3. Projekt budowlany dróg i zjazdów na posesję winien być opracowany na podstawie :
 - ustawy z dn.21 marca 1985r. O drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. Nr 43 z 2004 r., p. 838z późn. zm./- spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43 z 1999 r., p. 430/.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej /energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację, co / wnioskowanej inwestycji należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci.

Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublina.

7.2. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z ul. Janowskiej, (dz. nr 26).
- Projekty budowlane dróg i zjazdów wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- W granicach lokalizacji należy zabezpieczyć ilość miejsc postojowych w ilości niezbędnej do obsługi funkcji.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z art.5. ust. 1 pkt. 9 ustawy z 27.03.2003 r. Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- * Decyzja niniejsza /zgodnie z art.65.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ wygasa:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- *Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- * Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.
Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja .
- * **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- * Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- *Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu odrębnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- * O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.
- * Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest dołączyć :
 - 1.Cztery egzemplarze projektu budowlanego spełniającego warunki art.34 ustawy Prawo budowlane /Dz. U. Nr 106 z 2000 r., p.1126 / oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r., p.690/.
 2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 3.Decyzję o warunkach zabudowy /uwiarygodniona kopia /.
 - 4.Decyzję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu w sprawie wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego /dotyczy terenów nie wyłączonych z użytkowania rolniczego /.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wydział Gospodarki Komunalnej U.M. Lublin – postanowienie z dnia 16.11.2005r., znak: Gk.2.1.2.5544/P618/2443/06 – bez uwag /
utrzymane w mocy decyzją SKO z dnia 24.02.2006r., znak: SKO.0073/3808/LI/2005.
- Wydział Geodezji i Gospodarki U.M. Lublin – postanowienie z dnia 14.11.2005r., znak: GGN.07.2.1.6014/422/2005 – bez uwag.

Załącznik graficzny nr 1,2,3 stanowiący integralną część niniejszej decyzji jest do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Budowa na omawianej działce nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza interesu osób trzecich. Teren na którym planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za pośrednictwem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnoszący odwołanie /zażalenie/ obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania /zażalenia/ oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa /ustawa o opłacie skarbowej z dn.09 września 2000r., Dz. U. nr 86 z 2000 r., p. 960 z późn. zm./.

Otrzymują :

1. Klub Motorowy „CROSS „
20 – 103 Lublin , ul. Rusalka 15/8
2. właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów
3. a/a.

[Podpis]
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Arkadiusz Mroczek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

Do wiadomości :

- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Lublin
- Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin
- Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin

Projekt decyzji sporządził : mgr inż. arch. Ryszard Racki . Lubelska Okręgowa Izba Architektów , Nr. LB 0165

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 16.06.2006.

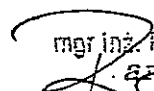
INSPEKTOR

[Podpis]
Anna ZAJĄSKA
Pouczenie

1. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (do wniosku o pozwolenie na budowę projektant winien dołączyć zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej).
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, (przyłącza) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - d) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia,
 - f) projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r., p.1133).

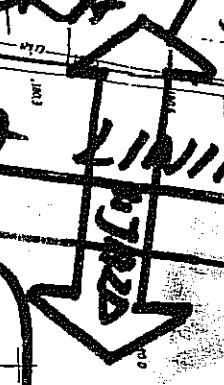
Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr 25 położona przy ul. Janowskiej 76 w Lublinie. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem I kondygnacyjnym – hydrofornią.
2. Teren ten posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Janowskiej – drogi powiatowej, oraz posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu :
 - od strony północnej :
działka nr 26 położona przy ul. Janowskiej 74 jest zabudowana budynkiem usługowym – obiekt szkoleniowy straży pożarnej o wys. III kondygnacji.
 - od strony wschodniej i południowej :
działka nr 1 położona przy w pobliżu ul. Żeglarskiej – teren zabudowany Polskiego Związku Działkowców
 - od strony zachodniej :
działka nr 26 – ulica Janowska.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji wnioskowanej inwestycji jako kontynuacja funkcji przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. / Dz. U. nr 75 z 2002r. z późniejszymi zmianami /.


mgr inż. RYSZARD RACKI
architekt
upr. urb. 10/13/90
upr. bud. 1950/Lb/92

W. JANOWSKA / DROGA POWIATOWA
PRZEWIDYWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULIC

STREFA PARKOWANIA



STREFA ZABUDOWY
I KONP.



STREFA DINAKOWA
-NA (ZAWODNICZY)

STREFA TACU

STREFA ZIELENI I SCIMC



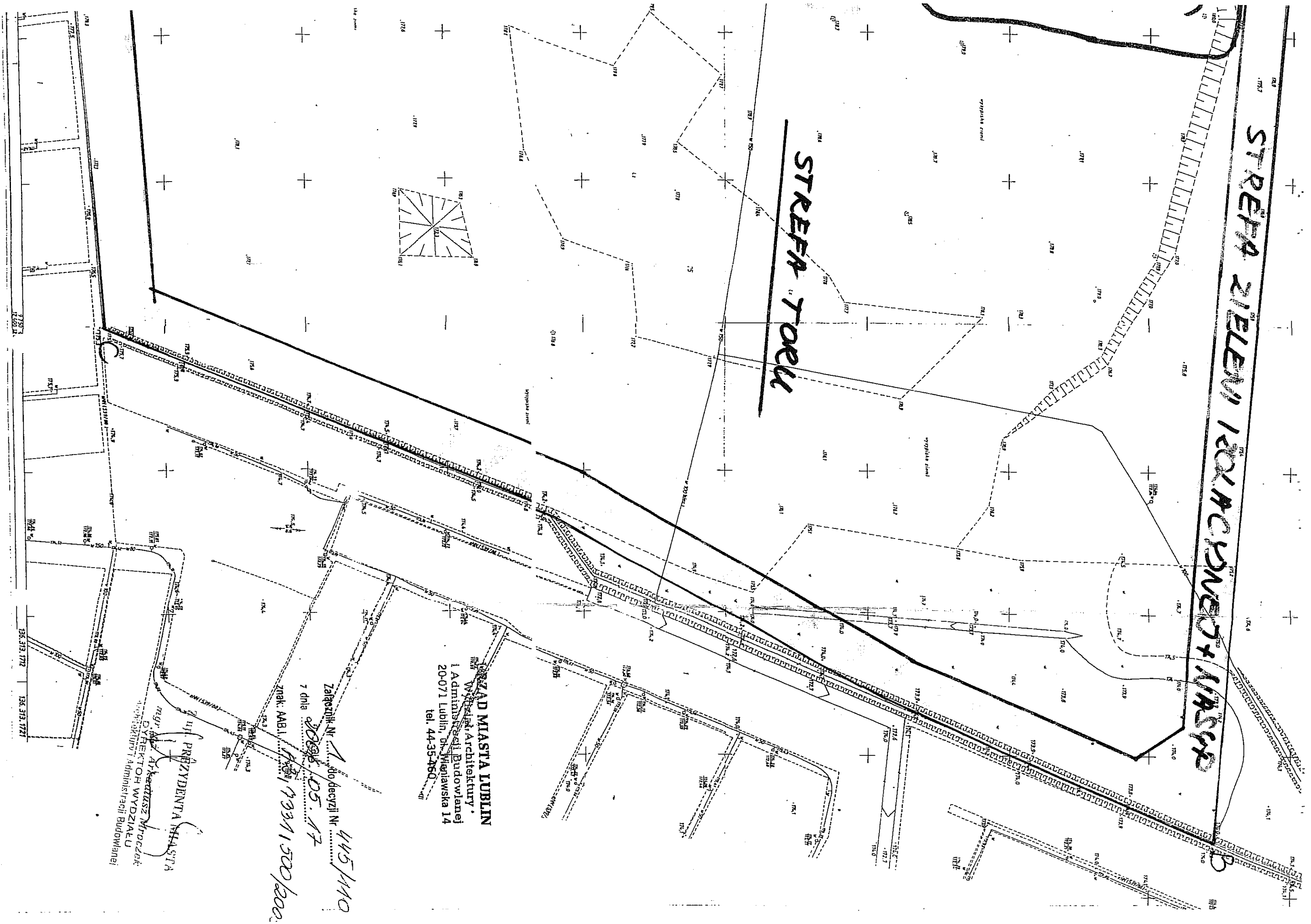
STREFA ZIELENI I REKREACJI + M500

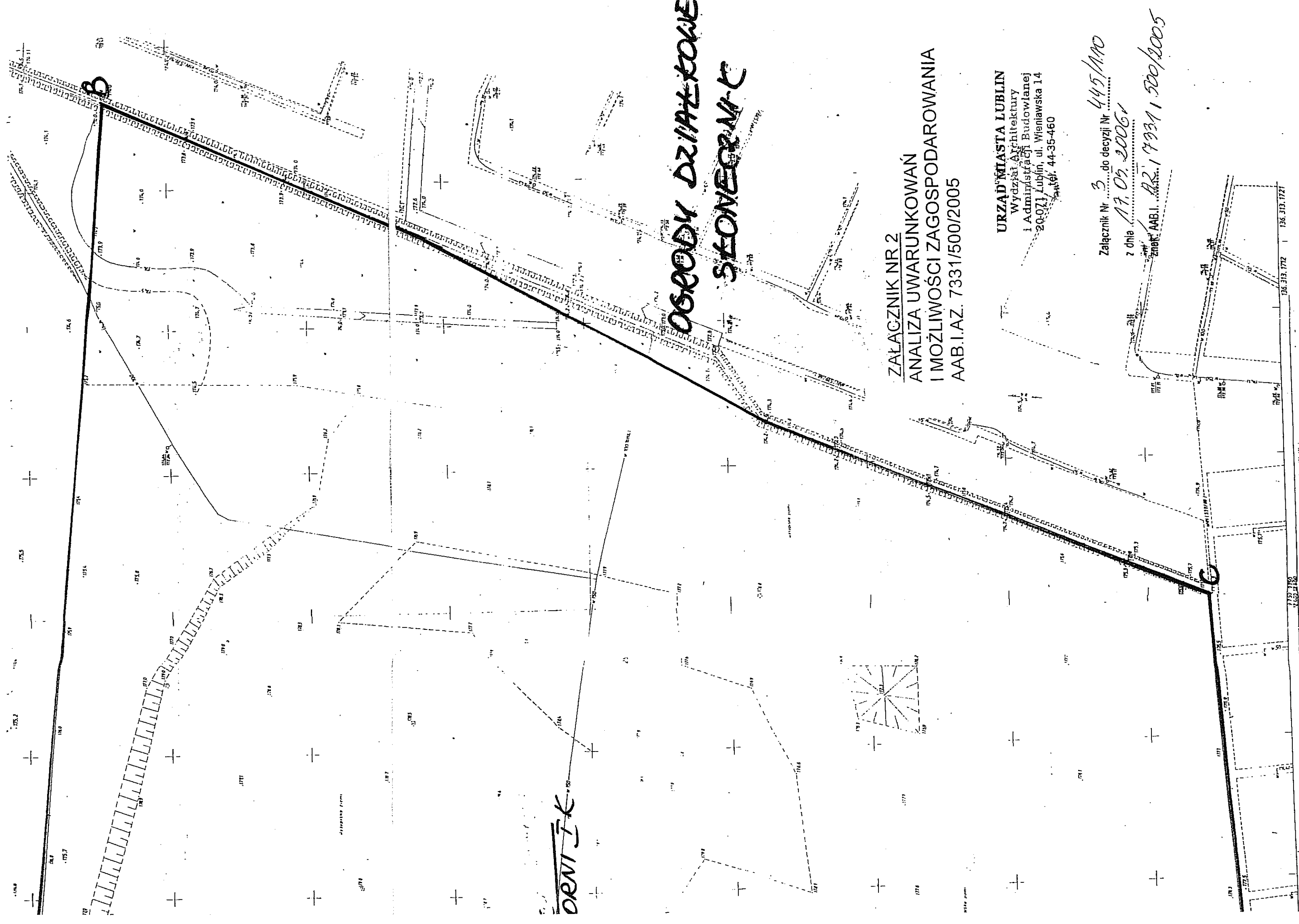
STREFA TACU

RZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
20-071 Lublin, ul. Wiatławska 14
tel. 44-35-460

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 445/140
2008/05.17
7 dnia 2008.05.17
znak: AAB.1.1331.500/200.

mgr inż. PRZEMYSŁAW MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej





ZAŁĄCZNIK NR 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ
I MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
AAB.I.AZ. 7331/500/2005

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 44-35-460

Załącznik Nr 3 do decyzji Nr 445/1110
z dnia 17.05.2006r
znak AAB.I. 7331/500/2005



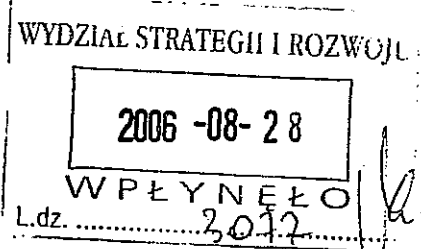
Urząd Miasta Lublin

Wydział Gospodarki Komunalnej

ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin; tel. 443-52-29
centrala 443-55-00 wew. 260; fax. 443-53-42

Lublin, dnia 2006.08.24.

Gk.2.1.2/5542/ J-6/2329/ 06



Wydział Strategii i Rozwoju
Urząd Miasta Lublin

dot. ul. Janowskiej

W odpowiedzi na pismo znak SIR.MII.III-2/0718/95/06, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin wydaje wstępne warunki techniczne na budowę zjazdów publicznych z drogi powiatowej P2351L – ul. Janowska w Lublinie na działkę, na której projektowany jest tor crossowo – rowerowy z zapleczem socjalno-usługowym i parkingami.

1. Zjazdy należy zaprojektować jako zjazdy „publiczne”, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
2. Szerokość utwardzona zjazdów 5,0 – 6,0 m. W projekcie budowlanym należy podać powierzchnię utwardzoną zjazdów na terenie pasa drogowego.
3. Na krawędzi jezdni i zjazdu należy zaprojektować łuki o promieniu $R = 5,0$.
4. Krawędź jezdni od krawędzi zjazdu należy oddzielić krawężnikiem „wtopionym”.
5. Wody opadowe z terenu posesji nie mogą spływać na pas drogowy.

Projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić w tut. Wydziale i uzyskać decyzję na lokalizację zjazdu.

W załączeniu:

- 1 egz. mapy sytuacyjno - wysokościowej

GM

mgr inż. Janina Janicki

mgr inż. Janina Janicki

Lublin, dnia 17.10.2006 r.

ZUDP Nr 1185/2006

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Janowska

Zlecniodawca : Usługi Projektowe w Budownictwie Grażyna Kwiek 21-050 Piaski,
Kawęczyn 57a

Data wpływu zlecenia : 28.09.2006 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Usługi Projektowe w Budownictwie Grażyna
Kwiek

Inwestor : UM Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 6.10.2006 r. **uzgodnił** lokalizację przyłączy: wodociagowego i zalicznikowego eNN dla toru rowerowego przy ul. Janowskiej 76 w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Gospodarki Komunalnej U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Na lokalizację przyłącza w pasie drogowym ul. Janowskiej należy uzyskać decyzję z WGK UM Lublin.
12. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Obsługę komunikacyjną działki uzgodnić z WGK UM Lublin.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU

inż. Andrzej Kowalik

URZĄD MIASTA LUBLIN

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1056 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

*projekt: wodociągowa i em (zolewiz) dla domu
numer 76 w Lublinie*

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

W
Lublin

1485/06

06.10.06

PRZEWODNICĄCY ZESPOŁU

Zespół Uzgadniania Dokumentacji

Projektowa Miasta Lublin

inż. Andrzej Kowalik

Skala
1:500

Data
09
2006

EJ 76

Mh

Numer

rysunku

1

LISPUS

Biuro Opracowywania Programów
i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej

ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm
tel./fax (+48 82) 560-58-27

<http://znakidrogowe.republika.pl>
e-mail: lispus@plusnet.pl

DZIAŁ II

CZĘŚĆ TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlano - wykonawczego na zadanie: „Zagospodarowanie terenu działki nr 25 przy ul. Janowskiej w Lublinie dla potrzeb rekreacyjno – sportowych z przeznaczeniem na sporty rowerowe”.

1. Założenia przyjęte do projektowania inwestycji.

Charakterystyka parametrów technicznych zjazdu:

- Szerokość jezdni 6m,
- Promień skrętu 5m,

Charakterystyka parkingów:

- szerokość zatoki postojowej 2.3 m, (3,6 dla niepełnosprawnych),
- długość zatoki 4.5 m,
- szerokość jezdni manewrowej 6,0 m,
- promień wyokrąglenia 3,0 m,

Charakterystyka drogi serwisowej:

- Szerokość 4,0m,
- Przekrój daszkowy.

2. Plan sytuacyjny.

Dojazdy oraz parkingi zlokalizowane są na działce nr 25 i 26 położonej przy ulicy Janowskiej. Na rysunkach roboczych powiązано projektowane elementy toru crossowo – rowerowego ze stałymi punktami terenowymi.

3. Konstrukcja nawierzchni.

1.1. Zjazd publiczny.

Konstrukcję nawierzchni przyjęto zgodnie z KTKNPP.

Konstrukcja zjazdu przedstawia się następująco:

- 4 cm – warstwa ścieralna z BA 0/12.8,
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:3,
- 16cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu.

1.2. Jezdnie manewrowe oraz droga serwisowa wokół toru crossowego.

Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana zgodnie z KTKNPP.

Konstrukcja zjazdu przedstawia się następująco:

- 4 cm – warstwa ścieralna z BA 0/12.8,
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:3,
- 16cm – podbudowa zasadnicza z chudego betonu

1.3. Parking dla samochodów osobowych oraz dla zawodników.

10 cm – płyty prefabrykowane ażurowe MEBA 60x40x10,

3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:3,
15cm – podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o
uziarnieniu ciągłym 0/31.5,

4. Odwodnienie.

Projektuje się odwodnienie powierzchniowe przy pomocy przepustów stalowych pod wałem ochronnym. Lokalizację przepustów pokazano na rysunkach roboczych.

5. Roboty ziemne.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie wykopów i nasypów na obszarach projektowanych parkingów dla samochodów osobowych oraz miejsc dla zawodników. Bilans robót ziemnych zestawiono w przedmiarze. Przewiduje się dokop gruntu z odległości do 10km, roboty ziemne bez transportu (przerzut na miejscu). Bilans robót ziemnych obliczono graficznie przy pomocy programu komputerowego.

Ze względu na dowóz gruntu na terenie działki nr 25 zaleca się inwentaryzację geodezyjną stanu „0” przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych.

Teren działki nr 25, 26 utworzony jest z gruntów nasypowych, dlatego przed przystąpieniem do robót ziemnych należy odpowiednio przygotować podłoże pod konstrukcję zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

6. Roboty branżowe.

Budowa parkingu wymaga wykonania robót branżowych tj. elektrycznych oraz sanitarnych. W związku z powyższym należy roboty wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną branżową uzgodnioną z właścicielem sieci.

7. Uwagi.

W związku z wykonywaniem robót branżowych zaleca się wykonywanie zgodnie z warunkami podanym przez właścicieli sieci przestrzegając przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Projektant:

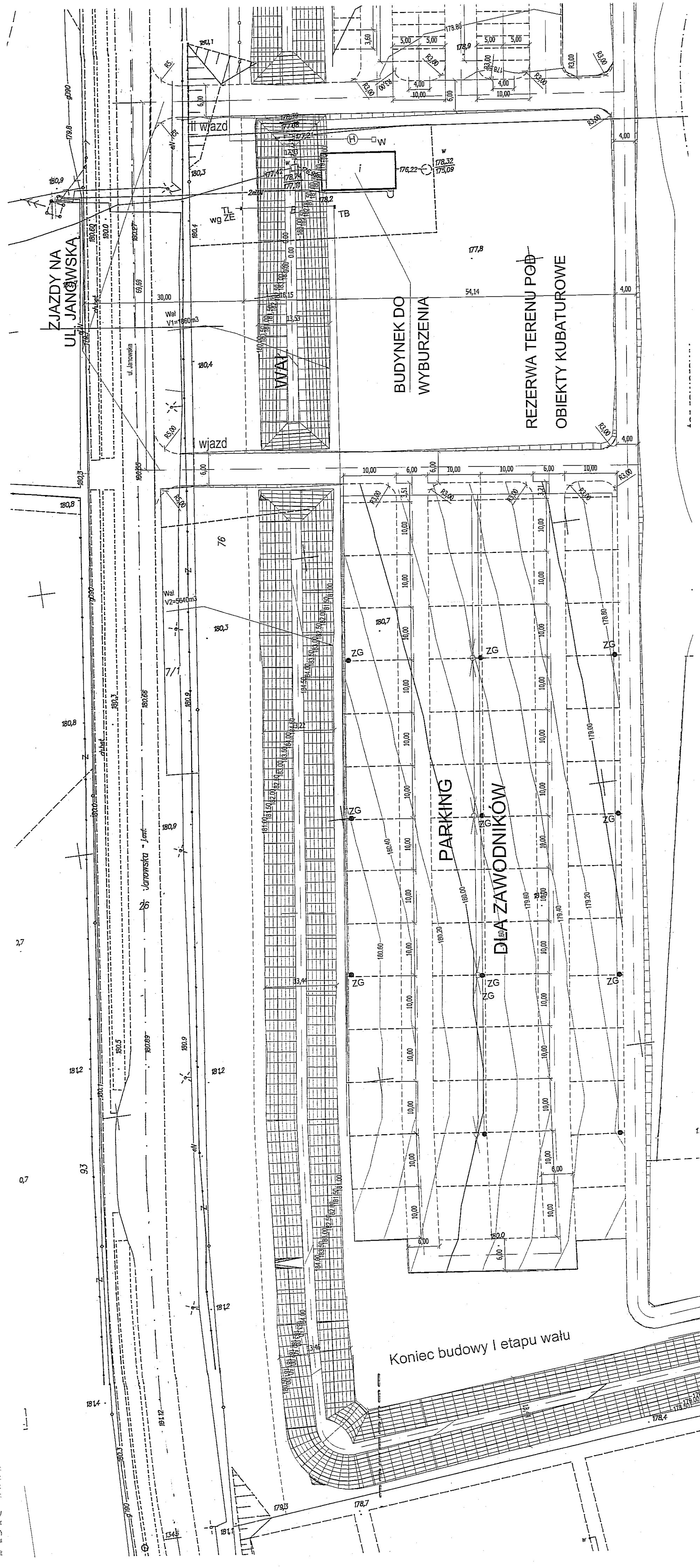
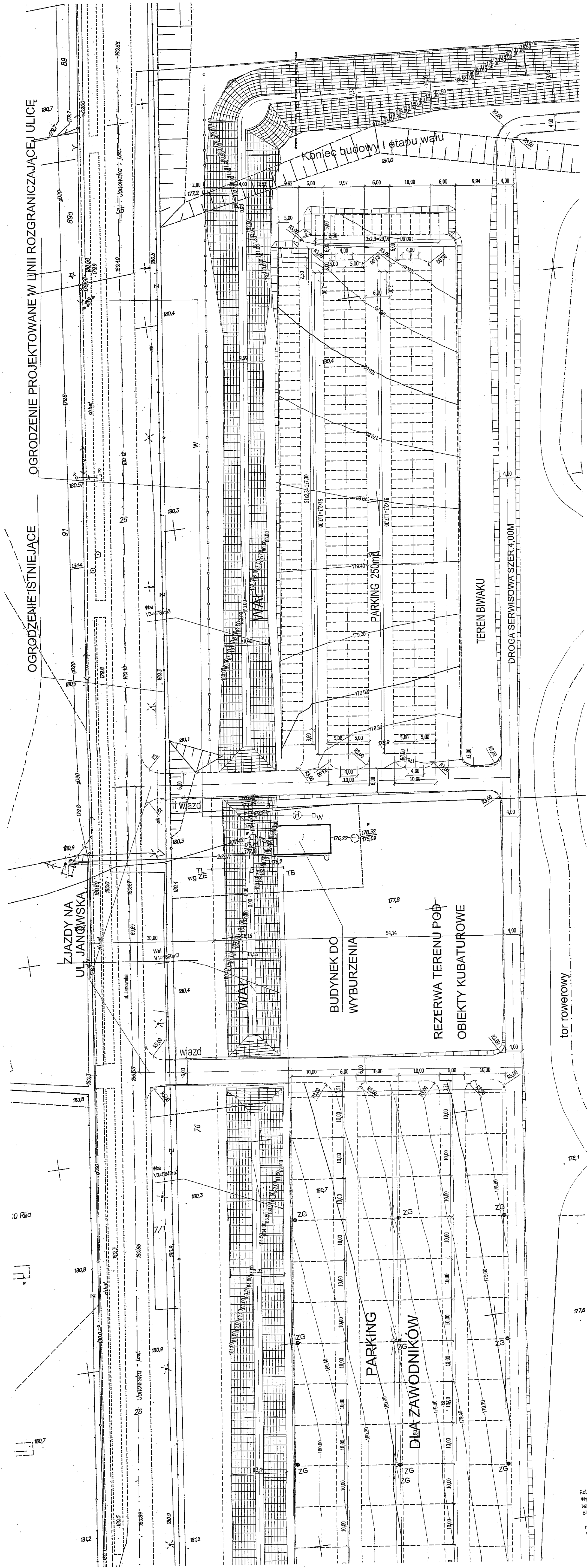
PROJEKTANT DROGOWY

mgr inż. Marcin Dobek

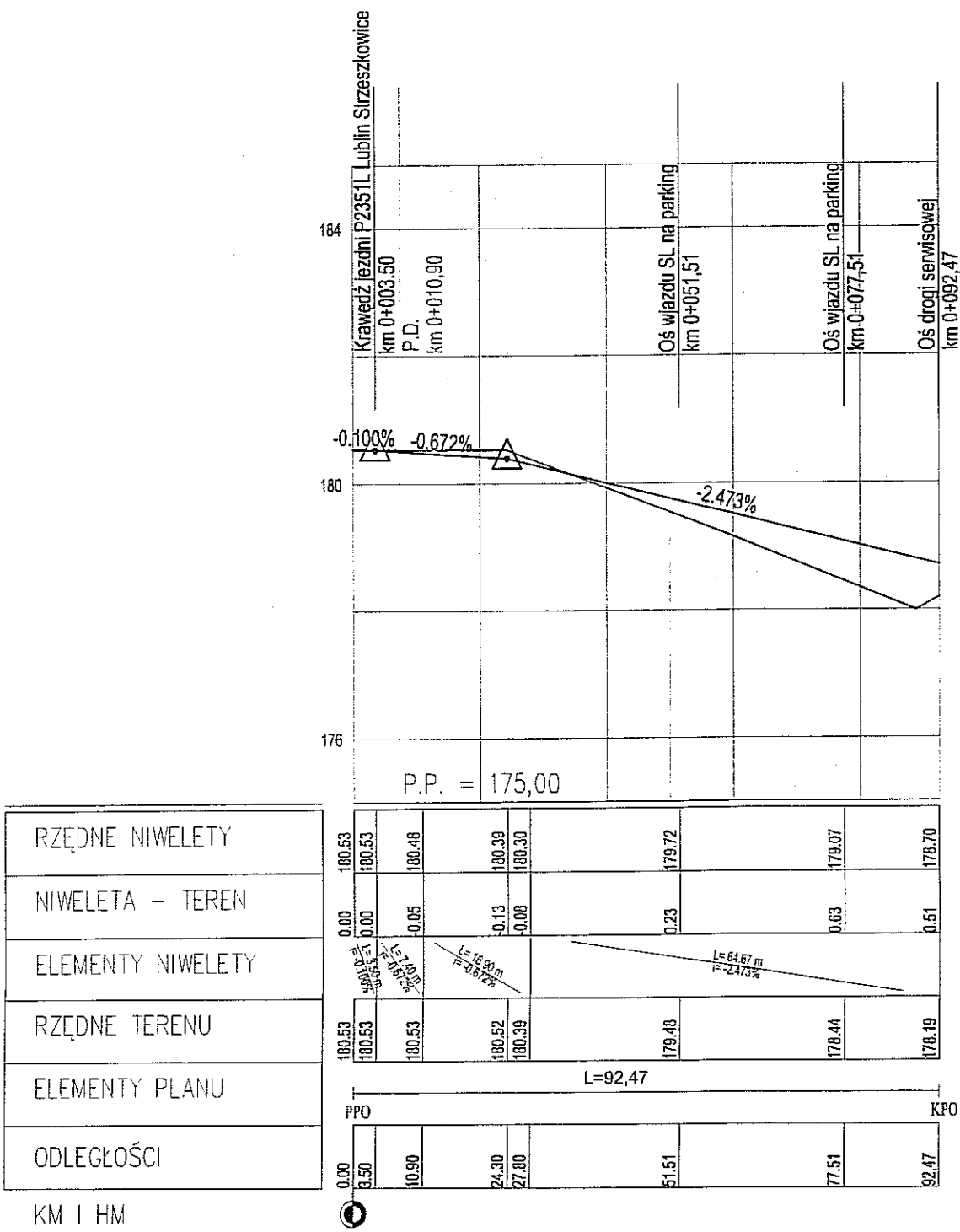
upr. LUB/0217/PD/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń specjalności drogowej

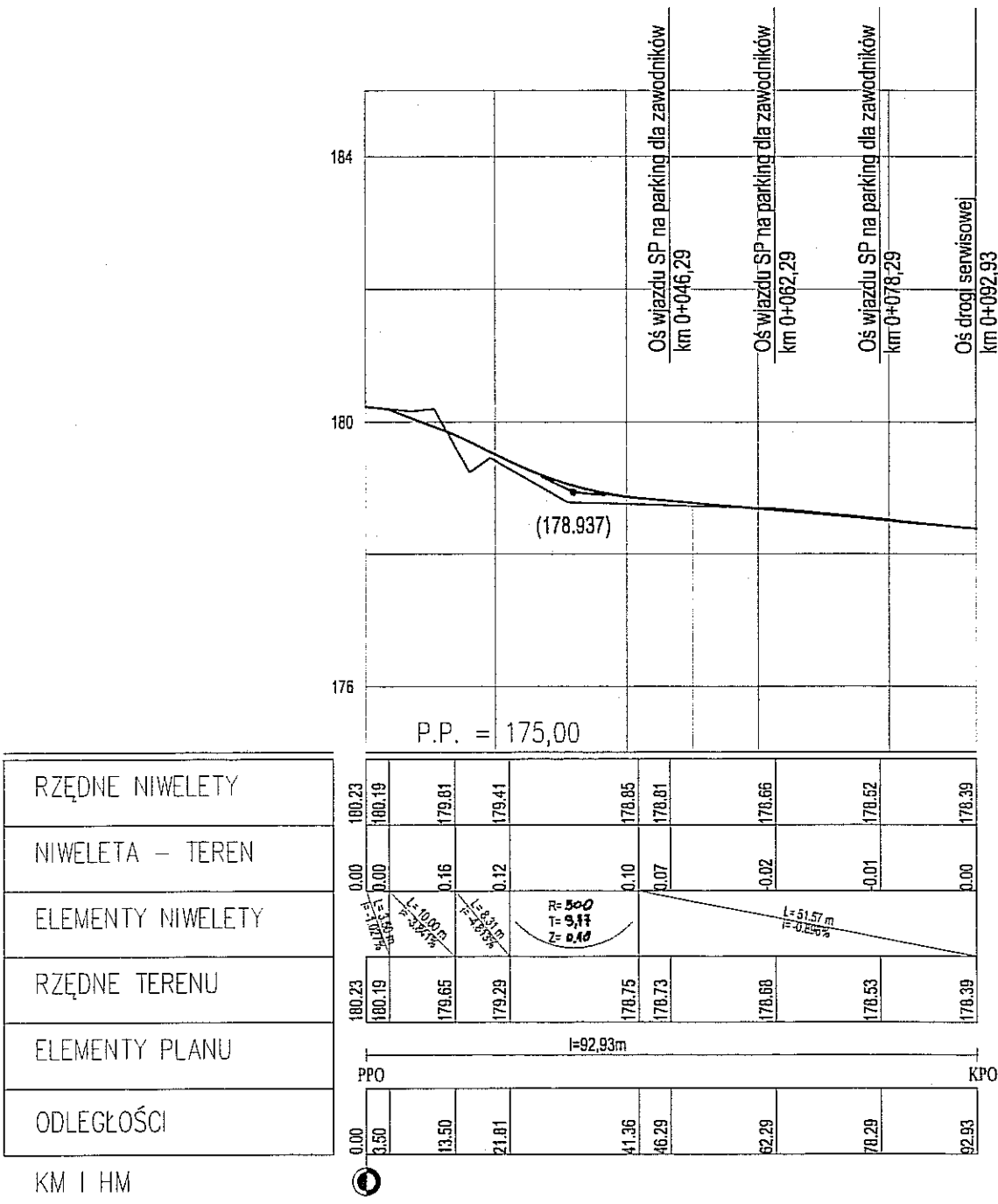
mgr inż. Stanisław Zdzisław Matusz
upr. bud. nr LUB/0212/PD/05 do proj.
bez ograniczeń specjalności drogowej

[illegible]

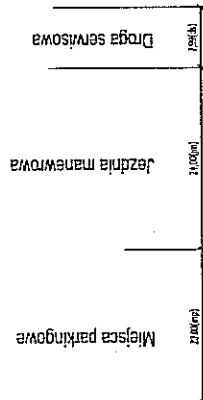
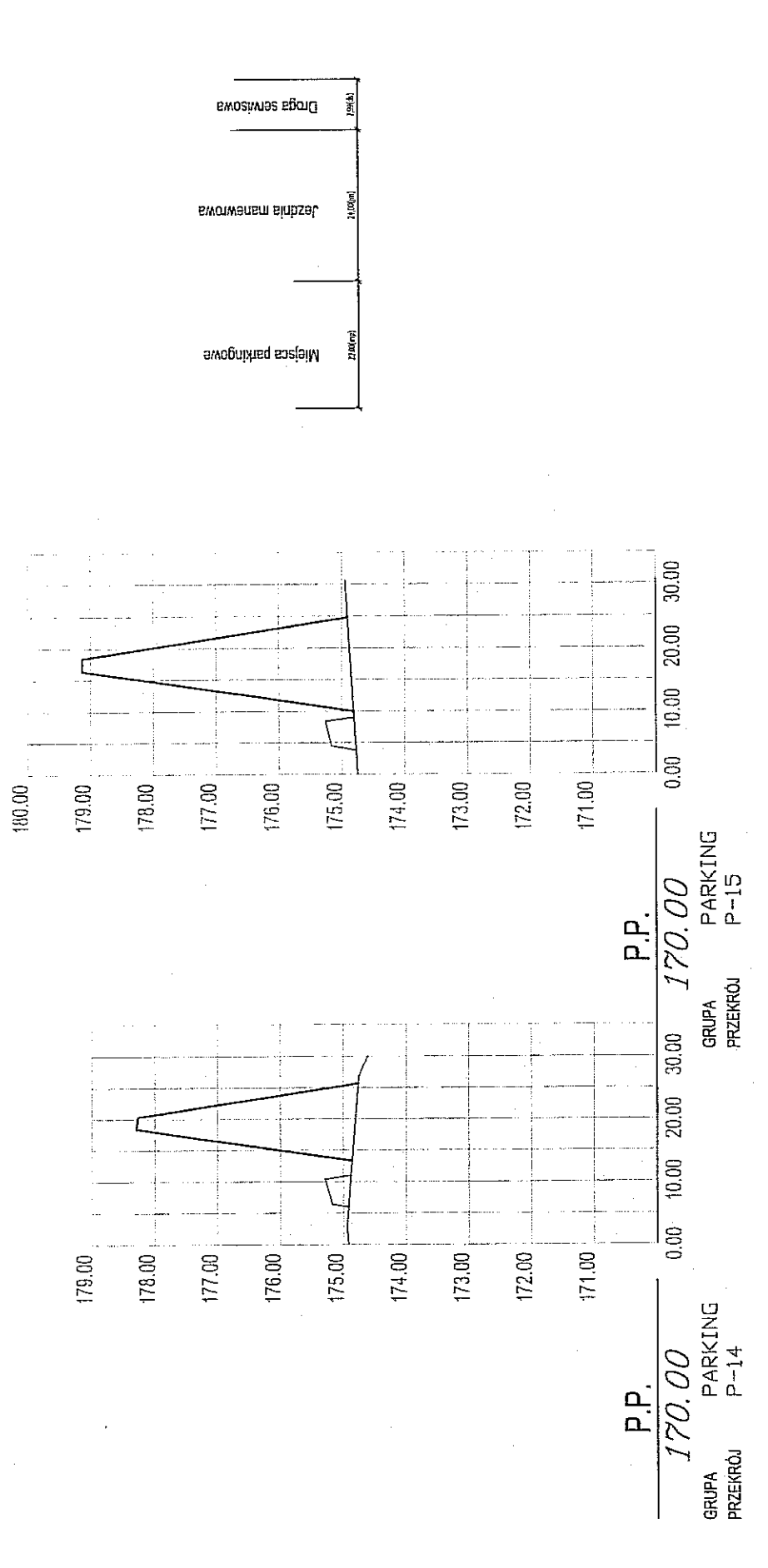
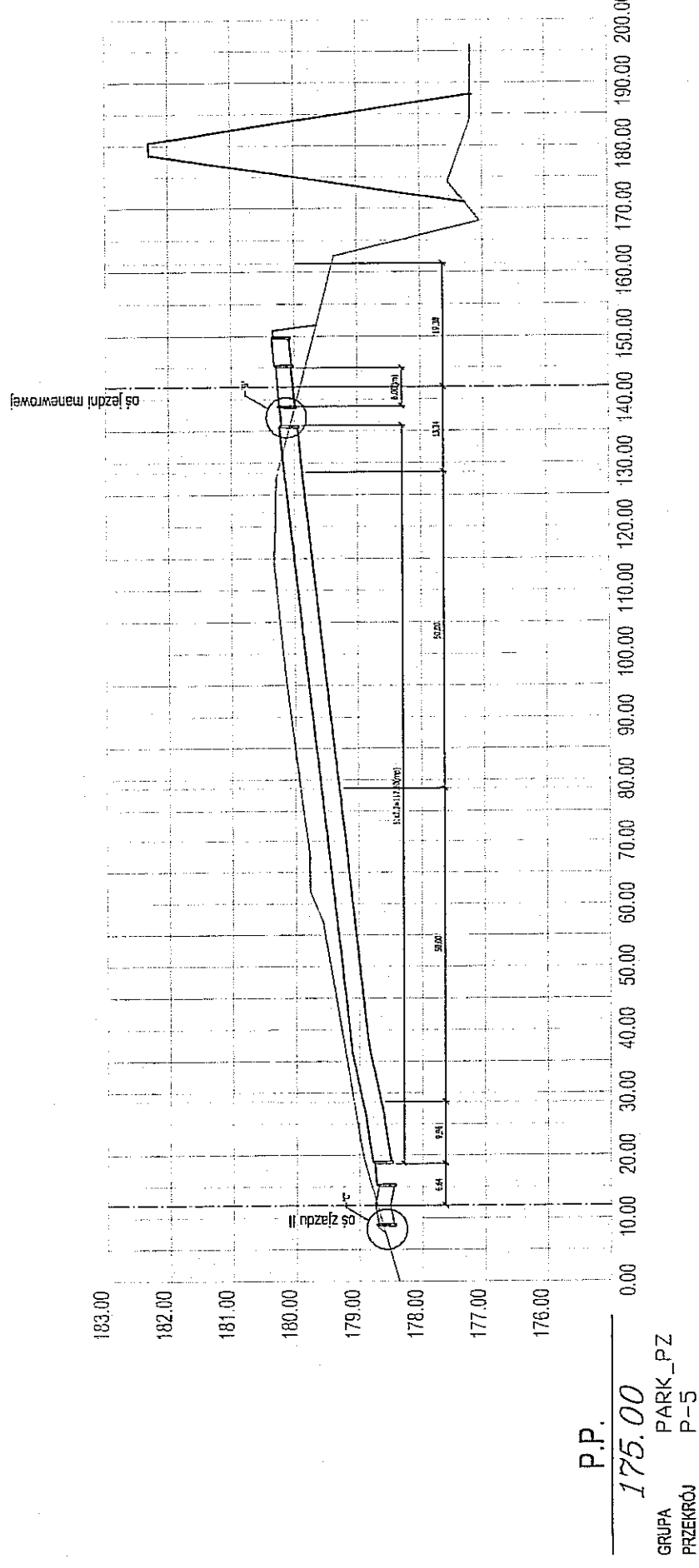
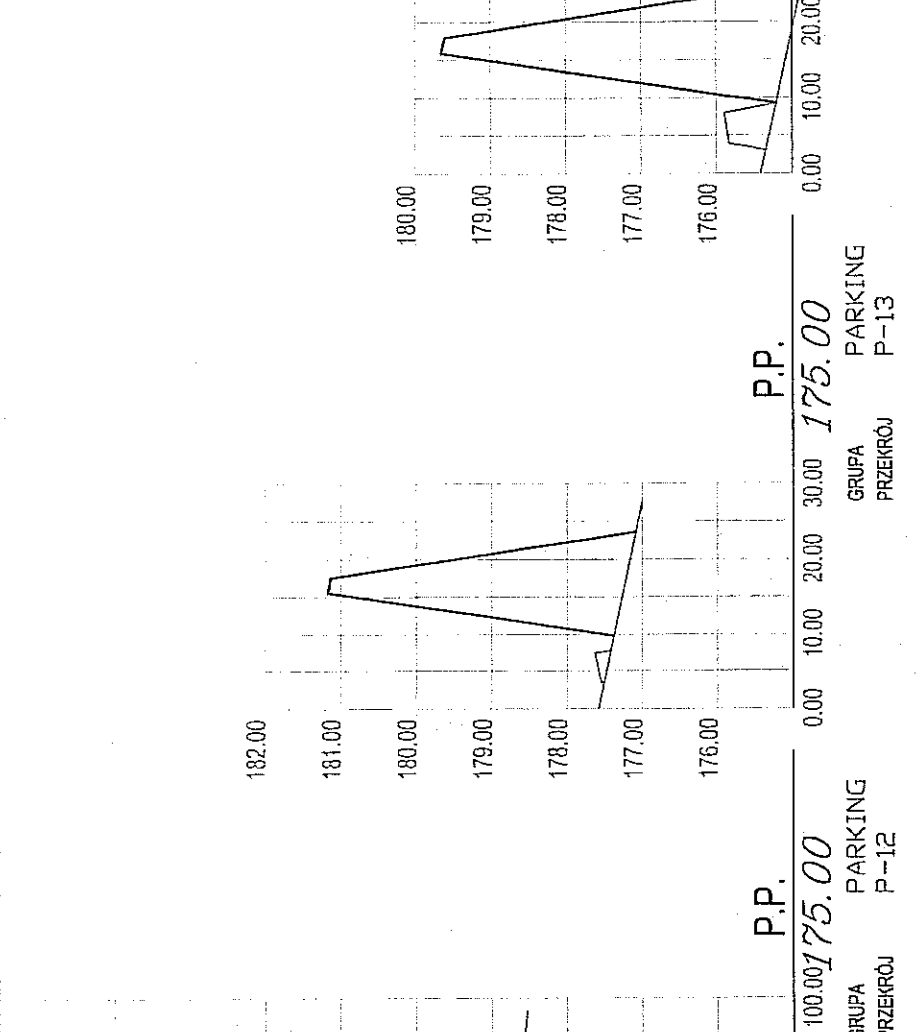
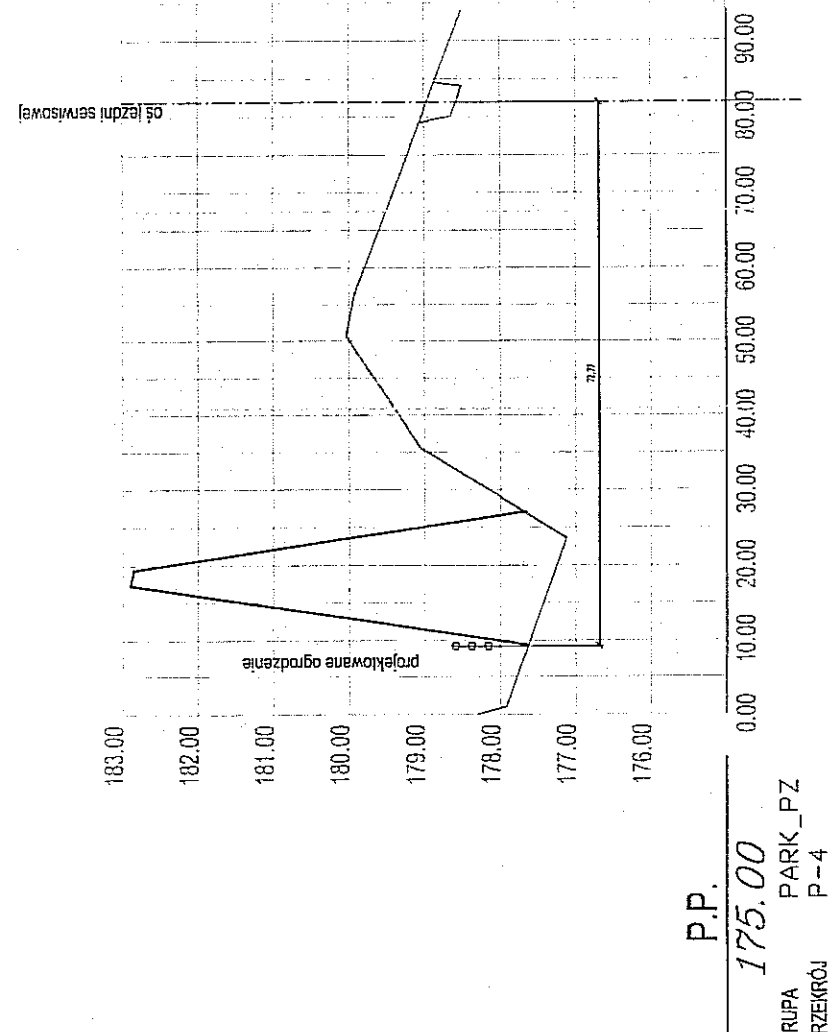
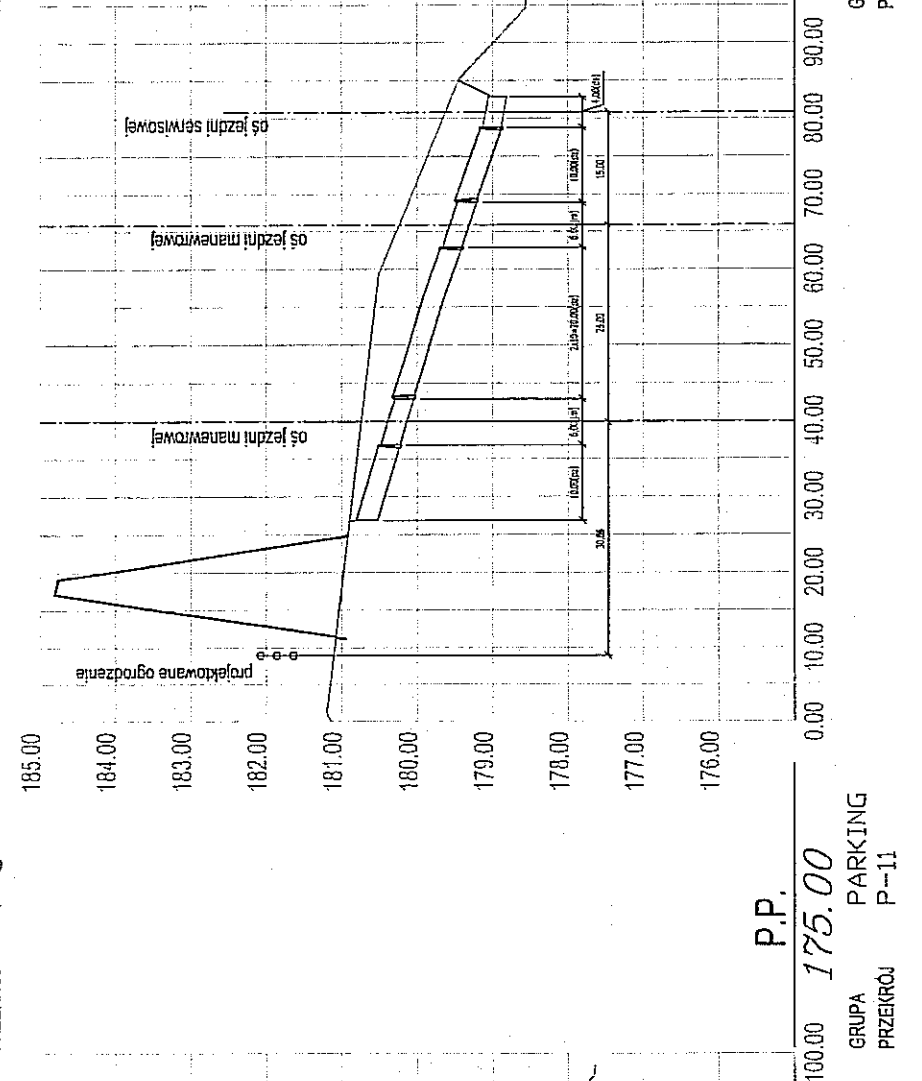
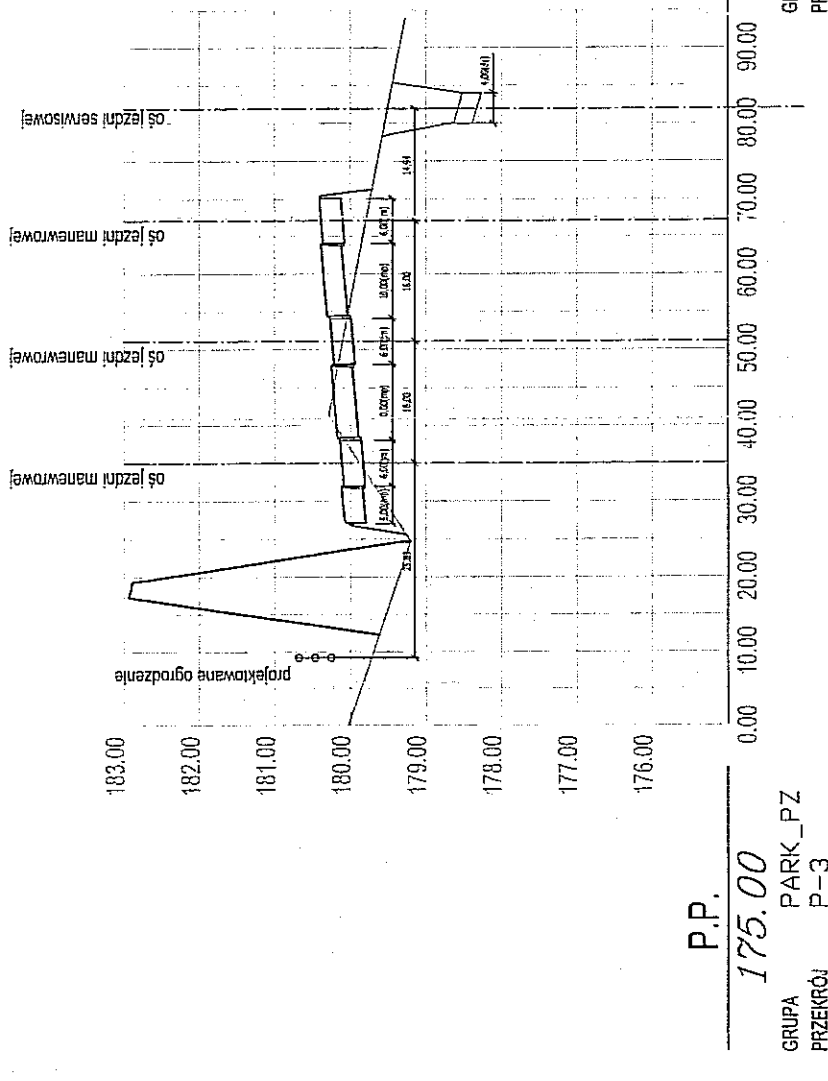
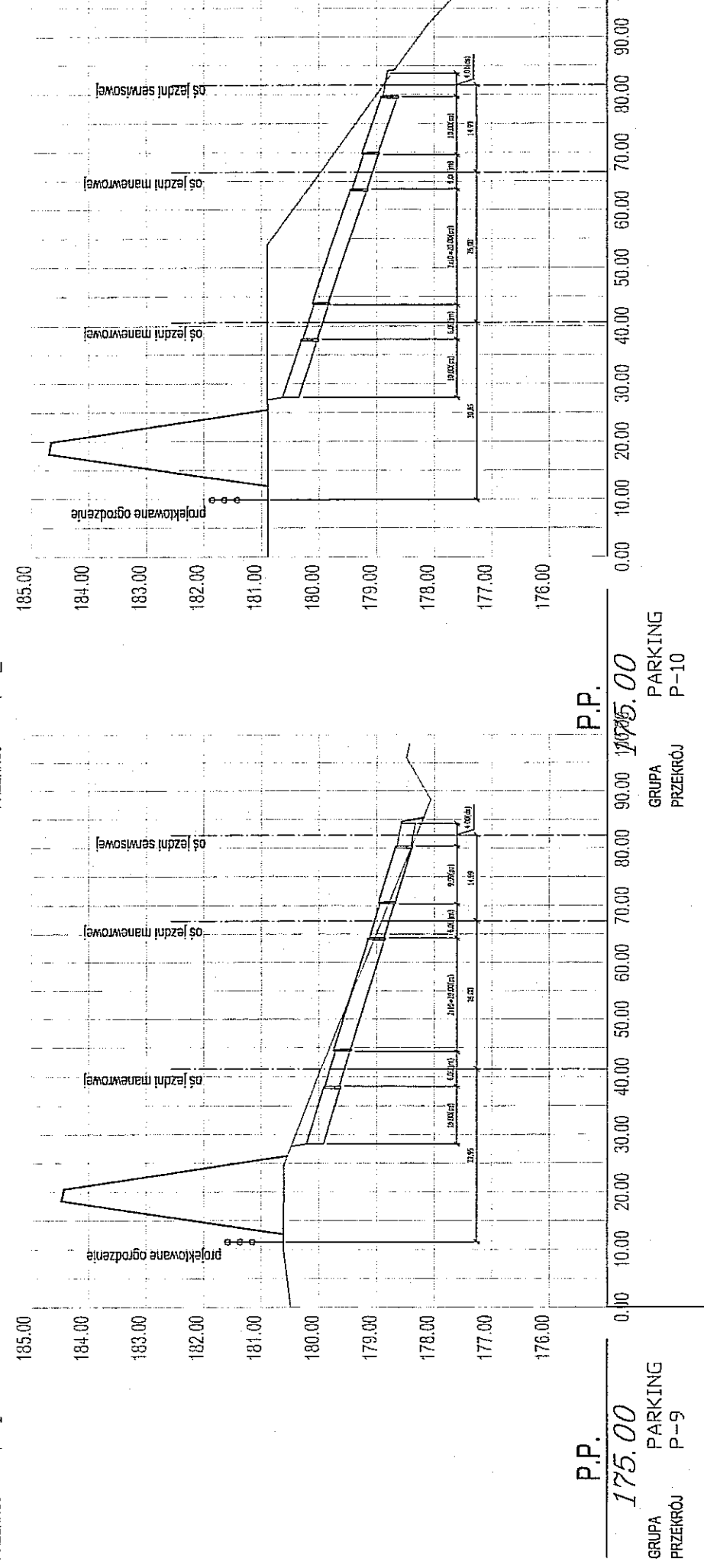
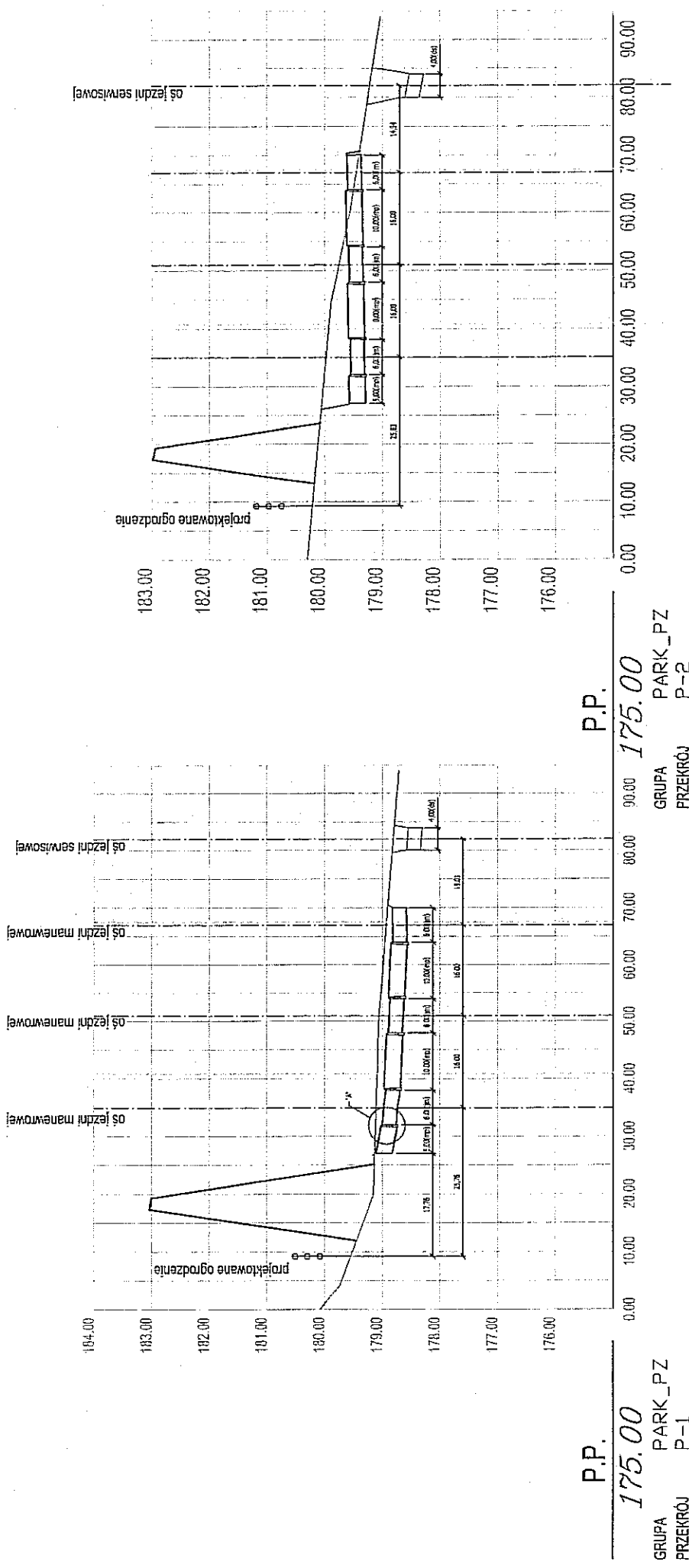
ZJAZD PUBLICZNY NR I
PROFIL PODŁUŻNY





ZJAZD PUBLICZNY NR II
PROFIL PODŁUŻNY



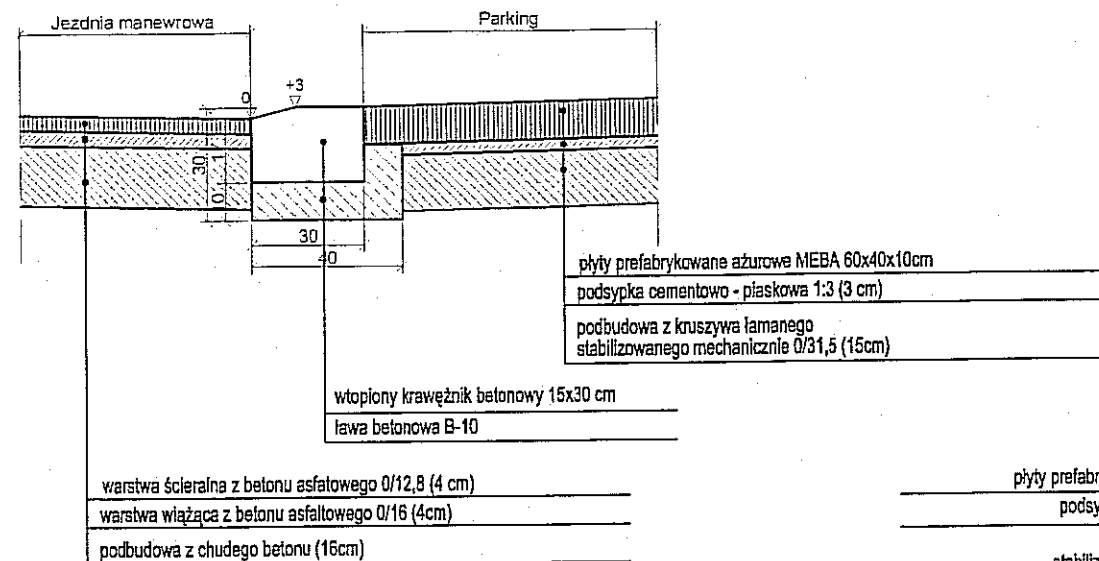
INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Łokietka 1 20-050 Lublin		Autor: LISPUS Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej tel./fax (+48-82) 560-58-27 ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm		NIP 738-189-69-06 REGON 492922327 mBank 75 1140 2004 0000 3302 3484 8088 http://znakdrogowe.republika.pl e-mail: lispus@piusnet.pl	
Tytuł projektu: TOR ROWEROWY PRZY UL. JANOWSKIEJ 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE					
Nazwa rysunku: PROFILE PODŁUŻNE DRÓG DOJAZDOWYCH					
Projektant: mgr inż. Marcin Dobek upr. nr: LUB0217/PWOD/05	Data: 11.2008		Stadium: PB-W	Nr rysunku: D.3.1	
Opracował: Paweł Bartosiewicz	Data: 11.2008		Brand:	Skala:	
Sprawdził: mgr inż. Stanisław Matys upr. nr: LUB 0212/PWOD/05	Data: 11.2008		DROGOWA	1:100/1000	



MINISTROT	Gmina Lublin Pl. Łobkowskiego 1 20-950 Lublin		Autor: 	NIP 738-188-69-66 REGON 142223227 mBank 75 1140 2004 0000 3302 2494 0009 https://zadacjonowanie.gminalublin.pl e-mail: lispus@gminalublin.pl	Tor rowerowy przy ul. Janowskiiej 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE	PRZEKROJE PORZĘCZONE			
						Nazwa Wykonanie	Wykonanie 1:1000 1:1000 1:1000	Skala: PB-W Brama: DROGOWA	Wzrost D4.1 Baza: 1:100/1000
		mgr inż. Michał Dobek ul. Kr. 1000/1 Polesie Paweł Szebelczyk mgr inż. Sławomir Kozak ul. K. 103 012 Polesie				1:1000 1:1000 1:1000		1:1000 1:1000 1:1000	
		Nazwa Wykonanie		Wykonanie 1:1000 1:1000 1:1000		Skala: PB-W Brama: DROGOWA		Wzrost D4.1 Baza: 1:100/1000	

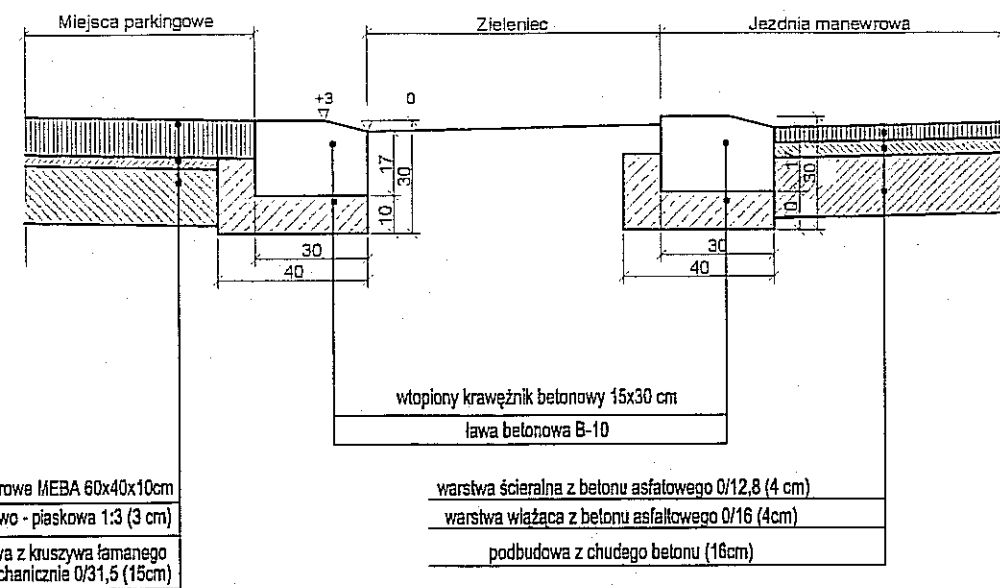
POŁĄCZENIE JEZDNI MANEWROWEJ Z PARKINGIEM ("A")

skala 1:20



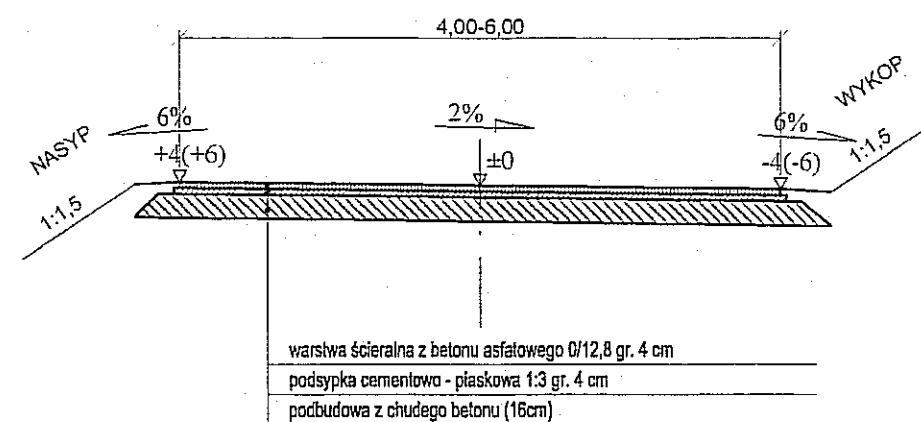
POŁĄCZENIE JEZDNI MANEWROWEJ Z ZIELEŃCEM ("B")

skala 1:20

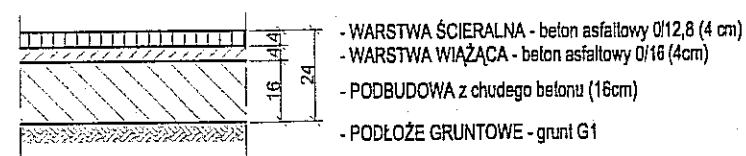


PRZEKRÓJ DROGI SERWISOWEJ

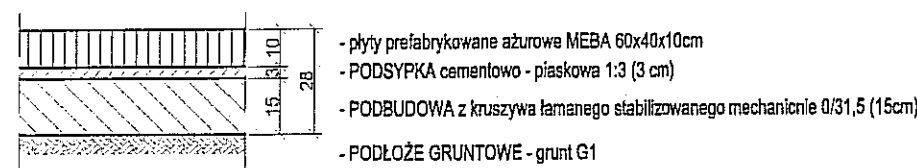
SKALA 1:50



PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI NA JEZDNI MANEWROWEJ ORAZ NA DRODZE SERWISOWEJ

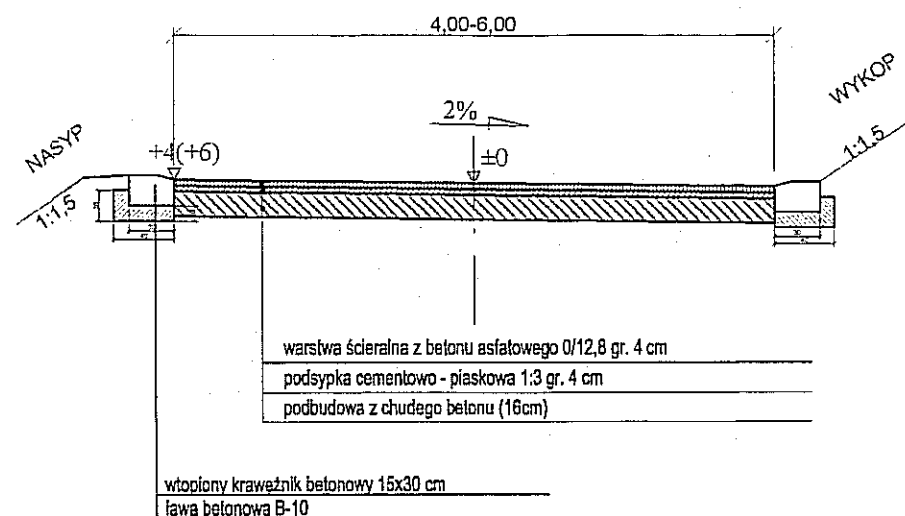


PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI NA PARKINGU DLA SAMOCHDÓW OSOBOWYCH ORAZ DLA ZAWODNIKÓW

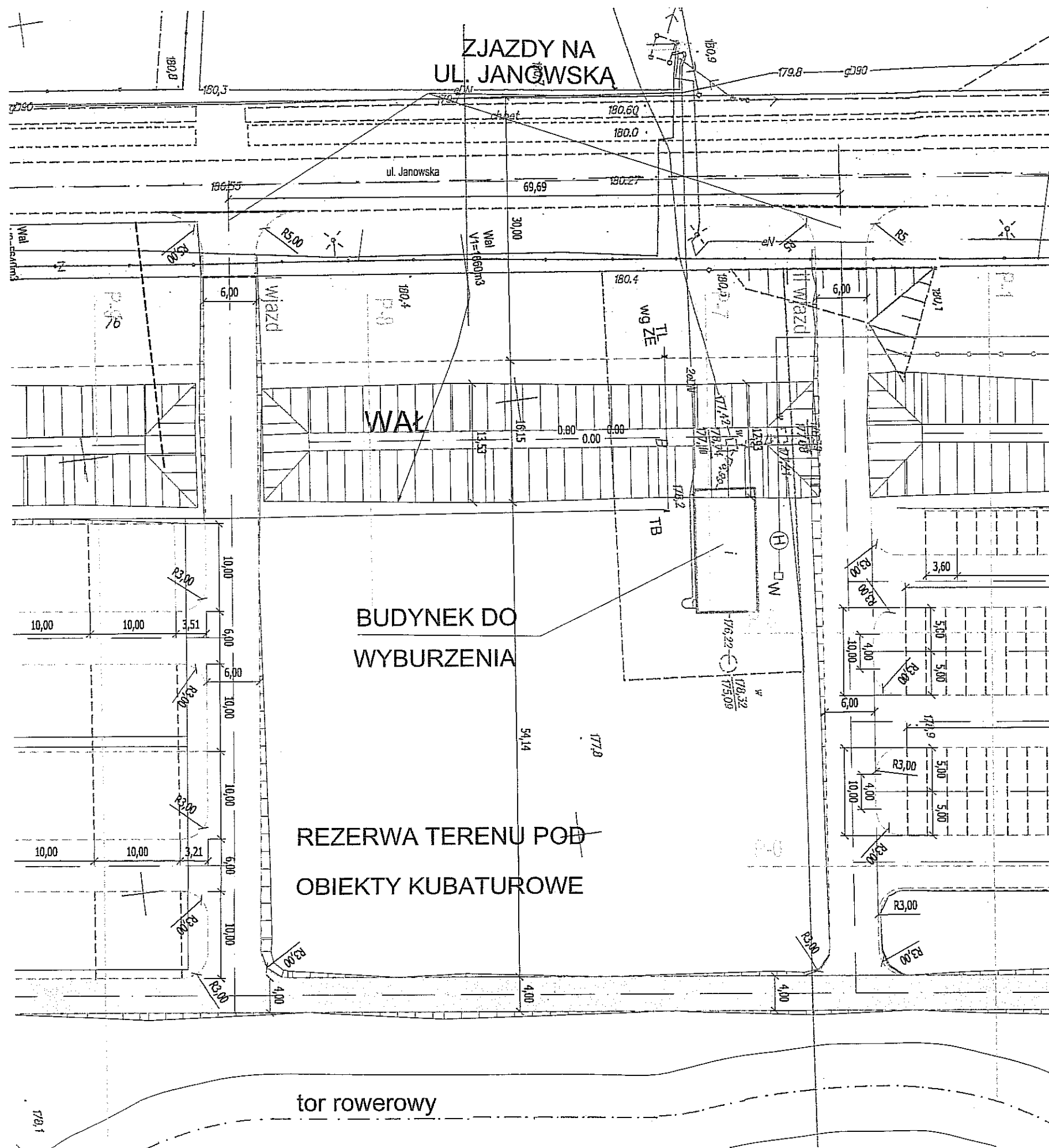


PRZEKRÓJ JEZDNI MANEWROWYCH, ZJAZDÓW ("C")

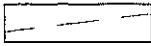
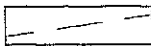
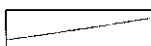
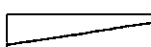
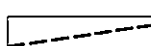
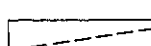
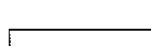
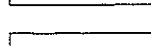
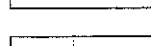
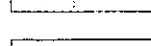
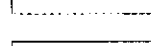
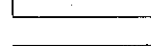


SKALA 1:50



Zamawiający: Gmina Lublin Pl. Łokietka 1 20-950 Lublin		Autor: <div><div>LISPUS</div><div>Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej tel./fax (+48-82) 560-55-27 ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm</div></div>		NIP 738-189-69-05 REGON 492922327 mBank 75 1140 2004 0000 3302 3484 8088 http://znakdrogowe.republika.pl e-mail: lispus@plusnet.pl	
Typ i projekt: <div>TOR ROWEROWY PRZY UL. JANOWSKIEJ 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE</div>					
Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE					
Projektant: mgr inż. Marcin Dobek upr. nr LUB/0217/PWOD/05		<div><div></div><div></div></div>		11.2006	
Opracował: Przemek Bartosiewicz				11.2006	
Sprawdził: mgr inż. Stanisław Matuz upr. nr LUB 0212/PWOD/05		Data 11.2006		Stadium: PB-W D5.1 Skala: 1:20 1:50	



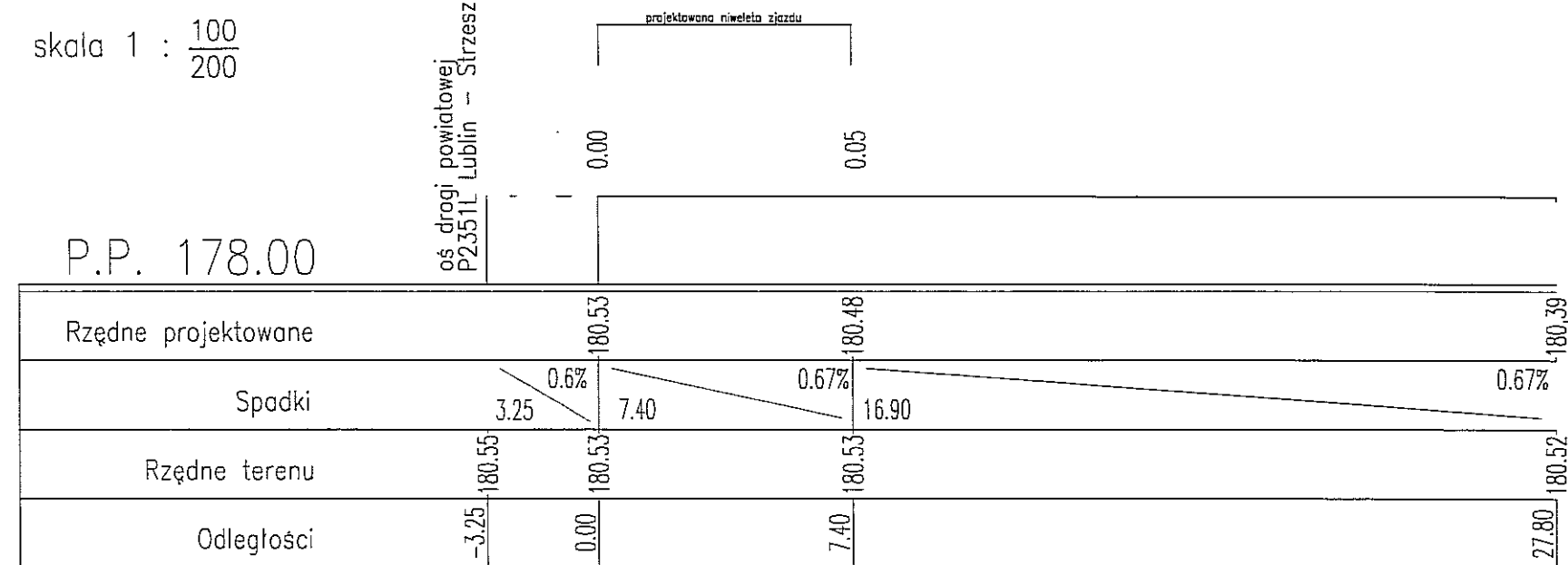
LEGENDA:

-  projektowane osie dróg dojazdowych
-  projektowane krawędzie dróg dojazdowych
-  granice działek
-  istniejący pas drogowy
-  projektowany krawężnik wtopiony na zjazdach
-  miejsca parkingowe
-  projektowane miejsca parkingowe dla zawodników
-  projektowany miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
-  projektowana droga serwisowa
-  projektowane jezdnie manewrowe na parkingach
-  projektowany zjazd z nawierzchni bitumicznej
-  Lokalizacja przekrojów poprzecznych
-  Projektowana skarpa nasypu
-  Projektowana skarpa wykopu

INWESTOR: Gmina Lublin Pl. Łokietka 1 20-950 Lublin		Autor: LISPUS Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej tel./fax (+48-82) 560-58-27 ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm		NIP 738-189-69-06 REGON 492922327 mBank 75 1140 2004 0000 3302 3484 8088 http://znakidrogowa.republika.pl e-mail: lispus@plusnet.pl	
Tytuł projektu: TOR ROWEROWY PRZY UL. JANOWSKIEJ 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE					
Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY LOKALIZACJI ZJAZDÓW					
Projektant:	mgr inż. Marcin Dobek upr. nr: LUB/0217/PWOD/05	Data:	11.2006	Stadium:	Nr rysunku
Opracował:	Paweł Bartosiewicz		11.2006	PB-W	Z.2.1
Sprawił:	mgr inż. Stanisław Malusz upr. nr: LUB 0212/PWOD/05		11.2006	Branaż:	Skala
				DROGOWA	1:500

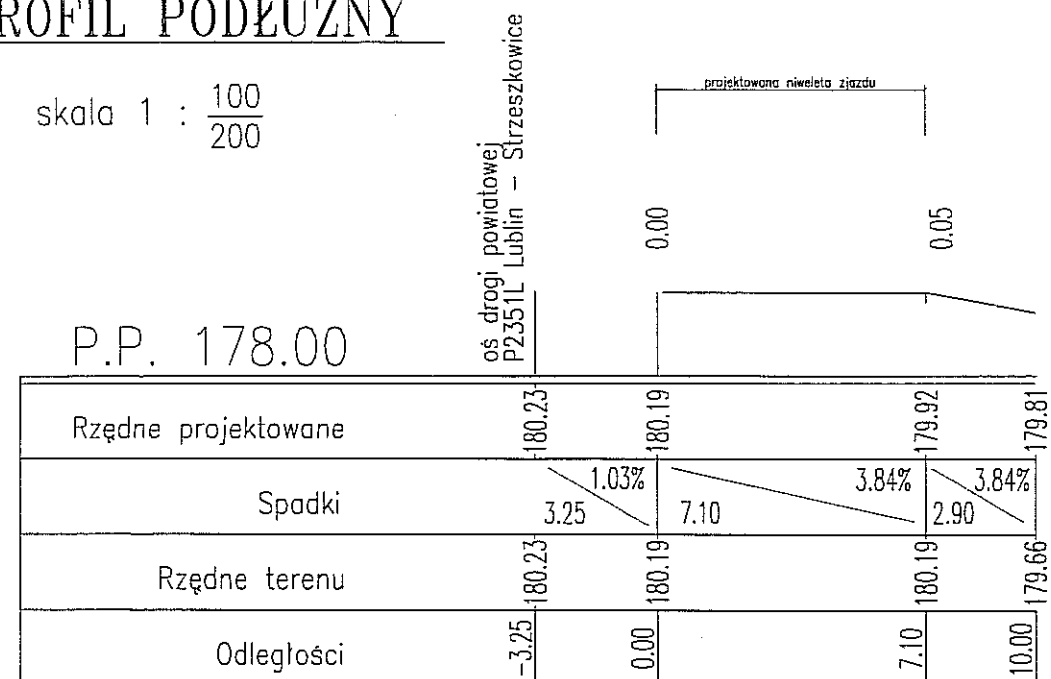
ZJAZD PUBLICZNY NR I PROFIL PODŁUŻNY

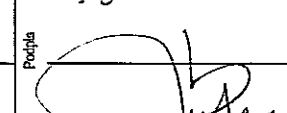
skala 1 : $\frac{100}{200}$



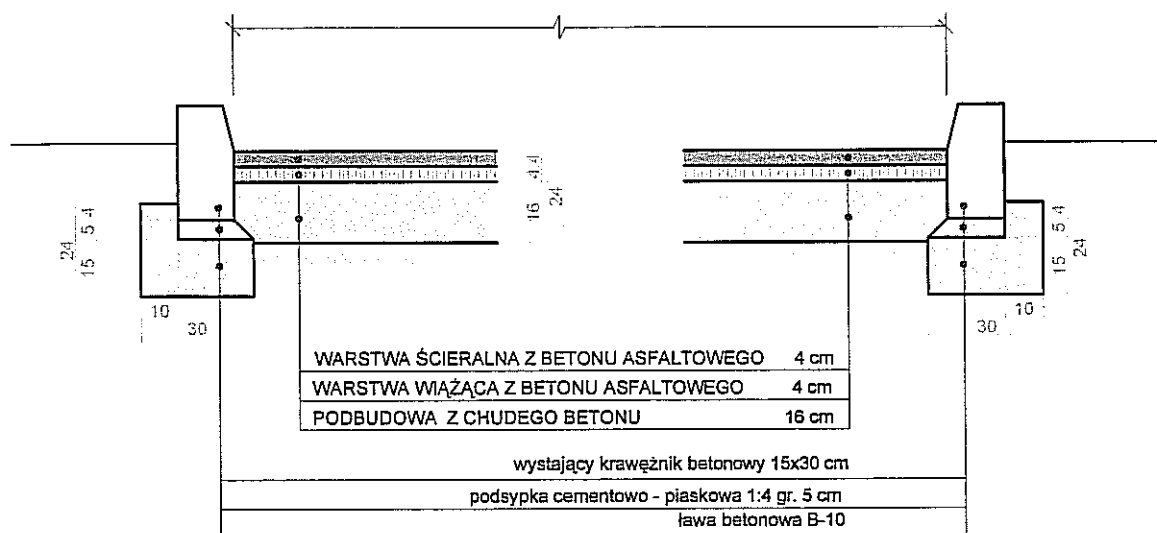
ZJAZD PUBLICZNY NR II PROFIL PODŁUŻNY

skala 1 : $\frac{100}{200}$

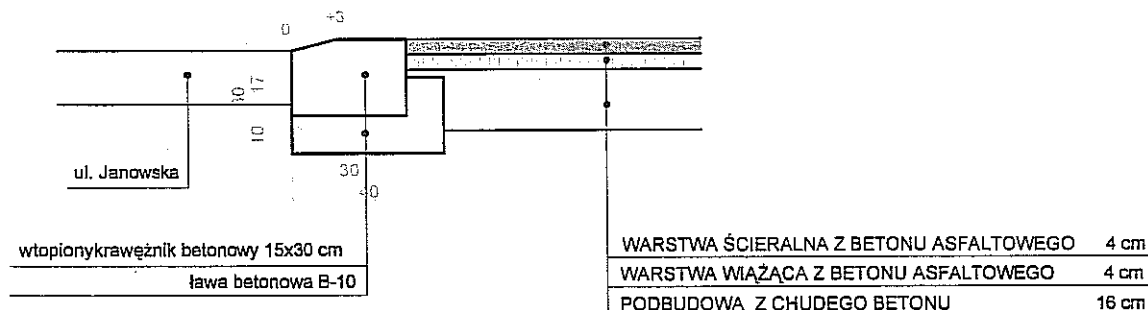


Zamawiający: Gmina Lublin Pl. Łokietka 1 20-950 Lublin		Autor: LISPUS Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej tel./fax (+48-82) 560-58-27 ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm		NIP 738-189-69-06 REGON 492922327 mBank 75 1140 2004 0000 3302 3484 8088 http://znakdrogowe.republika.pl e-mail: lispus@plusnet.pl	
Tytuł projektu: TOR ROWEROWY PRZY UL. JANOWSKIEJ 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE					
Nazwa rysunku: PROFILE PODŁUŻNE ZJAZDÓW					
Projektant:	mgr inż. Marcin Dobek upr. nr: LUB/0217/PWOD/05	Podpis: 	11.2006	Stadium:	Nr rysunku: Z2.3
Opracował:	Paweł Bartosiewicz		11.2006	PB-W	
Sprawił:	mgr inż. Stanisław Malusz upr. nr: LUB 0212/PWOD/05		11.2006	Branża: DROGOWA	

ZJAZD INDYWIDUALNY
PRZĘKRÓJ POPRZECZNY 3-3
skala 1:20



ZJAZD INDYWIDUALNY
SZCZEGÓŁ "A"
skala 1:20



Zamawiający: Gmina Lublin Pl. Łokietka 1 20-950 Lublin		Autor: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> LISPUS Biuro Opracowywania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej tel./fax (+48-82) 560-58-27 ul. Grunwaldzka 2a, 22-100 Chełm </div>		NIP 738-189-69-06 REGON 492922327 mBank 75 1140 2004 0000 3302 3484 8088 http://znakidrogowe.republika.pl e-mail: lispus@plusnet.pl	
Tytuł projektu: TOR ROWEROWY PRZY UL. JANOWSKIEJ 76 DZIAŁKA NR 25 W LUBLINIE					
Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE ZJAZDÓW					
Projektant:	mgr inż. Marcin Dobek upr. nr: LUB/0217/PWOD/05		11.2006	Stadium:	PB-W
Opracował:	Paweł Bartosiewicz		11.2006	Branza:	DROGOWA
Sprawił:	mgr inż. Stanisław Matusz upr. nr: LUB 0212/POOD/05		11.2006	Nr rysunku:	Z2.4
				Skala:	1:20