



# BIURO PROJEKTÓW I WYCEN NIERUCHOMOŚCI EKKO

20-067 LUBLIN UL.PRZY STAWIE 2/51

---

## PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**NAZWA OBIEKTU :** MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2

**NAZWA INWESTYCJI :** IZOLACJE PIONOWE I POZIOME –  
W POZIOMACH „0” , „1” , „2”

**ADRES :** 20 – 950 LUBLIN, UL.BERNARDYŃSKA 14 a

**INWESTOR**

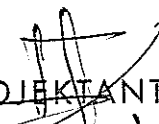
**ZAMAWIAJĄCY :** MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2 W LUBLINIE

**UMOWA :** Z DNIA 08. 06.2007 R. / NR 2/2007 /

**STADIUM :** PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

**BRANŻA :** BUDOWLANA

**PROJEKTANT :** INŻ. EDWARD KOTYŁŁO

  
**PROJEKTANT**  
INŻ. EDWARD KOTYŁŁO  
UPR. BUD. 1414/Lb/81  
NR EWID. LUB/RO/0962/01

LUBLIN, LIPIEC 2007R.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Opis techniczny.

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Przekrój podłużny, schematyczny – oznaczenie poziomów 1 : 100
2. Poziom „0” 1 : 100
3. Poziom „1” 1 : 100
4. Poziom „2” 1 : 100

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu izolacji pionowych i poziomych w budynku  
Młodzieżowego Domu Kultury Nr 2 przy ul. Bernardyńskiej 14 a w Lublinie

**Inwestor :** Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2

**Autor :** inż. Edward Kótyłło

### **1.Podstawa opracowania : materiały wyjściowe**

- 1.1 Umowa z dnia 08.06.2007 r. / Nr 2/2007 /
- 1.2 Inwentaryzacja, ocena stanu technicznego, koncepcja adaptacji wykonana przez studentów Politechniki Lubelskiej w 2006 r.
- 1.3 Opinia mykologiczna wykonana przez mgr inż. Andrzeja Jarosza z Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „ JATRA „
- 1.4 Pomiary , oględziny oraz spostrzeżenia wykonane przez autora

### **2.Dane ogólne, przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie izolacji pionowych i poziomych oraz renowacji zawilgoconych tynków w budynku Młodzieżowego Domu Kultury Nr 2 przy ul. Bernardyńskiej w Lublinie.

Ostatni remont generalny, który miał miejsce w 1977 r oraz w 1985-86 r - tylko prace malarskie. Nie obejmowały one swym zakresem wykonania izolacji pionowych i poziomych – skuto jedynie skorodowane warstwy tynku i wykonano nowe. Dało to tylko doraźny efekt.

Woda opadowa przedostająca się głównie przez źle wykonaną i popękaną opaskę odwadniającą zalega w warstwach gruntów mało przepuszczalnych i wsiąka w mury przedostając się do wnętrza budynku tworząc cykliczną pożywkę do powstawania nowych wysoleń i korozji tynków.

Innymi punktami newralgicznymi są miejsca styku z budynkiem „sąsiada” oraz chodnik od ul. Bernardyńskiej, gdzie woda opadowa znajduje ujście po ścianach pionowych, powodując stałe zawilgocenie.

Sole budowlane nagromadzone przez lata w murach budynku podczas krystalizacji wielokrotnie zwiększały swoją objętość, działając destrukcyjnie na tynki oraz sam mur.

### 3. Opis szczegółowy.

#### 3.1. Izolacja pionowa

Pierwszą i podstawową czynnością jaką należy wykonać w pierwszej kolejności to rozebranie istniejącej szczałkowej opaski betonowej oraz skucie cokołu na ścianie osłonowej rys nr. 3.

Następnie należy wykonać wykopy przy ścianach zewnętrznych odcinkami o długości około 2 m na głębokość pozwalającą na dostęp do ławy fundamentowej. Przed nałożeniem izolacji pionowej należy oczyścić ścianę, skuć nierówności oraz wyskrobać spoiny na głębokość ok. 1 cm.

Następnie należy wykonać „rapówkę” z zaprawy cementowej z dodatkiem ASOPLASTU-MZ / prod.SCHOMBURG/ lub CC 81 / prod.CERESIT /.

Na połączeniu ściany piwnicznej z ławą fundamentową należy wykonać wyoble-

nie / fasetę / z takiej samej zaprawy

Po pracach przygotowawczych należy na cokół budynku nałożyć

izolację mineralną z AQUAFINU 2K /SCHOMBURG/ lub CR 166

/CERESIT/ na wysokość 50 cm powyżej gruntu i na głębokość 20 cm

poniżej gruntu.

Izolację pionową wykonać

stosując masę izolacyjną powłokową polimerowo - bitumiczną na

zimno COMBIFLEX C-2 (firmy SCHOMBURG) lub CP 43 po

zagruntowaniu CP 41 (prod. CERESIT). Izolację nałożyć na

powierzchnię ścian łącząc ją w górnej części na zakład o szer. 10 cm z

izolacją mineralną a w dolnej części pokrywając fasetę i pas ławy

fundamentowej o szerokości ok. 20cm Po wykonaniu izolacji, na

warstwę masy izolacyjnej należy przykleić płyty styropianowe grubości

2 cm ze styropianu EPS-100 (dawne oznaczenie FS20) lub styropianu ekstrudowanego.

Wykop zasypywać warstwami o gr. 20 cm z ubijaniem mechanicznym każdej warstwy.

Po zagęszczeniu gruntu wykonać nowe opaski kostki brukowej typu „starobruk” grubości 6 cm na podsypce cementowo –

piaskowej, wyprofilowane ze spadkiem 1,5% „od budynku”. W pobliżu

rur spustowych pod opaską wykonać dodatkowo izolację z folii PCV

gr. 0,4 mm z wywinięciem na ścianę.

### **3. Izolacja pozioma**

#### **UWAGA :**

**Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy wykonać niezbędne prace murarskie, przebicia, udrożnienia instalacji wentylacji grawitacyjnej, zdemontować osłony, obudowy a także przeprowadzić wymianę instalacji wod.-kan.,co oraz instalacji elektrycznych.**

Izolację poziomą należy wykonać w postaci przepony poziomej metodą iniekcji niskociśnieniowej w pomieszczeniach oznaczonych na rys nr 2.3,4.

Metoda ta polega na wywierceniu otworów o średnicy 12-18 mm w odległości około 12 cm między sobą, na głębokość mniejszą o 8 cm od grubości ściany, pod kątem 30° od poziomu posadzki.

W tak wykonane otwory włącza się za pomocą specjalnych pomp pod niewielkim ciśnieniem płyn hydrofobowy – np.AQUAFIN -F firmy SCHOMBURG

lub CO 81 firmy CERESIT.

W ten sposób uzyskuje się przeponę o grubości 20 – 30 cm zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wilgoci z gruntu.

### **4. Renowacja tynków**

W miejscach występowania wysoleń na tynkach należy wykonać system renowacji tynków według następującej technologii :

- skuć porażone tynki na powierzchni szerszej o min. 50 cm od widocznych granic występowania zmian
- pogłębić spoiny między cegłami i kamieniami poprzez wyskrobanie do głębokości około 2 cm, oczyścić ścianę szczotkami stalowymi i odkurzyć
- wykonać obrzutkę półkryjącą na powierzchni ściany z zaprawy cementowej z dodatkiem ASOPLASTU MZ firmy SCHOMBURG lub CC 81 firmy CERESIT
- nałożyć pierwszą warstwę tynku renowacyjnego – THERMOPAL GP-11

firmy SCHOMBURG lub CR 61 firmy CERESIT

- wykonać drugą warstwę tynku renowacyjnego – THERMOPAL SR-22

firmy SCHOMBURG lub CR 62 firmy CERESIT o grubości minimum 20 mm

- wyrównać powierzchnię tynków renowacyjnych przez poszpachlowanie

specjalną szpachlówką renowacyjną THERMOPAL FS33 firmy SCHOMBURG

lub CR 64 firmy CERESIT

- podłoże powinno być mocne, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność.

## **5. Malowanie.**

Tynki należy zagruntować preparatem TAGGOSIL-G firmy SCHOMBURG lub rozwodnioną farbą CT 54 firmy CERESIT.

Malowanie należy wykonać farbą silikatową TAGOSIL PROFI firmy SCHOMBURG lub CT 54 firmy CERESIT w kolorze białym.

## **6. Ogólne wytyczne wykonania**

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać przez firmę specjalistyczną z zachowaniem przepisów BHP i sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych a miejsca zagrożone należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych

- przy pracach zewnętrznych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejącą szatę roślinną

- kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ.

Wszelkie ewentualne zmiany wynikłe podczas realizacji całego przedsięwzięcia

lub jego części powinny być uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim

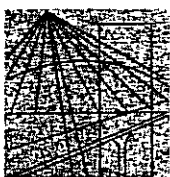
Konserwatorem Zabytków, Inwestorem oraz autorem projektu.

Opracował :

**PROJEKTANT**

INŻ. EDWARD KOTYŁO

UPR. BUD. 1414/Lb/81  
NR EWID. LUB/BO/0962/01



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W LUBLINIE**

ul. M. C: Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin  
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej  
**Lubelska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa**  
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3  
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia **2007-01-04**

**ZAŚWIADCZENIE**

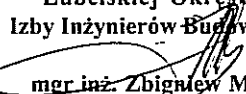
Pan **Kotyło Edward** nr ewidencyjny **LUB/BO/0962/01**

adres zamieszkania **20-067 Lublin Przy Stawie 2/51**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2007-01-01** do dnia **2007-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Zbigniew Mitura

Urząd Planowania  
20-074 Lublin, ul 22 Lpca 2a

Lublin, dnia 28 wrześ. 1981

(pieczęć)

Nr 1414/Lb/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7 i § 15 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Edward Wojciech K O T Y Ł Ł O

(imię i nazwisko)

inżyniera budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 4 sierpnia 1952 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

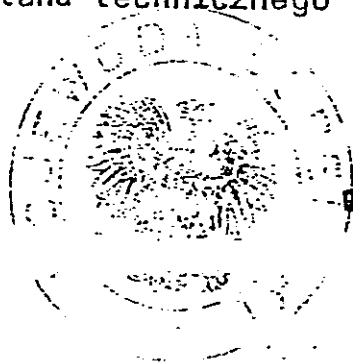
(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Edward Wojciech KOTYŁŁO jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
  - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia-  
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z upoważnienia  
WOJEWODY LUBELSKIEGO

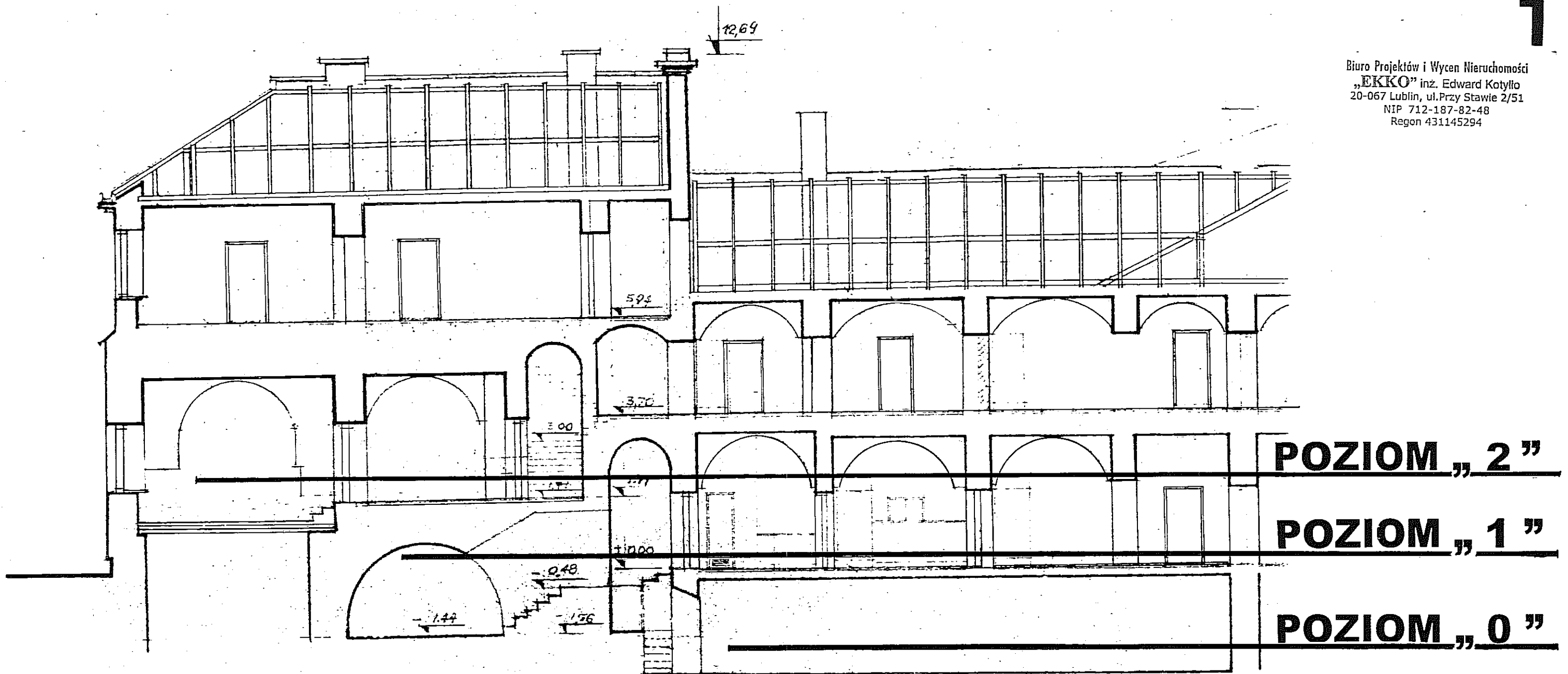
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*


m. p.

(podpis i pieczęć)

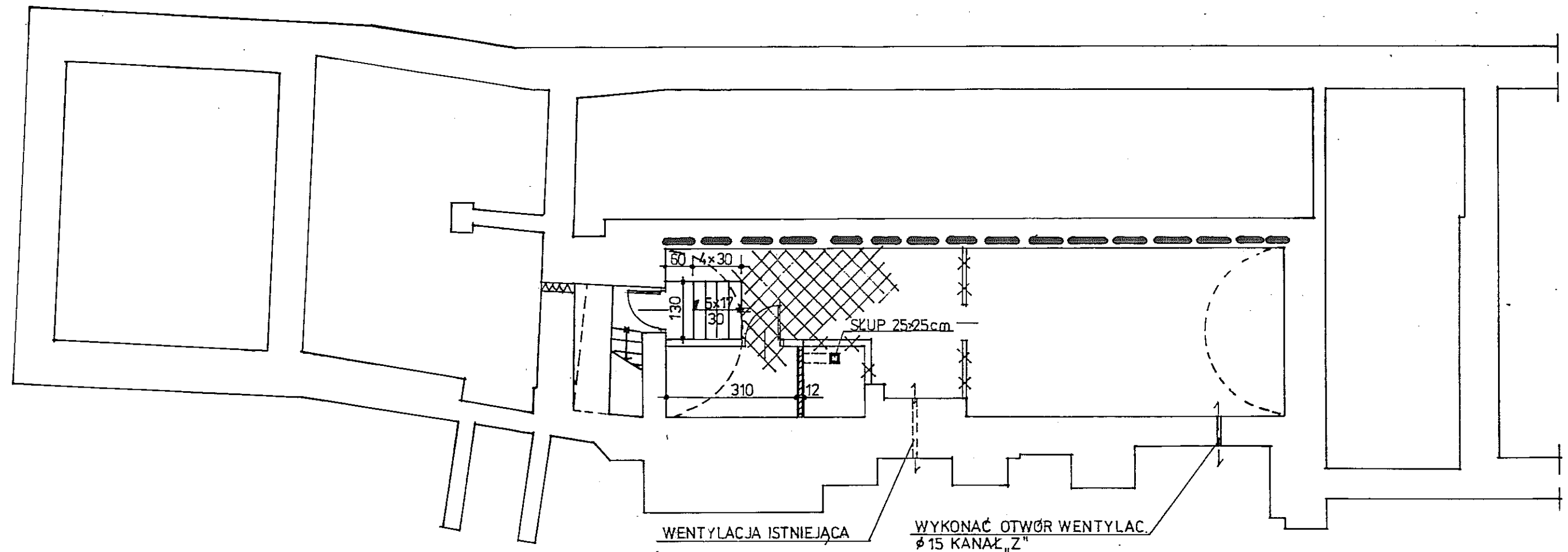
Biuro Projektów i Wycen Nieruchomości  
 „EKKO” inż. Edward Kotylo  
 20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2/51  
 NIP 712-187-82-48  
 Regon 431145294



## PRZEKRÓJ PODŁUŻNY - OZNACZENIE POZIOMÓW

 BIURO PROJEKTÓW I WYCEN NIERUCHOMOŚCI EKKO	
Nr projektu	2/2007
Opis	BUDOWLANA P.B.W.
Adres	ul. BERNARDYŃSKA 14a
Skala	1/100
Temat	PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ
Przebieg	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY, SCHEM. OZNACZ. POZIOM
Projektant	INŻ. EDWARD KOTYLO
Data	07.2007

# POZIOM „0”



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA I DEMONTAŻU
- ŚCIANA PROJEKTOWANA

## OZNACZENIA IZOLACJI

- PRZEPONA POZIOMA
- IZOLACJA PIONOWA MINERALNA
- POŁĄCZENIE PRZEPONY POZIOMEJ OTWORAMI W PIONIE Z WYŻSZĄ KONDYGNACJĄ

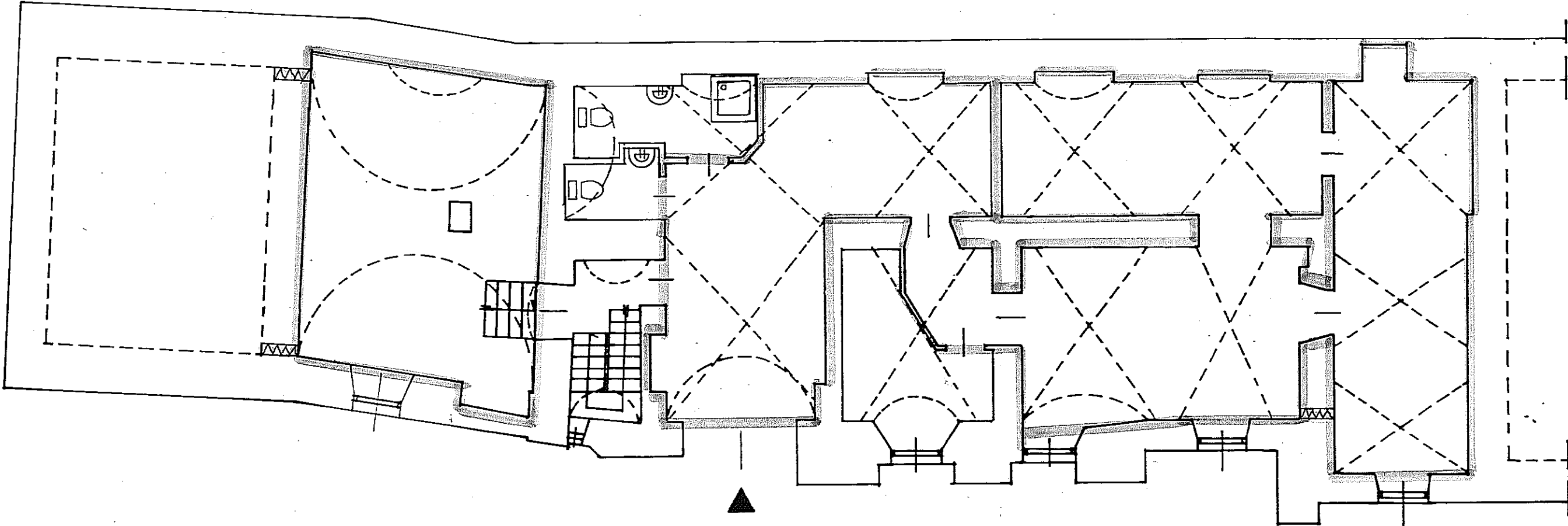


**BIURO PROJEKTÓW I WYCEN  
 NIERUCHOMOŚCI EKKO**

Nr zlecenia	Branża	Stadium	Skala
2/2007	BUDOWLANA	P.B.W.	1:100
Ob: MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2 LUBLIN, UL. BERNARDYŃSKA 14a			Nr rysunku 2.
Rys.: PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ POZIOM „0”			Data 07.2007
PROJEKTANT:			
INŻ. EDWARD KOTYLO			

Biuro Projektów i Wycen Nieruchomości  
„EKKO” inż. Edward Kotytko  
20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2/51  
NIP 712-187-82-48  
Regon 431145294

**POZIOM „1”**



**OZNACZENIA IZOLACJI**

- PRZEPONA POZIOMA
- IZOLACJA PIONOWA
- TYNK RENOWACYJNY
- POŁĄCZENIE PRZEPONY POZIOMEJ OTWORAMI W PIONIE Z WYŻSZĄ KONDYGNACJĄ

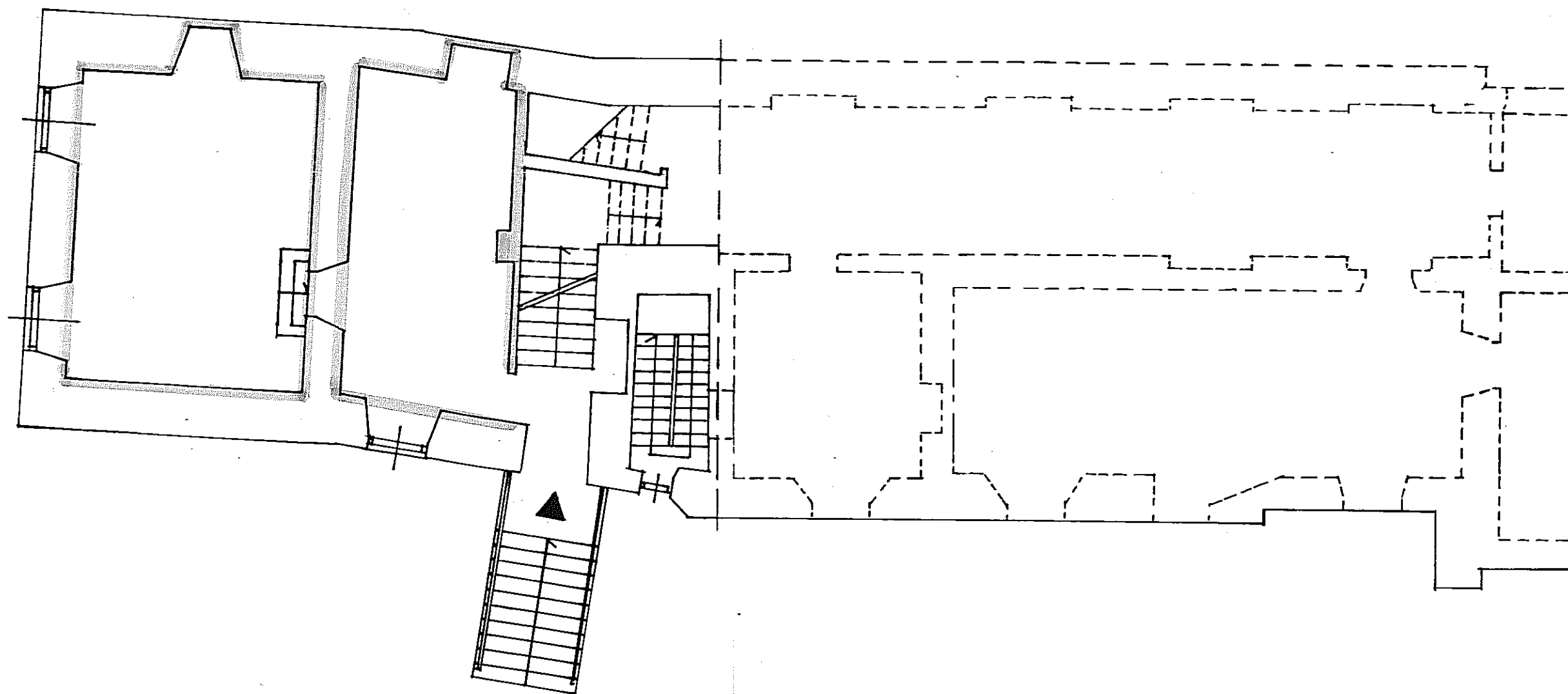
BIURO PROJEKTÓW I WYCEN NIERUCHOMOŚCI EKKO			
Nr projektu 2/2007	Typ projektu BUDOWLANA	Wykonany przez P.B.W.	Skala 1/100
Nazwa obiektu MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR2 LUBLIN, UL. BERNARDYŃSKA 14a			Nr rysunku 3.
Rysunek PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ POZIOM „1” 07.2007			
PROJEKTANT :			
INŻ. EDWARD KOTYTKO			

**LUBLIN UL. BERNARDYŃSKA 14 a**  
**MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2**  
**PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ**

**4**

Biuro Projektów i Wycen Nieruchomości  
„EKKO” inż. Edward Kotyło  
20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2/51  
NIP 712-187-82-48  
Regon 431145294

**POZIOM „2” - WEJŚCIE GŁÓWNE**



**OZNACZENIA IZOLACJI**

- PRZEPONA POZIOMA  
TYNK RENOWACYJNY



**BIURO PROJEKTÓW I WYCEN  
NIERUCHOMOŚCI EKKO**

Nr zlecenia 2/2007	Branża BUDOWLANA	Stadium P.B.W.	Skala 1:100
Obiekt MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY NR 2 LUBLIN, UL. BERNARDYŃSKA 14a			Nr rysunku 4.
Rysunek PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ POZIOM „2” - WEJŚCIE GŁÓWNE			Data 07.2007
PROJEKTANT :			
INŻ. EDWARD KOTYŁO			