



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 106/1/2022

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 28 stycznia 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 52/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz § 85 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Departamentu Inwestycji i Rozwoju, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 52/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju, zmienionym zarządzeniem nr 56/12/2021 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 grudnia 2021 r. (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. z późn. zm), wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 3 uchyla się ust. 4;
- 2) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
 - „4. Zastępca Dyrektora ds. gospodarki przestrzennej (PL-ZIII), nadzorujący bezpośrednio referat ds. lokalizacji architektonicznych (PL-LA), w skład którego wchodzi:
 - 1) kierownik referatu (PL-LA);
 - 2) wieloosobowe stanowisko pracy ds. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (PL-LA-I);
 - 3) wieloosobowe stanowisko pracy ds. sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (PL-LA-II);
 - 4) wieloosobowe stanowisko pracy ds. opiniowania podziałów geodezyjnych (PL-LA-III).”;
- 3) użyte w § 19 w ust. 1, w § 22 w pkt 1, w § 32 w pkt 1, w § 39 w ust. 1 w pkt 1, w § 52 w pkt 1, w § 59 w pkt 1, w § 71 w pkt 1, w § 77 w pkt 1, w § 89 w ust. 1 w pkt 1, w § 116 w pkt 1, w § 123 w pkt 1, w § 127 w pkt 1, w § 131 w pkt 1 oraz w § 142 w pkt 1 wyrazy „(j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r.)” zastępuje się wyrazami „(j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. z późn. zm)”;



- 4) w § 21 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) współpraca z Wydziałem Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego oraz Wieloosobowym Stanowiskiem Pracy ds. audytu wewnętrznego w zakresie kontroli i audytów dotyczących zadań referatu;”;
- 5) w § 23 w ust. 4 w pkt 3 uchyla się lit. c i d;
- 6) uchyla się § 30-31;
- 7) użyte w § 36 w ust. 1 w pkt 12 i w ust. 3 w pkt 12, w § 37 w ust. 1 w pkt 12 i w ust. 3 w pkt 12, w § 38 w ust. 1 w pkt 12 i w ust. 3 w pkt 12 oraz w § 38b w ust. 1 w pkt 11, w ust. 3 w pkt 11 i w ust. 4 w pkt 11 wyrazy „z Wydziałem Audytu i Kontroli” zastępuje się wyrazami „z Wydziałem Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego”;
- 8) w § 96 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) współpracy z referatem sporządzającym projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;”;
- 9) w § 97 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) współpracy z referatem sporządzającym projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;”;
- 10) w § 98 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) współpracy z referatem sporządzającym projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;”;
- 11) po § 106 dodaje się § 106a-106b w brzmieniu:
„§ 106a

Zastępca Dyrektora ds. gospodarki przestrzennej sprawuje bezpośredni nadzór nad realizacją zadań wykonywanych przez referat, o którym mowa w § 106b.

§ 106b

1. Referat ds. lokalizacji architektonicznych realizuje w szczególności zadania z zakresu:

- 1) przeprowadzania procedury formalno-prawnej przygotowywania projektów decyzji i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o sporządzane analizy urbanistyczne;
- 2) prowadzenia rejestrów decyzji, o których mowa w pkt 1.
- 2. Kierownik referatu realizuje w szczególności zadania określone w § 21 ust. 2 Regulaminu oraz zadania z zakresu sporządzania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeprowadzania analiz urbanistycznych jako materiału wyjściowego dla przygotowania projektów takich decyzji – na podstawie posiadanych uprawnień.
- 3. Wieloosobowe stanowisko pracy ds. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu realizuje w szczególności zadania z zakresu:
 - 1) przeprowadzania analiz urbanistycznych, jako materiału wyjściowego do przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy



- i zagospodarowania terenu;
- 2) wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu we współpracy z wieloosobowym stanowiskiem pracy ds. sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) wydawania decyzji zmieniających lub uchylających decyzje, umarzających postępowanie, stwierdzających wygaśnięcie, przenoszenie decyzji;
- 4) współpracy w toku postępowania administracyjnego z innymi jednostkami organizacyjnymi oraz z jednostkami zewnętrznymi;
- 5) obsługi administracyjnej Zespołu ds. wznoszenia pomników na terenie miasta Lublin;
- 6) prowadzenia i aktualizacji rejestrów wynikających z przepisów szczególnych:
 - a) decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.
- 4. Wieloosobowe stanowisko pracy ds. sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu realizuje w szczególności zadania z zakresu:
 - 1) rozpatrywania wniosków oraz koordynacji prac związanych z przygotowaniem projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy;
 - 2) opracowań merytorycznych związanych z posiadanymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami i przeprowadzania analiz urbanistycznych jako materiału wyjściowego do przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3) współpracy w toku postępowania administracyjnego z innymi jednostkami organizacyjnymi oraz z jednostkami zewnętrznymi.
- 5. Wieloosobowe stanowisko pracy ds. opiniowania podziałów geodezyjnych realizuje w szczególności zadania z zakresu:
 - 1) wydawania postanowień i opinii w toczących się w Wydziale Geodezji sprawach dotyczących podziałów geodezyjnych nieruchomości;
 - 2) prowadzenia rejestrów postanowień i opinii, o których mowa w pkt 1.”.

§ 2

Schemat graficzny struktury organizacyjnej Departamentu Inwestycji i Rozwoju, stanowiący załącznik do Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Inwestycji i Rozwoju, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 r.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk



Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bjp.lublin.eu.