

Załącznik nr 1



1. Opis do koncepcji urbanistyczno – architektonicznej
2. Część graficzna – wizualizacje
3. Część graficzna – rysunki

KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA

INWESTYCJA: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 i B2 Z WIELOSTANOWISKOWYMI
GARAŻAMI PODZIEMNYMI. BUDYNEK B3 -
PRZEDSZKOLE.
ZAGOSPODAROWANIEM OBSZARU WĄWOZU.

ADRES: LUBLIN, UL. RELAKSOWA
DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8,
124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5,
145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB:
SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

KATEGORIA
OBIEKTU: XIII, IX

INWESTOR: INTERBUD APARTMENTS Spółka z o.o.
ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20
REGON: 060012918 NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 502 16 80 80 e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANCI:
mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska
upr. bud. nr 55/LOIA/09
mgr inż. Piotr Majcherski,
upr. bud. LUB/0138/PWOK/11
OPRACOWANIE:
Jan Białopiotrowicz

W ZAKRESIE
ARCHITEKTURY:

Lublin, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	3
1.2	STRUKTURA FUNKCJNALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
1.3	UKŁAD URBANISTYCZNY I KOMPOZYCJA.	8
1.4	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.	9
1.5	POWIĄZANIE PRZETRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.	9
1.6	OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.	9
1.7	WYKAZANIE, W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	10
1.8	POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.	10
1.9	WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIADA STANDARDOM, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZ. 3 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.	11
1.10	INFORMACJE POZOSTAŁE.	12

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW .

Rys. Widok 01.	bs
Rys. Widok 02.	bs
Rys. Widok 03.	bs
Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. A/01a Elewacja zachodnia i północna budynku B1	bs
Rys. A/01b Elewacje wschodnia i zachodnia budynku B1	bs
Rys. A/02 Rzut garażu podziemnego budynku B1	1:180
Rys. A/03 Rzut parteru budynku B1	1:150
Rys. A/04 Rzut kondygnacji powtarzalnej budynku B1	1:150
Rys. A/05a Elewacja zachodnia i północna budynku B2	bs
Rys. A/05b Elewacja wschodnia i południowa budynku B2	bs
Rys. A/06 Rzut garażu podziemnego budynku B2	1:150
Rys. A/07 Rzut parteru budynku B2	1:150
Rys. A/08 Rzut kondygnacji powtarzalnej budynku B2	1:150
Rys. A/09 Elewacje budynku B3	bs
Rys. A/10 Rzut parteru budynku B3	1:120
Rys. A/11 Rzut I piętra budynku B3	1:120

CZĘŚĆ I – OPIS DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ.

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu działek: 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 w obrębie geodezyjnym Sławinek Wieś 32 o łącznej powierzchni 11.967,00 m² budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi B1 i B2 z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, budynkiem użyteczności publicznej B3 o funkcji przedszkola, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz urządzenia przestrzeni wąwozu jako terenu przyrodniczo aktywnego z elementami małej architektury i wyposażenia komunalnego.

Projektowane elementy zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wielorodzinne sześciokondygnacyjne oznaczone na załączniku graficznym jako B1 i B2 z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi,
- budynek B3 - przedszkole,
- układ komunikacyjny z dojazdem od strony ul. Relaksowej, miejscami postojowymi, wiatą śmietnikową, chodnikami,
- włączenie od południa do istniejącej drogi wewnętrznej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze elektroenergetyczne i terenową instalację elektroenergetyczną, w tym oświetlenie terenu,
- układ zieleni urządzonej i małej architektury,
- urządzenie terenu działek wąwozu przewidzianych jako tereny zielone, rekreacyjne, wyposażenie w urządzenia małej architektury, np. place zabaw, street Workout park lub podobne i infrastrukturę komunalną: ławki, kosze na śmieci, latarnie, wybieg dla psów.

Projekt zagospodarowania terenu działek przedstawiono w części graficznej koncepcji na rysunku PZT.

1.2 STRUKTURA FUNKCJNALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projekt obejmuje działki o nr geodezyjnych 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5,

145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 w obrębie geodezyjnym nr 32 Sławinek Wieś, ark. 2, których łączna powierzchnia wynosi 11.967,00 m².

Projektowane obiekty mieszkalne są budynkami sześciokondygnacyjnymi, wolnostojącymi z miejscami parkingowymi w kondygnacji podziemnej garażu każdego z nich. Budynek przedszkola to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Dojazd do budynków mieszkalnych zaplanowano od strony północnej z ul. Relaksowej, gdzie wzdłuż pasa drogowego zaprojektowano 14 miejsc postojowych naziemnych. W sąsiedztwie miejsc zaplanowano lokalizację dwóch wiat śmietnikowych. Od strony południowej budynków projektuje się dojazd wraz z 5 miejscami postojowymi do garaży podziemnych obu budynków mieszkalnych oraz dojazd do parkingu naziemnego dedykowanego budynkowi przedszkola.

Teren działek wolny od zabudowy i układu komunikacyjnego kołowego zostanie przeznaczony na dojścia piesze utwardzone kostką betonową oraz zieleń towarzyszącą.

W projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zaprojektowano łącznie 90 lokali mieszkalnych: 40 lokali w budynku B1 i 50 lokal w budynku B2. Struktura mieszkań zawiera się w przedziale 33,00-88,50 m². Na każdej kondygnacji przewidziano również segment pomieszczeń przynależnych do części z lokali mieszkalnych. Komunikacja odbywa się za pomocą trzybiegowej klatki schodowej z centralnie usytuowanym dźwigiem osobowym. Projektowane lokale mieszkalne posiadają ekspozycje na wszystkie cztery strony świata z uwzględnieniem wymaganego nasłonecznienia, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa np. warunków technicznych.

Planowana liczba mieszkańców, ustalona w oparciu o art.17.9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz.U. z 7.08.2018 r. poz. 1496) wynosi odpowiednio: $4.927,65\text{m}^2 : 28\text{m}^2 = \underline{\underline{176 \text{ osób}}}$.

Struktura lokali mieszkalnych w budynku B1 *

L.p.	Rodzaj lokalu mieszkalnego	liczba w budynku
1.	Mieszkanie 2 pokojowe z aneksem kuchennym (46-56m ²)	20 lokali
2.	Mieszkanie 3 pokojowe z aneksem kuchennym (56,5-58,00m ²)	10 lokali
3.	Mieszkanie 4 pokojowe z aneksem kuchennym (74-88,50m ²)	10 lokali

* szczegółowe powierzchnie wskazano w części graficznej koncepcji na rysunku A/03 i A/04.

Struktura lokali mieszkalnych w budynku B2 *.

L.p.	Rodzaj lokalu mieszkalnego	liczba w budynku
1.	Mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym (33-47m ²)	15 lokali
2.	Mieszkanie 2 pokojowe z aneksem kuchennym (46-55m ²)	15 lokali
3.	Mieszkanie 3 pokojowe z aneksem kuchennym (56-70m ²)	20 lokali

* szczegółowe powierzchnie wskazano w części graficznej koncepcji na rysunku A/07 i A/08.

Analiza zapisów miejscowego planu w odniesieniu do miejsc postojowych oraz założenia do bilansu miejsc postojowych dla projektowanych budynków.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 661/XXVI/2012 r. z dnia 20.12.2012 r. dla funkcji obowiązującej – VC 5ZP – tereny zieleni urządzonej wykluczono parkingi, jednak dla funkcji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w § 7 ust. 1 pkt. 2 ustalono ogólnie dla terenów MW wskaźnik 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. W w/w uchwale dla terenów VC 3MW, VC 4MW §23 wskaźnik ten wynosi 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, podobnie jak VC 5MW, VC 5aMW §24 oraz VC 3MW,U §38. Ponadto Uchwała nr 811/XXXII/2013 z dnia 27.06.2013 r. ustalono wskaźnik miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla wszystkich terenów MW objętych uchwałą, analizowany teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uchwały nr 811/XXXII/2013.

Dla terenów przedszkoli uchwała nr 661/XXVI/2012 r. z dnia 20.12.2012 r. w § 7 ust. 1 pkt. 24 przewiduje nie mniej niż 5 miejsc postojowych na jeden oddział.

W niniejszej koncepcji bilans miejsc postojowych wykonano w oparciu o wskaźniki miejsc parkingowych w odniesieniu do 1 lokalu mieszkalnego przy następującym założeniu:

- mieszkania o powierzchni do 50m² – minimum 1 miejsce postojowe,
- mieszkanie o powierzchni od 50m² do 70m² – minimum 1,2 miejsca postojowego,
- mieszkania o powierzchni powyżej 70m² – minimum 1,5 miejsca postojowego.

Bilans miejsc postojowych dla budynku B1.

L.p.	Struktura mieszkania	liczba w budynku	liczba miejsc parkingowych
1.	Mieszkania do 50m ²	15 lokali	(15x1) 15
2.	Mieszkanie od 50m ² do 70m ²	15 lokali	(15x1,2) 18
3.	Mieszkanie pow. 70m ²	10 lokali	(10x1,5) 15
RAZEM WYMAGANA MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH			48
PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH			48

Wymaganą minimalną liczbą miejsc postojowych dla budynku B1 zapewniono w sposób następujący:

- 6 miejsc postojowych zaplanowano na terenie działki jako miejsca zewnętrzne naziemne,
- 42 miejsca parkingowe zaprojektowano w wielostanowiskowym garażu podziemnym budynku B1.

Bilans miejsc postojowych dla budynku B2.

L.p.	Struktura mieszkania	liczba w budynku	liczba miejsc parkingowych
1.	Mieszkania do 50m ²	25 lokali	25
2.	Mieszkanie od 50m ² do 70m ²	25 lokali	30
RAZEM WYMAGANA MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH			55
PROJEKTOWANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH			61

Wymaganą minimalną liczbą miejsc postojowych dla budynku B2 zapewniono w sposób następujący:

- 13 miejsc postojowych zaplanowano na terenie działki jako miejsca zewnętrzne naziemne (8 miejsc od północnej strony budynku, 5 miejsc od strony południowej),
- 48 miejsc parkingowych zaprojektowano w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

Budynek B3 – Przedszkole.

W sąsiedztwie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaplanowano budynek użyteczności publicznej, o funkcji przedszkola, który będzie uzupełnieniem programu funkcjonalnego dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla Botanik.

Budynek zaplanowano jako wolnostojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 670,28 m², przewidywana liczba sal/ lokali: 6-9 szt. po 3 sale na jeden oddział wiekowy.

Bilans miejsc postojowych: dla projektowanego budynku użyteczności publicznej przewidziano 10 miejsc postojowych zewnętrznych zlokalizowanych po zachodniej stronie budynku z dojazdem od strony projektowanej drogi wewnętrznej.

Ponadto, dla wszystkich projektowanych budynków przewidziano możliwość korzystania z istniejących miejsc postojowych naziemnych (25 miejsc) znajdujących się wzdłuż drogi dojazdowej – od strony ul. Tarasowej. Miejsc tych nie uwzględniono w bilansach dla poszczególnych budynków.

Zagospodarowanie terenu wąwozu.

Niniejsza koncepcja przewiduje zagospodarowanie terenu działek o nr 184/8, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 jako przestrzeń rekreacyjną – wąwóz zielony dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla. Urozmaicona rzeźba terenu wąwozu o naturalnym charakterze jest atutem wykorzystanym w rozwiązaniach projektowych niniejszej koncepcji. Przestrzeń podzielono na strefy o różnych przeznaczeniach.

Projekt zagospodarowania przewiduje stosowanie zabiegów polegających na wprowadzeniu nawierzchni komunikacyjnych, wyposażenia w urządzenia zabawowe – wydzielony plac zabaw oraz wprowadzenie nasadzeń w postaci roślinności dekoracyjnej.

Teren został zaprojektowany w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby w każdym wieku oraz o różnej sprawności fizycznej. Uzupełnieniem programu jest wyposażenie komunalne w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni parkowych, elementów małej architektury. Przewidziano również wygrodzony wybieg dla psów.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI

L.p.	Parametr/ wskaźnik	Liczba/udział%
1.	Powierzchnia terenu planowanej inwestycji – dz. nr 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24	11.967,00 m ² / 100%
2.	Powierzchnia zabudowy budynkiem B1	724,60 m ² / 6,05%
3.	Powierzchnia zabudowy budynkiem B2	793,60 m ² / 6,63%
4.	Powierzchnia zabudowy budynkiem B3	317,00 m ² / 2,64%
5.	Powierzchnie utwardzone: dojazdy, miejsca parkingowe naziemne	2.044,00 m ² / 17,08%
6.	Chodniki – ciągi piesze utwardzone	435,00 m ² / 3,63%
7.	Powierzchnia garażu wielostanowiskowego w budynku B1	1.059,00 m ²
8.	Powierzchnia garażu wielostanowiskowego w budynku B2	1.274,00 m ²
9.	Powierzchnia aktywna przyrodniczo	7.652,80 m ² / 63,97%
10.	Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach B1 i B2	4.927,65 m ²
11.	Liczba lokali mieszkalnych w budynkach B1 i B2	90
12.	Wysokość budynków mieszkalnych	ok. 18,50 m
13.	Długość elewacji frontowej	34,15 m
14.	Szerokość budynku	31,90 m
15.	Geometria dachu	Dach płaski
16.	Kubatura brutto budynków mieszkalnych	23.531,00 m ³

17.	Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych budynków mieszkalnych	6/1
18.	Grupa wysokości budynku mieszkalnych	średniowysoki
19.	Powierzchnia użytkowa budynku przedszkola B3	670,28 m ²
20.	Wysokość budynku przedszkola	7,90 m
21.	Długość elewacji frontowej	22,75 m
22.	Szerokość budynku	14,65 m
23.	Geometria dachu	Dach płaski
24.	Kubatura brutto budynku	2.536,00 m ³
25.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2
26.	Grupa wysokości budynku	niski

1.3 UKŁAD URBANISTYCZNY I KOMPOZYCJA.

Projektowany zespół budynków w układzie urbanistycznym bazuje na budynkach o podobnym układzie przestrzennym i funkcjonalnym zagospodarowując przestrzeń w sposób uporządkowany i harmonijny.

Budynki zaprojektowano w jasnych tonacjach z elementami drewnopodobnymi we wnękach balkonowych oraz szklanymi balustradami nadającymi lekkości całej bryle. Cokół budynku ze strefami bram wjazdowych do garaży podkreślono ciemnoszarym kolorem.

Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych nawiązuje do wysokości istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych o 4 i 5 kondygnacjach przy ul. Tarasowej, Relaksowej i Kasztelańskiej.

Wzajemne relacje projektowanych budynków w zakresie odległości przewidują swobodny dostęp światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych.

W projekcie zagospodarowania terenu dla projektowanych budynków mieszkalnych przyjęto **nieprzekraczalną linię zabudowy** poprzez analogię linii zabudowy z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak dla terenów mieszkaniowych po przeciwnej stronie pasa drogowego ulicy Relaksowej. Dla budynków B1 i B2 nieprzekraczalną linię zabudowy przyjęto w odległości 14,0 m od linii pasa drogowego ulicy Relaksowej. Usytuowanie projektowanych budynków w oparciu o tak założone linie zabudowy gwarantuje optymalną lokalizację budynków w stosunku do pasa drogowego ulicy Relaksowej, która ma statut drogi lokalnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jest ulicą o wzmożonym ruchu kołowym.

W zakresie projektowanych technologii mających wpływ na ochronę środowiska Inwestor zaplanował realizację dostawy ciepłej wody użytkowej w oparciu o energię słoneczną wykorzystaną w instalacji solarnej i modułach kolektorów, montowanych na dachach budynków.

1.4 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działki o nr 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 będące przedmiotem niniejszej koncepcji są działkami niezagospodarowanymi. Teren pozostaje nieogrodzony i niezagospodarowany.

Dostęp do działek zapewniony jest od strony ul. Relaksowej oraz od strony ul. Tarasowej i drogi wewnętrznej od południowej strony terenu.

Teren działek o zróżnicowanym pod względem ukształtowania stoku południowo-zachodnim, zawiera się pomiędzy rzędnymi 203,20 i 210,40 m n.p.m.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- w pasie drogowym ulicy Relaksowej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna,
- w pasie ulicy Tarasowej: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna.

1.5 POWIĄZANIE PRZETRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.

Planowana inwestycja na działkach o nr geodezyjnych 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 znajduje się w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i zagospodarowanych. Powiązanie funkcjonalne zapewnione jest za pomocą istniejącej sieci dróg i ciągów pieszych oraz projektowanych.

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie stanowi naturalną kontynuację dla funkcji mieszkaniowej już istniejącej na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie. Dodatkowym atutem koncepcji jest projekt lokalizacji budynku przedszkola, które z uwagi na „młody wiek” osiedla trafnie wpisze się w potrzeby wychowawczo-opiekuńcze najmłodszych mieszkańców osiedla.

Zagospodarowanie terenów wąwozu w małą architekturę i zieleni urządzoną będzie uzupełnieniem w postaci obszarów aktywnych przyrodniczo, ogólnodostępnych dla mieszkańców osiedla.

1.6 OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.

Obecnie teren objęty koncepcją pozostaje niezagospodarowany i jest nieużytkowany przez Inwestora. Obszar porasta niska roślinność. Planowane zagospodarowanie terenu wprowadza funkcję mieszkaniową wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu podnosząc w ten sposób zdecydowanie walory użytkowe terenu.

1.7 WYKAZANIE, W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działki objęte opracowaniem położone są na terenie miasta Lublin, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C, uchwalonego Uchwałą nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. Rady Miasta Lublin i są oznaczone w planie jako tereny: ZP, 8MW i 14 MW oraz KDD.

Tereny opisane jako **VC 5ZP** przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.

Tereny znajdujące się na obszarach **VC 8MW** i **VC 14MW** to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren **VC KDD** to teren dróg publicznych – ulice dojazdowe.

Teren objęty niniejszą koncepcją leży ponadto w strefach:

- **ESPOCH** – strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych,
- **OW** – strefa obserwacji archeologicznej – obszar o stwierdzonej lub domniemanej obecności relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Graficzny zasięg inwestycji w poszczególne strefy pokazuje załącznik nr 4.

Projektowana inwestycja przewiduje budowę obiektów mieszkaniowych i użyteczności publicznej natomiast w obszarze **VC 5ZP** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza takiej zabudowy.

Planowane zagospodarowanie wąwozu jest zgodne z przeznaczeniem terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.8 POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.

Zgodnie z Ustawą z dn. 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573) inwestycja dotycząca budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z budynkiem użyteczności publicznej i zagospodarowanie terenu wąwozu przy ul. Relaksowej w Lublinie **nie należy do rodzaju przedsięwzięć oddziałujących znacząco lub szkodliwie na środowisko przyrodnicze**.

Oddziaływanie zawiera się w granicach własnych inwestycji.

Zapotrzebowanie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków realizowane będzie w oparciu o przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Segregacja odpadów i wywóz odbywać się będzie w oparciu o umowę zawartą w miejscowym przedsiębiorstwie zajmującym się wywozem i utylizacją odpadów.

1.9 WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIADA STANDARDOM, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZ. 3 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych art. 17.

Rozdział 3 art. 17 pkt. 1 Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ulicy Relaksowej. Dostęp do projektowanych budynków jest zapewniony również od strony ul. Tarasowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o wymaganej minimalnej szerokości 6 m oraz parametrach drogi ppoż.

2. zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie z dostępem do miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Relaksowej i Tarasowej;

3. zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej;

Planowana inwestycja została zlokalizowana na terenie z dostępem do sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym ul. Relaksowej i Tarasowej.

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 2 Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1. W odległości nie większej niż 1000m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym.

Dla inwestycji zlokalizowanej na os. Botanik przy ul. Relaksowej jest dostęp do przystanków komunikacji zbiorowej MPK przy ul. Willowej w odległości 450m, gdzie dostępne są autobusy linii 2, 7, 37, 47.

2. W odległości nie większej niż 3000m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od:

- a) Szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) Przedszkola, która jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej

Dla inwestycji zlokalizowanej na os. Botanik przy ul. Relaksowej zapewniony jest dostęp do Szkoły Podstawowej Nr 14 oraz Przedszkola nr 86 w Zespole Szkół nr 12 przy ul. Sławinkowskiej 50 w odległości 1000m;

- Szkoła Podstawowa nr 14 – 7% z 176 mieszkańców=13 uczniów,
- Przedszkole nr 86 – 3,5% z 176 mieszkańców=7 dzieci.

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 4 Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzeń terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Dla projektowanej inwestycji zapewniono dostęp do terenów rekreacji i wypoczynku w odległości do 1500 m w postaci: boiska trawiastego, placów zabaw i siłowni zewnętrznej. Ponadto w odległości 1000 m zapewniony jest dostęp do boiska wielofunkcyjnego i boiska o nawierzchni z trawy położonych przy Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Sławinkowskiej 50.

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 6 Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne mają planowaną wysokość 6 kondygnacji.

Rozdział 3. Art. 17 pkt. 9 Planowana liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

Dla planowanej inwestycji przyjęto następującą liczbę mieszkańców:

$$4.927,65\text{m}^2:28\text{m}^2=\underline{176 \text{ mieszkańców.}}$$

1.10 INFORMACJE POZOSTAŁE.

Planowana inwestycja:

- nie leży na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
- nie znajduje się na terenach, o których mowa w art. 11 ust 1 ustawy,
- nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- nie zostało zawarte porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska

mgr inż. Piotr Majcherski



ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ B3;
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Ślonimskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olszewska, mgr inż. arch. 55/LOA/09		
Opracował	Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWOK/11		
DATA:			
02.2019	WIDOK 01		W01



ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ B3,
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-402 Lublin, ul. Antoniego Ślonimskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:		ZESPÓŁ AUTORSKI:	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olszewska, mgr inż. arch. 55/LOA/09		
Opracował	Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWOK/11		
DATA:	02.2019		
	WIDOK 02		W02



**ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTĄ-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ B3,
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WAWOZU**

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

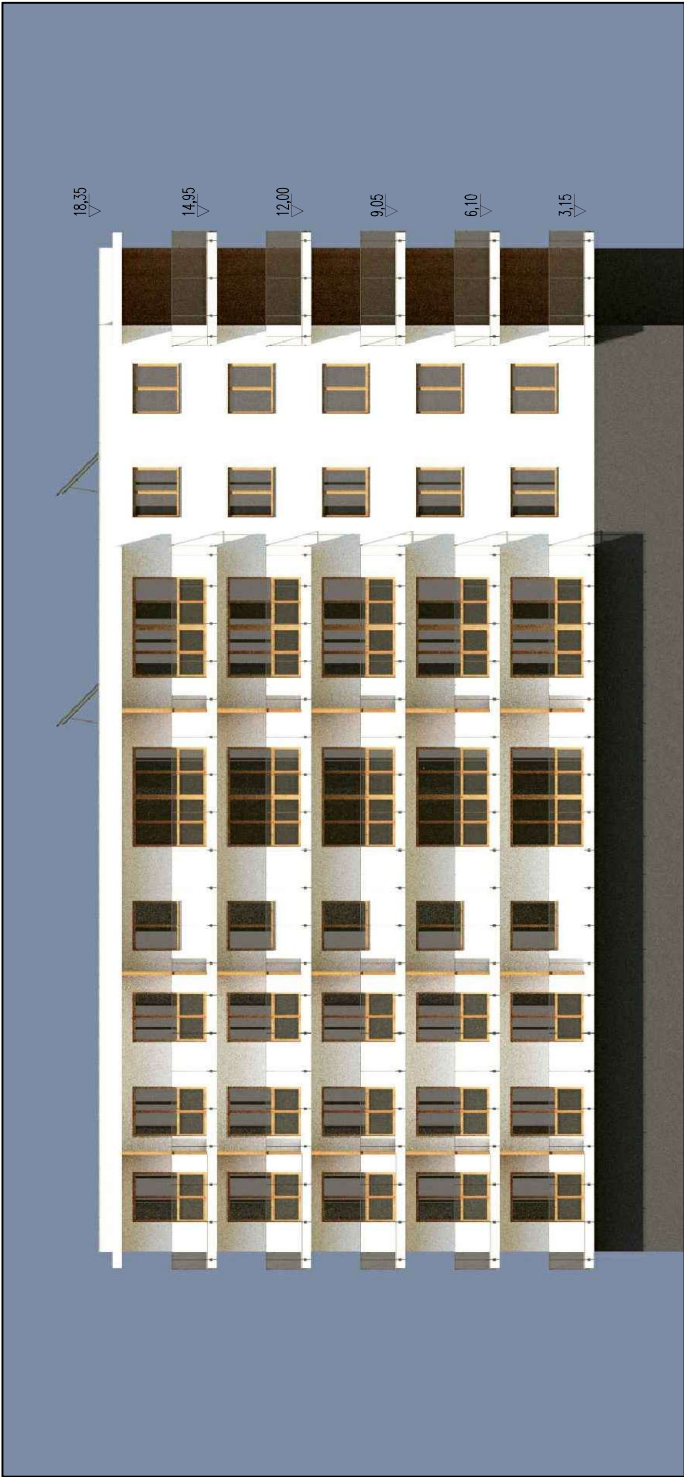
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słowkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

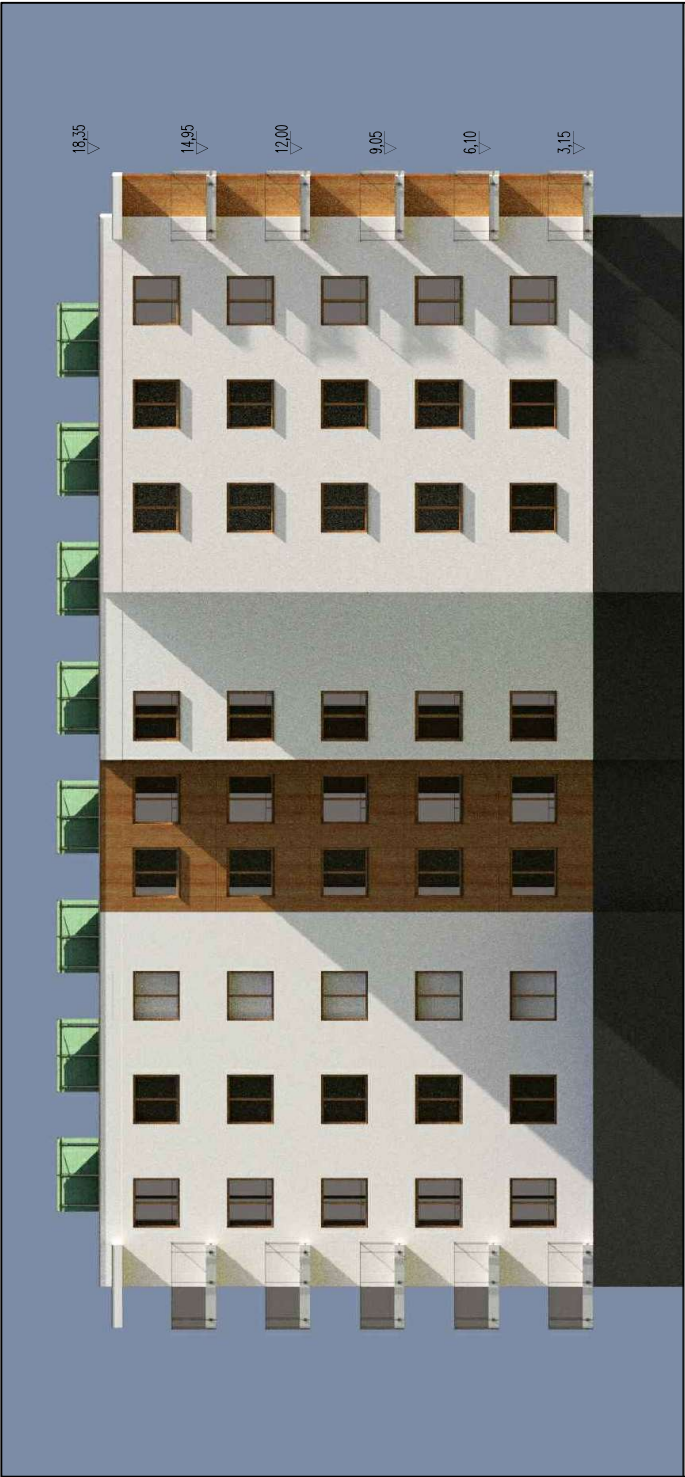
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projekanci	Magdalena Olewicz-Wojasza, mgr inż. arch.	55/L01A/09	
	Piotr Moicherski, mgr inż.	LUB/0138/PW03/11	
Opracował	Jan Biatopiotrowicz,		
DATA: 02.2019	WIDOK 03		W03

WIDOK 03

W/03



ELEVACJA ZACHODNIA



ELEVACJA PÓŁNOCNA

BUDYNEK B1

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

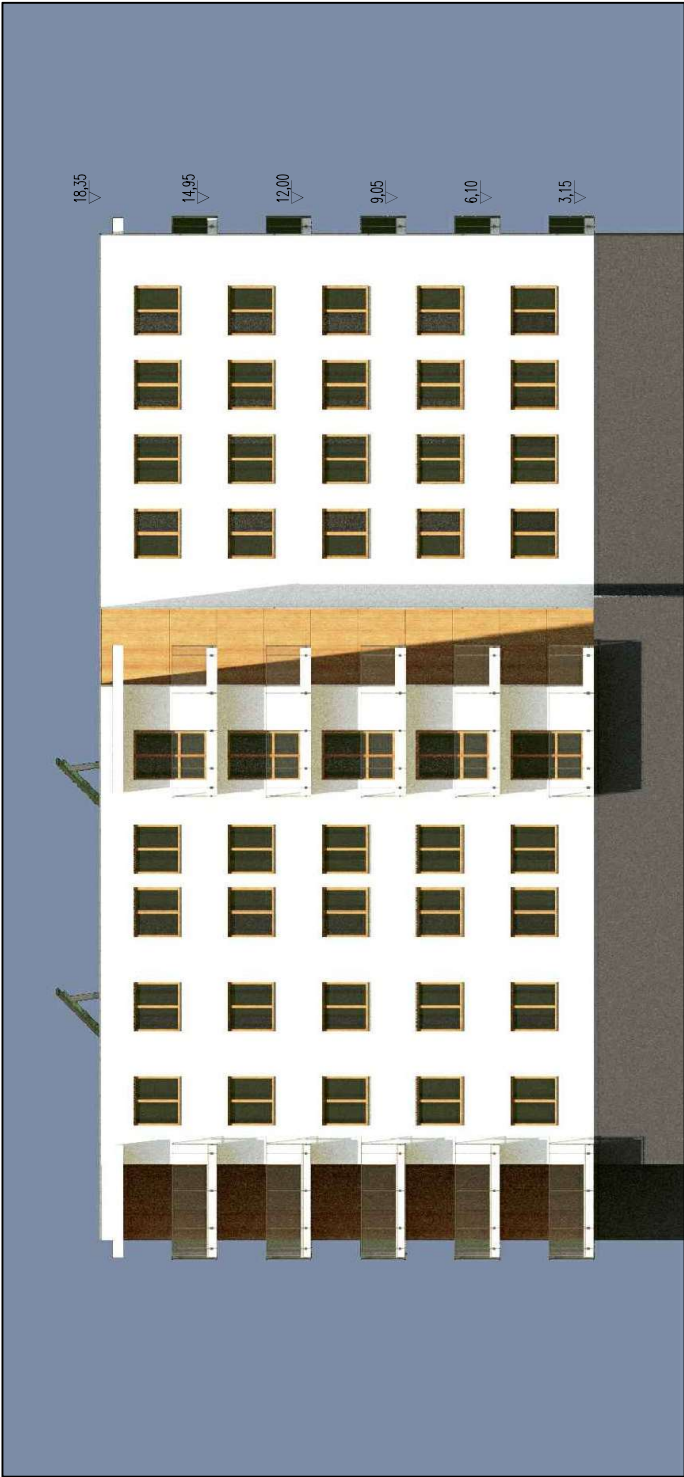
FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-432 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 08012918, NIP: 919-11-54-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olkiewicz-Majchowska mgr inż.	555/LQA/09	
	Piotr Majcherski, mgr inż.	LUB/0138/PWK/11	
Opracował	Jan Białopiatrowicz,		
DATA:			nr rys.
02.2019			A01a
SKALA:			

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez
Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków
do jakichkolwiek innych celów bez wprostnego upoważnienia projektanta jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

BUDYNEK B1

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

INWESTOR:

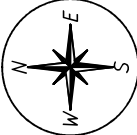
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

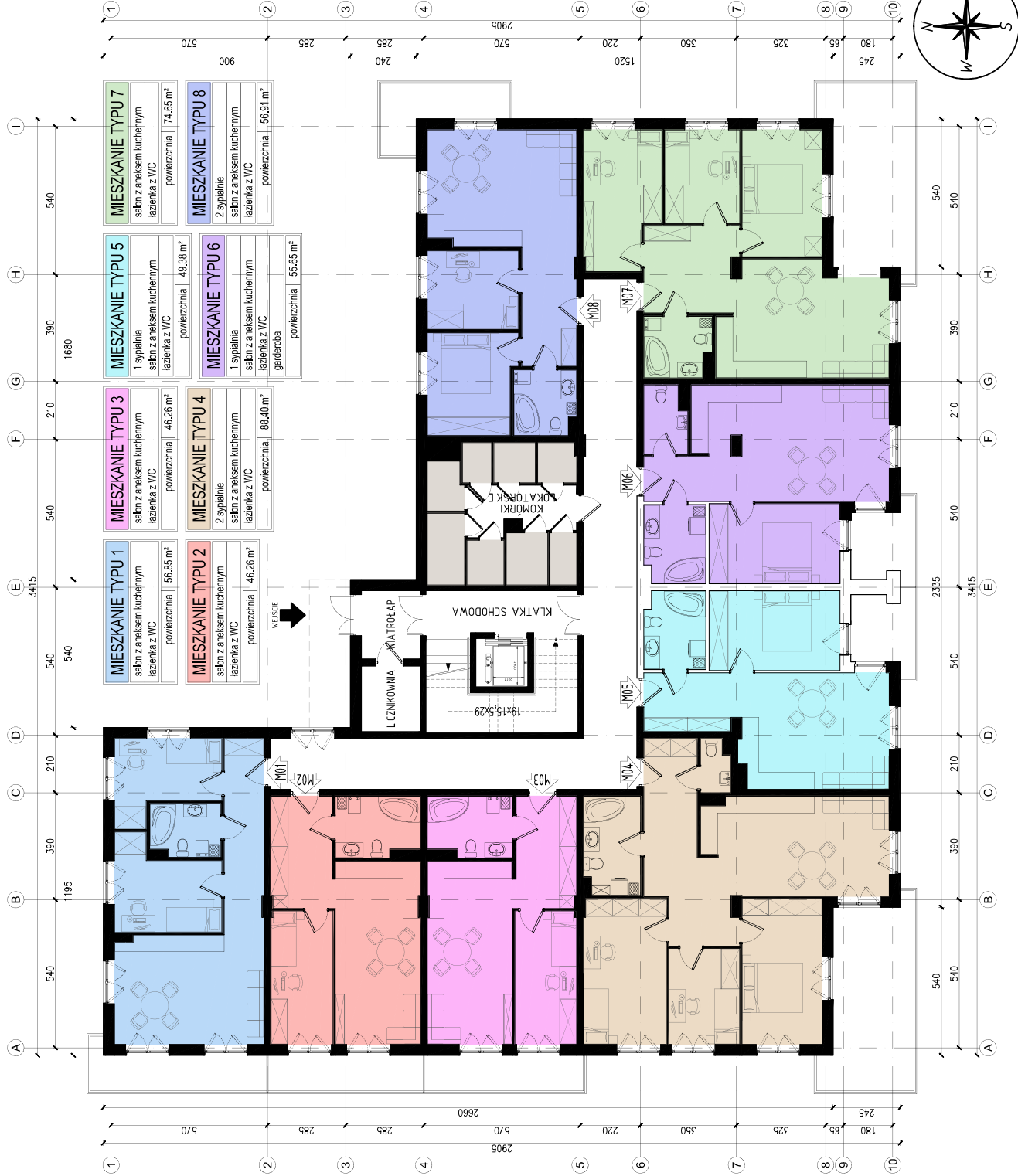
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 08012918, NIP: 919-11-54-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olasiewicz-Majorska mgr inż. arch. 55/LOIA/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż.	LUB/0138/PWK/11	
Opracował	Jan Białopiatowicz,		
DATA:			nr rys.
02.2019			A01b
SKALA:			ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA POŁUDNIOWA

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez
Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków
do jakichkolwiek innych celów bez wstępnego uprzedniego zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994... nr 24, poz.83.)



CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI	474.35 m ²
CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ W BUDYNKU B1	2371.75 m ²

BUDYNEK B1

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

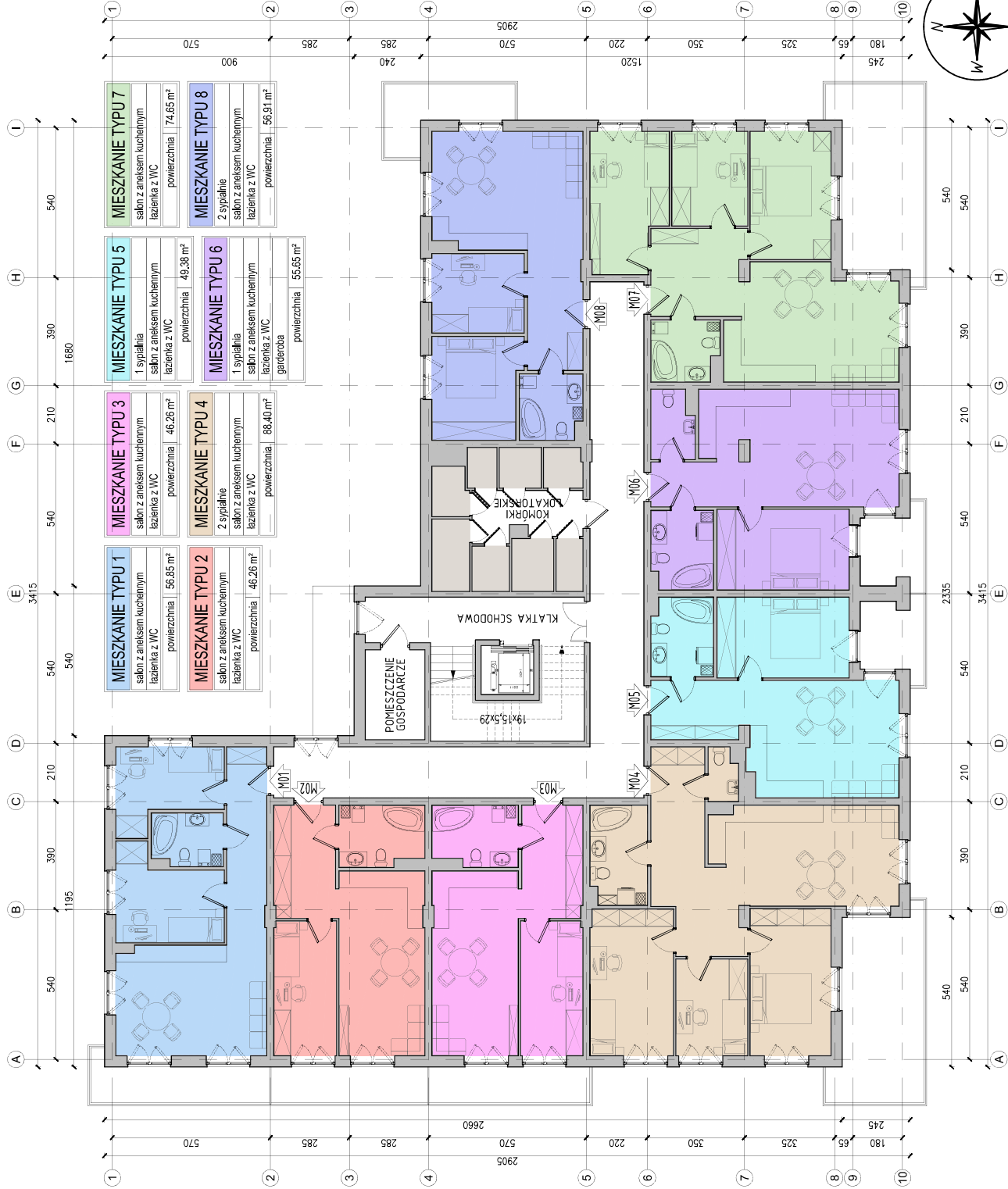
INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Okrusiewicz-Majcherska mgr. inż.	arch. 55/L014/09	
	Piotr Majcherski, mgr. inż.	LUB/0138/PW06/11	
Opracował	Jan Białopiotrowicz.		
DATA:	02.2019		nr rys.
SKALA:	1:150		A03
RZUT PARTERU			
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uzgodnienia pisemnego z autorami jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz. 837)			



CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI	474.35 m²
CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ W BUDYNKU B1	2371.75 m²

BUDYNEK B1

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

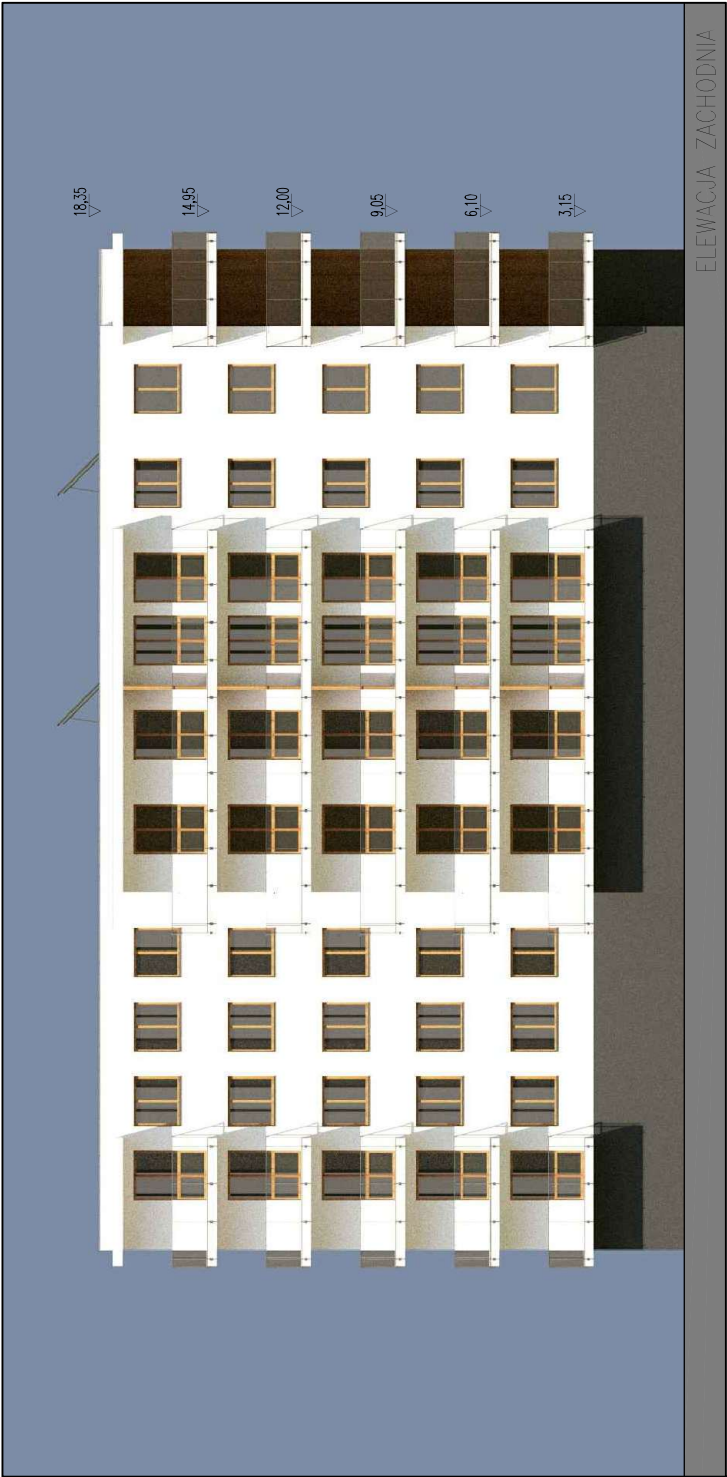
INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

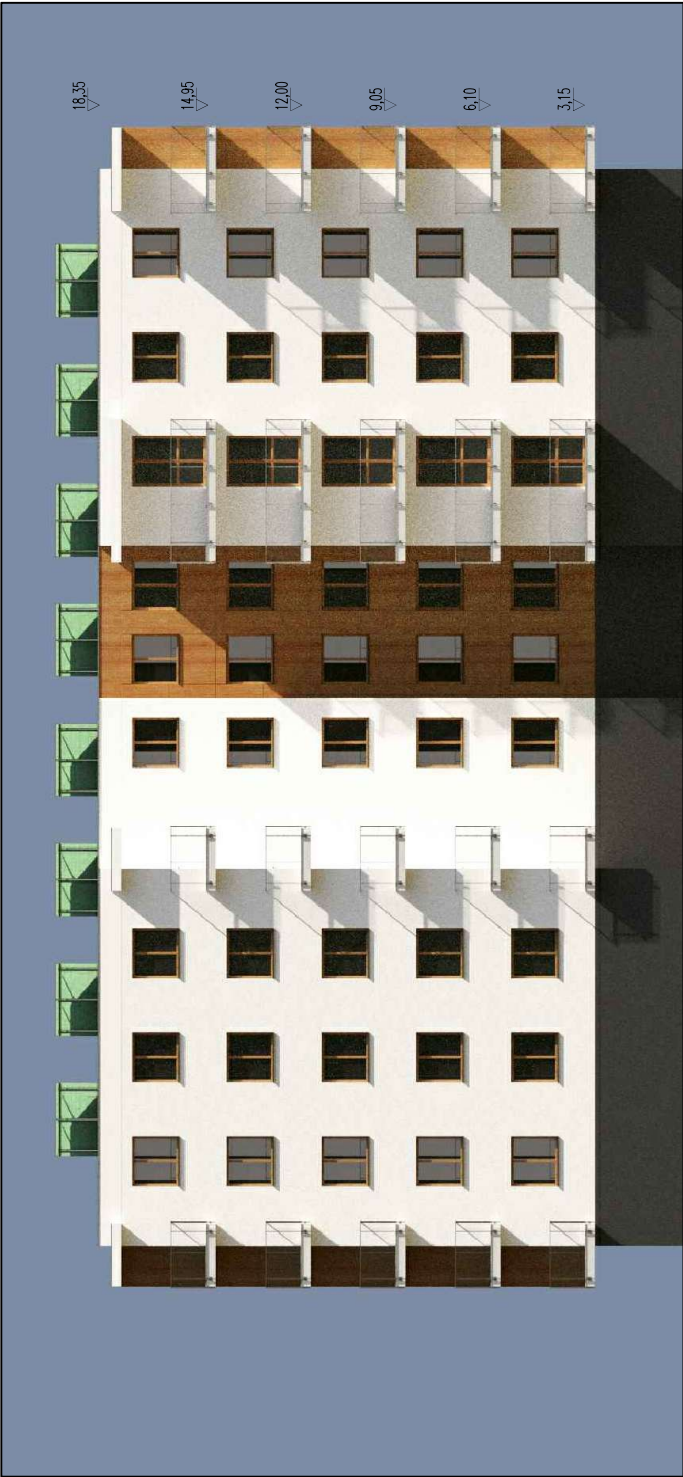
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olasiewicz-Majcherska mgr inż. arch. 55/LOIA/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWK/11		
Opracował	Jan Białopiotrowicz.		
DATA:	02.2019		nr rys.
SKALA:	1:150		A04
			POWTARZALNEJ

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez
Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków
do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uzgodnienia pisemnego z gabinetem jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK B2

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

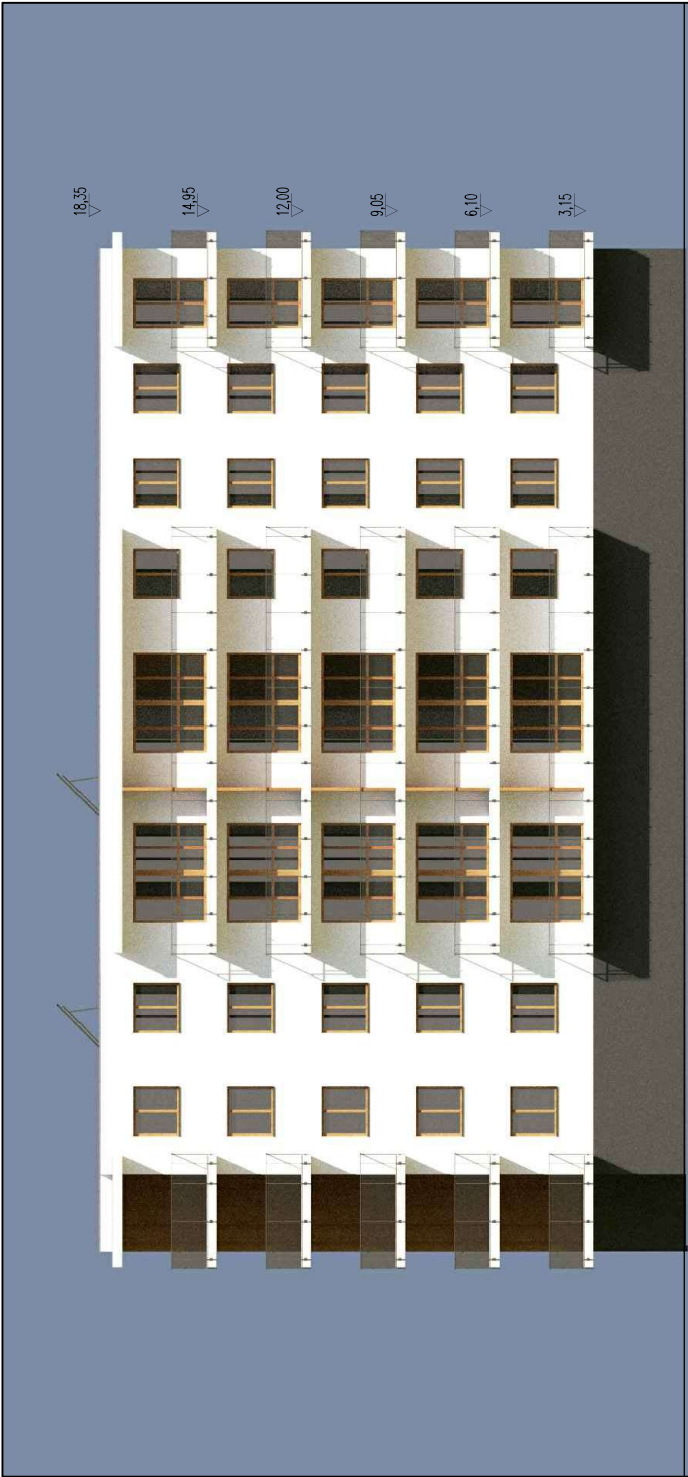
FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

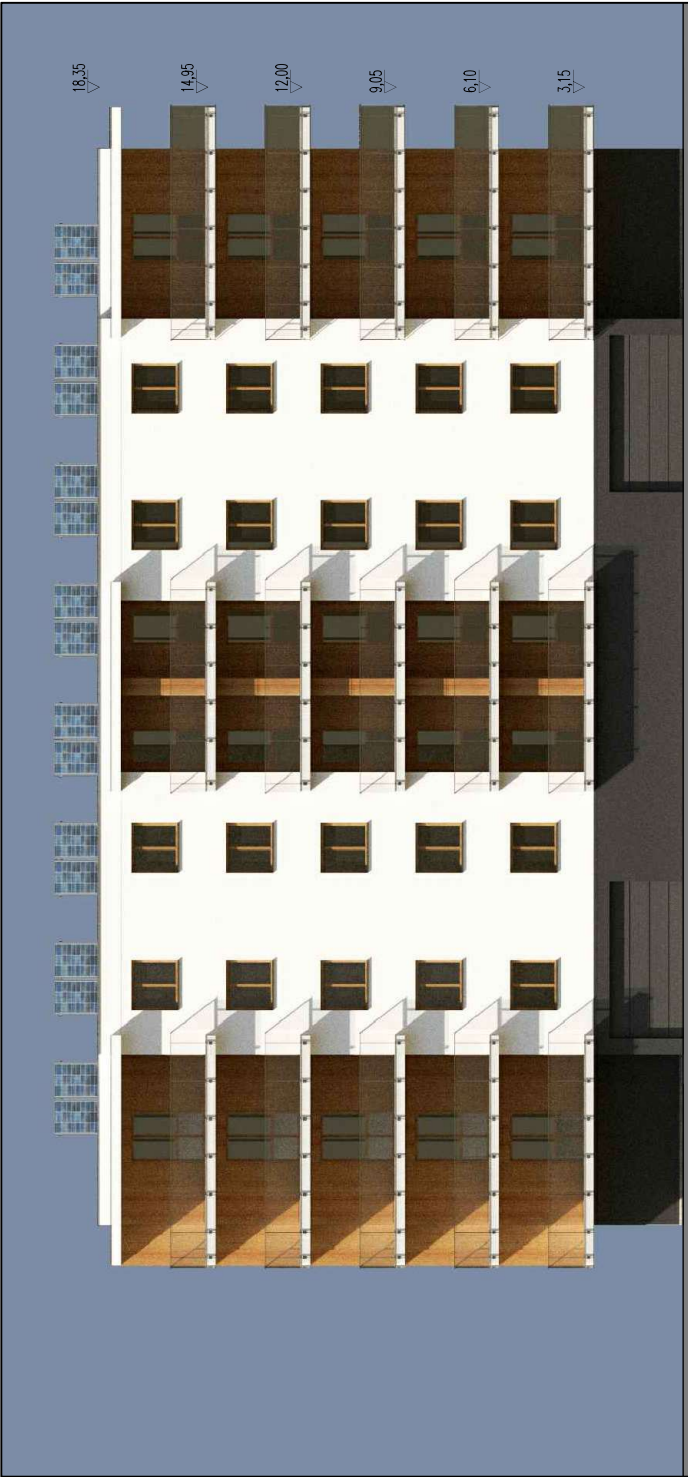
BIURO PROJEKTOWE:
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-54-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORÓW:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olaszewicz-Majcherska mgr inż. arch. 55/LOIA/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWK/11		
Opracował	Jan Białopiatrowicz,		
DATA:			nr rys.
02.2019			A05a
SKALA:			

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez
Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków
do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uzgodnienia z autorami jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POLUDNIOWA

BUDYNEK B2

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

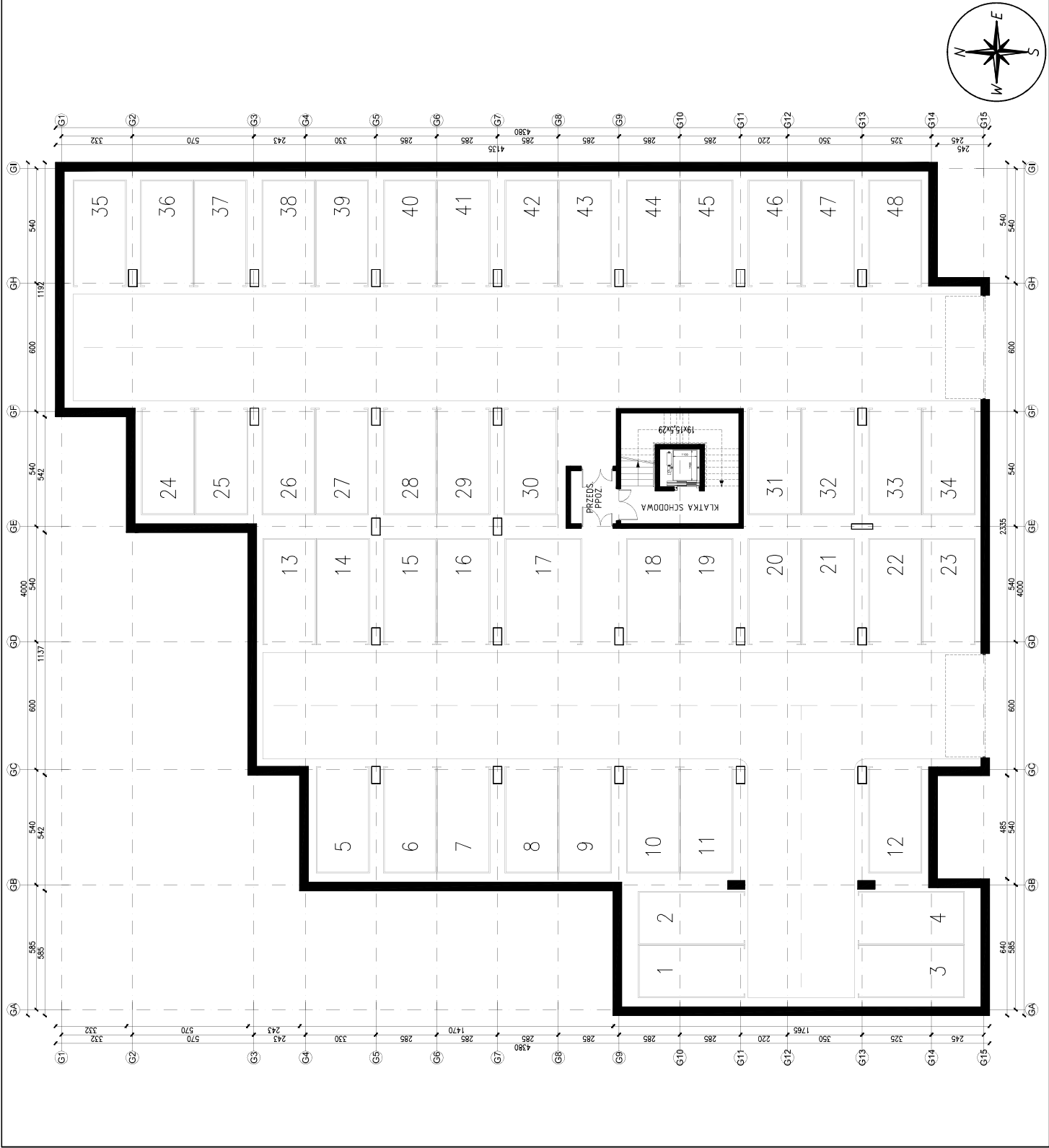
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

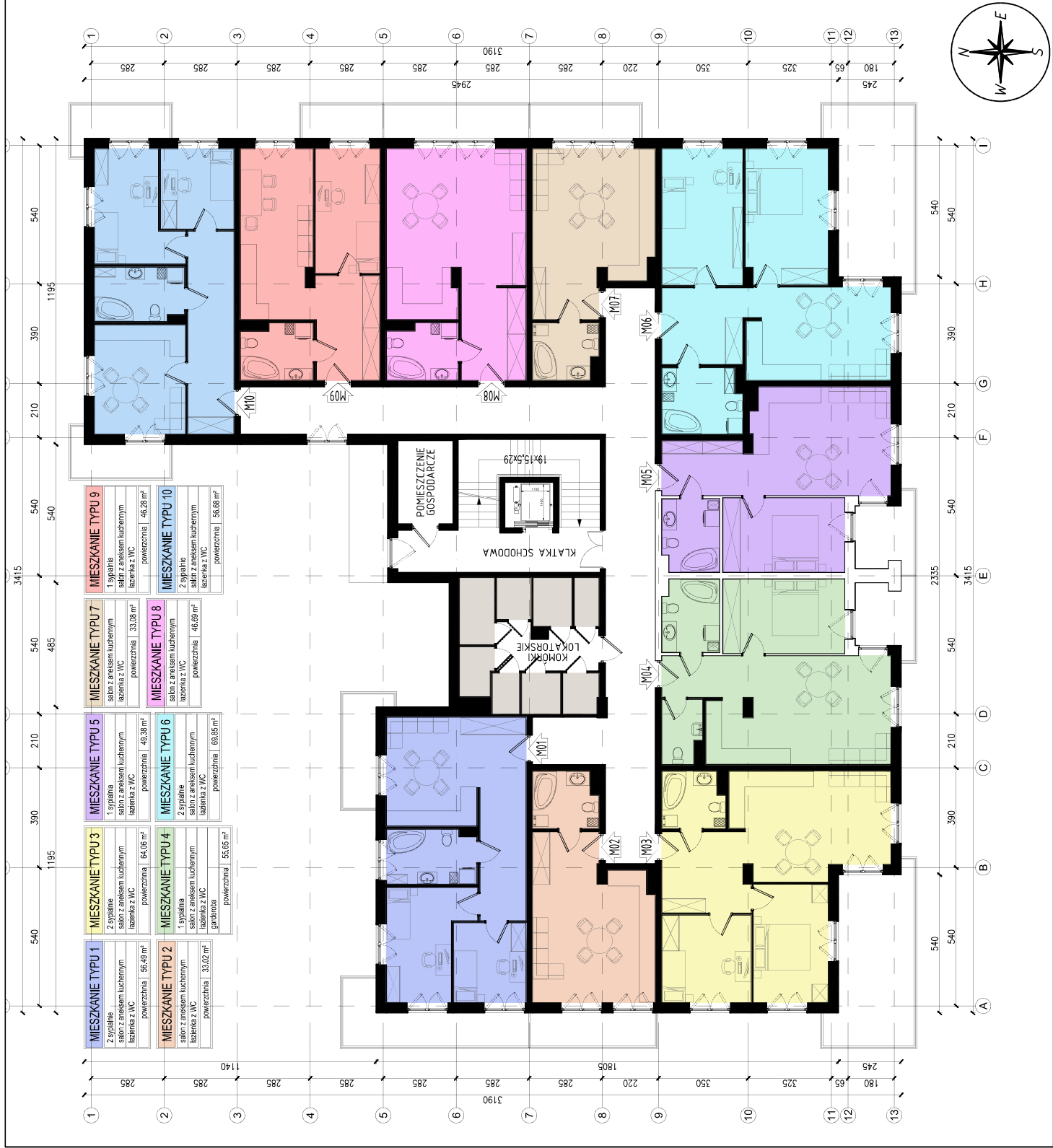
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-54-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olasiewicz-Majcherska mgr inż. arch. 555/LDIA/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż.	LUB/0138/PWA/11	
Opracował	Jan Białopiatrowicz,		
DATA:			nr rys.
02.2019			A05b
SKALA:			ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA POLUDNIOWA

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez
Polskie Prawo Autorskie. Koplowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków
do jakichkolwiek innych celów bez wstępnego uzgodnienia z autorami jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		48
BUDYNEK B2		
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTANOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI, BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU		
LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2		
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		
INWESTOR: INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O. tel. 817463407, 817450797, 817450798, info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51		
BIURO PROJEKTOWE: BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI 20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 08012918, NIP: 919-11-54-30 tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl		
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD. PODPIS:
Projektanci	Magdalena Okwiec-Majewska mgr inż. arch. 55/LDIA/09	
	Piotr Majcherski, mgr inż.	LUB/0138/PWOK/11
Opracował	Jan Białopiatowicz.	
DATA:	02.2019	nr rys.
SKALA:	1:150	A06
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uprzedniego zgody autora jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)		

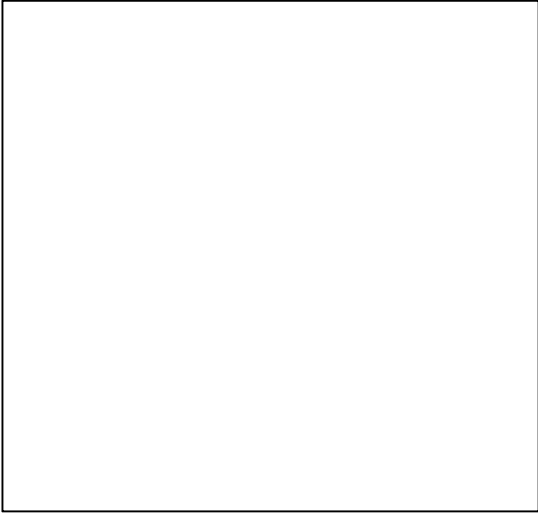
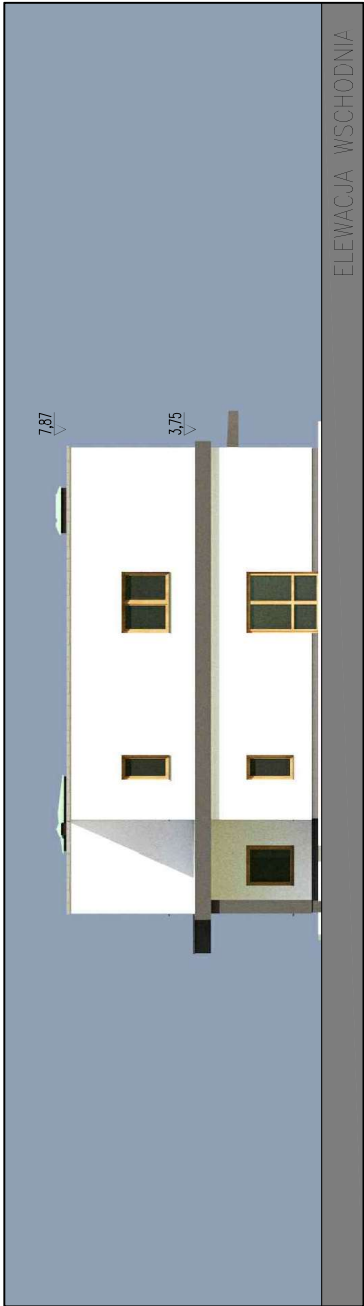
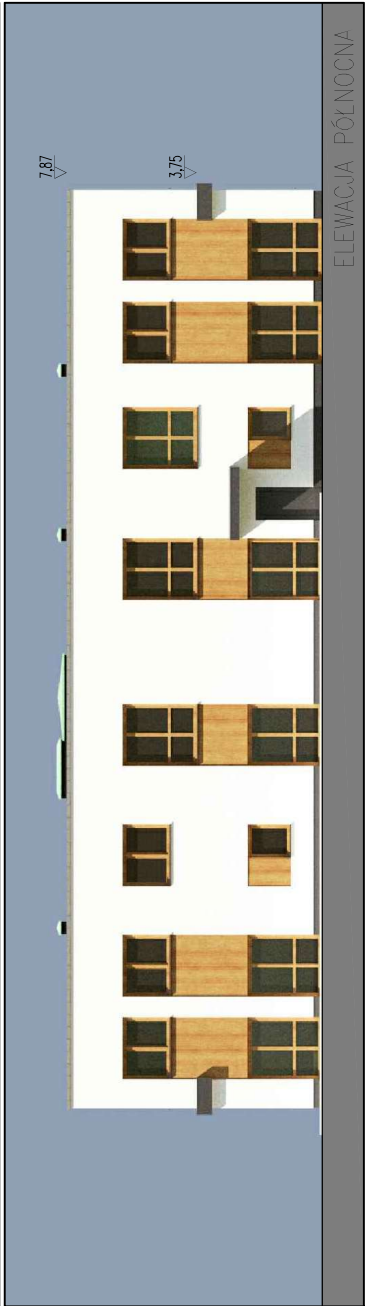
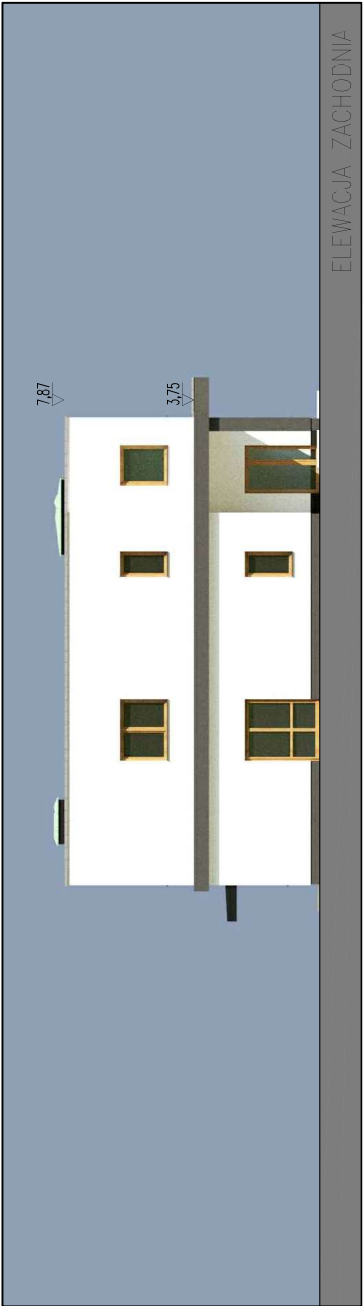


CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI		511.18 m ²
CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ W BUDYNKU B2		2555.90 m ²

BUDYNEK B2	
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTANOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI, BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU	
LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2	
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
INWESTOR: INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O. tel. 817463407, 817450797, 817450798, info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51	
BIURO PROJEKTOWE: BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI 20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-04-30 tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl	

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
BRANŻA	ARCHITEKTURA
Projektanci	Magdalena Olasiewicz-Majcherska mgr inż. arch. 55/LOIA/09 Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWK/11
Opracował	Jan Białopiatowicz.
DATA:	02.2019
nr rys.	A108
SKALA:	1:150
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ	

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uprzedniego zgody autora jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)



BUDYNEK B3

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

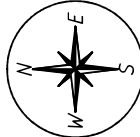
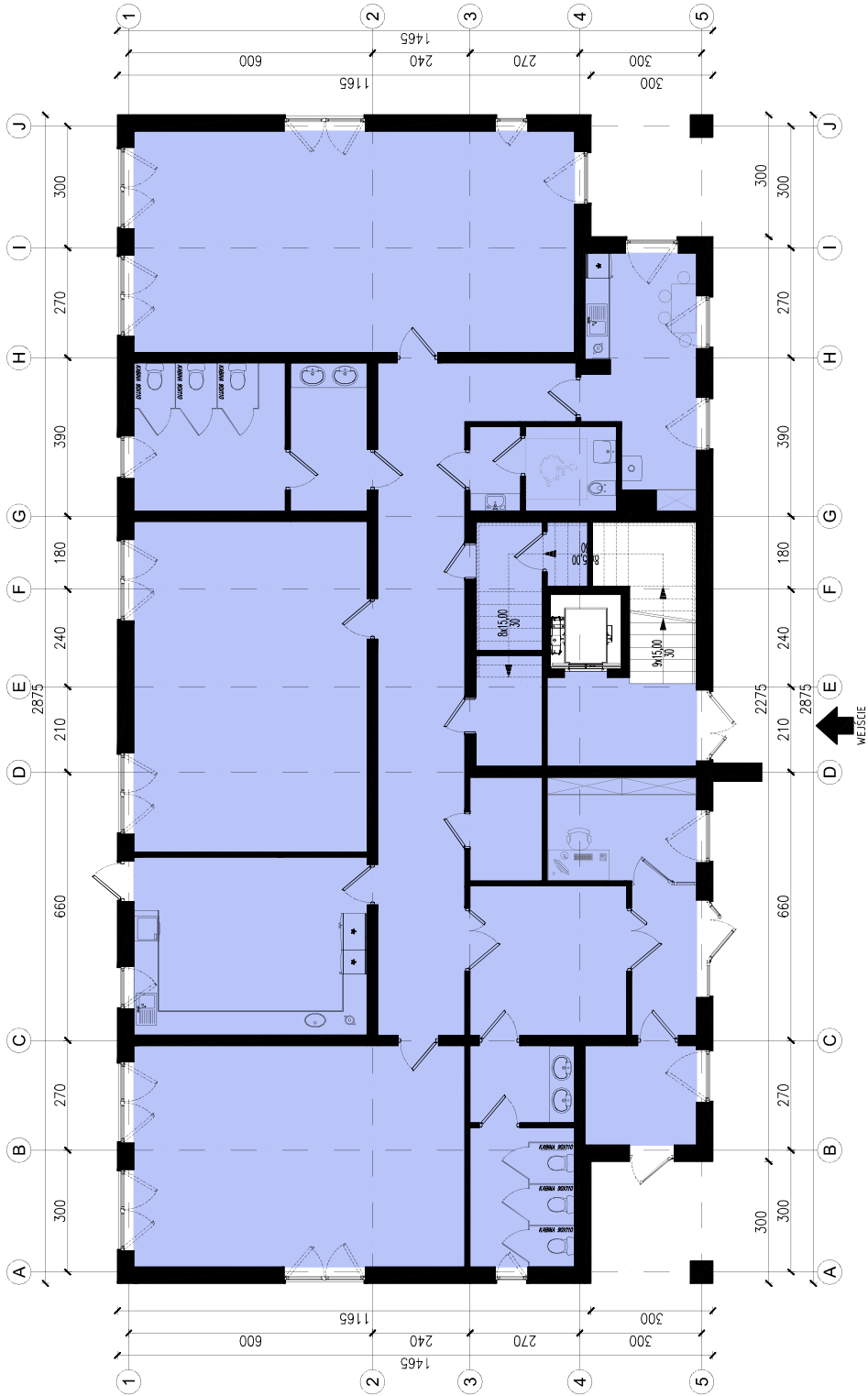
LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 080012918, NIP: 919-11-54-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olaszewicz-Majcherska mgr inż. arch. 555/L01A/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż.	LUB/0138/PWOK/11	
Opracował	Jan Białopiotrowicz.		
DATA:	02.2019		nr rys.
SKALA:	---	ELEWACJE	A109
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wstępnego uzgodnienia z Biurem jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83.)			



CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NA KONDYGNACJI	335.14 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W BUDYNKU B3	670.28 m ²

BUDYNEK B3

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAZAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/2, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 08012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olasiewicz-Majcherska mgr inż. 555/L01A/09		
	Piotr Majcherski, mgr inż. LUB/0138/PWK/11		
Opracował	Jan Białopiotrowicz.		
DATA:	02.2019		nr rys.
SKALA:	1:120		A10
RZUT PARTERU			
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uprzedniego zgody autora jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz.83)			



CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NA KONDYGNACJI	335.14 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W BUDYNKU B3	670.28 m ²

BUDYNEK B3

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIEŁORODZINNYCH B1 I B2 Z WIELOSTA-
NOWISKOWYMI GARAŻAMI PODZIEMNYMI,
BUDYNEK PRZEDSZKOLA - B3 ORAZ
ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU WĄWOZU

LUBLIN, UL. RELAKSOWA DZ. NR 124/21, 127/4, 235/12,
144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4,
161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8,
199/16, 202/12, 230/24, 231/24 OBRĘB: SŁAWINEK WIEŚ 32, ARK. 2

FAZA: KONSEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

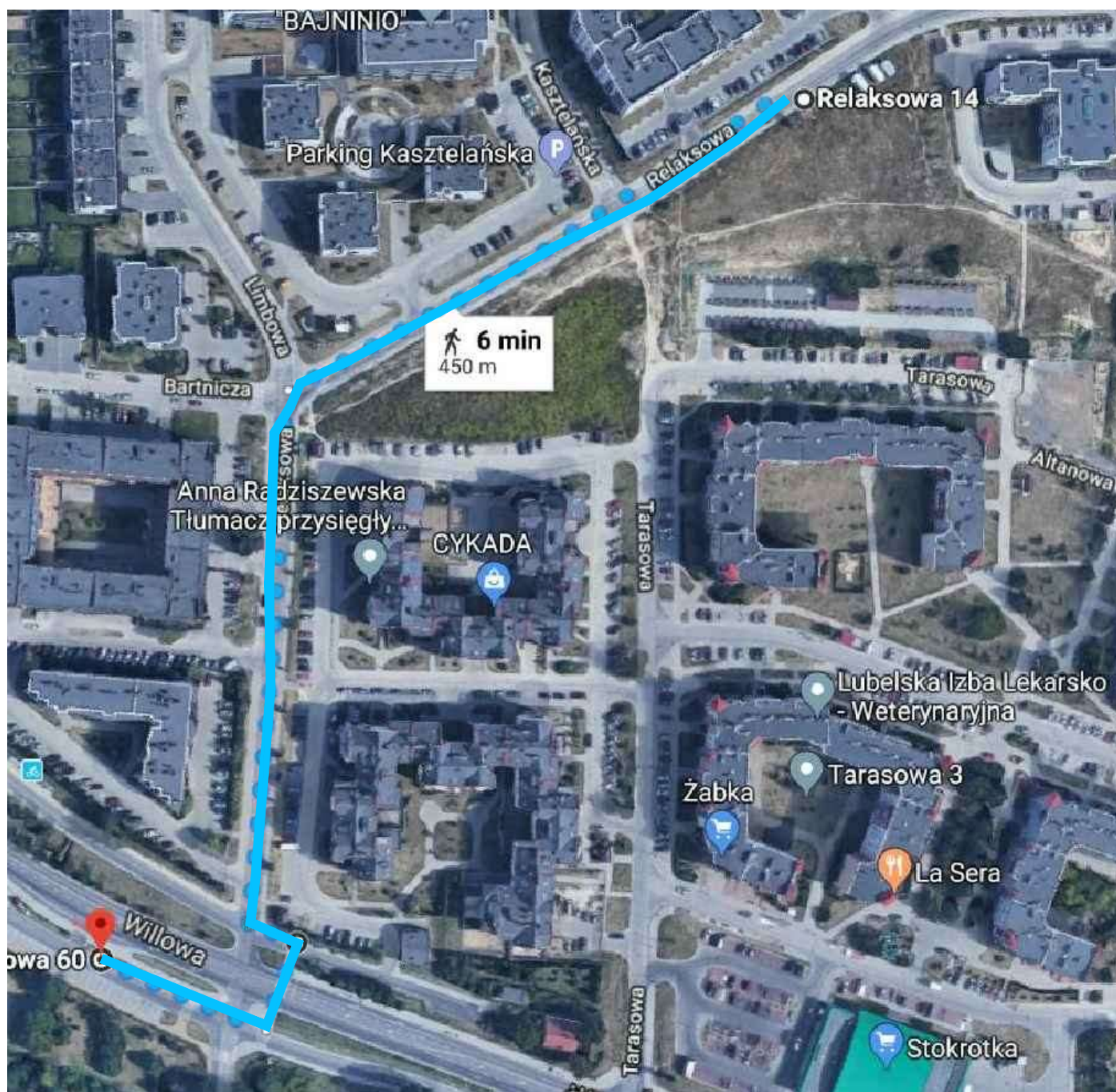
BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI
20-492 Lublin, ul. Antoniego Słonkowskiego 6/20 REGON: 08012918, NIP: 919-11-04-30
tel.: +48 506 99 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	UPR. BUD.	PODPIS:
Projektanci	Magdalena Olaszewicz-Majchowska mgr. inż. 555/L01A/09		
	Piotr Majcherski, mgr. inż. LUB/0138/PW04/11		
Opracował	Jan Białopiotrowicz		
DATA:	02.2019		nr rys.
SKALA:	1:120		A11
RZUT PIĘTRA			
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wczesniejszego uprzedzenia pisemnego jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994r., nr 24, poz. 83)			

ZAŁĄCZNIK NR 2

SCHEMAT PRZEDSTAWIAJĄCY ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD PRZYSTANKÓW MIEJSKIEJ KOMUNIKACJI



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

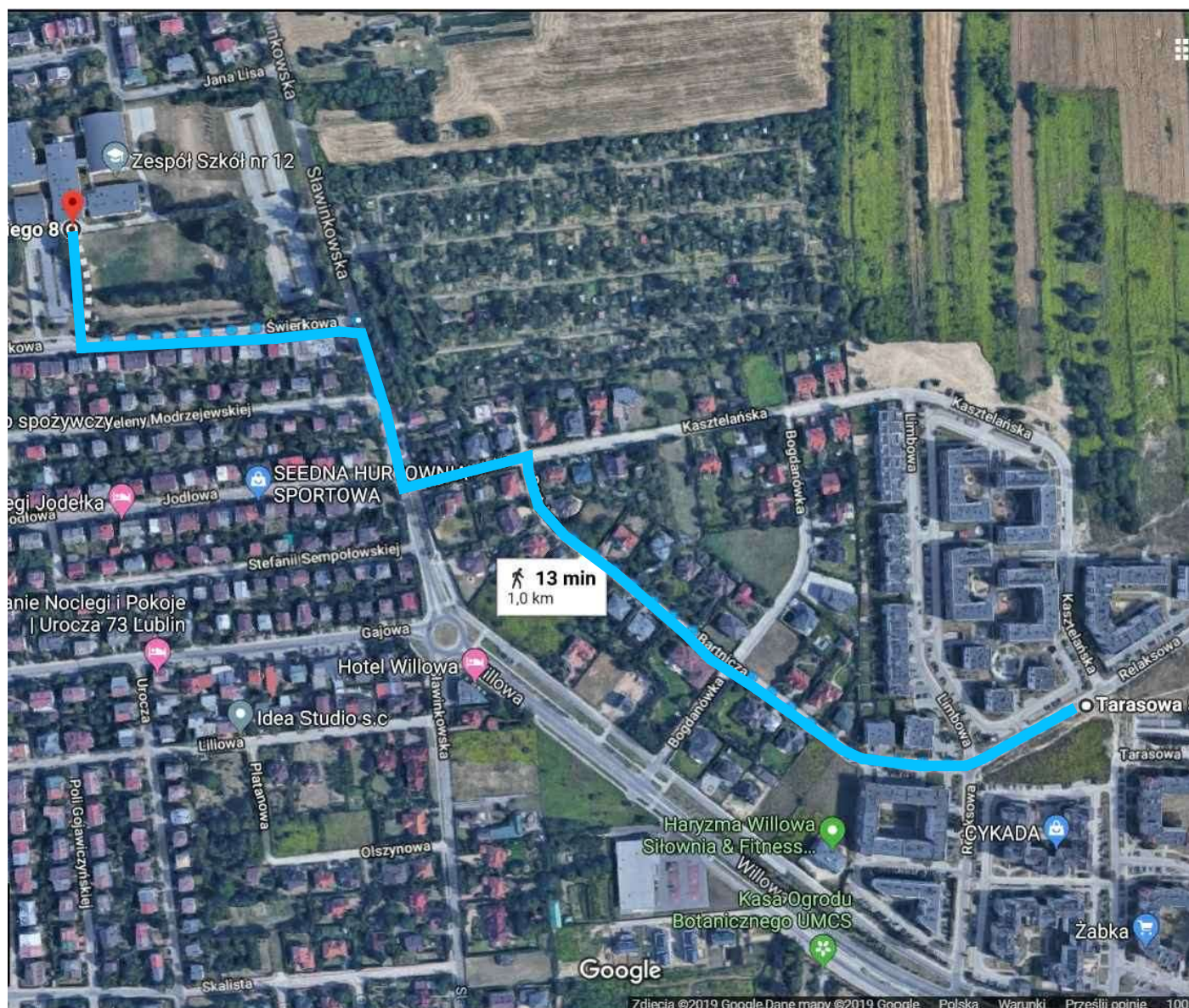
BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZAŁĄCZNIK NR 3

SCHEMAT PRZEDSTAWIAJĄCY ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD PRZEDSZKOLA I SZKOŁY
PRZEDSZKOLE I SZKOŁA BĘDĄCE CZĘŚCIĄ ZESPOŁU SZKOŁ NR 12



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

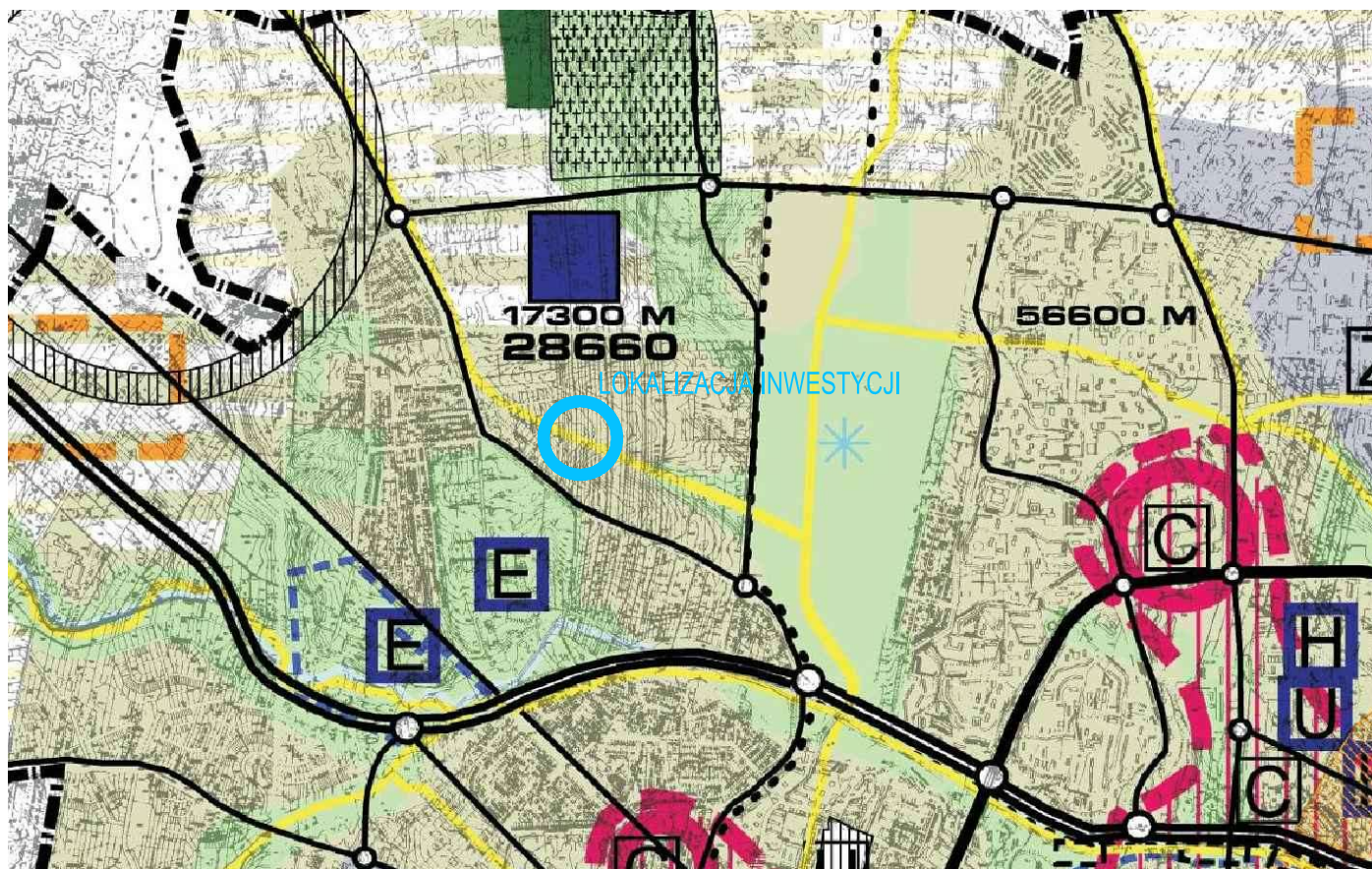
BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZAŁĄCZNIK NR 4

PRZEDSTAWIENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ORAZ LOKALIZACJA INWESTYCJI NA RYSUNKU AKTUALNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



DOLĄCZONO:

1. Lokalizacja inwestycji na rysunku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

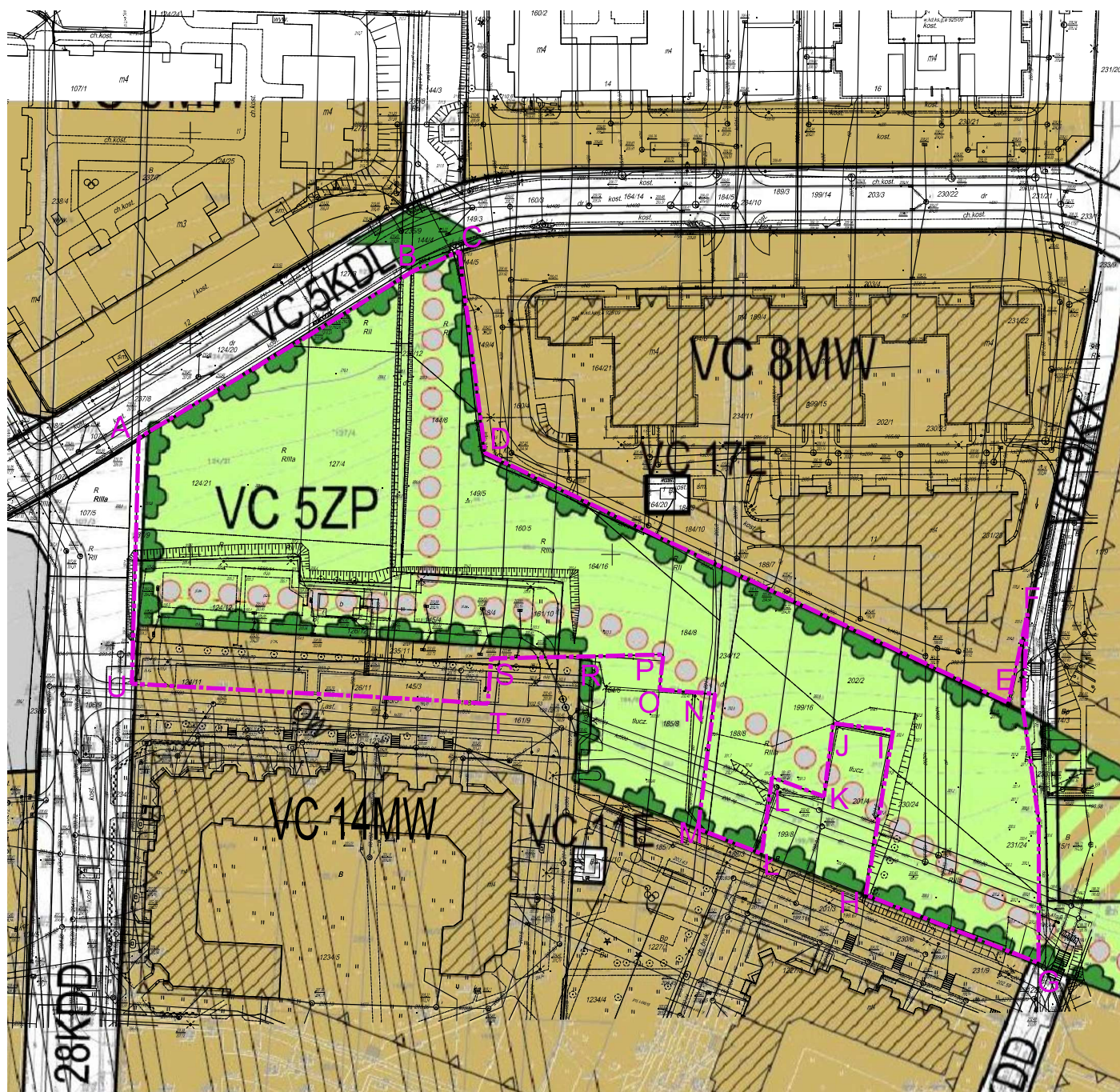
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

LOKALIZACJA INWESTYCJI NA RYSUNKU AKTUALNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



A, B, C, ..., U ——— GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

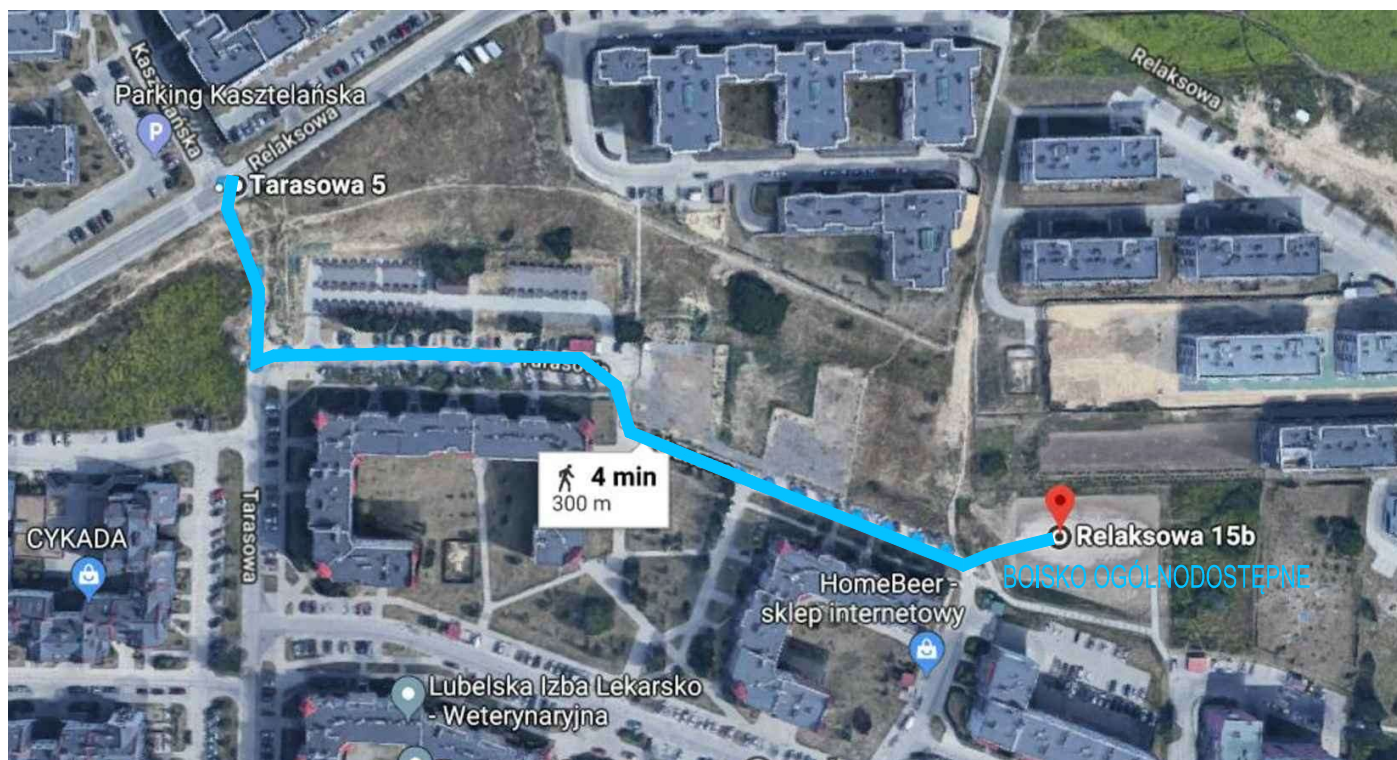
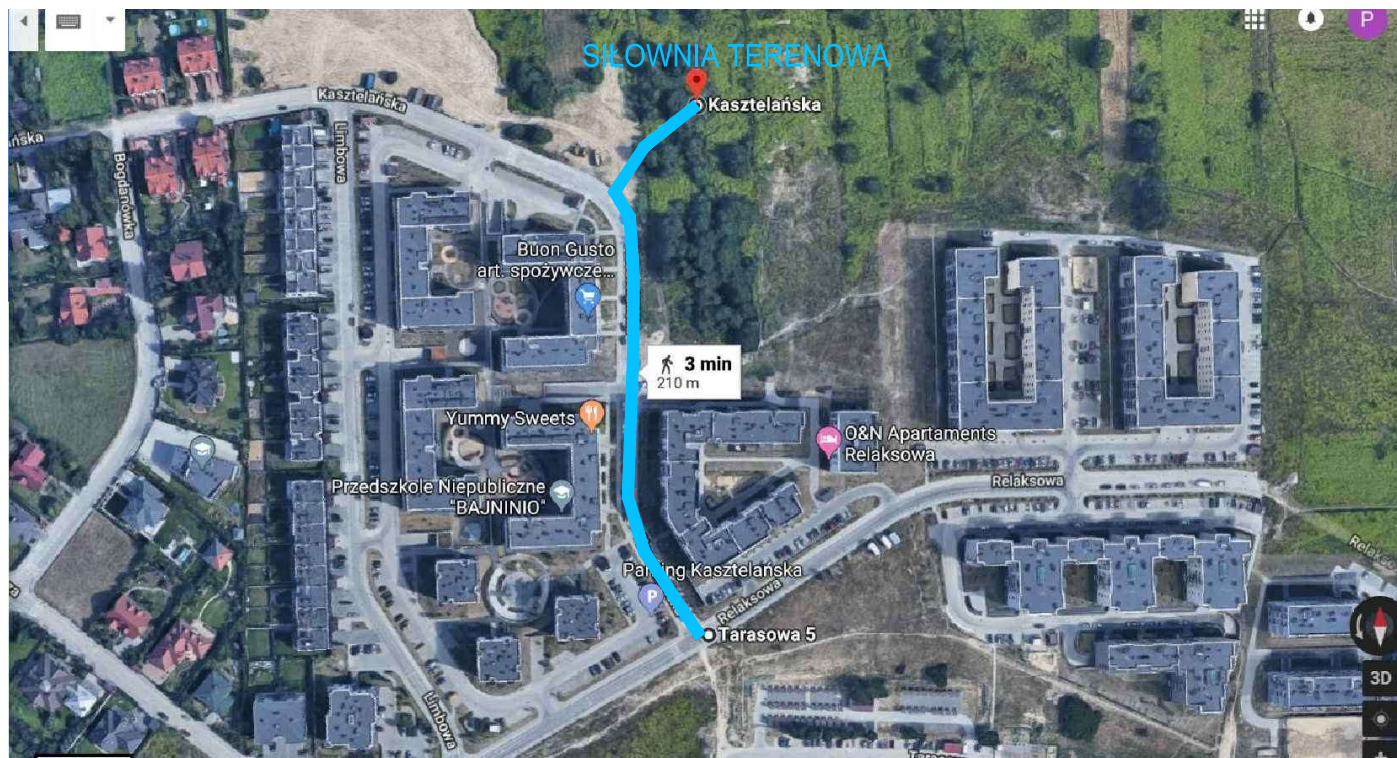
BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZAŁĄCZNIK NR 5

SCHEMAT PRZEDSTAWIAJĄCY ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD TERENÓW REKREACJI



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

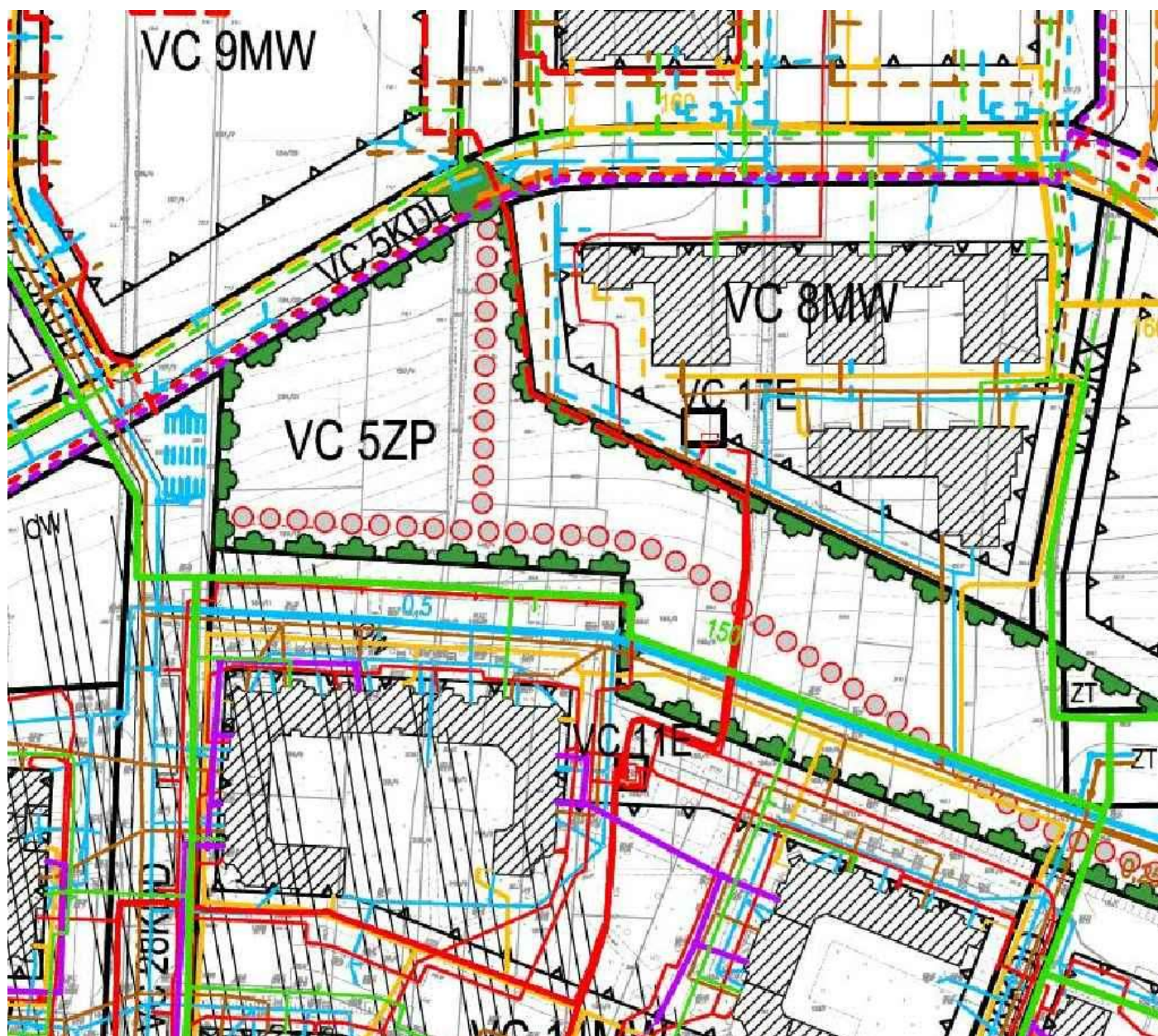
INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl

ZAŁĄCZNIK NR 6 SCHEMAT PRZEDSTAWIAJĄCY ANALIZĘ POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z UZBROJENIEM TERENU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE



DOLĄCZONO:

1. informacja MPWiK o możliwości połączenia nowych budynków do sieci miejskiej wod.-kan.
2. oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia nowych obiektów budowlanych - pismo znak 19-C1/WZD/00008/2019 z dnia 21.03.2019r.
3. oświadczenie PSG Sp. z o.o. o warunkach przyłączenia do sieci gazowej nowych obiektów budowlanych – pismo znak PSG6IV/659ODK/62/O/0/880932/19/2/19 z dnia 01.04.2019r.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

INWESTOR:

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.
tel. 817463407, 817450797, 817450798,
info@interbud.com.pl KRS: 0000509875, NIP: 946-264-86-51

BIURO PROJEKTOWE:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH PIOTR MAJCHERSKI

20-492 Lublin, ul. Antoniego Słomkowskiego 6/20 REGON: 060012918, NIP: 919-111-04-30
tel.: +48 506 99 80 80/+48 502 16 80 80, e-mail: piotr.majcherski@projektowanie.lublin.pl



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat

tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala

tel. 81 532 42 81

Biuro

Obsługi Klienta

al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.

tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska

ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"

ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne Laboratorium

ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień Publicznych

fax 81 532 42 81
wew. 288



NC-1999/2



NC-1999/1



Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
REG NO PL-2 05-002-31



NC-1999/3



AB 383

KT/4004/219-1/2019

Lublin, 3.04.2019r.

INTERBUD

APARTMENTS Sp. z o. o.
ul. Turystyczna 36
20-207 Lublin

Dotyczy: informacji o możliwości obsługi wod.-kan. projektowanych 2 budynków wielorodzinnych B1 i B2, oraz budynku przedszkola B3 na działkach nr 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6 przy ul. Relaksowej.

W związku z wystąpieniem w sprawie jw. informujemy, że we wskazanym rejonie istnieją miejskie sieci wod.-kan., w oparciu o które możliwa byłaby dostawa wody w wnioskowanej ilości 35m³/d oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z proponowanej zabudowy.

Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone na wniosek inwestora, po spełnieniu warunków wynikających z zapisów Ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U z 2018 r., poz. 1496).

W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 124 (tel. 81-53-68-207).

Otrzymują:

1. Adresat
2. KT a/a

Dyrektor Techniczny
i Obsługi Klienta
mgr inż. Jolanta Trzaniel

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Olszewicz-Wątorska
Magdalena Olszewicz-Wątorska

INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o.o.
w Lublinie

Dn. **2 -03- 2013**

WFLYNEŁO

L.dz. podpis *[signature]*

11/11/2013

Lublin, 21-03-2019 r.
19-C1/WZD/00008/2019
L.dz. 2133/RP/WS/2019

INTERBUD - APARTMENTS Sp. z o.o.
Lublin
ul. Turystyczna 36
20-207 Lublin

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19-03-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Lublin, ul. Relaksowa, nr działki: 102/7, 104/9, 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6,
3. Moc przyłączeniowa: 430,0 kW.

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- stacji transformatorowej SN/nN
- linii kablowych niskiego napięcia.
- złączy kablowych nN.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto ul. Wolska 12, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rozdzielnik:
1 x Adresat
1 x RP/RE1

Z poważaniem

Kierownik Wydziału
Przyłączenia i Rozwoju

[signature]
Sławomir Skupiński

Za zgodność z oryginałem
[signature]
Magdalena Olszowicz-Waterska

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel.: 81 445 21 00 faks: 81 445 21 33

Dział Obsługi Klienta
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel.: 81 445 21 70 faks: 81 445 21 33

INTERBUD APARTMENTS Sp. z o. o.
ul. Turystyczna 36
20-207 Lublin

Nasz znak: PSG6IV / 659ODK / 62/ O / 0 / 880932/19 / 2 / 19
Numer dokumentu: 659ODK/OdpWn/37/19

Lublin, 01.04.2019 r.

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2019 r, w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.755 z p.zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 z p.zm) oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: 3 budynki mieszkalne wielorodzinne, na działce nr: 102/7, 104/9, 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 124/11, 124/12, 126/11, 126/12, 148/4, 148/6, 145/3, 145/4, 235/11, 161/10, 235/5, położonej w Lublin, ul. Relaksowa.
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 63, zlokalizowanego na działce nr:, położonej w: Lublin, ul. Tarasowa.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową¹ należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ pomiarowy na terenie Klienta.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej,
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.

Za zgodność z oryginałem


Magdalena Olszewicz-Wątorska

¹ dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.

20-207 Lublin, ul. Turystyczna 36
tel. 817463407, 817450797, 817450798; tel./fax 817464465
<http://www.interbud.com.pl>; e-mail: info@interbud.com.pl

Lublin, 12.02.2019 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

W myśl Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018 r., Poz., 1496) Art. 7, ust. 8, pkt. 2 oraz Art. 4, pkt 1 - 12

My niżej podpisani:

Tomasz Grodzki – Prezes Zarządu

Katarzyna Gorzym – Prokurent

reprezentujący spółkę **INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O.** oświadczamy, że planowana inwestycja mieszkaniowa przy ul. Relaksowej w Lublinie, obręb 32-Sławinek Wieś, arkusz 2, na dz. nr 102/7, 104/9, 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 161/9, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 nie będzie kolidowała z inwestycjami o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 i 1566),
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650 i 927),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1122 i 1566),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)

Prezes Zarządu
Interbud – Apartments Sp. z o.o.

Tomasz Grodzki

PROKURENT

Katarzyna Gorzym

INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o.o.

20-207 Lublin, ul. Turystyczna 36
REGON 061685619 NIP 946-264-86-51
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie
Z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy KRS 0000509875

INTERBUD APARTMENTS SP. Z O.O. 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 36
REGON: 061685619; NIP: 946-264-86-51 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI
Wydział Gospodarczy KRS 0000509875
Wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 1 305 000,00 zł



ISO 9001:2015
FS 583555

Wydział Ochrony Środowiska

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: środowisko@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.45.2019

Lublin, 27.03.2019

INTERBUD - APARTMENTS Sp. z o.o.

ul. Turystyczna 36

20-207 Lublin

Nawiązując do pisma z dnia 25 marca 2019r. dotyczącego konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz budynku przedszkola z terenem rekreacji przy ul. Relaksowej/Tarasowej w Lublinie informuję, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 71) stanowiącym transpozycję załącznika Nr I i II dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planowane jest zagospodarowanie terenu o łącznej powierzchni 1,1967 ha na działkach o nr ewidencyjnych: 124/21, 127/4, 235/12, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 184/8, 124/12, 126/12, 235/11, 145/4, 148/4, 161/10, 124/11, 126/11, 235/5, 145/3, 148/6, 234/12, 188/8, 199/16, 202/2, 230/24, 231/24 obręb Sławinek Wieś 32, ark. 2. Łączna powierzchnia garaży i parkingów wraz z dojazdami i infrastrukturą wyniesie 0,4813 ha, w tym:

- parkingi naziemne z infrastrukturą towarzyszącą - 0,2480 ha;
- garaż podziemny budynek nr 1 – 0,1059 ha;
- garaż podziemny budynek nr 2 – 0,1274 ha.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych w tut. Wydziale informacji oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) stwierdzam, że dla ww. inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Za zgodność z oryginałem
Magdalena Olszewska-Wajarska
Magdalena Olszewska-Wajarska

Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska

Blanka Rdest-Dudak
Blanka Rdest-Dudak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 09 stycznia 2009 r.

DECYZJA

Nr ewid. 55/LOIA/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Magdalena Olszewicz-Wątorska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław
Zaluski
przewodniczący

Katarzyna
Święcicka-Brzozowska
zastępca przewodniczącego

Jacek
Begiello
sekretarz

Marcin
Kozłowski
członek

Krzysztof
Moczyłowski
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Magdalena Olszewicz-Wątorska - [redacted]
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. *o/l*

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Olszewicz-Wątorska



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Magdalena Olszewicz-Wątorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/LOIA/09**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0202**.

Członek czynny od: 12-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

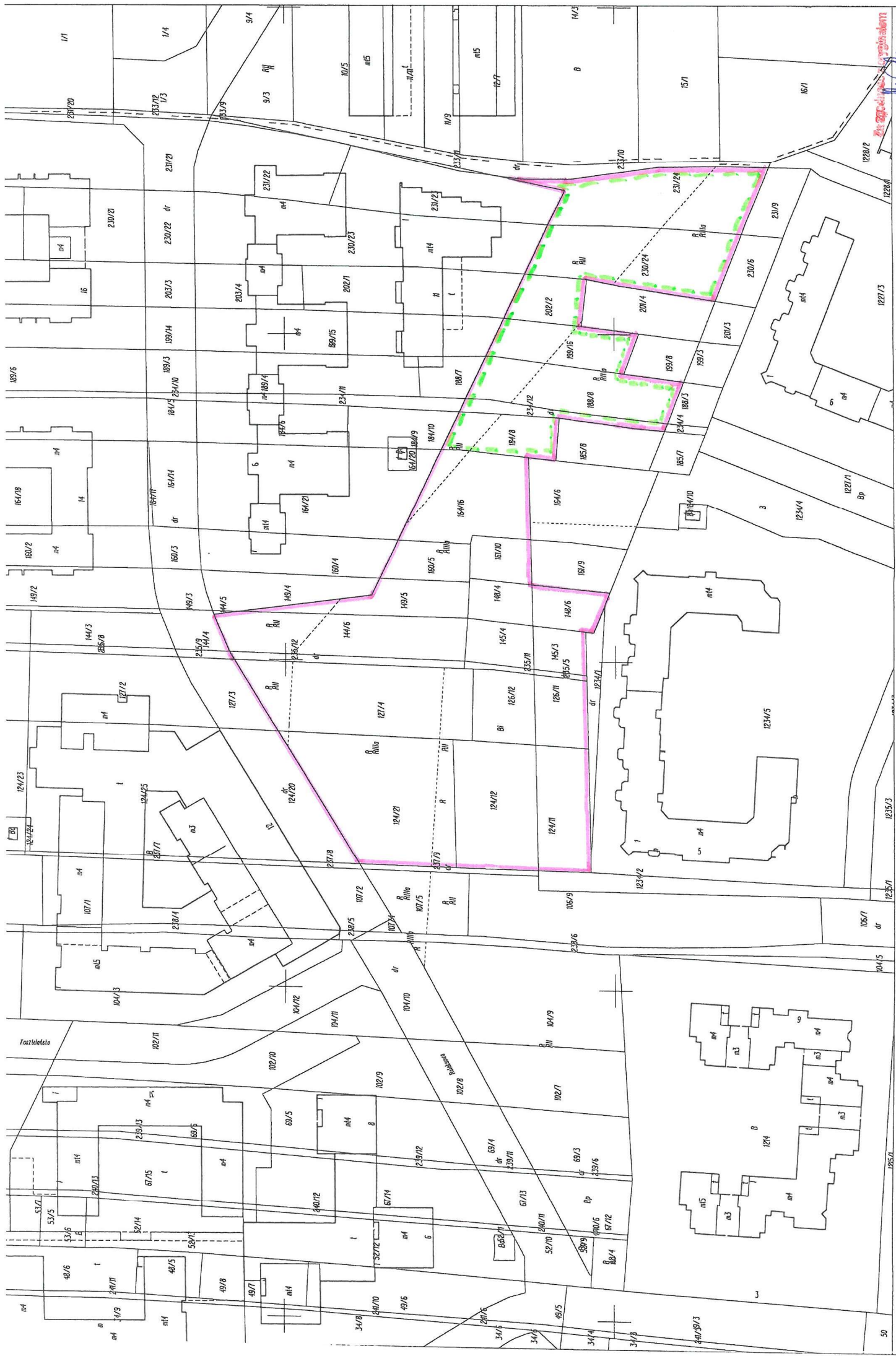
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0202-76F4-7B93-1YC1-39YC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Olszewicz-Wątorska



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel.: 81 4662100, fax 81 4662101

Województwo: lubelskie
Powiat: m.Lublin
Jednostka ewidencyjna: Lublin
Obręb ewidencyjny: 066301_1.0032, Sławinek Wieś

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08.01.2019 10:13:38

Nr jednostki rejestrowej: G538

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	"INTERBUD-LUBLIN" SPÓŁKA AKCYJNA W RESTRUKTURYZACJI siedziba: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin

Działki ewidencyjne: 31

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	102/7	ul. Relaksowa	0.0854	RII	0.0854	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.102/7 Rejon statystyczny: 450031						
2	104/9	ul. Relaksowa	0.1657	RII RIIIa	0.1638 0.0019	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.104/9 Rejon statystyczny: 450031						
2	107/5	w pobl. ul. Relaksowej	0.0495	RII RIIIa	0.0231 0.0264	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.107/5 Rejon statystyczny: 450031						
2	123/1	w rej. ul. Kasztelańskiej	0.5655	RII	0.5655	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.123/1 Rejon statystyczny: 450031						
2	124/21	ul. Relaksowa	0.1613	RII RIIIa	0.0236 0.1377	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.124/21 Rejon statystyczny: 450031						
2	127/4	ul. Relaksowa	0.1411	RII RIIIa	0.0426 0.0985	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.127/4 Rejon statystyczny: 450031						
2	144/1	w pobl. ul. Relaksowej	0.2055	RII	0.2055	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.144/1 Rejon statystyczny: 450031						
2	144/2	ul. Relaksowa	0.0122	RII	0.0122	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.144/2 Rejon statystyczny: 450031						
2	144/3	ul. Relaksowa	0.0435	RII	0.0435	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.144/3 Rejon statystyczny: 450031						
2	144/6	ul. Relaksowa	0.0936	RII RIIIa	0.0331 0.0605	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.144/6 Rejon statystyczny: 450031						
2	149/1	w pobl. ul. Relaksowej	0.1429	RII	0.1429	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.149/1 Rejon statystyczny: 450031						
2	149/5	w pobl. ul. Relaksowej	0.0448	RII RIIIa	0.0064 0.0384	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.149/5 Rejon statystyczny: 450031						
2	160/1	w pobl. ul. Relaksowej	0.0659	RII	0.0659	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.160/1 Rejon statystyczny: 450031						
2	160/5	w pobl. ul. Relaksowej	0.0289	RIIIa	0.0289	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.160/5 Rejon statystyczny: 450031						
2	164/16	w pobl. ul. Relaksowej	0.0893	RII RIIIa	0.0102 0.0791	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.164/16 Rejon statystyczny: 450031						
2	164/19	w pobl. ul. Relaksowej	0.0204	RII	0.0204	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.164/19 Rejon statystyczny: 450031						
2	184/3	w pobl. ul. Relaksowej	0.0668	RII	0.0668	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.184/3 Rejon statystyczny: 450031						
2	184/8	w pobl. ul. Relaksowej	0.0404	RII RIIIa	0.0126 0.0278	

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Giszewicz-Wątorska

Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.184/8 Rejon statystyczny: 450031					
2	188/8	w pobl. ul. Relaksowej	0.0828	RII RIIIa	0.0215 0.0613
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.188/8 Rejon statystyczny: 450031					
2	189/1	w pobl. ul. Relaksowej	0.0440	RII	0.0440
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.189/1 Rejon statystyczny: 450031					
2	190/4	w rej. ul. Relaksowej	0.0268	RII	0.0268
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.190/4 Rejon statystyczny: 450031					
2	199/12	w pobl. ul. Relaksowej	0.0163	RII	0.0163
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.199/12 Rejon statystyczny: 450031					
2	199/16	w pobl. ul. Relaksowej	0.0518	RII RIIIa	0.0247 0.0271
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.199/16 Rejon statystyczny: 450031					
2	199/17	w pobl. ul. Relaksowej	0.5000	RII	0.5000
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.199/17 Rejon statystyczny: 450031					
2	202/2	ul. Willowa 23	0.0300	RII	0.0300
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.202/2 Rejon statystyczny: 450031					
2	204	w pobl. ul. Relaksowej	0.0400	RII	0.0400
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.204 Rejon statystyczny: 450031					
2	230/24	w pobl. ul. Relaksowej	0.1062	RII RIIIa	0.0506 0.0556
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.230/24 Rejon statystyczny: 450031					
2	231/18	w pobl. ul. Relaksowej	0.0310	RIIIa	0.0310
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.231/18 Rejon statystyczny: 450031					
2	231/24	w pobl. ul. Relaksowej	0.1116	RII RIIIa	0.0702 0.0414
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.231/24 Rejon statystyczny: 450031					
2	232	w pobl. ul. Relaksowej	0.7073	RII	0.7073
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.232 Rejon statystyczny: 450031					
2	235/8	ul. Relaksowa	0.0108	Bp	0.0108
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.235/8 Rejon statystyczny: 450031					
Razem powierzchnia działek:			3.7813	ha	
Słownie:			trzy hektary siedem tysięcy osiemset trzynaście metrów kwadratowych		

Oznaczenia klas i użytków

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
 RII - Grunty orne
 RIIIa - Grunty orne

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Stanisława Miziołek-Arteniuk
 dnia: 08.01.2019

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

2019 -01- 08

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Gajak
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Geodezji

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem
 Magdalena Ciszewicz-Wojarska

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel.: 81 4662100, fax 81 4662101

Województwo: **lubelskie**
Powiat: **m.Lublin**
Jednostka ewidencyjna: **Lublin**
Obręb ewidencyjny: **066301_1.0032, Sławinek Wieś**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓWsporządzono dnia: **07.02.2019 13:51:17**Nr jednostki rejestrowej: **G450**Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	LUBELSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. siedziba: ul. Tarasowa 3, 20-819 Lublin

Działki ewidencyjne: 11

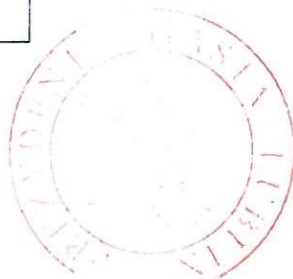
Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	124/11	ul. Tarasowa /droga/	0.0611	dr	0.0611	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.124/11 Rejon statystyczny: 450031						
2	124/12	w pobl. ul. Tarasowej	0.0969	Bi	0.0969	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.124/12 Rejon statystyczny: 450031						
2	126/11	w pobl. ul. Tarasowej	0.0337	dr	0.0337	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.126/11 Rejon statystyczny: 450031						
2	126/12	w pobl. ul. Tarasowej	0.0410	Bi	0.0410	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.126/12 Rejon statystyczny: 450031						
2	145/3	w pobl. ul. Tarasowej	0.0212	dr	0.0212	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.145/3 Rejon statystyczny: 450031						
2	145/4	w pobl. ul. Tarasowej	0.0268	Bi	0.0268	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.145/4 Rejon statystyczny: 450031						
2	148/4	w pobl. ul. Tarasowej	0.0238	Bi	0.0238	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.148/4 Rejon statystyczny: 450031						
2	148/6	w pobl. ul. Tarasowej	0.0264	Bp	0.0264	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.148/6 Rejon statystyczny: 450031						
2	161/10	w pobl. ul. Tarasowej	0.0248	Bi	0.0248	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.161/10 Rejon statystyczny: 450031						
2	235/5	w pobl. ul. Tarasowej	0.0025	dr	0.0025	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.235/5 Rejon statystyczny: 450031						
2	235/11	w pobl. ul. Tarasowej	0.0036	Bi	0.0036	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.235/11 Rejon statystyczny: 450031						
Razem powierzchnia działek:			0.3618	ha		
Słownie:			trzy tysiące sześćset osiemnaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7162 ha (siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe)****Oznaczenia klas i użytków**

Bi - Inne tereny zabudowane
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
dr - Drogi

Agata Figiel
dnia: 07.02.2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

07.02.2019

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Agata Figiel

Podpis: Agata Figiel

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Czerwik-Wojarska

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
tel.: 81 4562100, fax 81 4362101

Województwo: lubelskie
Powiat: m.Lublin
Jednostka ewidencyjna: Lublin
Obręb ewidencyjny: 066301_1.0032, Sławinek Wieś

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07.02.2019 13:51:17

Nr jednostki rejestrowej: G419

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA LUBLIN siedziba: pl. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	234/12	w pobl. ul. Relaksowej	0.0182	Tr	0.0182	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.234/12 Rejon statystyczny: 450031						
2	235/12	ul. Relaksowa	0.0168	Tr	0.0168	
Identyfikator: 066301_1.0032.AR_2.235/12 Rejon statystyczny: 450031						
Razem powierzchnia działek:			0.0350	ha		
Słownie:			trzysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

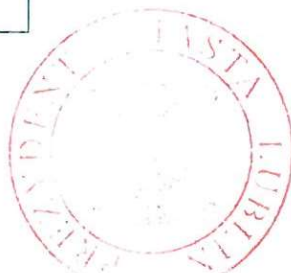
UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.6197 ha (cztery hektary sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Tr - Tereny różne

Agata Figiel
dnia: 07.02.2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
07. 02. 2019
mgr inż. Agata Figiel
Podinspektor Wydziału Geodezji

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Olszewska-Wąterska

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 12.02.2019 godz. 17:46:02

Numer KRS: 0000509875

Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	16.05.2014
Opis	REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/6519/14/874		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	12.06.2014
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/8522/14/530		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	27.11.2014
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/17345/14/109		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	16.04.2015
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/4328/15/453		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	5	Data dokonania wpisu	17.04.2015
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/4328/15/453/REGION		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	6	Data dokonania wpisu	18.09.2015
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/14835/15/83		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	7	Data dokonania wpisu	16.02.2016
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/2289/16/540		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Nr wpisu	8	Data dokonania wpisu	20.09.2016
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/16143/16/40		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	9	Data dokonania wpisu	14.06.2017
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/10079/17/885		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	10	Data dokonania wpisu	27.07.2017
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/14671/17/567		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	11	Data dokonania wpisu	10.05.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	LU.VI NS-REJ.KRS/6325/18/401		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARZCY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	12	Data dokonania wpisu	26.06.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/198000/18/726		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	13	Data dokonania wpisu	26.06.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/198001/18/127		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	14	Data dokonania wpisu	26.06.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/198002/18/528		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	15	Data dokonania wpisu	26.06.2018
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/198003/18/929		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu			
Numer i nazwa pola	Zawartość		
	Nr wpisu	wprow./wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2	5	REGON: ---, NIP: 9462648651
2.Numer REGON/NIP	5	-	REGON: 061685619, NIP: 9462648651

3.Firma, pod którą spółka działa	1	-	INTERBUD - APARTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu			
Numer / nazwa pola	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość	
1.Siedziba	1	-	kraj POLSKA, woj. LUBELSKIE, powiat M. LUBLIN, gmina M. LUBLIN, miejsc. LUBLIN
2.Adres	1	-	ul. TURYSTYCZNA, nr 36, lok. ---, miejsc. LUBLIN, kod 20-207, poczta LUBLIN, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	-	-----
4.Adres strony internetowej	1	-	-----

Rubryka 3 - Oddziały			
Brak wpisów			

Rubryka 4 - Informacje o umowie			
Numer / nazwa pola	Nr wpisu kolejny w polu	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 17.04.2014 R., SPORZĄDZONY PRZED NOTARIUSEM MICHAŁEM KOMALCZYKIEM W KANCELARII NOTARIALNEJ PROZY UL. 3 MAJA 10/4 W LUBLINIE, REPERTORIUM A NR 387/2014

Rubryka 5			
Numer / nazwa pola	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOKREŚLONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy / Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-	-	-----
3.Wspólnik może mieć:	1	-	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub bytów uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	-	-	-----
5.Czy obligatornie mają prawo do udziałów w zysku?	-	-	-----

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników			
Lp.	Numer / nazwa pola	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	-
	2.Literna	-	-----
	3.Numer PESEL/REGON	1	-
	4.Numer KRS	1	-
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	7
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	-

Rubryka 8 - Kapitał spółki			
Numer / nazwa pola	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość	
1.Wysokość kapitału zakładowego	1	7	50 000,00 ZŁ
	7	-	1 305 000,00 ZŁ
Podrubryka 1			
Numer / nazwa pola	Nr wpisu kolejny w polu	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość
1.Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	7	-
			1 255 000,00 ZŁ

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu			
Lp.	Numer / nazwa pola	Nr wpisu wprov. wykr.	Zawartość

Dział 2

1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	ZARZĄD	
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	-	W PRZYPADKU GDY ZARZĄD JEST JEDNOSOBOWY, DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU SPÓŁKI ORAZ PODPISYWANIA W JEJ IMIENIU, UPOWAŻNIONY JEST JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOSOBOWEGO DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE ALBO JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
Podrubryka 1					
Dane osób wchodzących w skład organu					
Lp.	Numer i nazwa pola	Zawartość			
		Nr wpisu	wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	3	RENTFLEISZ	
	2.Imiona	1	3	STANISŁAW	
	3.Numer PESEL/REGON	1	3		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	3	PREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	3	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	4	NAPIÓRKOWSKI	
	2.Imiona	1	4	KRZYSZTOF	
	3.Numer PESEL/REGON	1	4		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	4	WICEPREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	4	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	4	8	JAWORSKI	
	2.Imiona	4	8	KRZYSZTOF	
	3.Numer PESEL/REGON	4	8		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	4	8	PREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	4	8	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	
4	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	4	8	BOROWIEC	
	2.Imiona	4	8	MAREK	
	3.Numer PESEL/REGON	4	8		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	4	8	WICEPREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	4	8	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	

5	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	8	11	BARWIAK	
	2.Imiona	8	11	PAWEŁ	
	3.Numer PESEL/REGON	8	11		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	8	9	WICEPREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	8	11	PREZES ZARZĄDU	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	
6	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	9	-	PROCHNIAK	
	2.Imiona	9	-	ROBERT	
	3.Numer PESEL/REGON	9	-		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	9	-	WICEPREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	9	-	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	
7	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	11	-	GRODZKI	
	2.Imiona	11	-	TOMASZ	
	3.Numer PESEL/REGON	11	-		
	4.Numer KRS	-	-	*****	
	5.Funkcja w organie reprezentującym	11	-	PREZES ZARZĄDU	
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	11	-	NIE	
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	*****	

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci					
Lp.	Numer i nazwa pola	Zawartość			
		Nr wpisu	wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko	1	4	JAWORSKI	
	2.Imiona	1	4	KRZYSZTOF	
	3.Numer PESEL	1	4		
	4.Rodzaj prokury	1	4	PROKURA ŁĄCZNA	
2	1.Nazwisko	1	3	SABEL	
	2.Imiona	1	3	MARIUSZ ADAM	
	3.Numer PESEL	1	3		
	4.Rodzaj prokury	1	3	PROKURA ŁĄCZNA	

3	1.Nazwisko	9	-	BOGACI
	2.limona	9	-	SILWESTER
	3.Numer PESEL	9	-	
	4.Rodzaj prokury	9	-	PROKURA ŁĄCZNA NIEWŁAŚCIWA
4	1.Nazwisko	9	-	GORZYŃ
	2.limona	9	-	KATARZYNA
	3.Numer PESEL	9	-	
	4.Rodzaj prokury	9	-	PROKURA ŁĄCZNA NIEWŁAŚCIWA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności				
Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu wprost. wykr.	Zawartość	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	7	-	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	7	43, 1, ..., ROZBIÓRKA I PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	2	1	7	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	3	1	7	42, ..., ..., ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ
	4	1	7	43, 2, ..., WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WODNO-KANALIZACYJNYCH I POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
	5	1	7	43, 3, ..., WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	6	1	7	16, ..., ..., PRODUKCJA WYROBÓW Z DREWNA ORAZ KORKA, Z WYŁĄCZENIEM MEBLI; PRODUKCJA WYROBÓW ZE SŁOY I MATERIAŁÓW UŻYWANYCH DO WYPLATANIA
	7	1	7	17, ..., ..., PRODUKCJA PAPIERU I WYROBÓW Z PAPIERU
	8	1	7	18, ..., ..., POLIGRAFA I REPRODUKCJA ZAPISANYCH NOŚNIKÓW INFORMACJI
	9	1	7	20, ..., ..., PRODUKCJA CHEMIKALIOW I WYROBÓW CHEMICZNYCH
	10	1	7	22, ..., ..., PRODUKCJA WYROBÓW Z GIŁY I TWORZYW SZTUCZNYCH
	11	1	7	23, ..., ..., PRODUKCJA WYROBÓW Z POZOSTAŁYCH MINERALNYCH SUROWCÓW NIEMETALICZNYCH
	12	1	7	24, ..., ..., PRODUKCJA METALI
	13	1	7	25, ..., ..., PRODUKCJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MASZYN I URZĄDZEŃ
	14	1	7	26, ..., ..., PRODUKCJA KOMPUTERÓW, WYROBÓW ELEKTRONICZNYCH I OPTYCZNYCH
	15	1	7	27, ..., ..., PRODUKCJA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH
	16	1	7	33, ..., ..., NAPRAWA, KONSERWACJA I INSTALOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ
	17	1	7	95, ..., ..., NAPRAWA I KONSERWACJA KOMPUTERÓW I ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO
	18	1	7	38, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE ZBIERANIEM, PRZETWARZANIEM I UNIESKODLIWIANIEM ODPADÓW; ODZYSK SUROWCÓW
	19	1	7	36, ..., ..., ROBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY
	20	1	7	45, ..., ..., HANDEL HURTOWY I DETALICZNY POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH

21	1	7	46, ..., ..., HANDEL HURTOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI
22	1	7	47, ..., ..., HANDEL DETALICZNY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU DETALICZNEGO POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI
23	1	7	55, ..., ..., ZAKWATEROWANIE
24	1	7	49, ..., ..., TRANSPORT LĄDOWY ORAZ TRANSPORT RUROCIĄGOWY
25	1	7	52, ..., ..., MAGAZYNOWANIE I DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT
26	1	7	64, 19, Z, POZOSTAŁE POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE
27	1	7	64, 9, ..., POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
28	1	7	68, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
29	1	7	77, ..., ..., WYNAJEM I DZIERŻAWA
30	1	7	62, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM I DOKADZTWEŃ W ZAKRESIE INFORMATYKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA
31	1	7	63, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI
32	1	7	37, ..., ..., ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
33	1	7	78, 30, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z UDOSTĘPNIANIEM PRACOWNIKÓW
34	1	7	43, 9, ..., POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE
35	1	7	72, 19, ..., BADAŃ NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH
36	7	-	43, 1, ..., ROZBIÓRKA I PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
37	7	-	42, ..., ..., ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ
38	7	-	43, 2, ..., WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, WODNO-KANALIZACYJNYCH I POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
39	7	-	43, 3, ..., WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
40	7	-	25, ..., ..., PRODUKCJA METALOWYCH WYROBÓW GOTOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MASZYN I URZĄDZEŃ
41	7	-	38, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE ZBIERANIEM, PRZETWARZANIEM I UNIESKODLIWIANIEM ODPADÓW; ODZYSK SUROWCÓW
42	7	-	68, ..., ..., DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
43	7	-	37, ..., ..., ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
44	7	-	43, 9, ..., POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach					
Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Data	Okres
		wprost.	wykr.		
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	6	-	05.08.2015	OD 17.04.2014 DO 31.12.2014
	2	8	-	08.08.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	10	-	20.07.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	4	12	-	26.06.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	8	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	2	13	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	6	-	*****	OD 17.04.2014 DO 31.12.2014
	2	8	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	10	-	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	4	14	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	6	-	*****	OD 17.04.2014 DO 31.12.2014
	2	8	-	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	3	10	-	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	4	15	-	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy			
Numer i nazwa pła	Nr wpisu wprow. wykr.	Zawartość	
		31.12.2014	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	9	-	

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się

sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 12.02.2019

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Prezydent Miasta Lublin



Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty
ul. Jana Gilasa 3, 20-109 Lublin
ePUAP: /lcoLublin/SkrytkaESP
www.um.lublin.eu

ZD.025.1.2019

Lublin, 1 marca 2019 r.

INTERBUD APARTMENTS sp z o.o.

ul. Turystyczna 36

20-207 Lublin

Zaświadczenie

W nawiązaniu do wniosków z dnia 6 lutego 2019 r. (data wpływu: 1 marca 2019 r.) o wydanie zaświadczenia o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkół podstawowych oraz zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w przedszkolach informuje, iż zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz.1496), w odległości 1500 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji znajdują się:

- a) Szkoła Podstawowa nr 14, przy ul. Sławinkowskiej 50, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) Przedszkole nr 86, ul. Sławinkowskiej 50, która jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Magdalena Czołowska
mgr Barbara Czołowska

Dyrektor Lubelskiego Centrum
Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty

Za zgodność z oryginałem

Magdalena Czołowska
Magdalena Czołowska-Majorska