PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Puławskiej, ul. Puławskiej 34 oraz w pobl. ul. Puławskiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka **nr 12/4** o pow. 0,0063 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 9) położona w Lublinie przy **ul. Puławskiej** Działka **nr 14/29** o pow. 0,1968 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 9) położona w Lublinie przy **ul. Puławskiej 34** Działka **nr 40/4** o pow. 0,0553 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 10) położona w Lublinie **w pobl. ul. Puławskiej** **KW LU1I/00307987/2** Działka **nr 96/6** o pow. 0,0692 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 10) położona	Nieruchomość o kształcie wielokąta. Teren działki nr 96/6 płaski, położony na poziomie przyległej ul. Puławskiej. Pozostałe działki położone w terenie o spadku w kierunku północno - wschodnim - różnica poziomów pomiędzy zachodnią granicą działki nr 40/4 i wschodnią granicą działki nr 14/29 wynosi ok. 2 m. Przez obszar działki nr 40/4 przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 1m. Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki nr 12/4 zagospodarowany jako teren zieleni (trawnik z drzewami liściastymi). Obszar działki nr 40/4 niezagospodarowany – stanowi teren zaniedbanej zieleni. Na działkach nr 40/4 i nr 96/6 znajdują się pozostałości po istniejących wcześniej na gruncie garażach (nakład podmiotów trzecich). Ponadto, na działce nr 96/6 znajduje się fragment utwardzonego ciągu pieszego.	Działki znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działki znajdują się w następujących obszarach: - tereny intensywnej urbanizacji; - doliny rzeczne; - zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Działki znajdują się w pobliżu następujących obszarów: - ulice główne; - ścieżki rowerowe. W dniu 26 marca 2018 roku została wydana Decyzja nr 218/18 Prezydenta Miasta Lublina, znak: AB-LA-I.6730.54.2018 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	**Cena: 3.260.000,00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) **w tym należny podatek Vat** **Termin płatności:** Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

w Lublinie przy **ul. Puławskiej** **KW LU1I/00206980/5**	Działka nr 14/29 częściowo zagospodarowana jako zieleń, na części znajduje się fragment zjazdu z ul. Puławskiej (o nawierzchni asfaltowej i żwirowej). Część działki nr 14/29 zagospodarowana jest z działką sąsiednią nr 14/25 - usytuowany jest fragment parkingu, który posiada budynek obsługi, utwardzenie placu o charakterze tymczasowym i ogrodzenie (obiekty te stanowią nakład podmiotu trzeciego). Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Puławską, która na wysokości działek jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działek nr 12/4, nr 96/6, nr 40/4 i nr 14/29 przebiega sieć telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa przebiega przez teren działek nr 14/29 i nr 40/4. Ponadto, przez działkę nr 14/29 przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji deszczowej. W przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Lublin służebności przesyłu dla dwóch odcinków kanalizacji deszczowej KD 600 i KD 200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci studni zlokalizowanych na działce nr 14/29. Służebność przesyłu	z usługami. W dniu 15 stycznia 2018 roku została wydana Decyzja nr 31/18 Prezydenta Miasta Lublina, znak: AB-LA-I.6730.478.2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami – decyzja ta obejmuje większy obszar, niż ten który jest przedmiotem zbycia. Ponadto, dla części nieruchomości zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy: - decyzja nr 954/737 z dnia 21 grudnia 2009 roku, znak: AB.LA.I.6.7331-2877/09 dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji myjni samochodowej 4 – 6 stanowiskowej ze zjazdem na działkach nr 14/14 i nr 14/16 położonych przy ul. Puławskiej 34 i 36 w Lublinie, - decyzja nr 588/628 z dnia 22 listopada 2010 roku, znak : AB.LA.I.7331.6-2009/10 dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji myjni samochodowej 6 stanowiskowej ze zjazdem na działkach nr 14/14 i nr 14/16 położonych przy ul. Puławskiej 34 i 36 w Lublinie.			

	polegać będzie na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinków sieci kanalizacji deszczowej KD 600 i KD 200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci studni w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdoczesnego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do wykazu, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń. W dziale III księgi wieczystej nr LU1I/00307987/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: „służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/25 polegająca na prawie przechodu i przejazdu				

	drogą o powierzchni zajętego terenu 201,00 m^2.” W dziale III księgi wieczystej nr LU1I/00206980/5 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: „służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na działce nr 96/6 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/25 polegająca na prawie przechodu i przejazdu drogą o powierzchni zajętego terenu 125,00 m^2.”				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 listopada 2018 roku do dnia 4 grudnia 2018 roku**