

**Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gminnych położonych w Lublinie w rejonie ul. Julii,
ul. Laury oraz ul. Izoldy**

	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka nr 150/4 o pow. 0,1397 ha położona w Lublinie przy ul. Julii 1/ ul. Laury 13 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00134360/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Teren o spadku w kierunku północno – wschodnim. Przez działkę przebiega naturalny suchy wąwóz. W odległości ok. 40 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogami gminnymi – ul. Julii i ul. Laury. Ulica Julii to droga o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Laury o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż granicy z działką nr 150/6 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Infrastruktura techniczna w ul. Julii oraz ul. Laury: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. Ponadto w ul. Laury sieć kanalizacji deszczowej, a w ul. Julii sieć gazowa.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska – Y2 <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. 	54.000,00 zł	<p>Cena wywoławcza: 537.850,00 zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>			
2.	<p>Działki nr 150/11 i nr 127/6 o łącznej pow. 0,2239 ha położone w Lublinie przy ul. Izoldy 4 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Przez nieruchomość przebiega naturalny suchy wąwóz. Nad terenem działek w odległości ok. 16 m od północno - zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości</p>	47.000,00 zł	<p>Cena wywoławcza: 470.190,00 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega</p>

	<p>LU11/00134360/7</p> <p>KW</p> <p>LU11/00134359/7</p>	<p>nieruchomości drogą gminną – ul. Izoldy. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż granicy z działką nr 150/9 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Przez działkę nr 127/6 przebiega sieć telekomunikacyjna. Infrastruktura techniczna w ul. Izoldy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa, sieć gazowa. W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym</p>	<p>budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. W stosunku do działki nr 150/11 na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniona jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska - Y2. <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN - 2x110 kV - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana. 		<p>zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	---

		obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.			
3.	<p>Działki nr 150/6 i nr 127/2 o łącznej pow. 0,1477 ha położone w Lublinie przy ul. Laury 11 i ul. Izoldy 2/ ul. Laury 11 (obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00134360/7</p> <p>KW LU11/00134359/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta dziką roślinnością. Teren o spadku w kierunku północno – zachodnim. Przez nieruchomość przebiega naturalny suchy wąwóz. W odległości ok. 40 m od północno – zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogami gminnymi – ul. Izoldy i ul. Laury. Ulica Izoldy to droga o nawierzchni z kostki betonowej, ulica Laury o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki nr 127/2 przebiega sieć telekomunikacyjna. Infrastruktura techniczna w ul. Izoldy oraz ul. Laury: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, ponadto w ul. Laury przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.</p> <p>W przypadku sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lublin polegającej na prawie dostępu przez Gminę Lublin</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>W stosunku do działki nr 150/6 na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniona jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4 - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ - Strefa miejska - Y2. <p>Pozostałe ustalenia dotyczące działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna 	57.000,00 zł	<p>Cena wywoławcza: 568.650,00 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>(w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinka sieci kanalizacji deszczowej, w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p>	projektowana.		
--	--	--	---------------	--	--