

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 106 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka <b>nr 167/1</b> o pow. 0,0383 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Władysława Kunickiego 106</b> (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00242461/5</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego wydłużony prostokąt. Teren o spadku w kierunku wschodnim. Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr 170/5 jako tymczasowa droga (o nawierzchni z płyt betonowych – nakład dzierżawcy). Na części działki usytuowany jest kontenerowy budynek stanowiący portiernię. Nieruchomość od strony wschodniej przylega do drogi gminnej (ul. Nadrzeczna). Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna. Część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 24.07.2022 r. Część działki była też przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 02.03.2018 r. – obecnie podejmowane są czynności zmierzające do jej przedłużenia.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny intensywnej urbanizacji,</li> <li>- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych,</li> <li>- doliny rzeczne,</li> <li>- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 102.000,00 zł brutto</b> (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 20 września 2018 roku**

Nr dokumentu Mdok: 112560/08/2018