

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 106 oraz ul. Słodowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 169/1 o pow. 0,0446 ha położona w Lublinie przy ul. Władysława Kunickiego 106 (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4)</p> <p>KW LU1I/00242461/5</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego prostokąt. Teren nieruchomości płaski położony na poziomie terenów przyległych. Nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z działką przyległą nr 170/5 i stanowi część drogi wewnętrznej i placu manewrowego przy budynkach produkcyjnych (nakład dzierżawcy). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 24.07.2022 r.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny intensywnej urbanizacji, - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych - ulice główne. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 135.200,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 171/7 o pow. 0,0205 ha położona w Lublinie przy ul. Słodowej (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00029471/9</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego wydłużony prostokąt. Teren nieruchomości płaski położony na poziomie terenów przyległych. Fragment działki utwardzony. Na części działki usytuowane są ekrany akustyczne (nakład dzierżawcy). Pozostała część działki zagospodarowana w formie trawnika z drzewami liściastymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 24.07.2022 r.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny intensywnej urbanizacji, - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych - ulice główne. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 62.200,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--------------------	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 20 września 2018 roku**