

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy przeznaczonej do zbycia  
 w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka <b>nr 64/1</b> o pow. 0,0125 ha położona w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 1)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00173633/7</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren o lekkim spadku w kierunku wschodnim. Nieruchomość zagospodarowana łącznie z działkami sąsiednimi – użytkowana jako teren zieleni zagospodarowanej w formie trawnika przy budynku mieszkalnym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp komunikacyjny możliwy od strony ul. Junoszy jedynie przez teren działki sąsiedniej nr 63/1. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka do dnia 31.12.2017 r. była przedmiotem umowy dzierżawy - obecnie podejmowane są czynności zmierzające do jej przedłużenia.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nieruchomość znajduje się w obszarze terenów intensywnej urbanizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 78.566,25 zł brutto</b> (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 25/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 1 czerwca 2018 roku do dnia 21 czerwca 2018 roku**