

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Wilczej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka <b>nr 88/5</b> o pow. 0,0461 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Wilczej</b> (obr. 16 – Kośminek, ark. 4)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00111037/7</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren płaski, położony na poziomie przyległej ulicy. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony zachodniej od ul. Grochowskiego. Działka zagospodarowana łącznie z terenami przyległymi jako teren placu parkingowego i drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej oraz w części jako teren zieleni zagospodarowanej w formie trawnika. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej. Działka do dnia 30.09.2017 r. była przedmiotem umowy dzierżawy – obecnie podejmowane są czynności zmierzające do jej przedłużenia.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny intensywnej urbanizacji;</li> <li>- ścieżki rowerowe;</li> </ul> <p>Działka znajduje się w pobliżu następujących obszarów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doliny rzeczne;</li> <li>- zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi;</li> <li>- strefa ochrony konserwatorskiej.</li> </ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 184.500,00 zł brutto</b> (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 1 czerwca 2018 roku do dnia 21 czerwca 2018 roku**