

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Długiej 13a oznaczona jako działka</p> <p>nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 8)</p> <p>KW LU1I/00000785/4</p>	<p>Nieruchomość zabudowana o nieregularnym kształcie, składa się z kilku prostokątów. Działka jest ogrodzona.</p> <p>Obszar przy wjeździe jest niezabudowany i stanowi plac utwardzony nawierzchnią asfaltową.</p> <p>Działka jest zabudowana budynkami dawnej garbarni.</p> <p>Pierwszy to duży dwukondygnacyjny budynek.</p> <p>Drugi to podłużny jednokondygnacyjny pawilon.</p> <p>Na działce znajdują się również dwie wiaty stalowe.</p> <p>Budynki w znacznej części posadowione są wzdłuż granic działki, część jednego z budynków przekracza granice działki.</p> <p>Działka jest uzbrojona w sieci: kanalizacyjną sanitarną i burzową. Budynki posiadają przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne.</p> <p>W odległości ok. 40 m znajduje się sieć gazowa.</p> <p>Obszar jest położony niedaleko centrum miasta i jest z nim</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – Uchwała Nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: intensywnej urbanizacji oraz obszary degradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 1 440 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>dobrze skomunikowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez sąsiednią działkę 33/2 będącą w użytkowaniu wieczystym. W pobliżu (przy działce 33/2) przebiega droga asfaltowa.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 16 maja 2018 roku do dnia 6 czerwca 2018 roku**