

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu Al. Tysiąclecia przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/1 o pow. 0,0220 ha położona w Lublinie w pobliżu Al. Tysiąclecia (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14)</p> <p>KW LU1I/00323277/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren działki płaski, położony na poziomie terenów przyległych. Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem usługowym (salon samochodowy) oraz z działkami niezabudowanymi tworzącymi plac postojowy przy salonie samochodowym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka zagospodarowana jest łącznie z terenami przyległymi jako teren placu parkingowego i drogi wewnętrznej o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny intensywnej urbanizacji; - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych; - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych / centrum miasta /. <p>Działka znajduje się w pobliżu obszarów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony konserwatorskiej; - ulice ruchu przyspieszonego. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 116.850,00 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 25 kwietnia 2018 roku do dnia 15 maja 2018 roku**