

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 28 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/50 o pow. 0,2203 ha położonej w Lublinie przy ul. kpt. Władysława Raginisa 28 (obr. 4 – Czechów II, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00200889/5</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie wieloboku. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte dziką roślinnością (trawy, krzewy, pojedyncze drzewa). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Częścią granicy zachodniej (na długości ok. 15 m) działka przylega do działki nr 1/51 zabudowanej stacją transformatorową. W bliskim sąsiedztwie w ulicy kpt. Władysława Raginisa sieć energetyczna. Pozostałych mediów brak w najbliższej okolicy.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się z obszarach terenów zabudowy rezydencjalnej - M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjalnego na działkach o powierzchni minimum 2000 m², chyba że w rysunku planu pokazano inaczej. Na terenach tych gwarantowana jest ochrona funkcji wyłącznie mieszkaniowej o wysokim standardzie zagospodarowania terenu / duży udział terenów zieleni w formie ogrodów, komfort akustyczny i klimatyczny.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 859.000,00 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 grudnia 2017 roku do dnia 3 stycznia 2018 roku**