

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Opolan 5** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 318 o pow. 0,0787 ha położonej w Lublinie przy ul. Opolan 5 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)</p> <p>KW LU1I/00331847/6</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością niską i wysoką. Działka regularna w kształcie prostokąta - teren płaski. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezagospodarowane porośnięte roślinnością. Dostęp do nieruchomości od ul. Opolan. W ul. Opolan – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa. Przy granicy działki usytuowana jest latarnia i urządzenie techniczne związane z obsługą sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się z obszarach terenów mieszkaniowych M4 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 476.100,00 zł brutto (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 14 grudnia 2017 roku do dnia 3 stycznia 2018 roku**