

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Emilii i Karola Wojtyłów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka <b>nr 61/62</b> o pow. 0,0769 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Emilii i Karola Wojtyłów</b> (obr. 43– Wrotków, ark. 29)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00307968/3</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta w zarysie przypominającego czworokąt foremny o długości ok. 60 m i szerokości ok. 13 m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, stanowi grunt porośnięty trawami. Teren płaski, położony na poziomie przyległej ulicy. Granice zewnętrzne działki nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny od ul. Emilii i Karola Wojtyłów, która przebiega po wschodniej stronie nieruchomości. Ulica Wojtyłów to droga o nawierzchni bitumicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania jest drogą dojazdową gminną. W ulicy Emilii i Karola Wojtyłów przebiegają następujące sieci techniczne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: - tereny zabudowy usługowej mogące zawierać dowolne rodzaje usług nieuciążliwych (U) lub jedynie wybrane kategorie (jedna lub kilka) terenów zabudowy usługowej, oznaczone symbolem VIH 1U<sub>(O, K, A, I)</sub></p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 307 500,00 zł brutto</b> (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 lipca 2021 roku do dnia 16 sierpnia 2021 roku**