

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Związkowej 23 przeznaczonej do zbycia w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działki: nr 63 o pow. 0,0230 ha i nr 66/2 o pow. 0,0115 ha (obr. 18 – Lemszczyzna ark. 5) położone w Lublinie przy ul. Związkowej 23</p> <p>KW LU11/00355723/5</p>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części Lublina przy ul. Związkowej 23. Działki nr 63 i 66/2 są zabudowane częścią budynków usytuowanych na działkach sąsiednich nr 65 i 68, stanowiących własność spółki handlowej i łącznie tworzą kompleks budynków produkcyjno-magazynowych z zapleczem biurowym (nakłady zostały poniesione przez spółkę handlową). Działki gruntu są w kształcie wąskich i wydłużonych pasków, o szerokości ok. 2,5 - 3 m i długości 50 i 70 m. Działka nr 66/2 jest usytuowana prostopadłe do ul. Związkowej i dzieli kompleks na dwie części. Działka nr 63 jest usytuowana na zapleczu przy granicy północnej od strony ul. Stefczyka. Działki są w całości utwardzone kostką betonową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa biurowo-usługowa i produkcyjna. Dojazd i dostęp do nieruchomości jest dogodny, od strony południowej z ulicy Związkowej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony zachodniej z ulicy Stefczyka, która została utwardzona kostką. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę i jest</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w następującym obszarze: tereny aktywności gospodarczej – AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w celu realizacji roszczenia z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 167.902,38 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwa złote 38/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Całe wynagrodzenie podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>podłączona do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, telefonicznej. W pobliżu, wzdłuż ul. Ceramicznej i Związkowej usytuowana jest sieć gazowa.</p> <p>Działki nr 63 i 66/2 są przedmiotem umowy dzierżawy.</p>	<p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 lipca 2021 roku do dnia 16 sierpnia 2021 roku**