

WYKAZ Nr GM-SN-II.7130.5.2020**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości położonej w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat
1.	udział w wysokości 2384/207344 części w nieruchomości ul. Łopacińskiego 5 obr. 26 ark. 7 dz.25/1, pow. 784 m ² LU11/00033534/0	nieruchomość oznaczona jako działka nr 25/1, zabudowana budynkiem wielorodzinnym (wyznaczona po jego obrysie), o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana w centralnej części Lublina	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. nieruchomość znajduje się w obszarze: tereny zabudowy śródmiejskiej	zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej współwłasność Gminy Lublin i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) jako prawa związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 37 (zmiana przeznaczenia i zbycie części nieruchomości wspólnej na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 37 na podstawie zgody wyrażonej w uchwałach Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1/8/2018 i 2/9/2018 z dnia 28.05.2018 r. oraz nr 1/2020 z dnia 04.03.2020 r.)	Cena sprzedaży zbywanego udziału w nieruchomości w kwocie 160,60 zł , ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego i wysokości udziału Gminy Lublin we Wspólnocie Mieszkaniowej, płatna na rachunek Urzędu Miasta Lublin przed zawarciem umowy notarialnej.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 lutego do dnia 17 marca 2021 roku.**