

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 230/3 o pow. 0,0009 ha (obr. 27 –Rury Bonifratskie, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Poznańskiej</p> <p>KW LU11/00081566/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego trapez o podstawie (granica zachodnia) ok.4,3 m i wysokości od ok. 0,9 m (granica północna) do ok. 3 m (granica południowa). Granicą południowo-wschodnią nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Poznańskiej. Od strony północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (adres: Gdańska 21), od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (adres: Gdańska 19). Nieruchomość niezabudowana. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy i zagospodarowana jest jako teren zieleni przydomowej w formie trawnika. Granice nieruchomości wyznaczają istniejące ogrodzenia. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe ulicą Poznańską, która jest drogą gminną. W ulicy Poznańskiej przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej i sieć teletechniczna.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00081566/4 figuruje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Miejskiego</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4, - Strefa miejska – Y2. <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży) .				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 grudnia 2020 roku do dnia 18 stycznia 2021 roku**