

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 129 o pow. 0,0455 ha (obr. 44 – Zadębie I, ark. 6) położona w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa</p> <p>KW LU11/00302073/7</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego w zarysie przypominającego wycinek pierścienia o długości ok. 80 m i szerokości ok. 6 m. Granicą zachodnią przylega do ulicy Braci Krausse, granicą południową do ulicy Ludwika Spiessa. Od strony północnej graniczy z nieruchomością, na której prowadzona jest budowa budynku produkcyjnego. Teren nieruchomości płaski, o lekkim spadku w kierunku północnym. Nieruchomość niezabudowana. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy i zagospodarowana jest w części przylegającej do ulicy Ludwika Spiessa jako tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy, znajdującego się na nieruchomości sąsiedniej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączaniu do ulic Ludwika Spiessa i ulicy Braci Krausse. Wymienione ulice to ulice gminne o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami wykonanymi z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w przyległych ulicach.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny dróg wewnętrznych - IVA6bKDW <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 159 250,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

		Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 grudnia 2020 roku do dnia 18 stycznia 2021 roku**