

**Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Puławskiej, ul. Puławskiej 34 oraz w pobl. ul. Puławskiej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Działka <b>nr 12/4</b> o pow. 0,0063 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 9) położona w Lublinie przy <b>ul. Puławskiej</b></p> <p>Działka <b>nr 14/29</b> o pow. 0,1968 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 9) położona w Lublinie przy <b>ul. Puławskiej 34</b></p> <p>Działka <b>nr 40/4</b> o pow. 0,0553 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 10) położona w Lublinie <b>w pobl. ul. Puławskiej</b></p> <p align="center"><b>KW</b> <b>LU1I/00307987/2</b></p> <p>Działka <b>nr 96/6</b> o pow. 0,0692 ha (obr. 3 – Czechów I, ark. 10) położona w Lublinie przy <b>ul. Puławskiej</b></p> <p align="center"><b>KW</b> <b>LU1I/00206980/5</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta. Teren działki nr 96/6 płaski, położony na poziomie przyległej ul. Puławskiej. Pozostałe działki położone w terenie o spadku w kierunku północno - wschodnim - różnica poziomów pomiędzy zachodnią granicą działki nr 40/4 i wschodnią granicą działki nr 14/29 wynosi ok. 2 m. Przez obszar działki nr 40/4 przebiega skarpa ziemna o różnicy poziomów ok. 1m. Nieruchomość niezabudowana. Obszar działki nr 12/4 zagospodarowany jako teren zieleni (trawnik z drzewami liściastymi). Obszar działki nr 40/4 niezagospodarowany – stanowi teren zaniedbanej zieleni. Na działkach nr 40/4 i nr 96/6 znajdują się pozostałości po istniejących wcześniej na gruncie garażach (nakład podmiotów trzecich). Ponadto, na działce nr 96/6 znajduje się fragment utwardzonego ciągu pieszego. Działka nr 14/29 częściowo zagospodarowana jako zieleń, na części znajduje się fragment zjazdu z ul. Puławskiej (o nawierzchni asfaltowej i żwirowej). Część działki nr 14/29 zagospodarowana jest bezumownie z działką sąsiednią nr 14/25 - usytuowany jest fragment parkingu, który posiada budynek obsługi, utwardzenie placu o charakterze tymczasowym i ogrodzenie (obiekty te stanowią nakład podmiotu trzeciego). Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości drogą gminną – ulicą Puławską, która na wysokości działek jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działek nr 12/4, nr 96/6, nr 40/4 i nr 14/29 przebiega sieć telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa przebiega przez teren działek nr 14/29 i nr 40/4. Ponadto, przez działkę nr 14/29 przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji</p>	326.000,00 zł	<p><b>3.260.000,00 zł brutto</b> (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>deszczowej.</p> <p>W przypadku sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Lublin służebności przesyłu dla dwóch odcinków kanalizacji deszczowej KD 600 i KD 200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci studni zlokalizowanych na działce nr 14/29. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie dostępu przez Gminę Lublin (w tym prawie wjazdu sprzętem ciężkim) do odcinków sieci kanalizacji deszczowej KD 600 i KD 200 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci studni w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów, jak również odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość oraz ograniczeniu uprawnień każdorazowego właściciela w pasie eksploatacyjnym zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do ogłoszenia, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00307987/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: „służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/25 polegająca na prawie przechodu i przejazdu drogą o powierzchni zajętego terenu 201,00 m<sup>2</sup>.”</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00206980/5 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: „służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na działce nr 96/6 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/25 polegająca na prawie przechodu i przejazdu drogą o powierzchni zajętego terenu 125,00 m<sup>2</sup>.</p>		
--	--	---	--	--