

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/8 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65, przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący 1/8 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 33/61 o pow. 0,0493 ha (obr. 9, ark. 14) położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 65</p> <p>KW LU11/00050920/8</p>	<p>Działka w kształcie prostokąta, w pełni zagospodarowana. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi składającymi się z kilku części. Nieruchomość przedzielona na dwie części drewnianym płotem. Działka ogrodzona wraz z działkami nr 85/4 i nr 85/5 oddanymi w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość w części porośnięta roślinnością niską i wysoką. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, w dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Aleksandra Świętochowskiego (droga brukowana). W ul. Świętochowskiego</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka nr 33/61 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. 	<p>Sprzedaż udziału w nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 34 630,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	znajdują się następujące sieci techniczne: wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna.				Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2019 roku do dnia 1 października 2019 roku**