

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 42 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka <b>nr 213/19</b> o pow. 0,0038 ha położona w Lublinie przy <b>ul. Gen. Józefa Zajączka 42</b> (obr. 31 – Sławinek, ark. 12)</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00152237/8</b></p>	<p>Działka niezabudowana zagospodarowana wspólnie z działką przyległą nr 188. Przy granicy z działką nr 213/18 przebiega chodnik prowadzący do budynku, przy granicy z działką nr 213/20 znajduje się wjazd do garażu. W centralnej części działki zagospodarowana jako teren zieleni przydomowej. Bezpośrednio przy granicy z ulicą Gen. Józefa Zajączka, na terenie działki nr 213/19 znajduje się złącze kontrolno – pomiarowe. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Gen. Józefa Zajączka, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada przyłącza następujących sieci technicznych: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa. W ulicy Gen. Józefa Zajączka</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 213/19 znajduje się w obszarze: - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena:</b> <b>18 883,00 zł brutto</b> (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie - służebność przesyłu ustanowiona na dz. nr 213/19 i 213/20 o pow. zajętości terenu 0,44 m<sup>2</sup> i 0,28 m<sup>2</sup>, polegająca na dostępie w każdym czasie do złączy kablowo - pomiarowych zlokalizowanych na tejże nieruchomości w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany oraz służebność przesyłu na działkach nr 213/17, 213/18, 213/19 i 213/20 polegająca na prawie korzystania w każdym czasie z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegająca w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznej, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dostępu i dojazdu do nich sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany oraz likwidacji i demontażu.</p> <p>Przebieg służebności o powierzchni zajętości terenu ogółem 7,34 m<sup>2</sup></p> <p>Obechnie trwają czynności zmierzające do uregulowania kwestii bezumownego korzystania z nieruchomości.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 11 września 2019 roku do dnia 1 października 2019 roku**