

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy oraz ul. Gen. Józefa Zajączka 44 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 213/20 o pow. 0,0038 ha położona w Lublinie przy ul. Gen. Józefa Zajączka 44 (obr. 31 – Sławinek, ark. 12)</p> <p>KW LU11/00152237/8</p>	<p>Działka niezabudowana zagospodarowana wspólnie z działką przyległą nr 187. Przy granicy z działką nr 213/19 przebiega chodnik prowadzący do budynku, przy granicy z działką nr 213/21 znajduje się wjazd do garażu. W centralnej części działka zagospodarowana jako teren zieleni przydomowej. Bezpośrednio przy granicy z ulicą Gen. Józefa Zajączka, na terenie działki nr 213/20 znajduje się złącze kontrolno – pomiarowe. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Gen. Józefa Zajączka, która na wysokości nieruchomości jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada przyłącza następujących sieci technicznych: sieć energetyczna, sieć gazowa i teletechniczna. W ulicy Gen. Józefa Zajączka przebiega sieć</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 213/20 znajduje się w obszarze: - tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 18 883,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie - służebność przesyłu ustanowiona na dz. nr 213/19 i 213/20 o pow. zajętości terenu 0,44 m² i 0,28 m², polegająca na dostępie w każdym czasie do złączy kablowo - pomiarowych zlokalizowanych na tejże nieruchomości w celu ich konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany oraz służebność przesyłu na działkach nr 213/17, 213/18, 213/19 i 213/20 polegająca na prawie korzystania w każdym czasie z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegająca w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznej, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, dostępu i dojazdu do nich sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji,</p>				
--	--	--	--	--	--

	kontroli i przeglądów, wymiany oraz likwidacji i demontażu. Przebieg służebności o powierzchni zajętości terenu ogółem 7,34 m ² Obecnie trwają czynności zmierzające do uregulowania kwestii bezumownego korzystania z nieruchomości.				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2019 roku do dnia 1 października 2019 roku**