

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału Gminy Lublin wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Grabniak gm. Urszulin, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący ½ części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 9/1 o pow. 0,0499 ha położonej w miejscowości Grabniak gm. Urszulin (obr. 0005 – Grabniak, ark. 1)</p> <p>KW LU1W/00031968/9</p>	<p>Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zagospodarowana wraz z działką sąsiednią nr 9/4 stanowiącą własność osób trzecich. Otoczenie działki stanowią domki letniskowe i tereny niezagospodarowane. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Zabudowę nieruchomości stanowi domek letniskowy, budynek użytkowy oraz mała altanka. Domek letniskowy oraz zabudowania gospodarcze posadowione są na dwóch działkach nr 9/1 i nr 9/4. Działka częściowo ogrodzona, obsadzona roślinnością (drzewa, krzewy i rabaty kwiatowe). Domek letniskowy wyposażony jest w oświetlenie zewnętrzne, na terenie działki znajdują się punkty dodatkowego oświetlenia zewnętrznego. W domku nie ma rozproszanej instalacji</p>	<p>Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Urszulin działka nr 9/1 przeznaczona jest pod uprawy rolne – RP.</p>	<p>Sprzedaż udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 21 500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) zwolnienie od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

	grzewczej, jedynym elementem grzewczym trwale zainstalowanym jest kominiek. Obecnie podejmowane są czynności zmierzające do oddania udziału Gminy Lublin w dzierżawę.				Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września 2019 roku do dnia 1 października 2019 roku**