

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Wilczej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 88/5 o pow. 0,0461 ha położona w Lublinie przy ul. Wilczej (obr. 16 – Kośminek, ark. 4)</p> <p>KW LU1I/00111037/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren płaski, położony na poziomie przyległej ulicy. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony zachodniej od ul. Grochowskiego. Działka zagospodarowana łącznie z terenami przyległymi jako teren placu parkingowego i drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej oraz w części jako teren zieleni zagospodarowanej w formie trawnika. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suche doliny; - tereny zabudowy wielorodzinnej; - tereny usługowe; - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z Uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 184.500,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w tym należy podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin</p> <p>- część VI B / Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka /,</p> <p>- Nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin</p> <p>- część VI B / Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka /,</p> <p>- Nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin</p> <p>- część VI B (Majdan Tatarski, Kośminek - rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>z dnia 6 września 2012 r. / obszar D w rejonie ulic: Sulisławickiej - Kosmonautów – Żelaznej.</p> <p>Działka nr 88/5 objęta była decyzją nr 279/232 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji urządzeń parkingowych dla obsługi istniejącego obiektu usługowego przy ul. K. Przerwy-Tetmajera 21 na działce nr 88/3 z możliwością wykorzystania na ten cel części przyległego pasa drogowego oraz przebudowy ulicy K. Przerwy- Tetmajera – działka nr 87, ulicy Wilczej - działki nr 1 oraz nr 88/4 i nr 88/5.</p> <p>W dniu 30 maja 2019 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2019 r. i weszła w życie w dniu 11 lipca 2019 r.</p> <p>Zgodnie z uchwałą</p>			
--	--	---	--	--	--

		nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 88/5 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 4 września 2019 roku do dnia 24 września 2019 roku