

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu Al. Tysiąclecia przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/1 o pow. 0,0220 ha położona w Lublinie w pobliżu Al. Tysiąclecia (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14)</p> <p>KW LU1I/00323277/0</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Teren działki płaski, położony na poziomie terenów przyległych. Działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem usługowym (salon samochodowy) oraz z działkami niezabudowanymi tworzącymi plac postojowy przy salonie samochodowym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka zagospodarowana jest łącznie z terenami przyległymi jako teren placu parkingowego i drogi wewnętrznej o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina działka znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doliny rzeczne; - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), - strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - tereny zabudowy wielorodzinnej /usługowej, - zasięg fali awaryjnej. <p>Działka nr 1/1 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr 381/18 dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 800 m² na działkach ewidencyjnych nr 2/2, nr 1/1 (obr. 14, ark. 14) oraz nr 47, nr 48, nr 49, nr 50/2 (obr. 14, ark. 13).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 116.850,00 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>W dniu 30 maja 2019 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2019 r. i weszła w życie w dniu 11 lipca 2019 r.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin działka nr 1/1 położona jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 września 2019 roku do dnia 24 września 2019 roku**