

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 18, ul. Nałęczowskiej 18a, al. Kraśnickiej 19, al. Kraśnickiej 19a, al. Kraśnickiej 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, al. Kraśnickiej 25.**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
<p>- działka nr <b>22/9</b> o pow. 0,5633 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona bezpośrednio przy ul. Nałęczowskiej, z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. W jej granicach usytuowane są fragmenty trzech budynków (warsztat i dwie hale) oraz inne budowle.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (5MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej wraz ze strefą lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej – k oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej.</p>	Nie dotyczy	551.000,00 zł	<p><b>Cena: 5.510.000,00 zł</b> (słownie: pięć milionów pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

					notarialnego.
<p>- działka nr <b>22/10</b> o pow. 0,4690 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18a</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona w głębi kompleksu. Z trzech stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Kształt działki – regularny wielokąt. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem naprawczym (fragment budynku) oraz innymi budowlami.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r.</p> <p>Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r.</p> <p>Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (5U<sub>NKZHGD</sub>A) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej powyżej trzeciej kondygnacji.</p>	Nie dotyczy	460.000,00 zł	<p><b>Cena: 4.600.000,00 zł</b> (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego</p>

<p>- działka nr <b>22/12</b> o pow. 0,4738 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 19</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona w południowo- zachodniej części kompleksu, bezpośrednio przy al. Kraśnickiej. Z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego wielokąta z wyciętym narożem. Uzbrojona w sieci: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem oraz budynkiem magazynowym (fragmenty budynków) oraz innymi budowlami.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U<sub>NZHDA</sub>) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>510.000,00 zł</p>	<p><b>Cena: 5.100.000,00 zł</b> (słownie: pięć milionów sto tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>- działka nr <b>22/18</b> o pow. 0,0436 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 19a</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona w bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej. Teren zabudowany budowlami – utwardzone części drogi i placu oraz część ogrodzenia siatkowego Helenów.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U<sub>NZHDA</sub>) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych</p>			

	Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.	i administracji.			
<p>- działka nr <b>22/14</b> o pow. 1,5063 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 21,23/ ul. Nałęczowskiej 16</p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona w centralnej części kompleksu z frontem od strony al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej o kształcie wielokąta z wcięciem narożem od strony skrzyżowania oraz w części od ul. Nałęczowskiej. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz centralnego ogrzewania. Zabudowana: dwiema wiatami, budynkiem stolarni, stacją trafo, podstacją Helenów, garażami samochodowymi, warsztatem, stacją paliw, szopą, dyspozytornią portiernią oraz innymi budowlami.</p> <p>Część działki oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 114/GM/10 z dnia 3.11.2010 r. - umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz umowy dzierżawy 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. - umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Część działki użytkowana jest bezumownie przez Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (1U<sub>NKZHGD</sub>A) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji, (2U<sub>NZHDA</sub>) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji, (4U<sub>NKZHGD</sub>A) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji, (1KP) tereny placów oraz (3KX) tereny wydzielonych ciągów pieszych.</p>	Nie dotyczy	1.680.000,00 zł	<p><b>Cena: 16.800.000,00 zł</b> (słownie: szesnaście milionów osiemset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>w Lublinie.- 3 pomieszczenia o łącznej powierzchni 152,6 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin.</p>				
<p>- działka nr <b>22/16</b> o pow. 0,1844 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 25</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00128489/2</b></p>	<p>Działka położona we frontowej części kompleksu – bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego wielokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. Na działce usytuowane są: budynek socjalny oraz budynek administracyjny oraz inne budowle. Działka jest w dyspozycji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie na podstawie umowy dzierżawy nr 253/GM/13 z dnia 26.08.2013 r. - umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 r.</p> <p>Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (1U<sub>NKZHGD</sub>) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji.</p>			