

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek położonych w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 18, ul. Nałęczowskiej 18a, al. Kraśnickiej 19, al. Kraśnickiej 19a, al. Kraśnickiej 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, al. Kraśnickiej 25.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
<p>- działka nr 22/9 o pow. 0,5633 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18</p> <p align="center">KW LU11/00128489/2</p>	<p>Działka położona bezpośrednio przy ul. Nałęczowskiej, z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. W jej granicach usytuowane są fragmenty trzech budynków (warsztat i dwie hale) oraz inne budowle.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (5MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej wraz ze strefą lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej – k oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej.</p>	Nie dotyczy	580.000,00 zł	<p>Cena: 5.800.000,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>- działka nr 22/10 o pow. 0,4690 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy ul. Nałęczowskiej 18a</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Działka położona w głębi kompleksu. Z trzech stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Kształt działki – regularny wielokąt. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem naprawczym (fragment budynku) oraz innymi budowlami.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r.</p> <p>Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r.</p> <p>Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (5U_{NKZHGD}A) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji oraz (1ZP) tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej powyżej trzeciej kondygnacji.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>490.000,00 zł</p>	<p>Cena: 4.900.000,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego</p>

<p>- działka nr 22/12 o pow. 0,4738 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 19</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Działka położona w południowo- zachodniej części kompleksu, bezpośrednio przy al. Kraśnickiej. Z dwóch stron przylega do projektowanych dróg gminnych. Działka ma kształt regularnego wielokąta z wyciętym narożem. Uzbrojona w sieci: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Zabudowana warsztatem oraz budynkiem magazynowym (fragmenty budynków) oraz innymi budowlami.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Przyszły nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego w miejsce Gminy Lublin.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>540.000,00 zł</p>	<p>Cena: 5.400.000,00 zł (słownie: pięć milionów czterysta tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>- działka nr 22/18 o pow. 0,0436 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 19a</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Działka położona w bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego czworokąta. Uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej. Teren zabudowany budowlami – utwardzone części drogi i placu oraz część ogrodzenia siatkowego Helenów.</p> <p>Działka nie jest obciążona</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka przeznaczona jest pod (3U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji.</p>			

	prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.				
<p>- działka nr 22/14 o pow. 1,5063 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 21,23/ ul. Nałęczowskiej 16</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Działka położona w centralnej części kompleksu z frontem od strony al. Kraśnickiej i ul. Nałęczowskiej o kształcie wielokąta z wcięciem narożem od strony skrzyżowania oraz w części od ul. Nałęczowskiej. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz centralnego ogrzewania. Zabudowana: dwiema wiatami, budynkiem stolarni, stacją trafo, podstacją Helenów, garażami samochodowymi, warsztatem, stacją paliw, szopą, dyspozytornią, portiernią oraz innymi budowlami.</p> <p>Część działki oddana w dzierżawę na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Lublin Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy nr 114/GM/10 z dnia 3.11.2010 r. - umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz umowy dzierżawy 252/GM/13 z dnia 30.09.2013 r. - umowa obowiązuje do dnia 31.12.2015 r. Część działki jest również przedmiotem umowy użyczenia nr 144/GM/13 z dnia 17.04.2013 r.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (1U_{NKZHGD}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji, (2U_{NZHDA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, usług drobnych i administracji, (4U_{NKZHGD}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych i administracji, (1KP) tereny placów oraz (3KX) tereny wydzielonych ciągów pieszych.</p>	Nie dotyczy	1.810.000,00 zł	<p>Cena: 18.100.000,00 zł (słownie: osiemnaście milionów sto tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>zawartej z Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.- 3 pomieszczenia o łącznej powierzchni 152,6 m² wraz z częściami wspólnymi. Umowa obowiązuje do 31.12.2013 r.</p> <p>Przyszły nabywca wejdzie w prawa strony umów w miejsce Gminy Lublin.</p>				
<p>- działka nr 22/16 o pow. 0,1844 ha (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 11) przy al. Kraśnickiej 25</p> <p>KW LU1I/00128489/2</p>	<p>Działka położona we frontowej części kompleksu – bezpośrednio przy al. Kraśnickiej o kształcie regularnego wielokąta. Uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania. Na działce usytuowane są: budynek socjalny oraz budynek administracyjny oraz inne budowle. Działka jest w dyspozycji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie.</p> <p>Działka oddana w dzierżawę na rzecz Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie na podstawie umowy dzierżawy nr 253/GM/13 z dnia 26.08.2013 r. - umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 r.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>- działka przeznaczona jest pod (1U_{NKZHGDTA}) tereny zabudowy usługowej, w szczególności kategorii: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowej i administracji.</p>			