

Wykaz Nr GM-SM-II.7125.1.4.2013

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale użytkowe, położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	Probostwo 23 lokal użytkowy pow. lokalu 66,54 m² obr. 7, ark. 3, dz. 31/1	LU11/00029459/9	lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym o pow. 66,54 m ² w tym 62,52 m ² – parter sala sprzedaży, 2 pom. magazynowe, pom. sanitarne, w.c., klatka schodowa 4,02 m ² – piwnica (magazyn)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 6654/205576	Wartość nieruchomości lokalowej 230 487 zł w tym wartość lokalu 221 302 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 9 185 zł	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2	Popieluszki 35 A lokal użytkowy pow. uż. 69,76 m² obr. 26, ark. 1, dz. 80/1 i 13/25	LU11/00322898/2	lokal użytkowy położony w budynku handlowo-usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 61,04 m ² oraz w kondygnacji piwnic o powierzchni 8,72 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 6976/167213	Wartość nieruchomości lokalowej 269 113 zł w tym wartość lokalu 219 560 zł wartość prawa własności gruntu 49 553 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

3	Jastrzębia 3 garaż nr 7 pow. uż. 16,72 m² obr. 19, ark. 9, dz. 3/8	LU11/00096025/8	garaż usytuowany w zespole garażowym przy ul. Jastrzębiej 3	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 1672/52090	Wartość nieruchomości lokalowej 20 796 zł w tym wartość garażu 15 703 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 5 093 zł	Cała cena za garaż oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
---	--	-----------------	---	---	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 grudnia 2013 roku do dnia 7 stycznia 2014 roku.**