

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lublin przeznacza się do zbycia udział wynoszący 20/128 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Suchej 3A.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin wniesienia
<p>Udział wynoszący 20/128 części w nieruchomości położonej na działce nr 161 o pow. 0,0166 ha przy ul. Suchej 3A (obręb 16, arkusz 9),</p> <p>KW LU1/ 00327058/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach zdegradowanych. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi zabudowana działka gruntu nr 161 o pow. 0,0166 ha. Działka zagospodarowana, ogrodzona. Dojazd w pobliżu nieruchomości drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do działki przez służebność przechodu, brak możliwości dojazdu. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działki regularny. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Budynek mieszkalny, murowany, jednokondygnacyjny, z niewielką piwniczką. Stan techniczny i funkcjonalno - użytkowy</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin" przyjęte uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 z dnia 13.04.2000 roku, zmienione uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30.06.2011 roku przewiduje podstawowe przeznaczenie nieruchomości pod tereny intensywnej urbanizacji, obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 7.000,00 zł (słownie siedem tysięcy złotych)</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Umowa powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu</p>

	<p>zły. Powierzchnia użytkowa wynosi 44.62 m2. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecowe. Dwie komórki drewniane, dobudowane do muru sąsiedniej posesji w złym stanie technicznym.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 lipca 2014 r. do dnia 18 sierpnia 2014 r.**