

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lublin przeznacza się do zbycia udział wynoszący 2212/93450 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Makuszyńskiego 18A.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin zapłaty
<p><b>Udział wynoszący 2212/93450 części w nieruchomości położonej na działce nr 58 o pow. 0,6130 ha przy ul. Makuszyńskiego 18A</b> (obręb 9, arkusz 10),</p> <p><b>KW LU1I/00027546/2</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana znajdująca się w terenach dolin rzecznych i zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi zabudowana działka gruntu nr 58 o powierzchni 0,6130 ha. Działka częściowo zagospodarowana jako ogródki przydomowe współwłaścicieli, częściowo ogrodzona. Dojazd w pobliże nieruchomości drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do działki przez sąsiednią nieruchomość (bez służebności), brak możliwości dojazdu. Ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem w kierunku rzeki. Kształt działki regularny. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi, od strony rzeki Czerniejówki pas zieleni. Budynek mieszkalny mуро-</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin" przyjęte uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 z dnia 13.04.2000 r., zmienione uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30.06.2011 r. przewiduje podstawowe przeznaczenie nieruchomości jako obszary dolin rzecznych i zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: <b>11.800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych)</b></p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Umowa powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>wany, jednokondygnacyjny. Stan techniczny i funkcjonalno - użytkowy zły - budynek ze względu na technologię budowy i stan techniczno - użytkowy nadaje się do rozbiórki. Powierzchnia użytkowa wynosi 19,83 (wysokość poniżej 2,20 m).</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 lipca 2014 r. do dnia 18 sierpnia 2014 r.**