



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.71.2021

Lublin, 23.12.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku HONESTPOL Sp. z o.o. ul. Frezerów 14, 20-209 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne na działce nr ewid. 5 (obręb 13) przy ul. Tokarskiej 2 w Lublinie.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Na terenie inwestycji zbieranie będą następujące rodzaje odpadów: 02 03 04, 02 03 99, 02 06 01, 03 01 05, 03 03 08, 04 01 08, 04 02 09, 04 02 22, 04 02 99, 07 02 13, 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 21, 12 01 99, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 05, 15 01 06, 15 02 03, 16 01 03, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 99, 16 03 04, 16 03 80, 16 06 04, 16 06 05, 16 10 02, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 80, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 06 04, 17 09 04, 19 08 01.
 2. Wszystkie zbierane odpady magazynować na utwardzonym terenie, w celu zapobiegnięcia infiltracji zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.
 3. Każdy odpad magazynowany na placu zewnętrznym przechowywać w kontenerach, beczkach lub mauzerach (oprócz gruzu). Na placu wykonać podwyższone krawężniki.
 4. Oleje jadalne roślinne używane do celów przemysłowych przyjmować na teren zakładu pod kodem 02 03 99.
 5. Odpady wygarbowanej skóry magazynować w szczelnych pojemnikach.
 6. Odpady posiadające w swoim składzie część organiczną magazynować na terenie zakładu wyłącznie w szczelnych beczkach lub pojemnikach w samochodach chłodniczych.
 7. Na terenie przedsięwzięcia zakazuje się mycia samochodów firmowych oraz ich dezynfekcji. Usługi te należy wykonywać poza terenem inwestycji.



8. Teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w sytuacji awarii samochodów lub innych urządzeń oraz nieuszczelności zbiorników na odpady.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 21 czerwca 2021r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek firmy HONESTPOL Sp. z o. o. ul. Frezerów 14, 20-209 Lublin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne na działce nr ewid. 5 (obręb 13) przy ul. Tokarskiej 2 w Lublinie. Wniosek został uzupełniony dnia 15 lipca 2021r.

Zgodnie § 3 ust.1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 247 ze zm.). Liczba stron postępowania nie przekracza 10, w związku z tym strony o kolejnych etapach postępowania informowane były pisemnie.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 9 sierpnia 2021r. oraz pismem z dnia 16 sierpnia 2021r. przesłał wyjaśnienia i brakujące dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz pismem z dnia 30 września 2021r. do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu.

W trakcie prowadzonego postępowania Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu zawiadomieniem z dnia 24 sierpnia 2021r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.238.2021.MR poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy z uwagi na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego.

Wnioskodawca został wezwany czterokrotnie do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia: w zakresie: pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 23 sierpnia 2021r., znak: NZ.9022.4.58.2021.WW, pism Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 6 września 2021r., znak: WOOŚ.4220.148.2021.LS.3 oraz z dnia 11 października 2021r., znak: WOOŚ.4220.148.2021.LS.4, a także pisma Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z dnia 21 września 2021r., znak: LU.ZZŚ.3.4360.238.2021.MR.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 23 września 2021r., znak: NZ.9022.4.58.2021.WW, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 29 października 2021r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.238.2021.MR oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 1 grudnia 2021r., znak: WOOŚ.4220.148.2021.LS.5 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 4 października 2021r. oraz z dnia 28 października 2021r., znak: NZ.9022.4.58.2021.WW



poinformował, że zakres przesłanej dokumentacji nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażonego w opinii z dnia 23 września 2021r., znak: NZ.9022.4.58.2021.WW.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 20 sierpnia 2021r. wpłynęło 25 pism mieszkańców ul. Mełgiewskiej, w tym czterech stron postępowania. Pisma są tej samej treści. Ponadto Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu zawiadomieniem z dnia 27 sierpnia 2021r., znak: LU.ZZŚ.3.0156.4.2021.MR przekazał pisma tych samych osób o tej samej treści.

Uwagi dotyczą uciążliwości zapachowej i mikrobiologicznej, dodatkowej emisji hałasu oraz zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto strony poruszają, że działalność oddziaływała będzie na otaczające tereny rolnicze miejskie oraz na całe środowisko. Inwestycja doprowadzi do skażenia dla środowiska gruntowo-wodnego, zagrożenia dla roślin i zwierząt, ponadto inwestycja stanowić będzie siedlisko owadów, gryzoni oraz ptaków oraz stwarzać będzie niebezpieczeństwo chorobotwórcze dla zdrowia i życia ludzi.

W dniu 27 sierpnia 2021r. jedna ze stron postępowania drogą e-mail zawiadomiła, że przedsięwzięcie istnieje od dwóch lat. Ponadto pismem z dnia 30 sierpnia 2021r., znak: LU.RUK.0156.12.2021 Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie przekazał e-mail od strony postępowania dotyczący wysypiska śmieci zlokalizowanego na rogu ul. Mełgiewskiej 11 i Tokarskiej 2 w Lublinie.

Organ pismami z dnia 6 września 2021r. odpowiedział stronom przedmiotowego postępowania w zakresie wnoszonych uwag. Ponadto wnioskodawca w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 17 listopada 2021r. wyjaśnił, że przedmiotowy obiekt wraz z terenem przylegającym wykorzystywany był uprzednio, na podstawie umowy z właścicielem terenu, przez podmiot trzeci. Na dzień dzisiejszy uprzedni najemca nie prowadzi już działalności na przedmiotowej nieruchomości. Właściciel terenu prowadzi obecnie prace konserwacyjno-remontowe, m. in. instalacji hydraulicznych i sanitariatów w części socjalno-biurowej. Jednocześnie wnioskodawca poinformował, że uzyskał zgodę właściciela terenu na zdeponowanie w przedmiotowej hali, przed rozpoczęciem właściwej działalności, planowanych do wykorzystania urządzeń (prasy ściskające) oraz niewykorzystywanych obecnie pojemników i kontenerów. Na przedmiotowym terenie stacjonuje także część floty samochodowej należącej do wnioskodawcy, niewykorzystywanych na co dzień pojazdów dostawczych.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 3 grudnia 2021r., znak: OŚ-OD-I.6220.71.2021.

W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegające na uruchomieniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne realizowane będzie przy ul. Tokarskiej 2 w Lublinie na działce nr ewid. 5, obręb Hajdów 0013, ark. 8. Właścicielem działki przeznaczonej pod przedmiotowe przedsięwzięcie jest GLOVERVILLE INVESTMENTS Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Podmiotem planującym podjęcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest firma HONESTPOL Sp. z o. o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część IV (Dz. Urz. Woj. Lub. 2005r. Nr 99 Poz. 1923) teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obszarze AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną – EZ,
- Strefa aktywizacji gospodarczej zdegradowanych obszarów przemysłowych Lublin Zadębie – G2,
- Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji – SRiK2,
- Strefa miejska – Y2.



Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr ewid. 5 znajduje się budynek magazynowy z częścią biurowo-socjalną o powierzchni 580 m². Część biurowo-socjalna o powierzchni użytkowej 180 m² oraz część magazynowa przeznaczona do zbierania odpadów o powierzchni użytkowej 400 m². Do magazynowania zbieranych odpadów przewidziano również plac wyłożony płytami betonowymi o powierzchni 500 m². Łączna powierzchnia będzie stanowić ok. 1080 m².

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, o następujących kodach zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 10): 02 03 04, 02 03 99, 02 06 01, 03 01 05, 03 03 08, 04 01 08, 04 02 09, 04 02 22, 04 02 99, 07 02 13, 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 21, 12 01 99, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 05, 15 01 06, 15 02 03, 16 01 03, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 99, 16 03 04, 16 03 80, 16 06 04, 16 06 05, 16 10 02, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 80, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 06 04, 17 09 04, 19 08 01.

Magazynowanie odpadów w punkcie skupu odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Odpady będą odbierane, segregowane i magazynowane w zależności od rodzaju odpadu, a następnie przygotowane do transportu do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny w zależności od rodzaju, swoich właściwości, gabarytów i stanów skupienia. Odpady będą magazynowane odpowiednio w beczkach, pojemnikach, kontenerach, na paletach, w workach z tworzywa sztucznego, opakowaniach typu big-bag, a także luzem. Zbieranie odpadów prowadzone będzie w sposób selektywny, uporządkowany i nie powodujący utrudnień w poruszaniu się po terenie zakładu. Zbierane odpady magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa, po czym przekazywane będą firmom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku zlecenia usługi transportu odpadów zostanie wskazane transportującemu odpady miejsce przeznaczenia odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć te odpady. Stan techniczny pojemników, kontenerów i worków, w których magazynowane są odpady będzie systematycznie kontrolowany i w razie konieczności na bieżąco naprawiane lub wymieniane.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne takie jak cięcie czy prasowanie metali. Zgodnie z zapisami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia używana będzie wyłącznie belownica do kartonów, folii, opakowań z tworzyw sztucznych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji zakład wyposażony zostanie w 16 sztuk kontenerów KP7 oraz 7 sztuk KP15. Przedsiębiorca posiadać będzie również dwa pojazdy dostawcze, samochody typu hakowiec, dwa busy oraz jeden Canter i dwie ciężarówki.

W celu ewidencji odpadów, na terenie przedsięwzięcia wnioskodawca posiadać będzie ręczną wagę oraz udostępniona zostanie waga najazdowa, która zamontowana jest przy bramie wjazdowej terenu przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie odbywało się w systemie jednozmianowym – 8 godzin w porze dziennej przez pięć dni w tygodniu, przy obsłudze 10 pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady o kodzie 16 03 80 stanowiące produkty spożywcze o przekroczonym terminie przydatności do spożycia, będą zapakowane w fabryczne opakowania jednostkowe. Nie przewiduje się, by odpady te pozbawione były opakowań jednostkowych. Wytwórca odpadów (np. punkt handlowy z którego wnioskodawca będzie odpad odbierać) zobowiązany będzie do umieszczenia odpadów zapakowanych w fabrycznie opakowania jednostkowe (bez rozpakowywania ich), w dostarczonych przez inwestora specjalnych, przeznaczonych do tego celu szczelnych beczkach oraz ich szczelnego zamknięcia. Umieszczone w szczelnych



beczkach, w fabrycznych opakowaniach jednostkowych odpady będą w takim stanie odbierane przez wnioskodawcę.

Odpady oleju posmażalniczego sklasyfikowano pod kodem 02 03 99 - inne niewymienione odpady. Odpady te będą odbierane z zakładów produkcji spożywczej.

Część zbieranych odpadów będzie posiadała frakcję organiczną. Odpady te będą magazynowane w hermetycznych beczkach i pojemnikach w samochodzie chłodniczym. Samochód chłodniczy będzie stał na placu do momentu przygotowania do transportu do zakładu posiadającego stosowne decyzje.

W dokumentacji stwierdzono, że magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742).

Na terenie inwestycji prowadzona będzie ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych, zbieranych i przetwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO).

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania zbieranych odpadów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Z uwagi na zakres prac związanych z realizacją inwestycji oddziaływanie akustyczne będzie występować głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W sąsiedztwie zakładu nie znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem. Najbliższe budynki mieszkalne jednorodzinne, zlokalizowane są w odległości ok. 55 -75 m i 130 m odpowiednio w kierunku północnym i północno-wschodnim od granicy terenu działki objętej planowanym przedsięwzięciem, znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem AG (teren aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych). Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973), jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Najbliższe tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku znajdują się natomiast w odległości ok. 1 km w kierunku zachodnim od granicy ww. działki.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: praca urządzeń zlokalizowanych wewnątrz (prasa belująca, prasa ściskająca, wózek widłowy) oraz na zewnątrz obiektu (ładownia teleskopowa), a także ruch pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych odbywający się po terenie przedsięwzięcia. Funkcjonowanie przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia. W celu określenia możliwego oddziaływania, wynikającego z emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono analizę akustyczną. W obliczeniach rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględniono także źródła emisji związane z funkcjonowaniem planowanej w sąsiedztwie hali magazynowej (ruch pojazdów ciężarowych, wentylacja hali – centrale wentylacyjne, wózki widłowe) oraz obecny ruch pojazdów osobowych i ciężarowych odbywający się na terenie aktywności gospodarczej, położonym w rejonie planowanej inwestycji. Z analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wynika, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego.

W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wynikającą ze spalania paliw w silnikach transportujących sprzęt do obsługi punktu zbierania odpadów. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem etapu realizacji. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na jakość powietrza na tym



etapie. Jako źródła emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia w dokumentacji wskazano na mobilne źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Założono dobowy ruch związany z planowanym punktem zbierania odpadów na poziomie: 10 pojazdów osobowych, 5 samochodów ciężarowych oraz 5 samochodów dostawczych. W dokumentacji wskazano, że część socjalno-biurowa i magazynowa budynku przewidzianego na potrzeby planowanej działalności realizowane będzie z istniejącej sieci ciepłowniczej.

W przedłożonej dokumentacji przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza, która wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Teren inwestycji podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji wodę pitną dla pracowników zapewni wykonawca robót, do celów budowlanych nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę. Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z potencjalną możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty do wychwytywania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych i innych mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne. Na etapie realizacji pracownicy będą korzystać z istniejących sanitariatów.

Na etapie eksploatacji woda na cele bytowe i porządkowe będzie pobierana z sieci wodociągowej. Na cele socjalno-bytowe, dla 10 pracowników, zapotrzebowanie wyniesie ok. ok. 0,6 m³/dobę, na cele porządkowo-serwisowe ok. 0,4 m³/dobę. Odprowadzanie ścieków bytowych i na cele porządkowo-serwisowe, w ilości ok. 1 m³/dobę, realizowane będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Czyszczenie hali magazynowej przeprowadzane będzie metodą „na sucho” poprzez zgarnianie/zmiatanie. W związku z powyższym nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Istniejący plac utwardzony jest płytami betonowymi. Planowe jest również wykonanie uszczelnienia terenu z kostki brukowej. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne realizowane będą następujące działania: magazynowanie odpadów na utwardzonym terenie co zapobiegnie infiltracji zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu, każdy odpad magazynowany na placu zewnętrznym będzie przechowywany w kontenerach beczkach lub mauzerach, oprócz gruzu, w tych miejscach placu będą podwyższone krawężniki, usługi mycia samochodów firmowych oraz ich dezynfekcja przeprowadzane będą w zewnętrznej firmie, punkt zbierania odpadów wyposażony będzie w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w sytuacji awarii samochodów lub innych urządzeń.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska, w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej jako 1abCrIII, co oznacza, że stopień izolacji poziomów wodonośnych od zanieczyszczeń antropogenicznych jest słaby lub brak. Z kolei stopień zagrożenia zanieczyszczeniami pochodzenia antropogenicznego określony jest jako bardzo wysoki – z licznymi ogniskami



zanieczyszczeń na terenie o niskiej odporności. Strop wód podziemnych znajduje się na głębokości ok. 10-15 m p.p.t. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku zachodnim. Najbliższym ciekim względem obszaru inwestycji jest rzeka Bystrzyca oddległa o ok. 2,1 km w kierunku północno-zachodnim.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna – wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły, monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Przedsięwzięcie położone jest poza terenami zalewowymi, obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód, obszarami wybrzeży, obszarami przylegającymi do jezior, strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ich skalę, a także zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko, należy stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 oraz obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 oddalone ok. 4,2 km od przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar sieci ekologicznej Natura 2000.

Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia, można stwierdzić, że nie spowoduje ono pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000. Nie wpłynie także negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie spowoduje



oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000. Prace dotyczące zarówno etapu realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacji nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

Z zapisów dokumentacji nie wynika, ażeby w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji planowana była wycinka drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza korytarzami ekologicznymi, obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łęgowych oraz ujścia rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138).

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego otoczenie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że nie wystąpi ryzyko oddziaływań skumulowanych, mogących spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak również nie zostaną przekroczone standardy jakości powietrza.

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Negatywne oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie ograniczone do zasięgu lokalnego i spowoduje krótkotrwale, przemijające pogorszenie stanu klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego w terenie przyległym do prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią wraz z zakończeniem prac na etapie realizacji.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jego funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwale i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. HONESTPOL Sp. z o.o.
ul. Frezerów 14, 20-209 Lublin
2. Gloverville Investments Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 151/3U, 02-326 Warszawa
3.
4.
5.
6.
7. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-puap)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-puap)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-puap)