

W Z Ó R

UMOWA SPRZEDAŻY Nr/.....

zawarta w w dniu

pomiędzy:

Gminą Lublin – Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811, REGON:

431019514, którego reprezentuje:

Małgorzata Domagała – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie

zwanym dalej **Sprzedającym**

a:

(Opcja, gdy Kupującym jest podmiot zarejestrowany w KRS

.....
.....

NIP

REGON:

KRS:

reprezentowaną przez:

.....
.....

(opcja: sprzedaży osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

....., zamieszkałym(a) w legitymującym(a)
się dowodem osobistym nr prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą:
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Gospodarki RP,
z siedzibą:

NIP:

REGON:

PESEL:

(Opcja, gdy Kupującym jest spółka cywilna)

..... PESEL ... , zamieszkałym w (kod pocztowy.....), przy ul.,
..... PESEL ... , zamieszkałym w (kod pocztowy.....), przy ul.,
wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez
Ministra Gospodarki RP, współnikami spółki cywilnej, z siedzibą:

.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **KUPUJĄCYM**,

o następującej treści:

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że:

1) jest właścicielem sprzętu:,

2) sprzęt jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich oraz, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten sprzęt ani, że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

§ 2.

Kupujący oświadcza, że:

- 1) obejrzał i sprawdził przedmiot umowy;
- 2) jest świadom zużycia eksploatacyjnego przedmiotu umowy;
- 3) akceptuje cenę nabycia;
- 4) zrzeka się na przyszłość wszelkich roszczeń w stosunku do Sprzedającego z tytułu uszkodzeń jakie mogą wystąpić w przyszłości.

§ 3

Cenę nabycia Strony ustalają w wysokości:

..... zł netto plus % podatku VAT – co stanowizł brutto

(opcja: gdy podatek VAT rozlicza nabywca)

..... zł netto – co stanowi zł netto (podatek VAT rozlicza nabywca);

§ 4

KUPUJĄCY oświadcza, że:

- *jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016., poz. 710 z późn. zm.), **niezarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny**,
- *jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016., poz. 710 z późn. zm.), **zarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny.*

§ 5

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz zaksięgowaniu na koncie bankowym Sprzedającego ustalonej w umowie kwoty.
2. Kupujący zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy do dnia

§ 6

Kupujący dokona zapłaty w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia udzielenia mu informacji o wyborze jego oferty (tj. od dnia) – pod rygorem utraty praw wynikających z wybrania oferty przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzonego przez Bank..... nr rachunku.....

§ 7

Ryzyko utraty/uszkodzenia od chwili wydania przedmiotu umowy ponosi Kupujący.

§ 9

1. W przypadku przekroczenia przez Kupującego terminu zapłaty, o którym mowa w § 5, Sprzedający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto nieodebranego

sprzętu za każdy dzień opóźnienia w odbiorze, jednak nie więcej niż 15% wartości netto nieodebranego sprzętu.

2. W przypadku nieodebrania przez Kupującego sprzętu w terminie powyżej 30 dni od daty odbioru wskazanej w § 5 ust. 4, Sprzedający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od niezrealizowanej części umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Kupującego od realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający obciąży Kupującego karą umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej umowy.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wpłaconej przez Kupującego kwoty na poczet niezrealizowanej części umowy.
5. Sprzedający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY:

.....

.....

*/ wybrać wariant