



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Włodowska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.58.2016

Lublin, dnia 15 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez Mariusza Habzę

### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Górskiej 1,3,7,9,11, oznaczonej jako działka nr 1/20 o powierzchni 0,8998 ha (Obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 10), uregulowanej w księdze wieczystej [REDACTED], poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie złącza kablowo – pomiarowego wraz z zasilającą je linią kablową niskiego napięcia.  
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1/20 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.5756 dnia 7 września 2016 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych



podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomości posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z planowaną budową złącza kablowo – pomiarowego wraz z zasilającą je linią kablową niskiego napięcia, PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez Mariusza Habzę, pismem z dnia 20 września 2016 r. wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Górskiej 1,3,7,9,11, oznaczonej jako działka nr 1/20 o powierzchni 0,8998 ha (Obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 10).

Teren wnioskowanej do ograniczenia działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. Obszar po którym została zaplanowana inwestycja oznaczony jest symbolem M2 (tereny z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi). Stosownie do § 19 tekstu uchwały *„Dla wyznaczonych funkcji terenów dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg, o ile jest to niezbędne dla obsługi tych terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa”*. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że inwestycja będzie realizowana w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Górskiej 9.

Stan przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie [REDAKOWANE] - wykaz współwłaścicieli działki nr 1/20 stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Jak wynika z akt sprawy jednym ze współwłaścicieli jest zmarły dnia 21 lutego 2011 r. Józef Koziej, a zgodnie z pismem Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie I Wydziału Cywilnego z dnia 5 lipca 2016 r. postępowanie spadkowe po zmarłym nie zostało przeprowadzone.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ograniczenia nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Górskiej 1,3,7,9,11, wzywając osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz zamieszczenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 28 września 2016 r.

Z uwagi na fakt, iż wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 1/20, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez zamieszczenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie złącza kablowo – pomiarowego wraz z zasilającą je linią kablową niskiego napięcia przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Górskiej 1,3,7,9,11, oznaczonej jako działka nr 1/20 w sposób określony na załączniku mapowym.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na PGE Dystrybucja S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
reprezentowana przez Mariusza Habzę  
Al. Józefa Piłsudskiego 2, 20-011 Lublin
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

#### Do wiadomości:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZECHÓW”  
ul. Choiny 57, 20-001 Lublin