



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821.79.2013

Lublin, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j. t.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie.

o r z e k a m :

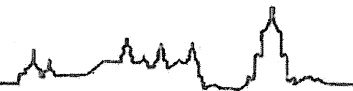
I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Głównej, oznaczonej jako działka nr 101/1 o powierzchni 0.0429 ha (Obr 74 – Wola Sławińska, ark. 4), objętej księgą wieczystą nr LU11 w której jako współwłaściciele wpisani są:

•
•
•
•
•
•
•

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 101/1, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1074-226/2013 dnia 20 września 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.



IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów дренаżowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, pismem z dnia 3 września 2013 r. znak: IS/071-06/107/13 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania między innymi z nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Głównej, oznaczonej jako działka nr 101/1 o powierzchni 0.0429 ha (Obr 74 ark. 4), w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że współwłaścicielami działki nr 101/1 są:

-
-
-
-
-
-
-

Z akt sprawy stanowiących załącznik nr 6 pisma MPWiK w Lublinie Sp. z o. o. z dnia 3 września 2013 r. wynika, że Zofia Gryta zmarła 12 października 2010 r. i brak jest informacji o następcach prawnych.

Z pozostałymi w/w współwłaścicielami MPWiK zawarło umowy, z których wynikają zgody na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie



się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 19 września 2013 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Głównej, oznaczonej jako działka nr 101/1, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz ogłoszenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Głównej, oznaczonej jako działka nr 101/1, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

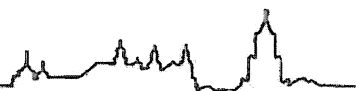
Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż podyktowane jest to ważnym interesem społecznym. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z. up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Bedzinski
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki



Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej
tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie
na stronie internetowej BIP).
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
10. a/a