



Prezydent Miasta Lublin

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu
Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych
w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV**

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Marzec 2019



Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY.....	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	9
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	9
8.1.2 GLEBY.....	10
8.2 WODY.....	11
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	11
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	12
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
8.4 KLIMAT.....	14
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	16
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	16
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	21
9.3 STAN WÓD.....	21
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	23
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	23
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	24
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	24
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	24
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	24
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	25
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
14 PRZEWIDYWANE, ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	27
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	27
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	28
14.3 WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	68
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	80
14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	80



14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;	80
14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CEŁOWY I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	82
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	84
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ	90
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	91



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – ESOCH – rejon Czerniejówka – część IV.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 591/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska

biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniami (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.25.2013.MH z dnia 15.04.2013 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/35/13 z dnia 05.04.2013 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - w szczególności należy ocenić wpływ ustaleń projektu planu na bioróżnorodność danego terenu oraz funkcjonowanie dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - przeanalizować i ocenić czy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;



- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna ustalić:
 - granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązanymi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 591/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 1614 z późn. zm.);
- Ekofizjografia podstawowa – dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówki – CZĘŚĆ IV;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;

- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego - uchwała Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r.;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008 r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony powietrza dla strefy- Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}, Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o. Lublin 2017;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu” - uchwała nr XXII/316/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 14 października 2016 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016, poz. 1911);
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002 r., Energoekspert Sp. z o. o.;
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, 2014 rok;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 r., WIOŚ w Lublinie 2018 r., pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007 r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.



W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, Urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obszarze stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 591/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka – CZĘŚĆ IV zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta Lublina i wchodzi w skład Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Usytuowany jest w dwóch dzielnicach: Dziesiąta – zachodnia część (lewobrzeżna od koryta rzeki Czerniejówki) i Kośminek – wschodnia część (prawobrzeżna od koryta rzeki Czerniejówki). Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast analizowany obszar położony jest w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Świdnicki.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Przypowierzchniowa budowa geologiczna analizowanego obszaru ma charakter dwudzielny. Obszar po prawej stronie rzeki Czerniejówki, zbudowany jest głównie z margli, których łączna miąższość wynosi około 300 - 400 m. Osady budujące prawe zbocze doliny są wieku mezozoicznego z okresu górnej kredy. Są to skały o strukturze organodetrytycznej (skały osadowe zbudowane w większości z fragmentów twardego elementu budującego żywe organizmy np. szkielety lub muszle) i teksturze bezładnej. Szczątki organizmów głównie otwornic cementuje i wypełnia mikrytowa masa węglanowo - ilasta. Obecnie są to ostrokrawędziste ziarna glaukonitu, łyszczyków i minerałów ciężkich. Najczęściej mają zabarwienie jasnoszare lub jasnoniebiesko - szare, zdarzają się odmiany prawie białe lub ciemno-stalowe. W terenie wychodnie margli zaznaczają się obniżeniami często o rzeźbie krasowej. Lewe zbocze doliny rzeki zbudowane jest z plejstocenijskich piasków i mułków (pyły), rzecznych i rzeczno - peryglacialnych terasów nadzalewowych (5-15 m n.p. rzeki) o miąższości około 3 m. Są to piaski mułkowate i mułki (pyły) lessopodobne, barwy słomkowo - żółtej. Dno doliny rzeki wypełnione jest piaskami i glinami aluwialnymi fałd powodziowej dolin rzecznych (madami). Szare i ciemnoszare piaski oraz pyłowate gliny czarne, szare i siwe budują dolinę rzeki Czerniejówki w odcinkach, na których nie odsłaniają się na powierzchni torfy. Przeciętna ich miąższość waha się na poziomie około 2 m. Środkowy odcinek doliny rzeki wypełniony jest silnie namulonymi torfami typu przejściowego. Torfy te cechuje znaczna popielność (popielność torfu jest to stosunek zawartych w torfie substancji niepalnych do jego suchej masy). Miąższość torfów przejściowych dochodzi do 3-4 m.

Procesy geomorfologiczne charakterystyczne dla doliny Czarniejówki związane są z transportową rolą rzeki i denudacją na stokach, a także akumulacją rzeczną i organiczną (procesy torfotwórcze), pod stokami i u wylotu suchych dolin akumulacją deluwialną.

Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się warunkami utrudniającymi budownictwo. Jest to obszar gruntów słabonośnych - grunty organiczne, grunty spoiste plastyczne, miekkoplastyczne i grunty sypkie luźne. Są to także obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0-2 m). Tereny te narażone są na okresowe podtopienia.

Zasadniczym elementem mającym bezpośredni wpływ na ukształtowanie powierzchni analizowanego obszaru mają skały kredowe występujące po wschodniej stronie rzeki Bystrzycy. Rzeźbę wschodniej części miasta uformowały głównie procesy denudacji zachodzące znacznie wcześniej niż pojawiła się pokrywa lessowa. Obszar opracowania stanowi dolina rzeki Czarniejówki. Ma ona asymetryczną dolinę szerokości rzędu 1 km. Typowymi formami geomorfologicznymi jakie występują na analizowanym obszarze są krawędzie i stoki wysoczyzny przechodzące w dobrze rozwinięty i nachylony w kierunku koryta teras akumulacyjny o wysokości 5-15 m n.p. rzeki. Z prawej strony nie występuje teras i stoki wysoczyzny bezpośrednio uchodzą do dna doliny. Dno doliny Czarniejówki (terasa zalewowa - teras najniższy 1-3 m n.p. rzeki) w obszarze opracowania osiąga jedynie około 100 m szerokości i zbudowana jest z mad i torfów, przykrytych w odcinku ujściowym przez pyłowate i pyłowate - piaszczyste namuły. Wschodnie (prawe) zbocze doliny zbudowane jest z utworów kredy i paleocenu. Jest wyższe od lewego, a spadki w jego obrębie dochodzą do 8%. Prawe zbocze rozczłonkowane jest wylotami dolinek denudacyjnych, a u ich wylotów znajdują się stożki napływowe, które są płaskie, niewielkich rozmiarów i zbudowane z pyłowo - piaszczystych deluwii. Ich charakterystyczną cechą jest stały rozwój, który najczęściej następuje po nawałnych deszczach i podczas roztopów, kiedy z dolin są transportowane osady denudacyjne. Lewą stronę doliny zajmuje piaszczysty teras nadzalewowy, który łagodnie przechodzi w nadbudowaną pyłową równinę denudacyjną. Z uwagi na odmienną budowę geologiczną zachodnie zbocze jest łagodniejsze - o spadkach do 5%, natomiast na wschodnim zboczu występują spadki powyżej 15%. Wysokości bezwzględne na całym terenie analizowanego obszaru wahają się od 170 m n.p.m. do 184 m n.p.m.

8.1.2 GLEBY

Obszar opracowania, jak i cały północny obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyż Świdnicki. Nazwę tę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach.



Analizowany obszar, podobnie jak całą część wschodnią Lublina (na wschód od Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi utworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czarniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały utworzone z piasków naglinowych i glin, głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb pyłowych utworzonych głównie z utworów lessowatych. Pod względem przydatności rolniczej na analizowanym terenie przeważa kompleks żnyi bardzo dobry i użytki zielone średnie, które występują wzdłuż rzeki Czarniejówki. Mniejsze powierzchnie zajmuje kompleks pszeny dobry, a także użytki zielone słabe i bardzo słabe. W dnach suchych dolin, sąsiadujących z obszarem opracowania, stanowiących okresowe ciekł wodne, zalegają deluwia (osad deluwialny). Jest to osad powstający w wyniku akumulacji drobnych cząstek mineralnych z gleb, glin, lessów, pokryw zwietrzelinowych itp. wypłukanych i zmytych ze stoków przez wody opadowe. Deluwia powstają przez przenoszenie produktów wietrzenia z wyższych do niższych części stoku. W agroeologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG omawiane gleby uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych. Jest to jeden z najwyższych wskaźników wśród gmin województwa lubelskiego.

Pod względem bonitacji, we wschodniej części miasta czyli również na omawianym obszarze przeważa kompleks trzeci i czwarty (pszeny wadliwy i żnyi bardzo dobry). Dominuje klasa III ze znacznym udziałem gleb klasy IV. W dolinie rzecznej przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe) i mady rzeczne oraz gleby mułowo-torfowe i rzadziej torfowo-murszowe.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego obszar opracowania, podobnie jak cały rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność

infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych, gdyż zanieczyszczenia łatwiej przez nie przenikają. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Najniższa głębokość lustra wody występuje właśnie w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t.

Wody podziemne spływające z obszarów wierzchwinowych drenowane są przez Czarniejówkę, do której dostają się bezpośrednio przez wody aluwialne. Natomiast po lewej stronie rzeki drenaż wód podziemnych kształtowany jest przede wszystkim przez pobór w ujęciach komunalnych. Na omawianym terenie znajduje się stacja wodociągowa „Dziesiąta” i dziewięć ujęć wody. Studnie w większości nie są ogrodzone i nie mają wyznaczonej strefy ochronnej.

Głębokość występowania wód podziemnych zmienia się wraz z położeniem topograficznym. Najpłycej wody podziemne występują w dolinach rzecznych, a najgłębiej na wierzchwinach. Przez południową część obszaru opracowania przebiega hydroizobata 2, co oznacza, że wody gruntowe zalegają tu na głębokości 2 m p.p.t. Natomiast w północnej części obszaru opracowania mamy do czynienia z wodami podziemnymi zalegającymi na głębokości 5 m p.p.t. Głębokość studni waha się od 2-40 m. W studniach przeważnie ujmowane są wody krążące w skałach kredowych. Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w granicach opracowania reprezentowane są przez rzekę Czarniejówkę. Obszar opracowania w całości położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy i odwadniany jest przez jej prawobrzeżny dopływ rzekę Czarniejówkę. Całkowita długość rzeki Czarniejówki wynosi około 27 km, z czego 7,6 km znajduje się w granicach administracyjnych miasta Lublin. Jej źródło znajduje się na wysokości około 247,5 m n.p.m. w miejscowości Kolonia Piotrków, natomiast w Lublinie na terenie dzielnicy Bronowice rzeka uchodzi do Bystrzycy. Jej średni przepływ wynosi 0,6 m³/s (przy ujściu do Bystrzycy). Czarniejówka płynie z południa na północ dobrze uformowaną doliną z płaskim dnem i dobrze wykształconymi zboczami. Cechą charakterystyczną doliny jest jej asymetryczny charakter zboczy wynikający z budowy geologicznej.

8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Potencjalną roślinność obszaru opracowania stanowi łąg olszowy w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypywany inny, obcy materiał. Siedliska są tutaj znacznie przekształcone i przeważa roślinność synantropijna (ruderalna i segetalna) z niewielkim udziałem roślinności półnaturalnej. Wśród roślinności półnaturalnej omawianego obszaru wyróżnić należy fitocenozy łąkowe, a także roślinność wodną i szuwarową. Do zbiorowisk łąkowych pod względem fitosocjologicznym zaliczyć należy zespoły: z wiechliną i kostrzewą czerwoną, łąkę rajgrasową z wyczyńcem łąkowym, z ostrożeniem warzywnym i rdestem węzownikiem oraz z ostrożnikiem łąkowym. Natomiast roślinność wodna i szuwarowa występuje jedynie wzdłuż cieków wodnych. Mimo, iż roślinność wodna i szuwarowa zajmuje niewielkie powierzchnie wzdłuż cieków wodnych, to jest pod względem fitocenotycznym najbardziej zróżnicowana. Wzdłuż rzeki rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowego, skrzypu błotnego, strzałki, mozgi trzcinowatej. Między ww. szuwarami występują szuwały turzycowe złożone z turzycy sztywnej, turzycy nibyciborowatej i szaleju jadowitego, turzycy błotnej, dzióbkwowatej, zaostroznej i pęcherzykowatej. Osobliwością florystyczną wśród gatunków siedlisk mokrych jest kaniańka pospolita. Działalność człowieka powoduje nie tylko przekształcenia fitocenoz naturalnych, ale powoduje również powstanie nowych. Tworzą się one w miejscach gdzie podłoże zostało znacznie zmienione. Fitocenozы ruderalne występują na terenie całego Lublina i należą do nich między innymi: mannica odstająca, życica trwała, babka zwyczajna, wiechliną roczną i pięciornik gęsi. Do roślin obcego pochodzenia zaliczyć należy iwę rzepieniolistną, rukiewnik wschodni, mannica odstająca, nawłocie i północno-amerykańskie gatunki astrów.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. Jednym z ważniejszych czynników wpływających na poziom życia w mieście jest zieleń. Zróżnicowanie geologiczne, rzeźba terenu, warunki hydrologiczne i gleby stwarzają dla roślinności mozaikę siedlisk. Głównym elementem flory analizowanego terenu są ogrody działkowe i w niewielkim stopniu łąki.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależny w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycja reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie

dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. Wśród ptaków na terenach ogrodów działkowych można spotkać m. in.: mazurka, łożówkę, trzy gatunki pokrzewek, pierwiosnka i srokę.

W zoobentosie rzeki Czarniejówki w granicach miasta Lublin wykazano łącznie 25 taksonów różnej rangi systematycznej (Onuch 1991, Borowski 1991). W faunie nie wykazano gatunków rzadkich, aczkolwiek skład gatunkowy górnego odcinka rzeki jest typowy dla czystych rzek lubelskich. Skład zoobentosu znacznie się zmienia w poszczególnych odcinkach rzeki. W odcinkach nie obejmujących obszaru opracowania tj. w górnym odcinku na granicy miasta w Dominowie faunę cechuje znaczne bogactwo gatunkowe z udziałem form charakterystycznych dla wód oligo - saprobnych (kielże, larwy jętek, chruściki, wodopójki). Następnie na wysokości Abramowic Kościelnych rzeka jest podpiętrzona, a w zoobentosie dominują formy stagnofilne i fitofilne (pijawki i ślimaki), typowe dla wód czystych. W środkowym odcinku rzeki, okresowo zanieczyszczanej spływem ścieków z kanałów burzowych, liczniejsze stają się skąposzczety. Wciąż jednak można tu spotkać organizmy charakterystyczne dla wód czystych np. kielże i larwy jętek. Zagęszczenie fauny jest znacznie wyższe niż na odcinku poprzednim, co można interpretować jako wynik eutorfizującego oddziaływania na rzekę wód wypływających ze stawów rybnych. Za drożdżownią i browarem, ze względu na zły stan wody w rzece zoobentos jest całkowicie zdominowany przez rureczniki (grupa małych i średniej wielkości pierścienic o czerwonym ubarwieniu, wydłużonym ciele, zaliczanych do skąposzczetów, tradycyjnie klasyfikowane w randze rodziny Tubificidae). Ich zagęszczenie w tym odcinku rzeki osiąga bardzo wysokie wartości. Ichtyofauna rzeki nie jest dokładnie poznana. Dominuje w niej płoć i karaś srebrzysty. Ponadto występuje kiełb, słonecznica i ciernik. W obrębie miasta ryby w większej ilości występują jedynie w okolicy Dominowa.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko - Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny

Lubelskiej przesuwają się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Warunki klimatyczne miasta Lublin i obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację napływających mas powietrza. Jest to powietrze polarno – morskie, stanowiące 66% częstotliwości występowania i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza napływające nad Lublin. W skali roku obserwuje się około 134 frontów. Średnio więc co trzeci dzień występuje pogoda frontowa (zmiana pogody). Najwięcej dni z frontami notuje się w listopadzie i grudniu, a najmniej w czerwcu i sierpniu. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego na obszarze miasta kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów i wynosi 79% w ciągu roku. W poszczególnych miesiącach kształtuje się w sposób następujący: maksymalna wilgotność występuje w grudniu i styczniu: 87 i 88 %, zaś minimalna w maju: 70%. Zima charakteryzuje się największą wilgotnością względną - 87%, natomiast lato i wiosna najniższą po 74%. W przebiegu dobowym minimum wilgotności przypada na wczesne godziny popołudniowe. W godzinach nocnych i rannych następuje znaczny jej wzrost w wyniku spadku temperatury. Najgorszymi warunkami wilgotnościowymi charakteryzują się tereny głęboko wciętych dolin rzecznych, wąwozów i obniżen terenowych. Optymalne warunki wilgotnościowe występują na wierzchołkach.

Na zróżnicowanie termiczne wpływa również pogoda wyżowa: bezchmurna i bezwietrzna. W czasie dni bezchmurnych następuje duże zróżnicowanie temperatury między dniem i nocą. W nocy następuje duże wypromieniowanie ciepła przez grunt, co powoduje odwrócenie normalnej stratyfikacji termicznej. Zjawiska inwersji termicznej najbardziej intensywnie zachodzą w obniżeniach terenowych. W czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu różnice temperatur między obniżeniami terenowymi a wyniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni Celsjusza. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych, jak i terenowych. Na

przedłużenie czasu zalegania mas chłodnego powietrza mogą wpływać lokalne przegrody terenowe (np. nasypy).

Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Na analizowanym terenie ulega ona pewnym wahaniom. Wynika to z faktu, iż teren ten zlokalizowany jest w dolinie rzeki. Rozpatrując lokalne warunki mezoklimatyczne można stwierdzić, że obszar charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza, wychładzaniem związanym z inwersją temperatury, powstawaniem zastoisk zimnego powietrza i tworzeniem się mgieł radiacyjnych. Naturalnej wentylacji doliny sprzyja jej południkowy przebieg, który pokrywa się z głównym południowo – zachodnim kierunkiem nawiewu wiatru nad miasto. Ponadto niewielka ilość zabudowy w dolinie powoduje zwiększanie prędkości wiatru.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. wielkość emisji powierzchniowej dla całego miasta, wyrażona ładunkiem pyłu PM₁₀ wynosiła 501,01 Mg/rok. Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM₁₀ pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg/rok, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM₁₀ dla miasta Lublin. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀.

W 2017 roku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ z uwzględnieniem pyłu PM_{2,5}, w związku z przekroczeniami w 2015 r. standardów jakości powietrza:

- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśrednienia wyników pomiarów 24 godzinnych;
- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} o okresie uśrednienia wyników pomiarów rok kalendarzowy;
- pułapu stężenia ekspozycji.

Zgodnie z „Oceną jakości powietrza w województwie lubelskim za 2015 r.”, w ramach klasyfikacji stref z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia, strefa aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy C pod względem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ oraz pyłem zawieszonym PM_{2,5}. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia aktualizacji „Programu” jest osiągnięcie poziomów dopuszczalnych: średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀, a także II fazy pyłu PM_{2,5} (do osiągnięcia do 2020 r.) i pułapu stężenia ekspozycji oraz ich utrzymanie, a poprzez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w mieście.

W 2015 r. w strefie aglomeracji lubelskiej stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ ustalonego dla stężeń średniodobowych. Na stanowisku przy ul. Śliwińskiego poziom dopuszczalny został przekroczony o 2%, a na stanowisku przy ul. Obywatelskiej o 32%. Pomiary wskazują na dotrzymanie poziomu dopuszczalnych stężeń średniorocznych, chociaż na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stężenia osiągnęły 91% poziomu dopuszczalnego. Zdecydowana większość sytuacji wystąpienia wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ w roku 2015 miała miejsce w okresie zimowym. Wnioskuje się zatem, że za podwyższone wartości stężeń, a w konsekwencji za przekroczenie poziomu dopuszczalnego, odpowiedzialna jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno - bytowym. Ponadto w okresie zimowym częstym zjawiskiem są niekorzystne scenariusze metrologiczne (niska temperatura powietrza, niska prędkość wiatru), które wpływają na długotrwałe utrzymanie się substancji na danym terenie i powodują ich kumulację.

Pomiar poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} w 2015 roku wykazał przekroczenia na stacji przy ul. Obywatelskiej o 13%. Natomiast na stacji przy ul. Śliwińskiego poziom dopuszczalny został dotrzymany. Wszystkie sytuacje wystąpienia wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} w 2015 roku wystąpiły w okresie zimowym, co pozwala wnioskować, że podobnie jak przypadku pyłu PM₁₀, za podwyższone wartości stężeń odpowiedzialna jest przede wszystkim emisja niska z systemów grzewczych. Sposobem na osiągnięcie poziomów dopuszczalnych pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5} określonych w prawie jest przede wszystkim efektywne wdrażanie działań długoterminowych wskazanych w uchwalonych programach ochrony powietrza. Ponadto duży wpływ na zanieczyszczenie powietrza w mieście ma emisja napływowa pyłu zawieszonego PM₁₀ w pasie 30 km wokół strefy, która w 2015 roku wynosiła 12,3 tys. ton. Emisja pyłu PM₁₀ ze wszystkich typów źródeł (liniowa, punktowa, powierzchniowa) w aglomeracji lubelskiej w 2015 r. została zinventaryzowana na poziomie 1,9 tys. ton. Natomiast roczny ładunek pyłu zawieszonego PM_{2,5} również ze wszystkich typów źródeł zinventaryzowany został

na poziomie 955 ton. Diagnoza stanu aerosanitarnej strefy aglomeracji luberskiej wskazuje na występowanie jednego obszaru z przekroczonym poziomem dopuszczalnym pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśrednienia wyników 24 godzinnych oraz jednego obszaru z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśrednienia wyników rok. Obszaram przekroczeń nadano unikatowy kod.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w dzielnicach Kośminek i Dzieśiąta. Część północna obszaru objętego projektem planu do ulic: Reymonta i Wilczej zlokalizowana jest w obszarze Lu15ALuPM10d01, w którym występują przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników 24 godziny. Emitowany roczny ładunek pyłu zawieszonego PM₁₀ ze wszystkich typów źródeł z całego tego obszaru wynosi 775,2 Mg, stężenia średnie roczne osiągają maksymalne 42,7 µg/m³. Negatywny wpływ na zanieczyszczenia powietrza mają obszary charakteryzujące się intensywną zabudową mieszkaniową oraz w mniejszym stopniu usługową i przemysłową. W stężeniach przeważa emisja z ogrzewania indywidualnego.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska każdego roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu, która następnie jest prezentowana w Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2017 r. umożliwiła przypisanie strefom klasy dla danego zanieczyszczenia oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. W przypadku zanieczyszczeń, dla których standardy określone są dla dwóch parametrów (czasów uśredniania), klasyfikacji dokonano dla każdego z nich, przyjmując ostateczną klasę dla zanieczyszczenia według mniej korzystnego parametru. O klasie strefy decydowały obszary o najwyższych stężeniach zanieczyszczenia na terenie strefy. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza, bądź utrzymania jakości na dotychczasowym poziomie. Na potrzeby raportowania na poziom europejski, dokonano dodatkowej klasyfikacji pyłu PM_{2,5} w oparciu o poziom dopuszczalny dla fazy II, równy 20 µg/m³, z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r.

Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2017 r. kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – analizy poziomu stężeń i klasyfikacji stref dla NO₂ dokonano na podstawie dwóch parametrów: stężeń średnich rocznych i 1-godzinnych. Średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 21,7 µg/m³ i stanowiło 54,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło 119,7 µg/m³ (59,8% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinne wynoszącego 200 µg/m³; dotrzymane były zatem dopuszczalne stężenia dla obu parametrów;
- dwutlenek siarki – analizy poziomu stężeń i klasyfikacji stref dla SO₂ dokonano na podstawie dwóch parametrów: stężeń 24-godz. i 1-godz. Stężenie średnie roczne

w aglomeracji lubelskiej wynosiło $5,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie występowały wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. wyższe od dopuszczalnych. Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło $40,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (11,6% poziomu dopuszczalnego), 24 godzinne – $25,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (20,4% poziomu dopuszczalnego);

- pył zawieszony PM₁₀ - klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. Dotrzymanie stężeń 24-godz. i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio $33 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (82,5% dopuszczalnego) i $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (67,5% poziomu dopuszczalnego). Na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej ilości przekroczeń stężeń 24-godzinnych. Odnotowano na tym stanowisku 47 dni ze stężeniami powyżej dopuszczalnego. W 2017 r., analogicznie jak w latach poprzednich, znacznie wyższe stężenia występowały w sezonie chłodnym. Wartości średnie dla sezonu chłodnego były kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Sezonowa zmienność stężeń pyłu PM₁₀ wykazująca występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym wskazuje, iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych;
- pył zawieszony PM_{2,5} - kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 84% stężenia dopuszczalnego, przy ul. Obywatelskiej $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 88% stężenia dopuszczalnego;
- benzen – Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Dotrzymanie stężenia dopuszczalnego sprawdzono na podstawie serii wyników pomiarów prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 40% stężenia dopuszczalnego;
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego uśredniona w latach 2015-2017 była mniejsza od 25 i wynosiła w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 4. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w 2017 roku wyznaczona z pomiarów była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ na stacji w Lublinie, gdzie wystąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego;

- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,4% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla – kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia tlenkiem węgla dotyczą stężeń 8-godzinnych. Wartość dopuszczalna określona jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie w Lublinie w 2017 r. wynosiło $4 \text{ mg}/\text{m}^3$, tj. 40% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $10 \text{ mg}/\text{m}^3$;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $0,52 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 8,7% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,27 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 6,0% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu wynosiło $2,74 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 13,7% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren - Poziom docelowy dla benzo/a/pirenu wynosi $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ i wyrażony jest jako wartość średnia roczna. W porównaniu do poprzedniego roku wartości stężeń zwiększyły się, szczególnie niekorzystnym okresem był I kwartał 2017 r., kiedy to odnotowano wartości dobowe sięgające $12,12 \text{ ng}/\text{m}^3$. W miesiącach letnich od maja do września zanieczyszczenie powietrza benzo/a/pirenem było niewielkie, znacznie poniżej $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Wynika to z faktu, że głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu jest niepełne spalanie paliw i najwyższe wartości tego zanieczyszczenia występują w sezonie grzewczym na obszarach wyposażonych w indywidualne kotły opalane węglem lub drewnem. Wartości średnie roczne w Lublinie, przy ul. Śliwińskiego wynosiły $2,0 \text{ ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy.

Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską (PL0601) ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM_{10} i benzo/a/pirenu (stężenia średnioroczne). Ponadto aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy C1 ze względu na obszary przekroczeń dopuszczalnego stężenia zanieczyszczenia pyłu $\text{PM}_{2,5}$ czas uśredniania rok. Przypisanie klasy C może oznaczać złą jakość powietrza na obszarze całej strefy bądź w określonym rejonie, nazywanym obszarem przekroczeń. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i strefa aglomeracja lubelska dla tych zanieczyszczeń została zaliczona do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego oraz do klasy D2 z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego. Wysokie wartości stężeń pyłu PM_{10} , pyłu $\text{PM}_{2,5}$ i benzo/a/pirenu występowały wyłącznie w sezonie grzewczym. Wskazuje to na emisję powierzchniową jako główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na występowanie wysokich stężeń zanieczyszczeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość

wiatru). Utrzymuje się zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń, a także konieczność realizowania zadań nakreślonych w programach ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od 55 do 75 dB. W pobliżu tras komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu. W celu ochrony środowiska przed hałasem opracowana została mapa akustyczna dla miasta Lublin. Na jej podstawie zostały określone poziomy hałasu. W obszarze opracowania głównymi emitorami hałasu drogowego są ulice: Mickiewicza i Pawia (emisja hałasu 65-75 dB), oraz sąsiadujące z obszarem opracowania ulice: Dywizjonu 303 (emisja hałasu 70->75 dB), Wyzwolenia (emisja hałasu 65-75 dB), Nadrzeczna i Głuska (emisja hałasu 65-75 dB). Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują w pobliżu ulicy Pawiej i przekraczają o 5 dB dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest hałas kolejowy emitowany z pobliskiej linii kolejowej w północnej części obszaru opracowania. Wielkość emisji hałasu kolejowego kształtuje się na poziomie <55 dB i nie stanowi uciążliwości akustycznych. Hałas przemysłowy, który emitowany jest przez źródła znajdujące się na terenie zakładów przemysłowych znajdujących się poza obszarem opracowania, także ma wpływ na klimat akustyczny. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zakład przemysłowy, który emituje hałas na poziomie od 55 do 65 dB. Źródłem tego hałasu przemysłowego jest Browar „Perła” zlokalizowany poza granicami opracowania. Jednakże nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych hałasów w środowisku pochodzących z przemysłu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości

nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

Dla jakości wód powierzchniowych największe znaczenie ma gospodarka ściekowa. Na stan czystości wód powierzchniowych wpływają czynniki zewnętrzne, to znaczy zanieczyszczenia jakie rzeki wprowadzają w obszar administracyjny Lublina. Na jakość wód doliny Czarniejówki, a pośrednio także na jakość wód Bystrzycy wpływają szczególnie zanieczyszczenia rolnicze i rzuty ścieków bezpośrednio do rzeki z rejonów miasta pozbawionych kanalizacji. Oprócz tego duży wpływ na jakość wód w Czarniejówce mają ścieki deszczowe odprowadzane w stanie surowym.

Rzeka Czarniejówka płynie dobrze wykształconą doliną z płaskim dnem. Średni spadek rzeki wynosi 2,8% i charakteryzuje się małą wodnością. Takie parametry sprzyjają szybszemu zanieczyszczaniu rzeki, a także pogarszają zdolność do samooczyszczania. Ocena stanu wód Czarniejówki w latach 2010-2012 została przeprowadzona w oparciu o projekt nowelizacji rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Klasyfikacji stanu ekologicznego dla jcw naturalnych oraz potencjału ekologicznego dla jcw sztucznych i silnie zmienionych dokonuje się w oparciu o elementy biologiczne oraz fizykochemiczne i hydromorfologiczne. Według Raportu o stanie środowiska woj. lubelskiego w 2012 r. Ocena jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2010 - 2012 dla Czarniejówki, w punkcie pomiarowo - kontrolnym Lublin, ul. Fabryczna, kształtowała się następująco:

- klasa elementów hydromorfologicznych - potencjał ekologiczny jcw silnie zmienione - dobry;



- klasa elementów biologicznych - potencjał ekologiczny jcw silnie zmienione - umiarkowany;
- klasa elementów fizykochemicznych - potencjał ekologiczny jcw silnie zmienione - dobry;
- potencjał ekologiczny - potencjał ekologiczny jcw silnie zmienione - umiarkowany;
- stan ekologiczny po uwzględnieniu obszarów chronionych - umiarkowany;
- stan jcw - zły.

Dla jcw, dla których nie prowadzono monitoringu substancji chemicznych, zły stan wód został zdeterminowany poprzez umiarkowany, bądź słaby potencjał ekologiczny, co ma zastosowanie również do rzeki Czarniejówki w tym punkcie kontrolnym.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Spora część obszaru opracowania charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż są to tereny w większości niezainwestowane. Dominującą część tych obszarów zajmują tereny otwarte pokryte trwałą roślinnością. Ponadto dużą część doliny zajmują rodzinne ogrody działkowe. Zatem zmiany powierzchni ziemi są tu nieznaczne, a stan gleby dobry. Pozostałą niewielką część obszaru opracowania stanowią obszary zainwestowane zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i przemysłową oraz infrastrukturę drogową, a więc zmiany powierzchni ziemi są tu znaczące.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Projekt planu wprowadza zmiany zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, które pozwolą na ochronę cennej pod względem przyrodniczym doliny rzeki Czarniejówki oraz zapewnią dobry stan środowiska.

- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – obszar opracowania usytuowany jest w dolinie rzeki Czarniejówki, charakteryzującej się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Zatem brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do niekontrolowanego zainwestowania tego obszaru, w sposób zagrażający środowisku przyrodniczemu.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTNIEJĄCE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są nimi:

- Układ ruralistyczny dawnej wsi Dziesiąta;
- Układ urbanistyczny „miasta ogrodu” Dziesiąta;
- Układ urbanistyczny przedmieścia Piaski zwanej Kazimierzem;
- Układ urbanistyczny kolonii domków pracowników bankowych;
- Układ urbanistyczny dzielnicy tzw. „Za tunelem”;
- krzyż u zbiegu ulic Nadrzecznej i Reymonta;
- stanowiska archeologiczne.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie

zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniami do zmiany obowiązującego M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Dolina rzeki Czarniejówki objęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin systemem ochrony planistycznej w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Dolina rzeki Czechówki stanowi korytarz ekologiczny połączony z głównym korytarzem ekologicznym miasta (doliną Bystrzycy) i pozostałymi komponentami systemu przyrodniczego miasta Lublin. Potrzeba ochrony systemu przyrodniczego miasta była przyczyną opracowania i wprowadzenia do ustaleń planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. ESOCH Lublina jest ekologicznie aktywnym układem przestrzennym wiążącym tereny o największych walorach przyrodniczych, wykazującym ciągłość przestrzenną.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS PRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów z produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań

Unii Europejskiej, a tym samym i Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Do dnia dzisiejszego nie opracowano nowej „polityki ekologicznej”, jednakże cele i kierunki działań zawarte w tym dokumencie stanowiły punkt wyjścia do opracowania kolejnych dokumentów, na różnych szczeblach, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju.

Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnoszą się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r., w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 przyjęty w 2015 r.; Polityka Energetyczna Polski do 2030 r., przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej.

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu stanowi ochronę jednego z najcenniejszych komponentów środowiska miasta Lublin, jakim jest dolina rzeki Czarniejówki.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1WS 2WS 3WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	RZĘKA CZERNIEJÓWKA	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tego terenu w ESOCH. Pozytywne oddziaływanie przyniesie respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność, jak również stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla różnych gatunków fauny. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może wpływać na zmiany bioróżnorodności.</p> <p>LUDZIE – korzystnym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku, kładek dla ciągów pieszych i rowerowych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych będzie dwójako wpływać na ludzi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z ograniczeniem dostępu do koryta rzeki i hałasem wytwarzanym przez urządzenia wodne, natomiast oddziaływaniem pozytywnym będzie wykorzystanie zasobów wodnych do podnoszenia walorów rekreacyjnych rzeki. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia</p>

			<p>stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Ukształtowanie zróżnicowanej gatunkowo, odpowiednio dobranej do warunków siedliskowych zieleni, zapewni jednocześnie odpowiednie warunki dla rozwoju zwierząt. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na ichtiofaunę, poprzez tworzenie barier dla migrujących ryb i innych organizmów wodnych.</p> <p>WODA – ustalenia projektu planu są korzystne, ponieważ dla terenów 2WS i 3WS znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zakazują wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Korzystne jest również ustalenie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” dla terenów: 1WS, 2WS i 3WS, zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Pozytywnie na stan wód wpłynie również zakaz odprowadzania do rzeki Czarniejówki (odbiornika) niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (sieciami kanalizacyjnymi). Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może powodować zmianę termiki i chemizmu wód. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych może powodować zaburzenia warunków przepływu i wywoływać zmiany transportu rumowiska, erozję i sedymentację.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie dla terenów 1WS, 2WS i 3WS, znajdujących</p>
--	--	--	--

			<p>się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie oddziaływać pozytywnie.</p> <p>POWIERTRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni pozwoli na utrzymanie korzystnych parametrów powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymanie zieleni (typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania brzegów rzeki oraz zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie związany z realizacją nasadzeń roślinności nadrzecznej (typowej dla ekosystemów dolin rzecznych). Korzystnie na krajobraz wpłynie również zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystnie na krajobraz tych terenów wpłynie również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z rekultywacją i renaturalizacją. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe.</p> <p>KLIMAT – korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie realizacja nasadzeń roślinności nadrzecznej (typowej dla ekosystemów dolin rzecznych) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania brzegów rzeki – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Korzystny jest również zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – ustalenia projektu planu są korzystne, ponieważ dla terenów 2WS i 3WS znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zakazują wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków</p>
--	--	--	---

			<p>ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Korzystne jest również ustalenie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” dla terenów: 1WS, 2WS i 3WS, zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren oznaczony symbolem: 1WS, 2WS, 3WS znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układ kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlega również teren 3WS znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Ponadto tereny: 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3)</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez ochronę ciekawych miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1WR	TEREN LOKALIZACJI SUCHEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZBIORNIKA RETENCYJNEGO	<p>Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tego terenu w ESOCH, jak również ustalenie 80% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki.</p> <p>LUdzie – pozytywne oddziaływanie związane jest z ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – okresowe zalewanie tego terenu wodami, będzie powodowało zamiany w składzie gatunkowym roślin i zwierząt.</p> <p>WODA – korzystnie na stan wód wpłynie nakaz retencji wód deszczowych i ich oczyszczania przed odprowadzaniem do rzeki Czerniejówki. Pozytywne jest również ustalenie: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych</p>

			<p>"Dziesiąta", zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto teren ten znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>POWIERTRZE – realizacja ustaleń projektu planu może powodować wzrost wilgotności powietrza. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane z respektowaniem zakazu prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – zmiany w krajobrazie będą związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wodnych, w tym budowli hydrotechnicznych, służących do kształtowania zasobów wodnych: regulacji, ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanych z oczyszczaniem i retencją wód deszczowych</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na jakość wód podziemnych wpłynie ustalenie: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 78-82/3-24) – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren też znajduje się</p>
--	--	--	--

				<p>również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z funkcjonowania zbiornika retencyjnego służącego ochronie przeciwpowodziowej. Celem projektu planu jest m. in. zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców, a co za tym idzie ochrona dóbr materialnych.</p>
1ZŁ	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN OGRODU PRZYDOMOWEGO, TEREN DROGI GRUNTOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO – HANDLOWEJ, TEREN PLACÓW	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów w ESPOCH. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może wpływać na zmiany bioróżnorodności.</p>
2ZŁ	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN DROGI GRUNTOWEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ, TEREN PLACU	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne jest dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych oraz ciągów pieszych. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych będzie dwójako wpływać na ludzi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z ograniczeniem dostępu do koryta rzeki i hałasem wytwarzanym przez urządzenia wodne, natomiast oddziaływaniem pozytywnym będzie wykorzystanie zasobów wodnych do podnoszenia walorów rekreacyjnych rzeki.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze realizacja nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na ichtiofaunę, poprzez tworzenie barier dla migrujących ryb i innych organizmów wodnych.</p> <p>WODA – korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie ustalenie nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu oraz ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego</p>

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 5 MARCA DO 15 MARCA 2019 R.			<p>systemu kanalizacji sanitarnej. Korzystnie na jakość wód wpłynie również zakaz odprowadzania do rzeki Czarniejówki (odbiornika) niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (sieciami kanalizacyjnymi). Niekorzystnie na stan wód może wpłynąć zachowanie istniejących obiektów składowo – magazynowych na terenie 2 ZŁ.</p> <p>Zagrożenie to będzie związane z ewentualnym przeciekami składowanych materiałów czy towarów. Jednakże projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może powodować zmianę termiki chemizmu wód.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie oddziaływać pozytywnie.</p> <p>POWIERTRZE – korzystnie na klimat wpłynie realizacja nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Pozytywnie wpłynie również zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystne jest ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Negatywnie na krajobraz wpłynie zachowanie istniejących obiektów składowo – magazynowych na terenie 2ZŁ. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe.</p> <p>KLIMAT – nie prognozuje się znaczących zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Korzystne oddziaływanie na lokalny</p>
---	--	--	--

				<p>mikroklimat przyniesie ze sobą zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, starannie urządzonej zieleni typową dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 1Zł, 2Zł znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Tereny oznaczone symbolami 1Zł, 2Zł, znajdują się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Opz. 3). Ochronie konserwatorskiej podlega teren 1Zł znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zwanej Kazimierzem.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do wypoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
3Zł	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZEWIONY, TEREN PÓL UPRAWNYCH	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych). Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tych terenów w ESOCH. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może wpływać na zmiany bioróżnorodności.</p>
4Zł	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN PÓL UPRAWNYCH, TEREN DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (ODŁOGI)	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu. Korzystne dla mieszkańców jest wprowadzenie w terenie 4Zł obszaru usług sportu i rekreacji. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych będzie dwójako wpływać na ludzi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z ograniczeniem dostępu do koryta rzeki i hałasem wytwarzanym przez urządzenia wodne, natomiast oddziaływaniem pozytywnym będzie wykorzystanie zasobów wodnych do podnoszenia walorów rekreacyjnych rzeki.</p>
5Zł	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZEWIONY, TEREN PÓL UPRAWNYCH	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze realizacja nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej</p>

			<p>do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych.</p> <p>Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na ichtiofaunę poprzez tworzenie barier dla migrujących rybożernych organizmów wodnych.</p> <p>WODA – ustalenia projektu korzystnie wpłyną na jakość wód podziemnych poprzez ustalenie dla terenów: 3Zł, 4Zł, 5Zł znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Również dla terenów: 3Zł, 4Zł, 5Zł w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie oddziaływać pozytywnie.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na klimat wpłynie realizacja ustalenia nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej</p>
--	--	--	--

			<p>(szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Pozytywne oddziaływanie przyniesie zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe.</p> <p>KLIMAT – nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie ze sobą zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej starannie urządzonej zielenią typową dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – ustalenia projektu korzystnie wpłyną na jakość wód podziemnych poprzez ustalenie dla terenów: 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Również dla terenów: 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za</p>
--	--	--	--

			<p>wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 4ZŁ ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne (AZP 78-82/4-25 oraz AZP 78-82/3-24). W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tereny oznaczone symbolami: 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3). Ochronie konserwatorskiej podlega teren oznaczony symbolem: 3ZŁ, 5ZŁ znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlega teren oznaczony symbolem: 3ZŁ, 4ZŁ znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
6ZŁ	TEREN ZIELENI NADRZECZNEJ	TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych); Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność oraz stworzy również odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie tego terenu w ESOCH. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może wpływać na zmiany bioróżnorodności.</p> <p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne jest dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych oraz ciągów pieszych. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania</p>

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 5 MARCA DO 12 MARCA 2019 R.			<p>wolnego czasu. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych będzie dwójako wpływać na ludzi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z ograniczeniem dostępu do koryta rzeki i natężeniem wytwarzaniem przez urządzenia wodne, natomiast oddziaływaniem pozytywnym będzie wykorzystanie zasobów wodnych do podnoszenia wartości rekreacyjnych rzeki.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze realizacja nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na ichtiofaunę, poprzez tworzenie barier dla migrujących ryb i innych organizmów wodnych.</p> <p>WODA – w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Niekorzystnie na stan wód może wpłynąć zachowanie istniejących obiektów magazynowo - produkcyjnych. Zagrożenie to będzie związane z ewentualnym przeciekami składowanych materiałów czy towarów. Jednakże projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może powodować zmianę termiki i chemizmu wód.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie oddziaływać pozytywnie.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na klimat wpłynie realizacja ustalenia nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania</p>
---	--	--	---

				<p>brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Pozytywnie wpłynie zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czerniejówki.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystne jest ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Negatywnie na krajobraz wpłynie zachowanie istniejących obiektów magazynowo – produkcyjnych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe.</p> <p>KLIMAT – nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – teren 6ZŁ znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
120	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (w tym rodzinne ogrody działkowe)	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN USŁUGOWY	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy: zieleni parkowej, zieleni ogrodowej, w tym zieleni ogrodów działkowych. Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny. Korzystnie na bioróżnorodność
220	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	

320	<p>POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (w tym rodzinne ogrody działkowe)</p> <p>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (w tym rodzinne ogrody działkowe)</p>	<p>TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska</p>	<p>wpłyne włączenie terenów w ESOCH. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może wpływać na zmiany bioróżnorodności.</p> <p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych. Korzystne dla mieszkańców jest wprowadzenie w terenach 320 i 420 obszaru usług sportu i rekreacji. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze: parkowym, ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych) jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu. Korzystne jest również zaspokojenie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych będzie dwójako wpływać na ludzi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z ograniczeniem dostępu do koryta rzeki i hałasem wytwarzanym przez urządzenia wodne, natomiast oddziaływaniem pozytywnym będzie wykorzystanie zasobów wodnych do podnoszenia walorów rekreacyjnych rzeki.</p>
420	<p>POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (w tym rodzinne ogrody działkowe)</p> <p>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZWIĄZANEJ Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (w tym rodzinne ogrody działkowe)</p>	<p>TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN URZĄDZEŃ REKREACYJNO - SPORTOWYCH</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska</p>	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze realizacja nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności przybrzeżnej (szuwarowej) – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych.</p> <p>Korzystnie na organizmy żywe wpłynie ustalenie 70% minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na ichtiofaunę, poprzez tworzenie barier dla migrujących ryb i innych organizmów wodnych.</p> <p>WODA – korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie ustalenie dla terenu 120 znajdującego się w odległości 10 metrów od ujęcia wód podziemnych, stanowiącego obszar ochrony bezpośredniej dla istniejącego ujęcia wód podziemnych: zakazu użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia; nakazu odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody; nakazu ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody. Pozytywnie na jakość wód podziemnych wpłynie ustalenie: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenach: 120, 220, 320, 420 zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów</p>

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 5 MARCA DO 12 MARCA 2019 R.			<p>komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystnie na stan wód wpłynie nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych: z dachów i z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu. Korzystnie jest również ustalenie dla terenów 3ZO, 4ZO znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z związanymi z ochroną przeciwpowodziową. Budowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie oddziaływać pozytywnie.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na klimat wpłynie realizacja ustalenia nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta). Korzystnie na stan powietrza wpłynie zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p>
---	--	--	---

			<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. Korzystny jest również zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ wynika z wprowadzenia starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Ustalenie możliwości lokalizacji urządzeń wodnych może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe.</p> <p>KLIMAT – korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie ze sobą zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej starannie urządzonej zieleni typową dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Korzystnie na stan powietrza wpłynie zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie ustalenie dla terenu 1ZO znajdującego się w odległości 10 metrów od ujęcia wód podziemnych, stanowiącego obszar ochrony bezpośredniej dla istniejącego ujęcia wód podziemnych: zakazu użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia; nakazu odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody; nakazu ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody. Pozytywnie na jakość wód podziemnych wpłynie ustalenie: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenach: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenów 3ZO, 4ZO znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub</p>
--	--	--	---

				<p>środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopaliny); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i ozymie oraz rolniczego wykorzystania ścieków chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – odmienne konserwatorskiej podlegają tereny 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Tereny te znajdują się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3). W terenie 1ZO ochrona planistyczną obejmuje się Krzyż z figurą NMP (drewniany, ok. 1950 r.). Nakazuje się zachowanie obiektu oraz dopuszcza się niewielkie korekty usytuowania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji, czy możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych. Pozytywnie na dobra materialne wpłynie dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELENI, TEREN DROGI GRUNTOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiących zabudowę biologiczną doliny rzecznej, szczególnie pozytywnie wpłynie to na bioróżnorodność terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP i 5ZP. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również objęcie terenów systemem ESOCH.</p> <p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych. Tworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze realizacja nasadzeń roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk</p>
2ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN PLACU	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	
3ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELNI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	
4ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN DROGI GRUNTOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	
5ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZADRZEWIONY	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	

		I ZAKRZACZONY		przyrodniczych. Korzystnie na organizmy żywe wpłynie ustalenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
6ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZACZONY	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	WODA – korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie ustalenie dla terenów 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia „Dziesiąta”, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych, w szczególności w zakresie lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe, składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i objętych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.
7ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	ZAGROŻENIE POWODZIOWE – korzystne jest ustalenie dla terenów 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Ponadto tereny 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Korzystne jest również ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową. Dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, zrealizowanej zgodnie z przepisami administracyjno – budowlanymi może stwarzać zagrożenie powodziowe dla tej zabudowy zrealizowanej w obszarach zagrożenia powodzią. POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. KLIMAT – korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie ze sobą zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej, starannie urządzonej zieleni typową dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych oraz realizacja nasadzeń roślinności w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza. ZASOBY NATURALNE – korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie ustalenie dla terenów 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia „Dziesiąta”, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych, w szczególności w zakresie: lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego

				<p>z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i objętych działaniami innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówka (Upx. 3). Teren 5ZP znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku, rekreacji i uprawiania sportu. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO I WIELORODZINNEJ)	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej korzystnie wpłynie na bioróżnorodność tego terenu. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie także objęcie części terenu systemem ESOC.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozytywne oddziaływanie na ludzi przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej, która będzie pełnić także funkcję izolacyjną od drogi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnym oddziaływaniem jest zaprojektowanie obszaru zieleni towarzyszącej, który zrekompensuje ubytek powierzchni biologicznie czynnej związany z realizacją nowej zabudowy. Korzystnie na przyrodę ożywioną wpłynie nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z zaopatrzeniem w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Z kolei realizacja obszaru zieleni towarzyszącej korzystnie wpłynie na powierzchnię ziemi. Pozytywnie na powierzchnię ziemi wpłynie również zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie przestrzeganie określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Pozytywnie na krajobraz wpłynie również wprowadzenie obszaru</p>

				<p>zieleni towarzyszącej.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1MNW ochronie konserwatorskiej podlega budynek (kamienica z 1920 r., ul. Piaskowa 22) ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się: nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości; zakaz przebudowy poddasza ze zmianą geometrii dachu; zmianą kąta nachylenia połaci, wysokości poziomu kalenicy, budowy lukarn; zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych; zakaz zmiany kształtu i wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych; nakaz zachowania lub odtworzenia dekoracyjnych elementów wykończeniowych elewacji, w tym detali architektonicznych; prowadzenie prac remontowych, robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu przy i w bezpośrednim otoczeniu obiektu podlegają zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich. Ochronie konserwatorskiej podlega teren 1MNW znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Teren 1MNW znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1Z/MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (OGRODY PRZYDOMOWE)	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN OGRODU PRZYDOMOWEGO	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na różnorodność biologiczną wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom w formie ogrodów przydomowych. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie objęcie części lub całości terenów 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN systemem ESOC.</p> <p>ŁUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwale pozytywnie na przyrodę ożywioną wpłynie nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, która stworzy odpowiednie warunki siedliskowe także dla drobnej fauny.</p> <p>WODA – korzystnie na jakość wód gruntowych na terenach: 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN wpłynie zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz</p>
2Z/MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (OGRODY PRZYDOMOWE)	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZACZONY		
3Z/MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (OGRODY PRZYDOMOWE)	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		
4Z/MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (OGRODY PRZYDOMOWE)	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		
5Z/MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		

<p>JEDNORODZINNEJ – STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (OGRODY PRZYDOMOWE)</p>			<p>innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Pozytywnie na stan wód wpłynie również ustalenie dla terenu 1Z/MN, znajdującego się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – teren oznaczony symbolem 1Z/MN znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIERTRZE – korzystnie na stan powietrza wpłynie nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czerniejówki.</p> <p>KRAJOBRAZ – zagospodarowanie terenów ,w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, w formie starannie urządzonych ogrodów przydomowych, pozytywnie wpłynie na krajobraz. Korzystnie na krajobraz wpłynie zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na jakość wód gruntowych na terenach 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN wpłynie zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie ustalenie dla terenu 1Z/MN, znajdującego się w obszarze ochrony ujęcia</p>
---	--	--	--

				<p>wód podziemnych "Dziesiąta", zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przewożenia: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopaliny); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwirzających.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają tereny oznaczone symbolami: 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4 Z/MN, 5Z/MN znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Tereny te znajdują się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3)</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku w pobliżu miejsc zamieszkania. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	<p>Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Korzystne jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenach 2 MN i 3MN oraz częściowe ich objęcie Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych.</p> <p>ŁUDZIE - tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tych terenach. Natomiast korzystnym długoterwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozytywnie na stan akustyczny terenu 2MN wpłynie obszar zieleni towarzyszącej, który odizoluje ten teren od planowanej drogi dojazdowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkoterwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane</p>
2MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN Z BUDYNKAMI NIEMIESZKALNYMI		
3MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN Z BUDYNKAMI NIEMIESZKALNYMI		
4MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN DAWNYCH PÓŁ UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE)		
5MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZEWIONY		
6MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN ZADRZEWIONY I ZAKRZACZONY		

7MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN OGRODU PRZYDOMOWEGO	<p>podczas realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym długotrwałym oddziaływaniem będzie realizacja zabudowy. Negatywnie wpłynie również zmniejszenie powierzchni terenów zieleni. Natomiast korzystnym dla przyrody ożywionej będzie przestrzeganie określonego w planie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również przestrzeganie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom oraz wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT na terenach 2MN i 3MN.</p> <p>WODA – korzystnie na stan wód wpłynie ustalenie dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenu 4MN znajdującego się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Pozytywnie na stan wód wpłynie również nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej oraz z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie nakazu odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>POWIETRZE – zainwestowanie obszaru opracowania</p>
-----	---	------------------------------	--

			<p>przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów ogrzewania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, rywalizujące oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Korzystnie jest ustalenie zakazu prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ przyniesie dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie zmiany planu. Także korzystnie na krajobraz wpłynie zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Korzystnie na krajobraz wpłynie również realizacja obszarów zieleni towarzyszącej (tereny 2MN, 3MN).</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co może wpłynąć na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności. Należy spodziewać się zmian klimatu związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym. Z kolei korzystnie na klimat tego obszaru wpłynie realizacja terenów zieleni towarzyszącej (teren 2MN i 3MN).</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na stan wód wpłynie ustalenie dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenu 4MN znajdującego się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej</p>
--	--	--	---

				<p>eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – na terenach 5MN, 6MN ochrona konserwatorskiej podlega stanowiska archeologiczne (AZP 78-82/4-25) - w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega teren 2MN znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlega teren oznaczony symbolem 3MN znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Ponadto tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
8MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie terenu 8MN w system ESOCH.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA –korzystnie na stan wód wpłynie ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Pozytywnie na stan wód wpłynie również nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej oraz z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie nakazu odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – teren 8MN znajduje się (w części w obszarze), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p>

				<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na stan wód wpłynie ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dzięsiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz polniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – teren 8MN znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1U(MN)	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUdzie - tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Również negatywnie krótko- i długoterminowo na stan akustyczny tego terenu wpłynie działalność usługowa. Natomiast korzystne jest ustalenie realizacji działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem funkcji usług nieuciążliwych, magazynowych, rzemiosła, które nie stwarzają uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane podczas realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie realizacja zabudowy. Negatywnie wpłynie również zmniejszenie powierzchni terenów zieleni nieurządzonej, stanowiącej środowisko życia roślin i zwierząt. Natomiast korzystnym dla przyrody ożywionej będzie przestrzeganie określonego w planie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również przestrzeganie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom.</p> <p>WODA – korzystnie na stan wód wpłynie nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu,</p>

			<p>zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE - teren znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIETRZE – zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów ogrzewania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Korzystne jest ustalenie zakazu prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ przyniesie dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie zmiany planu. Negatywne oddziaływanie będzie związane z powstaniem zabudowy w miejscu dotychczasowej zieleni nieurządzonej.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1U(MN) znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Teren 1U(MN) znajduje się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
2U(MN)	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TEREN ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ, TEREN PLACU	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na zainwestowanie terenu i bardzo ubogi świat przyrody ożywionej, nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na bioróżnorodność. Jedynie w obszarze zieleni towarzyszącej prognozuje się korzystny wpływ na bioróżnorodność, dzięki realizacji nasadzeń zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) w formie roślinności niskiej, średniej i wysokiej. Również korzystnie na bioróżnorodność wpłynie objęcie obszaru zieleni towarzyszącej systemem ESOCH.</p> <p>LUdzie - z uwagi na zainwestowanie tych terenów nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na ludzi. Korzystnie długotrwale natomiast wpłynie ustalenie realizacji działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem funkcji usług nieuciążliwych, magazynowych, rzemiosła, które nie stwarzają uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – z uwagi na zainwestowanie terenu nie przewiduje się</p>

				<p>negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na roślinność i zwierzęta. Korzystnie na świat ożywiony wpłynie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej, która zapewni odpowiednie środowisko życia dla flory i fauny.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE - teren znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIERTRZE – realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie istotnie na stan powietrza. Korzystne, długotrwałe oddziaływanie przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej w formie roślinności niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 2U(MN) znajdujący się w obszarze układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren ten znajduje się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówka (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie terenów usługowych i mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1U/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MAGAZYNOWEJ,	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na zainwestowanie terenu nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na bioróżnorodność. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz się starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE - z uwagi na zainwestowanie tych terenów nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na ludzi. Korzystnie wpłynie ustalenie realizacji działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem funkcji: produkcyjnych, składowo-magazynowych, rzemiosła, działalności biurowo-administracyjnych i usługowych, które nie stwarzają uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu. Korzystne jest również ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – z uwagi na zainwestowanie terenu nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na roślinność i zwierzęta. Korzystnie na świat ożywiony wpłynie nakaz się starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERTRZE – realizacja ustaleń projektu planu nie</p>

			<p>wpłyne istotnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1U/P znajdujący się w obszarze układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Teren ten znajduje się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIAŁNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie terenów usługowych, produkcyjnych i magazynowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYKA	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	<p>Ustalenia projektu, zmiany planu niekorzystne dla środowiska</p> <p>BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – realizacja urządzeń elektroenergetycznych będzie negatywnie oddziaływała na bioróżnorodność. Natomiast korzystne jest włączenie tego terenu w system ESOCH.</p> <p>ŁUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wpłynie negatywnie przede wszystkim na florę tego obszaru.</p> <p>WODA – korzystnie na stan wód wpłynie zakaz, w granicy obszaru ochrony ujęcia wody „Dziesiąta”, wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności: składowania odpadów, w szczególności odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia człowieka; magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopaliny); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i gruntu; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją urządzeń i obiektów elektroenergetyki.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystnie na stan wód podziemnych wpłynie zakaz, w granicy obszaru ochrony ujęcia wody „Dziesiąta”, wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności: składowania odpadów, w szczególności odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia człowieka; magazynowania</p>

			<p>produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i gruntu; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1E znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego: dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Ponadto teren 1E znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej Przestrzeni o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z tworzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ, STACJA WODOCIĄGOWA „DZIESIĄTA”	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na bioróżnorodność wpłynie włączenie terenów w systemem ESOC.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – korzystne dla terenów: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” jest ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – dla terenów 1W, 2W, 3W, 4W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Tereny 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdują się również (w części) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat</p> <p>POWIERTRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne, stałe</p>
2W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
3W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
4W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
5W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
6W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
7W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
8W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	
9W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGI	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ	

			<p>oddziaływanie będzie związane z realizacją urządzeń i obiektów wodociagowych.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne dla terenów: 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” jest ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków; chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1W znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 2W, 3W, 4W, 5W, 9W znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Ponadto tereny 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3)</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z tworzenia infrastruktury wodociagowej. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	<p>Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy drogi. Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczenie gruntu solą, co może doprowadzić do wyparcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi. Korzystne dla bioróżnorodności jest włączenie terenu 1KDZ w system ESOCH oraz ustalenie lokalizacji drogi w formie obiektu mostowego: estakady lub mostu wiszącego, przy zastosowaniu dużych rozpiętości przęseł obiektu mostowego w celu zachowania ciągłości Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) oraz możliwości renaturalizacji doliny Czarniejówki.</p>

			<p>ŁUDZIE – negatywnym oddziaływaniem będzie hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw. Korzystne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Również przy przejściach dla pieszych przez jezdnię projekt planu wskazuje, że należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ze względu na dużą powierzchnię terenów zielonych wzdłuż projektowanej drogi, negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzanej drogi. Korzystne jest ustalenie lokalizacji drogi w formie obiektu mostowego: estakady lub mostu wiszącego, przy zastosowaniu dużych rozpiętości przęsła obiektu mostowego w celu zachowania ciągłości Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) oraz możliwości renaturalizacji doliny Czarniejówki. Pozytywnie na świat ożywiony wpłynie dopuszczenie realizacji nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy, czy modernizacji drogi. Korzystne oddziaływanie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", wynika z zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenu 1KDZ znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi; grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – dla terenu 1KDZ</p>
--	--	--	--

			<p>znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo teren 1KDZ znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIERTRZE – emisja szkodliwych gazów i pyłów będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie będzie wynikało z fragmentacji terenu.</p> <p>KLIMAT – negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne oddziaływanie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", wynika z zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenu 1KDZ znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi; grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1KDZ znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych; ochronie konserwatorskiej podlega teren 1KDZ znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Teren</p>
--	--	--	---

				<p>oznaczony symbolem 1KDZ znajduje się (w części) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
2KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA	ULICA GŁUSKA, TEREN CHODNIKA, TEREN PASA ZIELENI PRZYULICZNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy drogi. Korzystne dla bioróżnorodności jest włączenie terenu 2KDZ w system ESOCH.</p> <p>ŁUDZIE – korzystne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Również przy przejazdach dla pieszych przez jezdnię projekt planu wskazuje, że należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy drogi.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", wynika z zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>POWIERTRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne oddziaływanie, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", wynika z zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – teren oznaczony symbolem 2KDZ znajduje się (w części) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi,</p>

				a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.
1KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA	ULICA PIASKOWA, TEREN ZIELENI, TEREN DROGI GRUNTOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej) oraz włączenie terenów w ESOCH.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Również przy przejściach dla pieszych przez jezdnię projekt planu wskazuje, że należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie wiąże się z dopuszczeniem realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenie 3KDL zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystywania ścieków. Pozytywne oddziaływanie przyniesie nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE - dla terenu 3KDL znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Teren 3KDL znajduje się również w części w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenie 3KDL zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystywania ścieków.</p>
2KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA	ULICA PAWIA, TEREN ZIELENI, TEREN DROGI GRUNTOWEJ		
3KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA	ULICA MICKIEWICZA		

				<p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 1KDL, 2KDL znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Ochronie konserwatorskiej podlega teren 3KDL znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlega teren 3KDL znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Tereny 1KDL, 2KDL, 3KDL znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN PLACU, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy dróg, szczególnie na terenach 3KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD. Korzystne dla bioróżnorodności jest włączenie terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD w system ESOC</p> <p>ŁUDZIE – korzystne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Również przy przejściach dla pieszych przez jezdnię projekt planu wskazuje, że należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ze względu na dużą powierzchnię terenów zielonych wzdłuż projektowanej dróg na terenach 3KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD, negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy drogi. Pozytywne oddziaływanie wiąże się z dopuszczeniem realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, na terenach 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10 KDD, gdzie zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenów 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: składowania odpadów</p>
2KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA ŚLISKA		
3KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA ZACISZNA, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TEREN PLACÓW		
4KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA WILCZA		
5KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA SOKOLNIKI, ULICA ROBOTNICZA		
6KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA SKRZYNICKA		
7KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA SKRZYNICKA		
8KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA SKRZYNICKA		
9KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA KUNCEWICZOWEJ, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		
10KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA CHOLEWY, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 5 MARCA DO 15 MARCA 2019 R.			<p>komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi; grzebania zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE - dla terenu oznaczonego symbolami 2KDD, 3KDD, 5KDD znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto tereny 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – emisja szkodliwych gazów i pyłów będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza, w szczególności w terenach mniej zainwestowanych, w których dopiero nastąpi realizacja projektowanych dróg.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację w terenach 3KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD, zatem będzie to stałe, negatywne oddziaływanie. Korzystne jest ustalenie zakazu prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie będzie wynikało z fragmentacji terenu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne oddziaływanie wynika z celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenach 4KDD i 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9 KDD, 10 KDD gdzie zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystne jest również ustalenie dla terenów 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia,</p>
---	--	--	---

				<p>w szczególności w zakresie: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych; magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska; magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych; lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin); wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi; grabienia zwłok zwierzęcych.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 10KDD ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (RP 78-82/4-25). W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 5KDD, 9KDD znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dziesiąta. Ponadto tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3). Jak również tereny 4KDD, 5KDD znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi dojazdowe, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co ułatwia dostęp do terenów wypoczynkowych, mieszkaniowych i usługowych oraz wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1KX1	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO	TEREN DROGI GRUNTOWEJ – ULICA ROBOTNICZA, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu. Mogą one powodować płoszenie drobnych zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tym obszarze. Podobne negatywne skutki będzie wywierało użytkowanie utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych. Innym negatywnym oddziaływaniem krótko- i długoterminowym będzie stosowanie w okresie zimowym soli drogowej, która</p>

				<p>przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega teren 1KX1 znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układu kolonii domków pracowników bankowych. Teren 1KX1 znajduje się również w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czerniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi pieszo - jezdne ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym obszarze.</p>
1KX	TEREN CIĄGU PIESZEGO	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	<p>Ustalenia projektu, zmiany planu niekorzystne dla środowiska</p>	<p>BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu. Mogą one powodować płoszenie drobnych zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tych terenach. Podobne negatywne skutki będzie wywierało użytkowanie utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych. Innym negatywnym oddziaływaniem krótko- i długoterminowym będzie stosowanie w okresie zimowym soli drogowej, która negatywnie wpłynie na kondycję roślin wrażliwych na zasolenie. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast objęcie terenów systemem ESOCH.</p> <p>ŁUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wywrze negatywne, nieodwracalne skutki w postaci ubożenia składu gatunkowego roślin i zwierząt na tym terenie.</p> <p>WODA – pozytywne jest ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków. Korzystny wpływ przyniesie nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE - dla terenów 1KX, 2KX, 3KX znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.</p>
2KX	TEREN CIĄGU PIESZEGO	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		
3KX	TEREN CIĄGU PIESZEGO	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		

			<p>Tereny te znajdują się również w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie budowa ciągów pieszo - jezdnych o utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni. Także roboty związane z budową tych ciągów będą powodowały degradację powierzchni ziemi. Korzystne jest ustalenie zakazu prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania terenu (nadsypywania, zasypywania) niezwiązanych z funkcją przewidzianą w planie.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywnie na jakość wód podziemnych wpłynie ustalenie zakazu wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", w szczególności w zakresie: lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe; składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne; wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.</p> <p>ZABYTKI – tereny 1KX, 2KX, 3KX znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi pieszo - jezdne ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym obszarze.</p>
--	--	--	---

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Najważniejsze pod względem przyrodniczym w obszarze opracowania są tereny doliny rzecznej, jak również tereny powierzchniowych wód śródlądowych reprezentowane przez rzekę Czarniejówkę. Bioróżnorodność tych terenów jest wysoka. Również powierzchnie biologicznie czynne, które licznie występują w granicy obszaru do sporządzenia MPZP, stanowią tereny o dużej bioróżnorodności. Tereny te zagospodarowane są głównie w postaci ogrodów działkowych, zieleni nieurządzonej, pól uprawnych, łąk i odłogów. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na

różnorodność biologiczną można uznać za korzystne, ponieważ zakładają one zachowanie powierzchni aktywnych biologicznie, głównie w postaci zieleni typowej dla rodzin ekosystemów dolin rzecznych. Zatem ustalenia projektu planu pozwolą na przywrócenie naturalnego charakteru terenów w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki i jednocześnie zwiększą bioróżnorodność tych terenów, zwłaszcza w miejscach występowania zieleni nieurządzonej, czy miejscach zdegradowanych dotychczasowym użytkowaniem. Zaprojektowanie dużych obszarów zieleni pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla licznych gatunków zwierząt. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie wynikało z objęcia prawie całego obszaru opracowania Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. W niewielkim stopniu projekt planu będzie mieć negatywny wpływ na bioróżnorodność. Dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych, jednakże to oddziaływanie odnosi się tylko do nieznacznej części obszaru. Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może niejednoznacznie wpływać na bioróżnorodność. W zależności od rodzaju budowli czy urządzenia oraz ich przeznaczenia, mogą one powodować negatywny wpływ poprzez zmniejszenie różnorodności dna i linii brzegowej lub przyczyniać się do powstawania odmiennych siedlisk, bardziej zróżnicowanych gatunkowo w porównaniu do ekosystemów pierwotnych.

LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja nowej zabudowy, zwłaszcza usługowej, która może generować hałas. Również realizacja infrastruktury drogowej będzie źródłem emisji hałasu. Jednakże to negatywne oddziaływanie będzie odnosiło się tylko do niewielkich powierzchni obszaru opracowania. Projekt MPZP wprowadza zapisy korzystnie wpływające na ludzi. Mianowicie dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych i rekreacyjno - wypoczynkowych ustala odpowiednie standardy akustyczne. Korzystne jest również wyznaczenie w projekcie planu licznych terenów zielonych, które zapewnią mieszkańcom odpowiednie miejsca do uprawiania sportu czy wypoczynku. Pozytywne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych oraz w przypadku terenów dróg - przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. Korzystne jest również wyznaczenie strefy technologicznej od linii wysokiego napięcia, w której do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy lokalizować obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi. Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może niejednoznacznie wpływać na ludzi. W zależności od rodzaju i przeznaczenia budowli i urządzeń wodnych dostęp do cieku może zostać ograniczony lub wręcz przeciwnie urządzenia wodne służące do wykorzystania zasobów wodnych, mogą ułatwiać dostęp do rzeki, przy jednoczesnym podnoszeniu walorów rekreacyjnych. Ponadto Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie określa m. in. ogólne warunki techniczne

budowli hydrotechnicznych, ich usytuowanie, ich oddziaływanie na środowisko oraz bezpieczne wznoszenie budowli hydrotechnicznych.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pozytywnie wpływać na faunę obszaru opracowania. Zachowanie lub przywrócenie licznych terenów zielonych z realizacją nasadzeń roślinności typowej dla ekosystemów rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych, pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków do bytowania wielu gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów nadrzecznych. Dodatkowo włączenie większości terenów w system ESOCH pozwoli na ochronę występujących tu zwierząt i zapewnienie im odpowiednie warunki życia.

Projekt planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, dotyczy to terenów przeznaczonych pod nową zabudowę czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Jednakże dotyczy to niewielkiej części obszaru opracowania. Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może negatywnie wpływać na faunę, zwłaszcza na ichtiofaunę. Do najczęstszych negatywnych skutków powstania budowli i urządzeń hydrotechnicznych należą ograniczenie drożności, powodujące zmniejszenie lub eliminację migracji ryb i organizmów wodnych oraz zanik lub zmiana strefy ekotonowej. Jednakże przed realizacją urządzeń i budowli hydrotechnicznych, które mogą oddziaływać na środowisko inwestycja przechodzi pełną procedurę administracyjno – prawną, w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień. W trakcie tej procedury określany jest również zakres kompensacji przyrodniczej, w tym realizacja przepławek i obejść oraz elementów habitatowych dla zwierząt wodnych. Również Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie określa m. in. ogólne warunki techniczne budowli hydrotechnicznych, ich usytuowanie, ich oddziaływanie na środowisko oraz bezpieczne wznoszenie budowli hydrotechnicznych.

ROŚLINY – Większość obszaru przystąpienia do sporządzenia MPZP stanowią tereny zielone, a projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza ochronę tych terenów. Zatem zapisy projektu planu będą pozytywnie wpływać na florę obszaru opracowania. Wysoce korzystnie na świat roślin wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych) na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, w tym roślinności przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej, w tym zieleni ogródków działkowych na terenach: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO oraz ustalenie realizacji nasadzeń roślinności nadrzecznej stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub

służącej do wzmacniania brzegów rzeki, w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych. Również w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej projekt planu wprowadza nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym (1MNW, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1U(MN), 2U(MN), 1U/P) oraz obszary zieleni towarzyszącej (tereny 1MNW, 2U(MN), 2MN, 3MN). Zatem negatywny wpływ na florę występującą na tych terenach, będzie rekompensowany wprowadzeniem nowej, starannie ukształtowanej zieleni.

Natomiast dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może powodować zniszczenie siedlisk pierwotnych i tworzenie nowych odmiennych ekosystemów. Jednakże zmiany te mogą spowodować powstanie nowych bardziej wartościowych siedlisk o dużej bioróżnorodności.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt MPZP ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do rzeki Czarniejówki (odbiornika) niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (sieciami kanalizacyjnymi) (tereny 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ) oraz nakaz retencji wód deszczowych i oczyszczanie ich przed odprowadzeniem do rzeki Czarniejówki (odbiornika) - teren 1WR. Ponadto nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej; z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan wód wpłynie również nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:

- lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe;
- składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne;
- wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.

Dla terenu 1KDZ, znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:

- a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
- b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
- g) grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenów: 2WS, 3WS, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 3ZO, 4ZO, 1Z/MN, 4MN, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym:

- a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
- b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków;
- g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenów: 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:

- a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;



- b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
- g) grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenu 1E znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wody "Dziesiąta", oznaczonego, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:

- a) składowania odpadów, w szczególności odpadów promieniotwórczych,
- b) magazynowania i stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia człowieka;
- c) magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i gruntu;
- g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZO znajdującego się w odległości 10 metrów od istniejących ujęć wód podziemnych, stanowiącego obszar ochrony bezpośredniej dla istniejącego ujęcia wód podziemnych:

- a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia;
- b) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody;
- c) nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody.

Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, w miejscach realizacji nowej zabudowy i infrastruktury drogowej. Niekorzystne oddziaływanie na jakość wód wynika także z zachowania istniejących obiektów składowo –

magazynowych na terenie 2ZŁ i 6ZŁ, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo koryta rzeki Czarniejówki i możliwość przecieku przechowywanych materiałów i towarów.

Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może powodować zmianę termiki i chemizmu wód, powodować zaburzenia warunków przepływu i wywoływać zmiany transportu rumowiska, erozję i sedymentację.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE - dla terenów 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1W, 2W, 3W, 4W, 6W, 7W, 8W, 9W, 1KDZ, 3KDL, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1Z/MN, 8MN, 1U(MN), 2U(MN), 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W, 1KDZ, 3KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO związanych z ochroną przeciwpowodziową będzie wspomagać ochronę przeciwpowodziową.

POWIETRZE – Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2017 r. do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską (PL0601) ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM10 i benzo/a/pirenu (stężenia średnioroczne). Ponadto aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy C1 ze względu na obszary przekroczeń dopuszczalnego stężenia zanieczyszczenia pyłu PM2,5 czas uśredniania rok. Przypisanie klasy C może oznaczać złą jakość powietrza na obszarze całej strefy bądź w określonym rejonie, nazywanym obszarem przekroczeń. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i strefa aglomeracja lubelska dla tych zanieczyszczeń została zaliczona do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego oraz do klasy D2 z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego. Wysokie wartości stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu występowały wyłącznie w sezonie grzewczym. Wskazuje to na emisję powierzchniową jako główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Należy jednak spodziewać się emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, jak również w mniejszym stopniu ze szlaków komunikacyjnych. Natomiast korzystny i długotrwały wpływ na stan powietrza będą wywierały liczne obszary zieleni.

Zachowanie lub przywrócenie licznych terenów zielonych z realizacją nasadzeń roślinności typowej dla ekosystemów rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta) będzie korzystnie wpływać na jakość powietrza tego obszaru. Liczna roślinność będzie pochłaniać zarówno zanieczyszczenia gazowe, jak i pyłowe, co trwale, korzystnie wpłynie na stan powietrza.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem planu panuje stan akustyczny na poziomie od 55 do 75 dB. W pobliżu tras komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu od 65 do 75 dB. Źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu są drogi. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują w pobliżu ulicy Pawiej i przekraczają do 5 dB dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Wraz z realizacją nowej zabudowy (zwłaszcza usługowej), czy infrastruktury drogowej należy spodziewać się zmian klimatu akustycznego – wzrostu poziomu hałasu.

W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt zmiany planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenów: 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu 1MNW ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej. Dla terenów 1U(MN), 2U(MN) ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Natomiast dla terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP ustala standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Jednakże te niekorzystne zmiany będą dotyczyły niewielkich powierzchni obszaru objętego projektem planu. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie natomiast zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czerniejówki. Również pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z ustalenia możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją bądź regulacją wód, w tym z ochroną przeciwpowodziową (tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP). Korzystne jest również wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmacniania brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (np. łąki, łęgi, szuwały) oraz wodnej (teren 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO).

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie. Realizacja projektu planu przyniesie stały, pozytywny wpływ na krajobraz poprzez ustalenie możliwości prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę projekt planu wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym (1MNW, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1U(MN), 1U(MN), 1U/P). Wysoce pozytywnie na krajobraz wpłynie realizacja terenów 1ZP, 2ZP i 3ZP.

Dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe (szczególnie w przypadku dużych budowli). Natomiast małe budowle wodne mogą być dobrze dostosowane do otoczenia i podkreślać walory krajobrazu. Duże budowle wodne zmieniają obraz doliny i często nie można wkomponować ich w otoczenie. Można natomiast próbować harmonizować je z otoczeniem lub tworzyć poprzez ich estetykę nowy byt architektoniczny.

ZASOBY NATURALNE - Projekt zmiany M.P.Z.P. odnosi się także do ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”. W celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:

- lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe;
- składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne;
- wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.

Dla terenu 1KDZ, znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:

- składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
- magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;

- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
- g) grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenów: 2WS, 3WS, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 3ZO, 4ZO, 1Z/MN, 4MN, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym:

- a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
- b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków;
- g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenów: 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:

- a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
- b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;



- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
- g) grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenu 1E znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wody "Dziesiąta", oznaczonego, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:

- a) składowania odpadów, w szczególności odpadów promieniotwórczych,
- b) magazynowania i stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia człowieka;
- c) magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- d) urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych;
- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i gruntu;
- g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZO znajdującego się w odległości 10 metrów od istniejących ujęć wód podziemnych, stanowiącego obszar ochrony bezpośredniej dla istniejącego ujęcia wód podziemnych:

- a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia;
- b) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody;
- c) nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody.

ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlegają tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 3ZŁ, 5ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 2MN, 1W, 1KDZ, 3KDL, 2MN, 5KDD, 9KDD, 1KX1 znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego „miasta ogrodu” Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układ kolonii domków pracowników bankowych.

Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny: 3WS, 3ZŁ, 4ZŁ, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 3MN, 2W, 3W, 4W, 5W, 9W, 1KDZ, 3KDL, 3MN, 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu ruralistycznego dawnej wsi Dzieśiąta.

Ochronie konserwatorskiej podlega teren 1ZŁ znajdujący się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego przedmieścia Piaski zwanej Kazimierzem.

Ochronie konserwatorskiej podlegają tereny: 1ZŁ, 2ZŁ, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1MNW, 1U(MN), 2U(MN), 1U/P, 1E, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD znajdujące się w obszarze ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków układu urbanistycznego dzielnicy zwanej „Za tunelem”.

Na terenach: 1WR i 4ZŁ ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 78-82/3-24), w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenach: 4ZŁ, 5MN, 6MN, 10KDD ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 78-82/4-25), w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenie 1ZO ochroną planistyczną obejmuje się Krzyż z figurą NMP (drewniany, ok. 1950 r.), nakazuje się zachowanie istniejącego obiektu kultu religijnego z możliwością korygowania jego usytuowania, w dostosowaniu do przewidywanych sposobów zagospodarowania wynikających z ustaleń planu.

Na terenie 1MNW ochronie konserwatorskiej podlega budynek (kamienica z 1920 r., ul. Piaskowa 22) ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się: nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości; zakaz przebudowy poddasza ze zmianą geometrii dachu tj.: zmianą kąta nachylenia połaci, wysokości poziomu kalenicy, budowy lukarn; zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych; zakaz zmiany kształtu i wielkości istniejących otworów okiennych i drzwiowych; nakaz zachowania lub odtworzenia dekoracyjnych elementów wykończeniowych elewacji, w tym detali architektonicznych; prowadzenie prac remontowych, robót budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu przy i w bezpośrednim otoczeniu obiektu podlega zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich.

Tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1MNW, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 8MN, 1U(MN), 2U(MN), 1U/P, 1E, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czarniejówki (Upx. 3).

Teren 5ZP, 4KDD, 5KDD znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4).

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci terenów mieszkaniowych, usługowych, infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych, ale przede wszystkim przewiduje liczne tereny zielone w postaci: terenów zieleni nadrzecznej, terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa oraz terenów zieleni urządzonej. Zatem projekt planu stwarza dla wszystkich mieszkańców miasta dostęp do licznych terenów rekreacyjnych, wypoczynkowych, sportowych (także sportu wodnego), jak również terenów zieleni ogólnodostępnej urządzonej o charakterze parkowym, ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych). Istotnym założeniem projektu planu jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym terenów w strukturze miasta, jakim jest dolina rzeki Czarniejówki.

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania, zatem projekt planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest

skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Rzeka Czarniejówka jako JCWP PLRW 2022624669, należy do rejonu wodnego Środkowej Wisły obejmującego zlewnię rzeki Wisły od ujścia Sanny do miejscowości Korabniki. Cele środowiskowe ustalone dla JCWP PLRW 2000624669 to dla stanu lub potencjału ekologicznego – osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, jak również dla stanu chemicznego – osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych. Ewentualne zagrożenie dla jakości wód Czarniejówki stanowią obiekty składowo – magazynowe na terenach 2ZŁ i 6ZŁ. Ich wpływ na jakość wód będzie zależny od właściwego sposobu przechowywania oraz rodzaju przechowywanych materiałów i towarów. Jednakże w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej; dopuszcza rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

Również ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód jest dopuszczenie lokalizacji budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, co może powodować zmianę termiki i chemizmu wód oraz powodować zaburzenia warunków przepływu i wywoływać zmiany transportu rumowiska, erozję i sedymentację. Jednakże przed realizacją urządzeń i budowli hydrotechnicznych, które mogą oddziaływać na środowisko inwestycja przechodzi pełną procedurę administracyjno – prawną, w celu uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień. W trakcie tej procedury określany jest również zakres kompensacji przyrodniczej. Również Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie określa m. in. ogólne warunki techniczne budowli hydrotechnicznych, ich usytuowanie, ich oddziaływanie na środowisko oraz bezpieczne wznoszenie budowli hydrotechnicznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zapisów, które mają na celu eliminację zagrożeń zarówno dla jednolitych części wód podziemnych, jak i powierzchniowych.

Stan jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMAT SZCZEGÓLNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM WYKONANIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt planu wprowadza ochronę planistyczną w postaci ESOCH dla obszarów cennych pod względem przyrodniczym, jakim jest dolina rzeki Czarniejówki. Wolne od zabudowy tereny zielone stanowią większość obszaru objętego projektem, co ma istotne znaczenie dla utrzymania właściwych warunków termicznych, jak również właściwego stanu powietrza (swobodnego przepływu mas powietrza). Zatem zapisy projektu planu zapobiegają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła oraz dodatkowo chronią dużą powierzchnię biologicznie czynną przed urbanizacją. Te wszystkie ustalenia są istotne dla utrzymania właściwych warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zagrożony wystąpieniem powodzi. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wskazuje tereny, które znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt ma na celu przede wszystkim ochronę terenów biologicznie czynnych znajdujących się w dolinie rzeki Czarniejówki. Projekt planu zachowuje tereny zielone w postaci terenów zieleni nadrzecznej, terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze strefą zieleni towarzyszącej w postaci ogrodów przydomowych. Zapisy projektu planu nakazujące staranne ukształtowanie zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w tym również roślinności przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej, korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Projekt planu ma za zadanie ochronę doliny rzeki Czarniejówki, jak również ochronę samej rzeki, wraz z florą i fauną charakterystyczną dla ekosystemów wodnych. Projekt planu sankcjonuje również funkcję terenu suchego zbiornika retencyjnego, istotnego z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej i retencyjnej w tej części miasta. Dbając o korzystne warunki aerologiczne projekt planu nakazuje wykorzystanie do celów grzewczych miejskiego systemu sieci ciepłowniczej i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo zachowując liczne obszary zieleni zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1MNW, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 2MN, 3MN, 8MN, 2U(MN), 1E, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX znajdują się (w całości lub w części) w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- ustala się lokalizację usług nieuciążliwych – teren 1U/MN;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – tereny: 1U(MN), 2U(MN);
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL);
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się wykorzystanie do celów grzewczych: miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- ustala się możliwość regulacji koryt cieków naturalnych, w tym także renaturyzacji koryt rzeki (tereny: 1WS, 2WS, 3WS);
- zakazuje się odprowadzania do rzeki Czarniejówki (odbiornika) niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (sieciami kanalizacyjnymi) -tereny: 1WS, 2WS, 3WS;
- nakazuje się retencję wód deszczowych i oczyszczanie ich przed odprowadzeniem do rzeki Czarniejówki (odbiornika) - teren 1WR);
- zakazuje się prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie – w celu ochrony korytarza klimatycznego doliny Czarniejówki (tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP);
- ustala się możliwość prowadzenia prac związanych z: rekultywacją, renaturalizacją (renaturyzacją) bądź regulacją wód, w tym związanych z ochroną przeciwpowodziową(tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP);
- w ramach terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN, 2U(MN) wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału, obszar zieleni towarzyszącej;
- ustala się standard akustyczny: jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi - tereny: 1WS, 2WS, 3WS, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP;
- ustala się standard akustyczny: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi – teren 1MNW;
- ustala się standard akustyczny: jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi – tereny: 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- ustala się standard akustyczny: jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi – teren 1U(MN) i 2U(MN);

- w celu zapewnienia zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 1WR, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1Z/MN, 2Z/MN, 3Z/MN, 4Z/MN, 5Z/MN, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KX1, 1KX, 2KX, 3KX zakazuje się wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:
 - a) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem ujęć awaryjnych oraz na cele przeciwpożarowe;
 - b) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne;
 - c) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków.
- dla terenu 1KDZ, znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:
 - a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
 - b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
 - c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanie, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
 - e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
 - f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
 - g) grzebania zwłok zwierzęcych.
- dla terenów: 2WS, 3WS, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 3ZO, 4ZO, 1Z/MN, 4MN, 1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta", ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym:
 - a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
 - b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;

- c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
 - e) lokalizowania ujęć wód za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta" oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
 - f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi oraz rolniczego wykorzystania ścieków;
 - g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- dla terenów: 6KDD, 7KDD, 8KDD znajdujących się w obszarze ochrony ujęcia wód podziemnych, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w szczególności w zakresie:
 - a) składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności środków i odpadów promieniotwórczych;
 - b) magazynowania i stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
 - c) magazynowania i przesyłu: ropy naftowej, produktów naftowych oraz substancji niebezpiecznych i ich mieszanin, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - d) realizacji dróg publicznych, parkingów nie wyposażonych w kanalizację deszczową oraz mycia pojazdów mechanicznych;
 - e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
 - f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
 - g) grzebania zwłok zwierzęcych.
 - dla terenu 1E znajdującego się w granicy obszaru ochrony ujęcia wody "Dziesiąta", oznaczonego, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia; w szczególności:
 - a) składowania odpadów, w szczególności odpadów promieniotwórczych,
 - b) magazynowania i stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla środowiska i zdrowia człowieka;
 - c) magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - d) urządzania parkingów i mycia pojazdów mechanicznych;

- e) lokalizowania ujęć wód wymagających pozwolenia wodnoprawnego oraz odkrywkowej eksploatacji złóż (kopalin);
- f) wprowadzania ścieków komunalnych do wód i gruntu;
- g) chowu i hodowli zwierząt oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- dla terenu oznaczonego symbolem 1ZO znajdującego się w odległości 10 metrów od istniejących ujęć wód podziemnych, stanowiącego obszar ochrony bezpośredniej dla istniejącego ujęcia wód podziemnych:
 - a) zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia;
 - b) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody;
 - c) nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych do obsługi urządzeń służących do poboru wody.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie gabarytów zabudowy;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego oraz realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych za pośrednictwem istniejących sieci miejskiego systemu wodociągowego, gazowniczego i kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- dla istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację: naziemnych miejsc do parkowania, obiektu garażowego, lub garażu zintegrowanego z bryłą budynku, przy zachowaniu minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni składowo - magazynowej,
 - c) 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno - magazynowych (tereny: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ);
- dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów (tereny: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 1MNW, 1Z/MN, 1U(P), 2U(P), 1U/P);
- minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni terenu (tereny: 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO);
- dla istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację: naziemnych miejsc do parkowania, obiektu garażowego, lub garażu zintegrowanego z bryłą budynku, przy zachowaniu minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni składowo-magazynowej,
 - c) 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych (tereny: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP);
- minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - a) 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (teren 1MNW);
- minimalna liczba miejsc parkingowych – 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny (teren 1Z/MN);
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego(tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN);
- 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych/1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny (teren 1U(MN), 2U(MN));

- minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - a) 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (tereny: 1U(P), 2U(P));
 - minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - a) 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych,
 - b) 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (teren 1U/P);
 - ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla poszczególnych terenów.
- Rozwiązania gospodarki odpadami:
- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 1544), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2018 poz. 1454), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

Natomiast na terenie zabudowy usługowej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustala się realizację działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem funkcji: produkcyjnych, składowo - magazynowych, rzemiosła, działalności biurowo - administracyjnych i usługowych, które nie stwarzają uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu. W trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje również lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej; dopuszcza rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki,

wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKcie PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań branych pod uwagę podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten projekt, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu – Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czarniejówka – CZĘŚĆ IV, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania proponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarach opracowania, a więc projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż zakłada on zachowanie znacznej powierzchni biologicznie czynnej przeznaczonej pod: tereny zieleni nadrzecznej, tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (w tym rodzinne ogrody działkowe), tereny zieleni urządzonej czy tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Tylko niewielkie powierzchnie zostały przeznaczone pod zabudowę z uwagi na obecne ich zagospodarowanie, co jednak nie oznacza jednoznacznie negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu proponuje rozwiązania pozytywne dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takie jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, obszary zieleni towarzyszącej, czy rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Również rozpatrując projekt planu patrząc na otoczenie tych obszarów, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są jak najbardziej zasadne, dostosowane do specyfiki terenów nadrzecznych i spełniające podstawowe zapotrzebowanie mieszkańców na tereny rekreacyjne, wypoczynkowe czy sportowe. W pozostałych obszarach objętych sporządzeniem planu proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, gdyż nie wprowadza on funkcji mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. Projekt dopuszcza tylko realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów środowiska, jak również nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej; dopuszcza rozbudowę istniejących zakładów z uwzględnieniem ograniczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego na terenie zabudowy usługowej, terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan

gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą korzystny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to uporządkowania terenów stanowiących aktualnie zieleni nieurządzoną, częściowo zdewastowaną i zaśmieconą, nie pełniącą funkcji użytkowych dla mieszkańców. Zatem zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie większości tego obszaru w formie terenów zieleni nadrzecznej, czy terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, będzie korzystnie oddziaływać na środowisko, jak również zapewni mieszkańcom miejsce do wypoczynku, rekreacji, czy uprawiania sportów (w tym sportów wodnych). Wysoce korzystnie na środowisko wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów rzecznych, co pozwoli na renaturalizację doliny rzeki Czarniejówki oraz będzie pełnić funkcję edukacyjną. Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę obszaru objętego projektem planu poprzez objęcie jego znacznej powierzchni Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych i przyniesie pozytywne zmiany w całym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców.

Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 04.03.2019 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

działa pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH – REJON CZERNIEJÓWKA – CZĘŚĆ IV

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
Podpis(y) Autora(ów)