MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZERNIEJÓWKA - CZĘŚĆ IV

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr ...../ ...../ .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

SKALA 1: 1000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000 Z DNIA 13 KWIETNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:25 000

- doliny rzeczne
- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych
- rzeki i wody otwarte
- ścieżki rowerowe
- granica obszaru opracowania planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR ...../...../..... Z DNIA ..... R.
PROJEKT STUDIUM - II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- RZEKI, CIEKI, WODY OTWARTE
- ZIELEŃ NADRZECZNA I ŁĄKOWA
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELEŃCE, SKWERY
- ZIELEŃ URZĄDZONA ZWIĄZANA Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA (W TYM OGRODY DZIAŁKOWE)
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%
- DOLINY RZECZNE
- SUCHE DOLINY
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘGOKOŚCI 2m p.p.t
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNE, INNE)
- STACJE WODOCIĄGOWE
- OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPOWODOWAĆ NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZCZÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- 110 kV LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI ZBIORCZE
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

26 MARCA 2019 R.

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO 26 MARCA 2019 R. DO 26 MAJA 2019 R.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem	KDD	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	KX1	teren ciągu pieszo-jezdnego
	nieprzekraczalna linia zabudowy	KX	teren ciągu pieszego
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych		obszar usług sportu i rekreacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
WR	teren lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego		obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZŁ	teren zieleni nadrzecznej		obszar szczególnego zagrożenia powodzią
ZO	teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa		obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
ZP	teren zieleni urządzonej		obszar ochrony ujęcia wód podziemnych "Dziesiąta"
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)		ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów)
Z/MN	teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej		linia napowietrzna WN 110kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m od osi)
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		stanowisko archeologiczne
U(MN)	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
U/P	teren zabudowy usługowej; teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		zasięg układu urbanistycznego / ruralistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka		obiekt kultu religijnego objęty ochroną planistyczną
W	teren infrastruktury technicznej: wodociągi	układ urbanistyczny / ruralistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: 1. *układ urbanistyczny przedmieścia Piaski zwanej Kazimierzem*	
KDZ	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza	2. *układ urbanistyczny dzielnicy zwanej "Za tunelem"*	
KDL	teren drogi publicznej: ulica lokalna	3. *układ urbanistyczny "miasta ogrodu" Dziesiąta, domów jednorodzinnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz układ kolonii domków pracowników bankowych*	
		4. *układ ruralistyczny dawnej wsi Dziesiąta*	

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główny kierunek powiązań przyrodniczych
- ANNA lokalizacja budowli hydrotechnicznej (próg rzeczny)
- budynek istniejący (wybrany)
- budynek przewidywany do realizacji w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę
- jezdnie (istniejące, projektowane)
- A przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
- przebieg głównych ciągów pieszych i rowerowych
- przebieg głównych ciągów pieszych
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury - przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Czerniejówki (Upx. 3)
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx. 4)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2019