ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN W REJONIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

CZĘŚĆ IV - OBSZAR A

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2018
Rady Miasta Lublin
z dnia ... . 2018 r.

IVA 86KDD-G

IVA 87KDD-G

IVA 3P

IVA 4O

IVA 14P

IVA 34AG

IVA 36P

IVA 59P

IVA 66P

IVA 46E1

IVA 44AG/MN

Z

Z0

G2

X5

X4

SRK2

SOK4b

60 dB

A

N

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 22 MAJA DO 14 CZERWCA 2018 R.

OZNACZENIA

GRANICE PLANISTYCZNE
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - orientacyjne: granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią komercyjną, funkcji podstawowej i dodatkowo-uzupełniającą (linia 1 i skrzynie zieleni)

LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W RAMACH FUNKCJI AG, P, O
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STREFA ZABUDOWY KUBATUROWEJ mieszkaniowej

GRANICE STREF OCHRONNYCH I STREF UCIĄŻLIWOŚCI
- ZASIĘG IZOFONY RÓWNEGO POZIOMU HAŁASU - OCENA DŁUGOOKRESOWA (60dB)

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- SRK2 — GRANICA I ZASIĘG STREFY REKULTYWACJI I KONTYNUACJI TRADYCJI
- SOK4b — GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO HISTORYCZNYCH OBSZARÓW OSADNICZYCH DOLNE POŁUDNIOWEGO ODCINKA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY - **SOK4b**

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- G2 — STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ LUBLIN - ZADBRE G2
- X4 X5 — STREFA LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI HANDLOWEJ > 4000m2
- X5 — STREFA OGRANICZENIA DOPUSZCZONYCH FUNKCJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- AG — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- AG/MN — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI
- STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH: TYPU MN, MW, U,UP,AS
- OBSZAR ZIELENI OCHRONNEJ WYDZIELONY W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ TRANSPORTU
- KDL — DROGI (ULICE) LOKALNE
- KDD — DROGI (ULICE) DOJAZDOWE

ORAZ WG KATEGORII
- -G — DROGI (ULICE) GMINNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E1 — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA NAPOWIETRZNA WN 110kV ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- O — TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI
- OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA