



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

– część I – obszar północno – wschodni, w obszarach:

- 1) Obszar C - rejon ulic: Konwaliowej i Dożynkowej,
- 2) Obszar D - rejon ulic: Dożynkowej i Narcyzowej,
- 3) Obszar I - rejon ulicy Brzozowej.

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Styczeń 2018



Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY.....	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	9
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	9
8.1.2 ZASOBY NATURALNE.....	10
8.1.3 GLEBY.....	11
8.2 WODY.....	12
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	12
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
8.4 KLIMAT.....	16
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	17
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	17
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	20
9.3 STAN WÓD.....	21
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	22
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	23
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBIĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	23
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	23
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	23
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	24
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	24
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	27
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	27
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	28
14.3 WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	32
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	36
14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	36



14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;	36
14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030	37
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	39
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ	41
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym uchylono projekt planu zagospodarowania przestrzennego **część I, obszar północno - wschodni w obszarach: C - rejon ulic: Konwaliowej i Dożynkowej, D - rejon ulic: Dożynkowej i Narcyzowej, I - rejon ulicy Brzozowej**, ze względu na brak uzgodnienia zapisów projektu planu z właściwym organem nadzoru górniczego tj. Okręgowym Urzędem Górniczym, jak również ze względu na konieczność zmiany współczynnika intensywności zabudowy, jak i samej definicji intensywności zabudowy. Zawarte w dotychczasowej prognozie treści odnoszące się do projektu planu w **obszarach C, D, I** pozostają bez zmian, albowiem zapisy kolejnej wersji projektu planu nie zmieniają oddziaływania na środowisko w tych obszarach.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – część I, obszar północno - wschodni.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów

planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno - gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniami (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.8-2017.MH z dnia 04.4.2017 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/9/2017 z dnia 07.03.2017 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;

- ocenić czy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarczego wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna uwzględniać:
 - granice podlegające ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - ewentualne granice obszarów ograniczonego użytkowania wraz z istniejącym i wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych;
 - ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem;
 - w celu ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo – usługowej, dopuszczalnej na tym terenie bez wskazania jej charakteru, należy wprowadzić ograniczenia zakresu tych usług wyłącznie do usług nieuciążliwych i uszczegółwić ją w definicji wprowadzonej w słowniczku projektu;
 - w przypadku planowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – obszarów, na których mogą nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej w wyniku realizacji ww. obiektów wg art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązanymi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno – wschodni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.);
- Ekofizjografia podstawowa – część I - obszar północno - wschodni zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości Pracy;
- Ekofizjografia podstawowa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część I – obszar północno – wschodni;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ w Lublinie 2017 r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008 r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony powietrza dla strefy- Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016, poz. 1911);
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002 r., Energoekspert Sp. z o. o.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r., WIOŚ w Lublinie 2016 r., pod kier. Leszka Żelaznego;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007 r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;

- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;

- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringu są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni, obejmuje obszar usytuowany w większości w granicach dzielnicy Ponikwoda i tylko południowo - wschodnia część obszaru opracowania należy do dzielnicy Kalinowszczyzna. Granice opracowania wyznaczają od północy granica miasta, od wschodu linia kolejowa Lublin - Łuków, od południa aleja generała Władysława Andersa i rzeka Bystrzyca, od zachodu aleja Spółdzielczości Pracy. Analizowany obszar zlokalizowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzycy, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Część północno - zachodnia Lublina leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Ta część miasta charakteryzuje się zróżnicowaną morfologią powierzchni osiągającej wysokość ok. 220 m n.p.m. z kulminacjami przekraczającymi 250 m n.p.m., porożcinaną siecią wawozów. Mezoregion ten należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji – Wyżyna Lubelsko - Lwowska i Makroregionu – Wyżyna Lubelska.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo - krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez i należą do górnego mastrychtu. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią

warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Pokrywa lessowa (o miąższości dochodzącej do 25 m) stanowi podstawę genetyczną wykształconych żyznych gleb i jednocześnie uznawana jest za dobre podłoże budowlane. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Obszary opracowania jak i cała północno - zachodnia część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przyrodniczym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni, pocięty siecią wąwozów uchodzących do głęboko wciętych dolin Ciemiegi, Czechówki oraz Bystrej. Południową granicę Płaskowyżu Nałęczowskiego wyznacza zwarta pokrywa lessów, zalegająca na glinach, piaskach lub bezpośrednio na utworach kredowych. Współczesną rzeźbę powierzchni terenu na płaskowyżu lessowym uformowały procesy akumulacji lessów oraz późniejsze procesy rozmywania tej pokrywy. Przez analizowany obszar przebiegają suche doliny, które stanowią rozwinięcia erozyjne z przełomu ostatniego glaciału oraz postglaciału i pełnią niezwykle ważną funkcję w systemie przyrodniczym miasta. W dnach dolinek erozyjnych występują piaski i pyły deluwialne. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi żwirkami krystalicznymi. Występujące w dnach suchych dolin deluwia pyłowe zawierają dużą ilość humusu. Miąższość deluwii pyłowych w suchych dolinach dochodzi do 6m. W południowo - wschodniej części analizowanego terenu w dolinie rzeki Bystrzycy występują piaski i gliny deluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Przeciętna miąższość utworów madowych waha się około 2 m. Niewielki obszar we wschodniej części analizowanego terenu zajmują torfy typu przejściowego.

Obszary C, D, I położone są w całości na równinie lessowej i charakteryzują się mało urozmaiconą rzeźbą terenu oraz niewielkimi spadkami.

8.1.2 ZASOBY NATURALNE

W obszarze opracowania występują bogate złoża lessowe będące surowcami ilastymi ceramiki budowlanej. Na analizowanym obszarze występują obecnie wyrobiska nieeksploatowane. Ponadto zlokalizowane są tu złoża ropy naftowej, wyrobisko odkrywkowe i dwa obszary górnicze ze złożami ropy naftowej i gazu ziemnego.

Złoże ropy naftowej „Świdnik” położone jest w północnej części miasta, w obrębie antykliny Świdnika. Obszar i teren górniczy „Świdnik” utworzony został Koncesją Ministra Środowiska Nr 3/2002/s z dnia 29 września 2002 r. (z późniejszą zmianą). Poziom roponośny znajduje się w piaskowcach karbonu górnego, na głębokości 1100-1150 m. Złoże ma formę blokową i jest przecięte trzema poprzecznymi dyslokacjami o przebiegu z SW na NE, oddalonymi od siebie o około 1000 m, które determinują zasięg i wielkość złoża. Złoże „Świdnik” zajmuje

powierzchnię 0,84 km². Wydobyciu ropy naftowej towarzyszy znaczna ilość wód złożowych, częściowo zatłaczanych do złoża lub wywożonych cysterną do oczyszczalni Hajdów. Na obszarze górniczym „Świdnik” występują dwa odwierty do zatłaczania wody złożowej i odpadów (Ś-15 i Ś-18) oraz zlikwidowany otwór wiertniczy do wydobywania ropy naftowej (Ś-16).

Obszar I objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajduje się prawie w całości w granicach obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Świdnik”.

Analizowany obszar I – północno – wschodni położony jest częściowo również w granicach obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Ciecierzyn”. Obszar i teren górniczy „Ciecierzyn” utworzone zostały Koncesją Ministra Środowiska Nr 20/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. Na tym terenie znajdują się dwa odwierty czynne (C-1, C-2) wraz z gazociągami kopalnianymi oraz cztery odwierty zlikwidowane (Ś-22, Ś-14, C-9, T-1).

Obszary C i D objęte przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajdują się częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”.

8.1.3 GLEBY

Obszar opracowania, jak i cały północny obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyż Nałęczowski. Nazwę tę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Analizowany obszar, podobnie jak całą północno - zachodnią część Lublina pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe wytworzone z lessów. Znaczny obszar pomiędzy doliną rzeki Bystrzycy a doliną rzeki Czechnówki, stanowią także gleby powstałe we współczesnych procesach glebotwórczych z materiału budującego wysoczną lessową. Bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy II z nieznacznym udziałem gleb klasy I i III. Pod względem przydatności rolniczej gleby zachodniej i północnej części Lublina zakwalifikowane zostały do kompleksu drugiego, pszennego dobrego. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Gleby lessowe są jednak bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku. Natomiast w dolinach rzecznych przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe).

Brunatnoziemne gleby lessowe charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony.

W północnej i środkowej części obszaru objętego analizą dominują gleby klasy II z dużym udziałem gleb klasy IIIa i nieznacznym udziałem klasy IIIb i IVa. Przy południowo-wschodniej granicy opracowania, wzdłuż linii kolejowej występuje łąka ŁIV oraz dwa niewielkie fragmenty

pastwisk PsIV. W południowej części obszaru opracowania dominują gleby zurbanizowane (tzw. urbanoziemy i industroziemy), zajęte głównie pod zabudowę.

W **obszarze C** dominują gleby zurbanizowane zajęte pod zabudowę jednorodziną, występują tu również niewielkie powierzchnie gleb użytkowanych rolniczo, zaliczonych do klasy II i IIIa. Podobna sytuacja występuje w **obszarze D** z tym, że gleby użytkowane rolniczo zakwalifikowane są do klasy II. Natomiast w **obszarze I** przeważają gleby zaliczone do klasy II i IIIa, które częściowo są użytkowane rolniczo, a częściowo odłogowane. Gleby antropogeniczne zajmują niewielką powierzchnię tego obszaru.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego obszar opracowania, podobnie jak cały rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi.

Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceno - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy kenozoicznej oraz poprzez dopływ podziemnym systemem regionalnego obiegu wód z południa Wyżyny Lubelskiej. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się po zachodniej stronie Bystrzycy, gdzie występuje opóźniona infiltracja, z uwagi na warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m, która jednocześnie stanowi barierę dla przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Głębokość występowania wód podziemnych zmienia się wraz z położeniem topograficznym. Najpłycej wody podziemne występują w dolinach rzecznych, a najgłębiej na wierzchołkach. Przez południową część obszaru opracowania przebiega hydroizobata 10, co oznacza, że wody gruntowe zalegają tu na głębokości 10 m p.p.t. Natomiast w północnej części obszaru opracowania mamy do czynienia z wodami podziemnymi zalegającymi na głębokości 20 m p.p.t. oraz wodami podziemnymi występującymi na głębokości 30 m p.p.t. o przebiegu niepewnym. Głębokość studni waha się od 2-40 m. W studniach przeważnie ujmowane są wody krążące w skałach kredowych. Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

W **obszarach C, D, I** nie występują ujęcia wody.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w granicach opracowania reprezentowane są przez rzekę Bystrycę. Obszar opracowania w całości położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy i odwadniany jest za pomocą suchych dolinek i obniżień okalających teren od północy i południa. W granicach obszaru I – północno – wschodniego zasób wód powierzchniowych jest niewielki i poza fragmentarycznym odcinkiem rzeki Bystrzycy i okresowymi ciekami wodnymi, nie występują tu inne rodzaje wód powierzchniowych. Obszary wierzchołkowe są pozbawione wód powierzchniowych ze względu na dobrą przepuszczalność osadów budujących powierzchnię tego terenu. Obszary przystapien do zamiany obowiązującego planu położone są poza doliną rzeki Bystrzycy.

8.3 SZATA ROŚLINNA I WIAŁ ZWIERZĄT

Potencjalna roślinność obszaru opracowania, jak również północnej i zachodniej części miasta (położonej na Płaskowyżu Nałęczowskim) to siedliska subkontynentalne grądów lipowo – dębowo – grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. Występują tu również zarośla kseromorficzne, porastające nasłonecznione stoki, wysokie miedze, skarpy wawozów drogowych i brzegi lasów na lessowym podłożu bogatym w wapń. Na brzegach lasów, w sadach i ogrodach występują skupienia: pokrzywy, kłobuczki pospolitej i nawłoci późnej. Odmianowym typem roślinności synantropijnej są fitocenozy segetalne (polne) występujące na polach na obrzeżach miasta lub w ogródkach. Typowym zgrupowaniem chwastów w zbożach jest zespół wyki czteronasiennej. Wśród upraw okopowych najczęściej spotykanymi zespołami są skupienia żółtlic, włośnic i chwastnicy jednostronnej.

Jednak z racji na wieloletnią antropopresję roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypywany inny, obcy materiał. Jedynie wzdłuż cieków wodnych występuje zespół roślinności półnaturalnej - roślinność wodna i szuwarowa.

Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę i wzdłuż szlaków komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta, jak i na omawianym terenie. W rejonie linii kolejowych występują zespoły oraz płaty nawłoci i jeżyn (południowo - wschodnia część opracowania). Na poboczach ulic spotkać można odporną na zasolenie mannę odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi.

Wzdłuż rzek Lublina rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowego, skrzypu błotnego, strzałki, mozgi trzcinowatej. Między ww. szuwarami występują szuvary turzycowe złożone z turzycy sztywnej, turzycy nibyciborowatej i szaleju jadowitego, turzycy błotnej, dzióbkwowatej, zaostzonej i pecherzykowatej.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W północnej i wschodniej części obszaru opracowania występują liczne tereny biologicznie czynne. Reprezentowane przede wszystkim przez pola uprawne, łąki i pola odłogowane. Mamy tu zatem do czynienia z uprawami głównie zbożowymi, roślinami okopowymi i warzywnymi, a w przypadku odłogów z roślinnością segetalną. Miejscami występują również sady. Szczególnym rodzajem zieleni jest duża łąka występująca w południowo-wschodniej części opracowania przy w dolinie rzeki i wzdłuż torów kolejowych. W tej części obszaru opracowania zlokalizowany jest również projektowany Park Zawilcowa, który zostanie zrealizowany w ramach projektu rewitalizacji doliny Bystrzycy. Park ten graniczy od południowej i wschodniej strony z Rodzinnym Ogródkiem Działkowym „Kalina”, który charakteryzuje się różnorodnością występującej tam szaty roślinnej (rośliny i krzewy ozdobne, krzewy i drzewa owocowe, trawniki, rośliny warzywne). W obszarze opracowania występują jeszcze Rodzinne Ogródki Działkowe Bluszczowa przy ul. Bluszczowej i ROD Rumianek przy ulicy Rumiankowej.

Obszar opracowania obejmuje także teren zieleni cmentarnej, mianowicie cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Unickiej i cmentarz mariawicki przy ulicy Mariańskiej. Na cmentarzu rzymsko-katolickim wzdłuż głównej alei występuje ciąg regularnych nasadzeń klonów i jesionów. Pozostały drzewostan składa się głównie z roślin iglastych i licznie występujących samosiewów klonów i klonów jesionolistnych. Na uwagę zasługuje również szpaler grabów otaczający nieczynny cmentarz żydowski przy ul. Kalinowszczyzna.

Niezwykle cennym składnikiem flory na tym obszarze są okazałe aleje drzew, występujące wzdłuż ulicy Trześniowskiej, ul. Marii Koryznowej i ul. Rudnickiej.

W obszarze północno - wschodnim występują również pomniki przyrody zlokalizowane przy ulicy Trześniowskiej 42, a więc poza granicami przystępnień do zmiany M.P.Z.P. są nimi:

- Miłorząb chiński,
- Jesion wyniosły,
- Lipa drobnolistna (10 drzew).

Obszar północno - wschodni zawiera również teren założenia parkowo - dworskiego na Rudniku, który w obecnym czasie jest zdewastowany, a występująca tam zieleń utraciła swój pierwotny charakter i stanowi zaniedbaną zieleń nieurządzoną.

Szczególny rodzaj zieleni występuje w dolinie rzeki Bystrzycy. Wzdłuż rzek Lublina rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowego, skrzypu błotnego, strzałki, mozgi trzcinowatej. Między ww. szuwarami występują szuvary turzycowe złożone z turzycy sztywnej, turzycy nibyciborowatej i szaleju jadowitego, turzycy błotnej, dzbióbkowatej, zaostrowanej i pęcherzykowatej.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. W południowej części obszaru opracowania, na terenie zwartej zabudowy osiedli mieszkaniowych stwierdzono występowanie wróbli, sierpówki, kawki, jerzyka i gołębia miejskiego. Wśród zieleni cmentarnej zaobserwowano występowanie ptaków zieleni wysokiej, m. in. dzięcioła białoszyi, dzięcioła zielony, krętogłów, uszatka, grzywacz, wilga, kwiczoł,

śpiewak, zaganiacz, szczygieł, słowik szary i wójcik. Z kolei wśród ptaków na terenach ogrodów działkowych znalazły się m. in.: mazurek, łożówka, trzy gatunki pokrzewek, pierwiosnek i sroka.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od granicy miasta. Od północy sąsiaduje z polami uprawnymi, które są również obecne na tym obszarze. Występują tu również sady, a także liczne tereny zieleni nieurządzonej i polnej, co stwarza odpowiednie warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. Występują tu gatunki charakterystyczne dla terenów pól uprawnych tj.: nornice, myszy polne i kuny. Również awifauna jest tu licznie reprezentowana m. in. przez: sroki, kawki i wróble, jak również gatunki ptaków charakterystyczne dla terenów otwartych, tj.: łożówka, cierniówka, kłaskawka, a także pliszka żółta. Występują tu także liczne gatunki bezkręgowców i entomofauny, podobnie jak wśród fauny ogrodów działkowych.

W zooplanktonie rzeki Bystrzycy w granicach miasta wyróżnia się łącznie 74 gatunki, należące do: wrotków, wioślarek i widłonogów. W faunie dennej rzeki Bystrzycy w obrębie miasta Lublin stwierdzono łącznie 56 taksonów bezkręgowców należących do: nicieni, skąposzczetów, pijawek, skorupiaków, wodopójek, mięczaków i owadów. Na stanowiskach położonych na rzece płynącej dominują grupy zwierząt typowe dla wód stosunkowo mało zanieczyszczonych, np. ślimak, kielże, niektóre larwy ochotek i wodopójki. Natomiast na zabudowanym terenie aglomeracji miejskiej w strukturze dominacji fauny przeważają odporne na zanieczyszczenia wód skąposzczety.

W rzece Bystrzycy stwierdzono 22 gatunki ryb. W ichtiofaunie w wyniku zarybień znajdują się 4 gatunki obce: tołpyga, amur, karp i karaś srebrzysty. Występuje tu kilka gatunków reofilnych, takich jak jaź, kleń i jelec. Na uwagę zasługują dwa gatunki ryb chronionych (piskorza i śliza) oraz minoga. W Bystrzycy na terenie zbudowanym miasta dominuje płoć i jelec.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradientów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był

styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Wierzchowina lessowa charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania (w tym również dla zabudowy mieszkaniowej). Warunki klimatyczne na omawianym obszarze ulegają pewnym wahaniom w zależności od ukształtowania terenu, występowania doliny rzecznej i suchych dolin, nasypu kolejowego, poziomu wód gruntowych i zabudowy. Dolina Bystrzycy wpływa na najbliższe otoczenie poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych. Analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem zjawiska inwersji termicznej, które najbardziej intensywnie zachodzi w obniżeniach terenowych. Na analizowanym obszarze spływ mas powietrza odbywa się w kierunku rzeki Bystrzycy i wzdłuż suchych dolin, natomiast nasyp kolejowy stanowi barierę przemieszczania się mas powietrza. Powoduje to zaleganie powietrza w dolinie Bystrzycy i w występujących obniżeniach terenowych. Różnice temperatur między obniżeniami a wyniesieniami terenowymi w czasie pogody sprzyjającej wypromieniowaniu mogą dochodzić do kilku stopni. Przebieg dolin w tym obszarze jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów (z południowo-zachodu i zachodu) i stanowią one główne korytarze przewietrzania miasta. Ponadto analizowany obszar znajduje się przy granicy administracyjnej miasta, a więc w bliskim sąsiedztwie z terenami otwartymi, które stanowią strefę wymiany powietrza. Bliskość rzeki sprzyja podwyższeniu warunków wilgotnościowych, co w konsekwencji przy spadku temperatury powoduje powstawanie mgieł. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimą, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu. Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na wierzchołkach o ekspozycji południowej, natomiast najgorsze na stokach o ekspozycji północnej.

9 IZNIĘJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2011, strefa Aglomeracja Lubelska została ponownie zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinny stężenia dla pyłu zawieszonego PM₁₀. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Program ochrony powietrza z 2013 roku stanowi zatem aktualizację uchwalonego w 2008 roku Programu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar znajdował się w jednostce bilansowej L3 (aleja Spółdzielczości Pracy, granica miasta, ul. Turystyczna, wschodnia granica ogródków działkowych, ul. Wrzosowa, ul. Świdnicka, ul. Bratkowa, ul. Kasztanowa, aleja Niepodległości, ul. M. Koryznowej, ul. Pankiewicza, ul. Malczewskiego, ul. J. Fałata, ul. Walecznych, ul. Dymowskiego, ul. Dolińskiego, ul. Unicka do alei Spółdzielczości Pracy). W jednostce tej ładunek pyłu PM₁₀ w Mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 26,49 i należał do jednych z niższych jednostek bilansowych w mieście.

Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM₁₀ pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM₁₀ dla miasta Lublin. Inwentaryzację emisji przeprowadzono według dokonanego podziału terenu miasta na 8 obszarów, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM₁₀. Obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze bilansowym I – Ponikwoda, Kalinowszczyzna, Węglin Północny, Szerokie, Sławinek i Konstantynów. Ładunek pyłu w tym obszarze bilansowym w roku 2011 wynosił 27,6 Mg/rok i również należał do najniższych w mieście Lublin. Jedną z przyczyn mniejszych wartości ładunku pyłu PM₁₀ jest usytuowanie analizowanego obszaru przy granicy miasta w niedalekim sąsiedztwie terenów otwartych (pól uprawnych i łąk).

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o dużym natężeniu ruchu drogowego. Zwiększony ruch uliczny stanowi szczególne zagrożenie dla ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych. Na analizowanym terenie głównymi emitorami zanieczyszczeń komunikacyjnych są: aleja Władysława

Andersa, aleja Spółdzielczości Pracy, ulica Stanisława Węglarza, ulica Walecznych i ulica Dożynkowa, oprócz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych ruchliwe szlaki komunikacyjne są również emitorami hałasu. Nie bez znaczenia dla analizowanego obszaru jest również emisja PM₁₀ ze źródeł sektora bytowo – komunalnego. Małe kotłownie i paleniska domowe, opalane głównie węglem, stanowią źródła tzw. niskiej emisji i występują w samym obszarze opracowania.

Z oceny jakości powietrza województwa lubelskiego w 2016 roku wynika, iż w Lublinie stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, dotrzymywały norm jakości. Odnotowano przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀, również stężenia pyłu PM_{2,5} przekraczały poziom dopuszczalny. Oznacza to potrzebę podjęcia działań w celu zmniejszenia emisji pyłów. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu.

Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r. kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i stanowiło 55% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło 118 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (59% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 4,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. wynosiło 35,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 10% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), 24-godz. - 14,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 12% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- pył zawieszony PM₁₀ - Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (77,5% dopuszczalnego) i 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (62,5% poziomu dopuszczalnego). Na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej ilości przekroczeń stężeń 24-godzinnych. Odnotowano na tym stanowisku 40 dni ze stężeniami powyżej dopuszczalnego. Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w sezonie chłodnym. Wartości średnie dla sezonu chłodnego były kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Sezonowa zmienność stężeń pyłu PM₁₀ wykazująca występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym wskazuje, iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych;
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie

występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w 2016 roku była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i wynosiła $134,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, wystąpienie przekroczenia drugiego kryterium, jakim jest poziom celu długoterminowego. Liczba dni ze stężeniami ozonu powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wyznaczona dla lat 2014-2016 wynosiła w Aglomeracji Lubelskiej od 6 do 10 dni;

- pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$ - stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego. Przy ul. Obywatelskiej natomiast wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego. Stężenie średnie roczne wynosiło $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (108% poziomu dopuszczalnego);
- benzen - średnie stężenie roczne wynosiło $2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 40% dopuszczalnego stężenia. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- ołów - stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,4% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla - w 2016 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenku węgla wynosiło $4,0 \text{ mg}/\text{m}^3$, tj. 40% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego $10 \text{ mg}/\text{m}^3$;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $1,0 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 16,7% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- kadm - stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,3 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 6,0% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- nikiel - stężenie średnie roczne niklu $4,0 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 20% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Sliwińskiego wynosiły $2,0 \text{ ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy wynoszący $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

Na pogorszenie jakości powietrza w całym obszarze północno - wschodnim wpływa obecność ruchliwych tras komunikacyjnych. Wzrost zanieczyszczeń powietrza obserwowany jest zwłaszcza w okresie jesienno - zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z uwagi na brak pełnej miejskiej sieci ciepłowniczej i obecność licznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która również korzysta z indywidualnych systemów ogrzewania.

9.2 KLIMAT I AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od <45 do $>75 \text{ dB}$. Wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu. W celu ochrony środowiska przed hałasem opracowana została mapa akustyczna dla miasta Lublin. Na jej podstawie zostały określone poziomy hałasu występujące na analizowanym obszarze. W obszarze

północno - wschodnim głównymi emitorami hałasu samochodowego są drogi: powiatowa 2330L - aleja Władysława Andersa i wojewódzka 835 - aleja Spółdzielczości Pracy. Emisje hałasu z tych ruchliwych ulic są znaczne i wynoszą powyżej 75 dB. Tak wysoki poziom hałasu pochodzącego z komunikacji powoduje występowanie przekroczeń na poziomie 5-10 dB. Również drogi gminne: Walecznych, Tumidajskiego i Dożynkowa emitują hałas komunikacyjny na poziomie 70-75 dB oraz Ponikwoda i Koryznowej, z których emisja hałasu plasuje się na poziomie 65-70 dB. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują również wzdłuż ulicy Dożynkowej, Walecznych i u zbiegu ulicy Koryznowej i alei Władysława Andersa oraz przy ulicy Marianskiej i przekraczają o 5 dB dopuszczalne poziomy hałas w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego zaobserwowano na obszarze D przystąpienia do zmiany obowiązującego planu. Przekroczenia w tym obszarze były niewielkie na poziomie 0,5 dB i występowały jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dożynkowej.

Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest hałas kolejowy emitowany z pobliskiej linii kolejowej. Wielkość emisji hałasu kolejowego kształtuje się na poziomie poniżej 45 dB i nie stanowi uciążliwości akustycznych.

Hałas przemysłowy, który emitowany jest przez źródła znajdujące się poza obszarem opracowania także ma wpływ na klimat akustyczny. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występują zakłady i obiekty handlowe, zatem obserwujemy tu również hałas emitowany przez przemysł i wynosi on od 45 do 55 dB. Najwyższe wartości występują tuż przy alei Spółdzielczości Pracy, gdzie w bliskim sąsiedztwie znajduje się kompleks galerii handlowej. Wyższe poziomy hałas związane są tu przede wszystkim z dużą rotacją samochodów korzystających z licznych parkingów przy galerii. We wschodniej części obszaru opracowania występuje emisja hałasu na poziomie poniżej 45 dB, pochodzącego z oczyszczalni ścieków Hajdów, która znajduje się po drugiej stronie rzeki Bystrzycy (poza obszarem opracowania). Zatem nie zaobserwowano w obszarze opracowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego z przemysłu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące

wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 9 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Spora część obszaru opracowania charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż są to tereny w większości niezainwestowane. Dominującą część tych obszarów zajmują pola uprawne i łąki. Zatem zmiany powierzchni ziemi są tu nieznaczne, a stan gleby dobry. Ponadto gleba użytkowana rolniczo utrzymana jest w dobrej kulturze rolnej. Pozostała (znacząca) część obszaru opracowania to obszary zainwestowane zarówno pod zabudowę jak i infrastrukturę drogową, a więc zmiany powierzchni ziemi będą tu znaczące. Są to obszary z dominacją przekształconej powierzchni utwardzonej i nieznacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Obszary C, D, I charakteryzuje niewielki stopień zainwestowania, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Zwłaszcza tereny pól uprawnych, ze względu na ich użytkowanie rolnicze pozostają utrzymane w dobrej żyzności.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu stan środowiska będzie ulegał stopniowym zmianom, wraz z postępującymi procesami urbanizacyjnymi. Zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Zatem projekt planu wznosi zmiany zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, jednocześnie zapewniając dobry stan środowiska.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, jego przeznaczenie i zagospodarowanie zostało już określone. W **obszarach C, D, I**, które są mniej zainwestowane, zmiany w środowisku będą dopiero miały miejsce wraz z postępującą urbanizacją tych obszarów.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze północno – wschodnim usytuowane są pomniki przyrody (zlokalizowane przy ulicy Trześniowskiej 42):

- Młorzab chiński,
- Jesion wyniosły,
- Lipa drobnolistna (10 drzew).

Pomniki przyrody nie znajdują się w granicach obszarów przystąpienia do zmiany obowiązującego MPZP. Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze północno - wschodnim występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są nimi:

- Zespół dworsko - parkowy „Rudnik”;
- Kapliczka z Figurą NMP
- Cmentarz żydowski,
- Układ ruralistyczny dawnej wsi Jakubowice Murowane;
- Kapliczka z Figurą NMP;
- Układ urbanistyczny „miasta ogrodu” Ponikwoda;
- Układ przestrzenny cmentarza grzebalnego rzymsko - katolickiego;
- Kaplica Najświętszego Zbawiciela;
- Pomnik Więźniów Zamku Lubelskiego i Gestapo „Pod Zegarem”;
- Kapliczka z Figurą NMP w ZDP Wiktorzyn;
- Kapliczka z Figurą Chrystusa w ZDP Wiktorzyn;
- Kapliczka z Figurą św. Antoniego w ZDP Wiktorzyn.

Wyżej wymienione obiekty chronione nie znajdują się w granicach obszarów przystąpienia do zmiany obowiązującego MPZP.

W granicach opracowania występują wody powierzchniowe reprezentowane są przez rzekę Bystrycę. Jednakże granice obszarów, w których przystąpiono do zmiany obowiązującego planu znajdują się poza doliną rzeki Bystrzycy. W obszarze północno - wschodnim występują również udokumentowane zasoby surowców naturalnych - obszar i teren górniczy gazu ziemnego „Ciecierzyn” oraz obszar i teren górniczy złoża ropy naftowej „Świdnik”. **Obszar I** objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajduje się prawie w całości w granicach obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Świdnik”. Z kolei **obszary C i D** objęte przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajdują się częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniami do zmiany obowiązującego M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 PODSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Dolina rzeki Bystrzycy objęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin systemem ochrony

planistycznej w postaci **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)**. Systemem ochrony planistycznej **ESOCH** objęte są również występujące w obszarze opracowania suche doliny, które pełnią funkcje korytarzy łączących cenne pod względem przyrodniczym miejsca na terenie miasta. **Obszary C, D, I** nie znajdują się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym i Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej.

Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnoszą się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju 2020 również odnosi się do problematyki ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.", w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze

ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

14 PRZEŁĄCZANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA
BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE,
ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I
NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ
CAŁOKŁĘPNOŚĆ I INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego M.P.Z.P. występują obszary stanowiące tereny rolniczej produkcji roślinnej, pola odłogowane i zieleni nieurządzonej z mniejszą powierzchnią terenów zajętych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Negatywne zmiany i znaczące przekształcenia środowiska będą dopiero następować w tych obszarach, wraz z realizacją niezbędnych sieci wodociagowych, sanitarnych i ciepłowniczych, infrastruktury drogowej, a przede wszystkim wraz z realizacją zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko, gdyż obszar północno - wschodni w granicach przystąpień posiada obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Jednakże zmiany te będą dotyczyć szczególnie zmniejszenia powierzchni aktywnych biologicznie.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu.

						<p>górniczego „Świdnik”, obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
C, D	1MN 2MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej na terenie 3MN będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN, który będzie zrealizowany w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIERTRZE - zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p>
	3MN ZT	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIERTRZE - zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p>
	4MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ IT1 – STACJE TRANSFORMATOWE	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIERTRZE - zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p>
	5MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIERTRZE - zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p>

					<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu, będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz. Również wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN będzie oddziaływało korzystnie.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – część terenów: 3MN, 4MN i 5MN znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Ciecierzyn” oraz zasięgu złoża, dla których obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	TERENY ZIEMI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>LUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie zabudowy.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz</p>

					<p>odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją zabudowy.</p> <p>POWIERTRZE - zainwestowanie obszaru opracowania może przyczynić się do emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych opartych na konwencjonalnych paliwach.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów obiektów budowlanych oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ - dostosowanie zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie plan, będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz.</p> <p>KLIMAT - negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI - brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE - oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TEREN GRUNTOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania.</p> <p>ŁUDZIE - niekorzystnie na stan zdrowia ludzi wpłynie emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych, jak również emisja hałasu drogowego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - brak oddziaływania.</p> <p>WODA - brak oddziaływania.</p>
1KX1 2KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TEREN GRUNTOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>POWIERTRZE - brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - oddziaływanie niekorzystne będzie związane z budową utwardzonej drogi i ciągów pieszo - jezdnych.</p> <p>KRAJOBRAZ - brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT - brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI - brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE - oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

2KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	KDD –TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TERENY DAWNYCH PÓŁ UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE)	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>ŁUDZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg lokalnych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
------	-----------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Ważnymi pod względem przyrodniczym są powierzchnie biologicznie czynne, które również występują w granicach obszarów przystąpienia do zmiany obowiązującego MPZP, głównie w postaci pól uprawnych, sadów, zieleni nieurządzonej i odłogów. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne, ponieważ zakładają one zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Natomiast utratę powierzchni biologicznie czynnej zrekompensuje określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie

czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zachowano część obszarów zieleni w granicach terenów o różnym przeznaczeniu - teren 1MNW (**obszar I**), teren 3MN (**obszar C**). Zachowanie obszarów zieleni pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla drobnych gatunków zwierząt, tj. ptaków, owadów i innych przedstawicieli fauny.

LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja zabudowy, zwłaszcza usługowej, która może generować hałas. Również realizacja infrastruktury drogowej będzie źródłem emisji hałasu. Projekt zmiany MPZP wprowadza zapisy korzystnie wpływające na ludzi. Mianowicie dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych ustala odpowiednie standardy akustyczne. Korzystne jest również wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni towarzyszącej, które będą pełnić funkcję zieleni izolacyjnej od dróg i terenów sąsiednich, ale także zapewnią utrzymanie właściwego klimatu akustycznego na przedmiotowych terenach.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, ponieważ część obszarów w granicach przystąpień do zmiany obowiązującego stanowią tereny niezainwestowane, a co za tym idzie różnorodność i liczebność fauny jest tu duża, dotyczy to przede wszystkim **obszaru I**. W stosunku do obowiązującego planu niekorzystnie na świat zwierząt wpłynie zmniejszenie powierzchni strefy zieleni na terenie 5MN (**obszar D**). Projekt zmiany planu wpływa także pozytywnie na świat zwierząt poprzez zachowanie obszarów zieleni towarzyszącej na terenie 1MNW (**obszar I**) i 3MN (**obszar C**). Zaprojektowanie obszarów zieleni towarzyszącej rekompensuje częściowo ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obszary zieleni stworzą odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny.

ROŚLINY – Część obszarów przystąpień do zmiany obowiązującego MPZP stanowią tereny zielone, dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć negatywny wpływ na florę występującą na tym terenie. Jednak z uwagi na to, że są to głównie pola uprawne porośnięte monokulturą lub pola odłogowane porośnięte roślinnością segetalną, straty dużych powierzchni roślinnych, będą rekompensowane wprowadzeniem nowej, zróżnicowanej pod względem gatunkowym i dopasowanej do panujących tu warunków siedliskowych roślinności, w postaci zachowanych obszarów zieleni towarzyszącej.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, również po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, również po wymaganej rozbudowie lub do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

Obszar objęty projektem zmiany planu usytuowany jest po lewej stronie Bystrzycy, zatem w rejonie, gdzie mamy do czynienia z mniej korzystnymi warunkami zasilania wód podziemnych.

Intensywność infiltracji jest tu opóźniona z uwagi na izolującą warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m. Założenia projektu planu będą wywierały korzystny, długoterminowy wpływ na jakość wód podziemnych na omawianym obszarze. W porównaniu do obecnego rolniczego użytkowania części gruntów analizowanych obszarów, które stwarza zagrożenie dla wód podziemnych poprzez stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, mogących w wyniku infiltracji mogąc przedostawać się do wód gruntowych, proponowane zagospodarowanie eliminuje te zagrożenia. Wody czwartorzędowe są mniej zagrożone migracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód głębszych. Jednak należy pamiętać o wprowadzeniu właściwych rygorów dla gospodarki wodno - ściekowej w procesie zagospodarowania terenu. Mimo, iż w obszarach objętych zmianą nie występują wody powierzchniowe, sposób zagospodarowania terenu może wpływać poprzez wody gruntowe, przenikające systemem hydraulicznym, na wody powierzchniowe znajdujące się poza granicami przystąpień do zmiany planu.

Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz zajętych pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu.

POWIETRZE – Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2016 r. wykazała, że stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, dotrzymywały norm jakości. Odnotowano przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłach PM₁₀, również stężenia pyłu PM_{2,5} przekraczały poziom dopuszczalny. Oznacza to potrzebę podjęcia działań w celu zmniejszenia emisji pyłów. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu.

Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Należy jednak spodziewać się emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, jak również w mniejszym stopniu ze szlaków komunikacyjnych. Natomiast korzystny długotrwały wpływ na stan powietrza będą wywierały zaprojektowane obszary zieleni towarzyszącej.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem zmiany planu panuje dobry stan akustyczny. Jedynie w **obszarze D** przystąpień do zmiany obowiązującego planu zaobserwowano niewielkie przekroczenia wynoszące od 0-10 dB. Źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu są drogi. Wraz z realizacją zagospodarowania obszarów mniej zainwestowanych należy spodziewać się zmian klimatu akustycznego. Istotny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie mieć realizacja zabudowy, zwłaszcza usługowej, a w mniejszym stopniu infrastruktury drogowej. Jednakże w trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt zmiany planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych ustala odpowiednie standardy akustyczne. Dla terenów 1MNW (**obszar I**), 1MN, 2MN, 3MN, 4MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**) projekt zmiany ustala standardy akustyczne jak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast dla terenu 1U/MN (**obszar C**), ustala standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo -

usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Część obszarów przystąpić do zmiany obowiązującego M.P.Z.P. pozostaje nadal niezainwestowanych. Dlatego wraz z rozpoczęciem procesu urbanizacji należy spodziewać się intensywnego przekształcania powierzchni ziemi. Dotyczy to przede wszystkim terenów 1MNW (**obszar I**), 2MN, 4MN, 1U/MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**). Zmiany będą związane z realizacją budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych.

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza dla niektórych obszarów przystąpić do zmiany obowiązującego planu istotne zmiany w krajobrazie. Realizacja projektu zmiany planu zakłada przekształcenie krajobrazu w chwili obecnej rolniczego lub porolniczego w krajobraz miejski. Dotyczy to **obszarów I i D**. Jednak biorąc pod uwagę usytuowanie obszarów objętych zmianą, tzn. pośród terenów podlegających urbanizacji, zmiany te nie wydają się negatywne. Korzystnie na krajobraz będzie wpływać zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych. Projekt planu wprowadzając tereny usługowe, pośród sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej stwarza dostęp do podstawowych usług dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają również obszary zieleni towarzyszącej w terenach podlegających procesom inwestycyjnym. Obszary zieleni towarzyszącej są istotne dla poprawy jakości życia mieszkańców.

ZABYTKI – brak oddziaływania.

ZASOBY NATURALNE – Projekt zmiany M.P.Z.P. odnosi się także do ochrony złoża ropy naftowej „Świdnik” na terenie 1MNW (**obszar I**) i ochrony złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn” na terenach 3MN, 4MN (**obszar C**) i terenie 5MN (**obszar D**).

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania, zatem projekt planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE ZAGOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Obszar objęty przystąpieniami do zmiany obowiązującego M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50 % wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Żemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnoekwiferyalnego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym zagrożeniem są również przecieki z nieszczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb). Również ewentualnym niebezpieczeństwem są zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Jednak zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu.

Ze względu na brak występowania w obszarach przystąpienia do zmiany planu wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych.

14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE, BIODORÓDNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWAŚCZANIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych warunków klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Wolne od zabudowy tereny zielone oraz również w postaci obszarów zieleni towarzyszącej są istotne dla utrzymania właściwego klimatu

(swobodnego przepływu mas powietrza), a więc zapobiegają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Dodatkowo projekt określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Te wszystkie ustalenia są istotne dla polepszenia warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiennie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt zmiany planu zachowuje tereny zielone w postaci obszarów zieleni towarzyszącej, które mają za zadanie zwiększać bioróżnorodność tego obszaru. Zatem projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a więc korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany

klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerologiczne projekt planu dopuszcza zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, także po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, także po wymaganej rozbudowie lub do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Dodatkowo zachowując obszary zieleni zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzanie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z określonymi w projekcie zmiany planu zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów 1MNW (**obszar I**), 1MN, 2MN, 3MN, 4MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla terenu 1U/MN (**obszar C**);

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;

- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych, również po wymaganej rozbudowie;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, również po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, również po wymaganej rozbudowie, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 3) budynków różnych kategorii terenów zabudowy usługowej;
- ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn. zm), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2017 poz. 1289 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność” oraz definicję usług publicznych jako: „usługi nieuciążliwe świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności”.

W projekcie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych.

Ponowne uzgodnienie projektu zmiany planu wynika ze zmian współczynnika intensywności zabudowy, jaki i samej definicji intensywności zabudowy oraz z konieczności dokonania uzgodnienia projektu zmiany planów z właściwym organem nadzoru górniczego tj. z Okręgowym Urzędem Górniczym, a pozostałe treści zawarte w projekcie pozostają bez zmian.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu – część I obszar północno - wschodni została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarach opracowania, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu dla **obszarów C, D, E** wprowadza znaczące zmiany w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż w dużej mierze pełnią one obecnie funkcję terenów rolnych, odłogów czy terenów zieleni nieurządzonej. Natomiast biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, proponowany projekt zmiany planu nie wnosi tak istotnych różnic, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednakże znaczące zmiany dotychczasowego użytkowania nie oznaczają jednoznacznie negatywnego wpływu. Projekt zmiany planu proponuje rozwiązania pozytywne dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takie jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, obszary zieleni towarzyszącej, czy rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Również rozpatrując projekt zmiany planu patrząc na otoczenie tych obszarów, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są jak najbardziej zasadne, dostosowane do sąsiedztwa i spełniające podstawowe zapotrzebowanie mieszkańców na tereny usługowe czy mieszkaniowe. W pozostałych obszarach objętych zmianą planu proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowych obszarów i ich sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i innych elementów środowiska, które wprowadza nowy projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Kolejna wersja projektu zmiany planu miejscowego nie wpływa na dotychczasowe treści zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, albowiem dotyczy ona jedynie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy oraz samej definicji intensywności zabudowy, jak również konieczności dokonania uzgodnienia projektu zmiany planu z właściwym organem nadzoru górniczego tj. z Okręgowym Urzędem Górniczym

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu, gdyż nie wprowadza on funkcji mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. Projekt dopuszcza tylko realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów środowiska, jak również nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę szersze otoczenie i intensywne zmiany w nim zachodzące, realizacja ustaleń projektu planu wydaje się zasadna. Negatywny wpływ realizacji zapisów nowego planu będzie łagodzony dzięki wykonaniu zaprojektowanych obszarów zieleni towarzyszącej. Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę obszarów objętych projektem planu i przyniesie pozytywne zmiany w całym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców.

Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 12.01.2018 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

działa pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I – OBSZAR PÓŁNOCNO – WSCHODNI w obszarach:

- 1) Obszar C - rejon ulic: Konwaliowej i Dożynkowej,
- 2) Obszar D - rejon ulic: Dożynkowej i Narcyzowej,
- 3) Obszar I - rejon ulicy Brzozowej,

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
Podpis(y) Autora(ów)