



# Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

część II dla terenu położonego w rejonie ulic:

W. Orkana, Hetmańskiej i Szaserów

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska  
w miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Kamila Jurycka

**KWIECIEŃ 2018**

## Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Główne cele prognozy.....	4
3. Zakres prognozy.....	5
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	8
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	9
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	9
8.1. Powierzchnia ziemi.....	9
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
8.1.2. Gleby.....	10
8.2. Wody.....	11
8.2.1. Wody podziemne.....	11
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	11
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	11
8.4. Klimat.....	12
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	12
9.1. Stan jakości powietrza.....	12
9.2. Klimat akustyczny.....	14
9.3. Stan wód.....	14
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	15
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	16
12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	16
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów.....	16
12.2. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	16
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
14. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	18
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	18
14.2. Szczegółowa prognoza Wpływu ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe).....	19
14.3. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych.....	25
14.4. Ustalenia oddziałujące na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	29
15. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną.....	29
16. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	31
17. Wpływ zmiany planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	32
18. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	33
19. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	33
20. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.....	36
21. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	36

## 1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonywana dla dokumentu planistycznego, jakim jest: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obszar południowo-zachodni w rejonie ulic: Władysława Orkana, Hetmańskiej i Szaserów stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu został przedstawiony na III uzgodnieniach ze względu na zmianę współczynnika intensywności zabudowy, wynikającą z wprowadzonej definicji intensywności zabudowy, zmiany dotyczące wysokości zabudowy i określenia minimalnej ilości miejsc do parkowania. Ponadto po przeanalizowaniu zapisów dla obszarów zieleni towarzyszącej ZT na terenach 1MW oraz 2MW został usunięty „zakaz realizacji: miejsc do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych”. W projekcie zmiany planu przedstawionym na IV uzgodnieniach korekcie uległy: wskaźniki parkingowe, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz procentowy udział przeznaczenia miejsc parkingowych w terenie 1KS do bilansu miejsc parkingowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1MW oraz 2MW. Wprowadzone zmiany nie wpływają na treści zawarte w dotychczasowej prognozie oddziaływania na środowisko.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- *Uchwała nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów;*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz.1073, z póź. zm.);*
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017, poz.1405, z póź. zm.).*

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Obszar wskazany do zmiany planu objęty jest obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, ograniczonego od zachodu granicami miasta, od południa terenami kolejowymi, ulicami: Al. Kraśnicką, Głęboką i Muzyczną (*Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.*). W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokumenty planistyczne dla obszaru objętego *Uchwałą nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin* będą zwane dalej projektem zmiany planu. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko dla terenu, którego granice wyznacza wyżej wymieniona uchwała.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o projekcie zmiany planu, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańskiej i Szaserów, a przez określenie prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na

środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z *Uchwałą nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin*.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu zmiany planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu zmiany planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu zmiany planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu zmiany planu.

### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOŚ.411.68.2015.MH z dnia 16.12.2015 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - zdefiniować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na bioróżnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przeanalizować uciążliwości hałasu komunikacyjnego na nowo projektowane tereny chronione pod względem akustycznym;
  - przedstawiać podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi; należy przeanalizować i ocenić czy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
  - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną;
  - zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/57/2015 z dnia 30.11.2015 r., gdzie według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy bez uwag.



Zakres przedmiotowej prognozy powinien być zgodny z art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.*

Dodatkowo w prognozie należy:

- uwzględnić wpływ ustaleń planistycznych na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązanymi z niniejszą prognozą są m. in. następujące dokumenty i opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów, K. Jurycka, Lublin 2016;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982 r.; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r. WIOŚ w Lublinie, Lublin 2017 r.;
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 poz. 1911)
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016 r.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjęte Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienione Uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, linią kolejową Lublin – Warszawa wraz z podjętymi zmianami;
- Uchwała nr 1159/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405, z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2017.519 z póź. zm.);



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 z późn. zm.).

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów, wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;



- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego,
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie i jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.



## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zmiany zachodzące na danym terenie nie ograniczają się tylko do obszaru zamkniętego w jego granicach. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko może mieć transgraniczny charakter, który zależy od kilku czynników:

- rodzaju emitorów;
- ilości powstałych zanieczyszczeń;
- wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina);
- warunków meteorologicznych;
- odległości od granicy państwa.

Na potrzeby niniejszego opracowania należy ocenić możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu w skali kraju – tzn. czy ustalenia mogą wpływać na stan jakości środowiska państw sąsiadujących z Polską. W przypadku realizacji projektu zmiany planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa, miasto Lublin znajduje się około 74 km od granicy państwa. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, biorąc pod uwagę powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne uwzględniają zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb). Ograniczy to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planistycznych.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w zachodniej części miasta Lublin – w dzielnicy Czuby Północne, na osiedlu Błonie. Przedmiotowy obszar mieści się na silnie zagospodarowanym osiedlu mieszkaniowym. Jego południową granicę stanowi ul. W. Orkana, północną - droga (ul. Hetmańska), która sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową znajdującą się poza granicami opracowania. Zachodnią granicę obszaru stanowi droga wewnętrzna, wschodnią ciąg pieszy (tereny komunikacji pieszej).

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J.Kondrackiego (1991), Lublin położony jest w megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, w prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincji: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, w makroregionie: Wyżyna Lubelska. Analizowany obszar położony jest w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski.

### 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

#### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Przedmiotowy obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej w obrębie jednostki taksonomicznej - mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny). Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich



stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowo-węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych (lessów). Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Analizowany teren zbudowany jest w całości z lessów, które pochodzą z plejstocenu (czwartorzęd). Miąższość pokrywy lessowej dochodzi do 25 m. Geneza lessu związana jest ze zlodowaceniem północnopolskim, w czasie którego pył lessowy był wywiewany na znaczne odległości, gdzie obecnie tworzy zwarte pokrywy lessowe. Less zbudowany jest z kwarcu z domieszką węglanów. Ze względu na swoje właściwości fizyczno-chemiczne jest skłonny do osiadania pod wpływem wilgoci. Z kolei w warunkach suchych odznacza się skłonnością do pękania. Charakterystyczną cechą lessów jest występowanie wąwozów i tworzenie się dolin erozyjno-denudacyjnych, czego przykładem jest obecność suchej doliny na południe od obszaru objętego zmianą planu. Ogólnie pod względem geologiczno-inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m – głębokość występowania wód podziemnych analizowanego obszaru kształtuje się na poziomie około 30 m pod powierzchnią gruntów). W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Ukształtowanie rzeźby terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest jej konsekwencją. Różnorodność powierzchni ziemi wynika ze zróżnicowania budulca, który tworzy podłoże i który jest w różnym stopniu podatny na wpływ czynników zewnętrznych. Na analizowanym obszarze współczesna rzeźba terenu jest wynikiem procesów akumulacji lessów oraz późniejszego rozmywania tej pokrywy. Analizowany teren znajduje się w obrębie równiny lessowej. W jego sąsiedztwie zlokalizowane jest boczne odgałęzienie suchej doliny, która uchodzi do doliny Bystrzycy. Wysokości bezwzględne analizowanego obszaru wahają się od około 221 m n.p.m do 223,5 m n.p.m. Teren nachylony jest w kierunku suchej doliny, znajdującej się po przeciwległej stronie ulicy W. Orkana. Spadki terenu są tu niewielkie, a deniwelacje nieduże. Na omawianym terenie nie występują spadki powyżej 15%. Współczesna rzeźba terenu jest również wynikiem działalności człowieka, związanej z procesami inwestycyjnymi.

#### 8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R.Turski, S.Uziak, S.Zawadzki) przedmiotowy teren, podobnie jak i obszar całego Lublina, zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. Analizowany obszar leży w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przydatności rolniczej gleby zakwalifikowane zostały do kompleksu drugiego pszennego dobrego. Na analizowanym obszarze przeważają gleby brunatnoziemne, lessowe, wytworzone z lessów. Gleby te charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Less dzięki bardzo dobrej porowatości jest przewiewny i przepuszczalny, posiada także duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Na lessach poziom próchniczny jest bardzo dobrze wykształcony i osiąga miąższość do 30 cm.

Obecnie w granicach opracowania występują wyłącznie gleby antropogeniczne, silnie przekształcone pod wpływem antropopresji i procesów urbanizacyjnych lub też powierzchnie utwardzone, które pozbawione są pokrywy glebowej. Ziemia na przedmiotowym terenie wyłączona jest z użytkowania rolniczego.

## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych nr 406 GZWP (Niecka Lubelska). Wody związane są z jednym poziomem wodonośnym, który jest skorelowany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, krążącymi w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która zależy od rodzaju powierzchni terenu (izolacji wodonośca). Na przedmiotowym terenie miasta infiltrację opóźnia izolująca warstwa lessu, której miąższość osiąga około 20-25 m. Ze względu na przekształcenia antropogeniczne przepuszczalność gruntów określana jest jako zróżnicowana. Głębokość występowania wód podziemnych kształtuje się na poziomie około 30 m pod powierzchnią gruntów. Wody podziemne odznaczają się wysoką jakością. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0 pH, najczęściej wynosi 7,0-7,5 pH. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO<sup>3</sup>/dm<sup>3</sup>. Przeważają jednak wody twarde w granicach od 300 do 500 mg CaCO<sup>3</sup>/dm<sup>3</sup>.

Wody podziemne wykorzystywane są przede wszystkim na cele komunalne i przemysłowe. Wysoki pobór wód podziemnych w XIX w. przyczynił się do powstania na terenie Lublina leja depresyjnego. W 1992 r. jego powierzchnia wynosiła 201 km<sup>2</sup>. W latach 1995–2010 zaobserwowano zmniejszenie się leja depresyjnego do wielkości 112 km<sup>2</sup>. Zmiana ta związana była z występowaniem wyższego zasilania atmosferycznego, tj. większych opadów atmosferycznych, a także ze spadkiem zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz zmniejszeniem zużycia wody w gospodarstwach domowych. Wyraźne zmniejszenie poboru wody nastąpiło po 1989 roku i wynikało przede wszystkim z upadku zakładów przemysłowych zlokalizowanych na terenie miasta. W Lublinie występują jednak lokalne leje depresyjne związane z ujęciami wód.

### 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Według podziału geobotanicznego Polski W.Szafera (1959) analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin leży w obrębie państwa: Holarktydy, w obszarze: Euro-Syberyjskim, w Prowincji: Środkowo-europejskiej, Podprowincji: Niżowo-wyżynnej, Dziale: Bałtyckim, Poddziale: Pas Wyżyn Środkowych i Krainie: Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Analizowany obszar należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki. Potencjalna roślinność na przedmiotowym terenie to siedliska subkontynentalne grądów lipowo-dębowo-grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. Roślinność

rzeczywista, czyli taka, która obecnie zasiedla analizowany obszar, odbiega od roślinności potencjalnej. Związane jest to z wpływem czynników zewnętrznych, w tym z antropopresją.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się stosunkowo duży odsetek powierzchni niezabudowanych, gdzie dominuje zieleń nieurządzona (ruderalna, spontaniczna), cechująca się dużym zróżnicowaniem i występowaniem dużej ilości zadrzewień i zakrzaczeń. Na przedmiotowym terenie występują między innymi drzewa takie jak: brzoza, jesion wyniosły, grab pospolity, klon. Charakterystyczną roślinnością dla terenów miejskich jest roślinność ruderalna, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowanych oraz dróg. Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie (związane z posypywaniem solą dróg i chodników w okresie zimowym). Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Do charakterystycznych fitocenoz ruderalnych należą między innymi: *Atriplicetum nitentis* – czyli zespół łobody błyszczącej z spokiem polnym, liczka mała; *Echio-melilotetum* – zespół żmijowca i nostrzyków (szczaw rozpierzchły, nostrzyk żółty, nostrzyk biały).

Miejska fauna jest ściśle związana z uwarunkowaniami przyrodniczymi, jej występowanie zależy również od obecności człowieka. Niektóre gatunki zwierząt nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. Miasto jest niezwykle zróżnicowane pod względem występowania siedlisk oraz bazy pokarmowej. Na terenach osiedli mieszkaniowych, a więc i na analizowanym obszarze, charakterystyczne jest występowanie gatunków, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej, jaką oferuje. Przyzwyczyły się one do życia obok człowieka głównie ze względu na dostępność do pożywienia. Występują tu zwierzęta, które żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i są od niego niejako zależne. Takimi zwierzętami są: myszy czy szczury. Jeśli chodzi o awifaunę (ornitofaunę) to na terenie miasta jest ona dość liczna – wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka. Na analizowanym obszarze zaobserwować można także nornice oraz krety. Ich obecność jest szczególnie widoczna na obszarach, gdzie jest dużo zieleni – dotyczy to przede wszystkim terenów zieleni nieurządzonej.

#### 8.4. KLIMAT

Omawiany obszar, podobnie jak i cały Lublin należy do Nałęczowsko-Lubeskiej jednostki klimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego, a w szczególności z kierunku SW-W. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni przesuwa się front atmosferyczny. Wierzchowina lessowa, a więc i przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania, w tym również dla zabudowy mieszkaniowej.

### 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Ocena stanu jakości powietrza opiera się głównie na Ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 rok. Parametry dotyczące oceny jakości powietrza kształtują się następująco:

- dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 µg/m<sup>3</sup> i stanowiło 55% stężenia



dopuszczalnego, wynoszącego 40. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło  $118 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (59% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1-godzinnego wynoszącego  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło  $4,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. wynosiło  $35,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (ok. 10% poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), 24-godz. -  $14,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (ok. 12% poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ );
- pył zawieszony PM10 - stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio  $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (77,5% dopuszczalnego) i  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (62,5% poziomu dopuszczalnego). Na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej ilości przekroczeń stężeń 24-godzinnych. Odnotowano na tym stanowisku 40 dni ze stężeniami powyżej dopuszczalnego. Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w sezonie chłodnym. Wartości średnie dla sezonu chłodnego były kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Sezonowa zmienność stężeń pyłu PM10 wykazująca występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym wskazuje, iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych;
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Maksymalna średnia ośmiogodzinna w 2016 roku była wyższa od  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  i wynosiła  $134,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza, wystąpienie przekroczenia drugiego kryterium, jakim jest poziom celu długoterminowego. Liczba dni ze stężeniami ozonu powyżej  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$  wyznaczona dla lat 2014-2016 wynosiła w Aglomeracji Lubelskiej od 6 do 10 dni;
- pył zawieszony PM2,5 - stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło  $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego. Przy ul. Obywatelskiej natomiast wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego. Stężenie średnie roczne wynosiło  $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (108% poziomu dopuszczalnego);
- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło  $2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 40% dopuszczalnego stężenia. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie  $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 1,4% poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- tlenek węgla – w 2016 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenku węgla wynosiło  $4,0 \text{mg}/\text{m}^3$ , tj. 40% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego  $10 \text{mg}/\text{m}^3$ ;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło  $1,0 \text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 16,7% poziomu docelowego wynoszącego  $6 \text{ng}/\text{m}^3$ ;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło  $0,3 \text{ng}/\text{m}^3$ , tj. 6,0% poziomu docelowego wynoszącego  $5 \text{ng}/\text{m}^3$ ;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu  $4,0 \text{ng}/\text{m}^3$ , tj. 20% poziomu docelowego wynoszącego  $20 \text{ng}/\text{m}^3$ ;



- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Słowińskiego wynosiły  $2,0 \text{ ng/m}^3$  i przekraczały poziom docelowy wynoszący  $1 \text{ ng/m}^3$ . Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

Na analizowanym terenie głównym emitorem zanieczyszczeń powietrza jest droga – W. Orkana, stanowiąca południową granicę opracowania. Substancje emitowane z silników pojazdów wpływają na stan jakości powietrza szczególnie w najbliższym sąsiedztwie drogi. Natężenie ruchu na drodze jest dość duże, co wpływa na wielkość zanieczyszczeń powietrza. Należałoby go zminimalizować przede wszystkim poprzez promowanie transportu zbiorowego, czy też rowerowego. W celu ochrony atmosfery należy również ograniczyć ogrzewanie z pieców na rzecz ogrzewania gazowego. Zabudowa zlokalizowana na przedmiotowym terenie podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej. Do zmniejszania się emisji zanieczyszczeń obszarowych (pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej) może przyczynić się również termomodernizacja budynków oraz modernizacja systemów grzewczych, tak aby straty ciepła były jak najmniejsze.

## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny miasta związany jest z występowaniem hałasu. W dużych miastach może być on wyjątkowo uciążliwy, czasem nawet szkodliwy dla człowieka. Klimat akustyczny i związany z nim hałas kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, a także przemysłowy i kolejowy.

Wzdłuż południowej granicy przedmiotowego terenu wartości poziomu hałasu drogowego LDWN są najwyższe – wynoszą 65-70 dB oraz 60-65 dB i układają się równolegle do ul. W. Orkana, która jest głównym i najbliższym źródłem hałasu drogowego (mapa akustyczna 2017 r). Obszar, na którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wschodnia część terenu), charakteryzuje się hałasem na poziomie 60-65 dB oraz 55-60 dB. Jeśli chodzi o przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, to według aktualnej mapy akustycznej (2017 r.) odnotowuje się je w środkowej części analizowanego obszaru wzdłuż ul. W. Orkana w miejscu, gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona. Przekroczenia wynikają przede wszystkim z dość wysokiego poziomu hałasu drogowego wzdłuż drogi, a także norm przewidzianych dla usług publicznych (tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty) przewidzianych w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Na wykonanej w 2017 r. mapie akustycznej dla miasta Lublin w obrębie przedmiotowego terenu nie wskazano emisji hałasu przemysłowego oraz kolejowego.

## 9.3. STAN WÓD

Występujące na przedmiotowym terenie wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Przy czym należy zaznaczyć, że na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być także funkcjonująca obecnie myjnia samochodowa zlokalizowana w zachodniej części opracowania. Dlatego też istotne jest prawidłowe odprowadzanie wód do kanalizacji z obszaru myjni.



W przypadku zagrożeń dla jakości wód podziemnych na omawianym obszarze warto zwrócić uwagę na nielegalne wysypiska śmieci, które występują punktowo i stanowią zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w tym dla wód podziemnych.

#### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie, tym stan jakości gleby jest gorszy. W obszarach silnie zurbanizowanych, w pełni zagospodarowanych, może dochodzić do degradacji, czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze, należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie, powstałe w wyniku działalności antropogenicznej. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. W mieście do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy, możliwość przedostania się ścieków do gruntu oraz niewłaściwe składowanie odpadów.

Na przedmiotowym terenie do pełnej degradacji pokrywy glebowej doszło przede wszystkim na obszarach zabudowanych oraz drogach. Głównym źródłem zanieczyszczeń gleby są zanieczyszczenia pochodzące z ul. W. Orkana oraz odpady komunalne i dzikie wysypiska śmieci powstające na terenach zieleni nieurządzonej. Niekontrolowane a przede wszystkim niewłaściwe składowanie odpadów, nawet w niewielkich ilościach, w miejscach do tego nieprzeznaczonych i nieprzystosowanych jest dużym zagrożeniem dla całego środowiska przyrodniczego. Jeśli chodzi o ukształtowanie terenu, to na przedmiotowym obszarze nie doszło do dużych przekształceń powierzchni ziemi. Teren pod względem ukształtowania cechuje się dość dobrymi warunkami pod zabudowę. Zmiany związane z wyrównaniem terenu były wynikiem przeprowadzonych inwestycji. Istotną zmianą mającą miejsce na analizowanym obszarze było utworzenie pod ul. W. Orkana przejścia podziemnego. Obszar objęty opracowaniem pokryty jest lessem, dlatego też grunty podatne są na degradację, głównie w czasie ulewnych deszczy i w czasie wiosennych roztopów, kiedy dochodzi do rozmywania terenu i powstawania głębokich bruzd. Proces erozji na analizowanym obszarze jest niewielki ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu i trwałe pokrycie terenu roślinnością, która zmniejsza skalę tego zjawiska.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem zmiany planu posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, jednak tylko częściowo jest on zrealizowany. We wschodnim fragmencie analizowanego obszaru stan zagospodarowania jest zgodny z obecnie obowiązującym planem, dlatego też tam nie prognozuje się dalszych istotnych zmian w środowisku przyrodniczym w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Część obszaru przyległa do budynku SPA Orkana jest gęsto porośnięta dziką roślinnością. Na przedmiotowym terenie znajdują się także dwa parkingi samochodowe oraz myjnia samochodowa i warsztat, które ze względu na pełnione funkcje stanowią potencjalne źródło zanieczyszczeń środowiska oraz mogą stanowić źródło uciążliwości hałasowych. W obecnym planie zagospodarowania tereny te są przeznaczone pod usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty (UPo). Analiza zasadności wykazała, że realizacja obiektu oświatowego (przedszkola lub szkoły) nie jest zasadna. Obecnie ze względu na brak realizacji tychże usług na analizowanym terenie nie są podejmowane żadne nowe inwestycje. W związku z tym

dużą część terenu stanowi zieleń nieurządzona, która nie jest w jakikolwiek sposób pielęgnowana, czy też porządkowana. Prowadzi to do samoistnej sukcesji wtórnej roślinności, co z jednej strony jest korzystne, z drugiej zaś nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału tego obszaru oraz może skutkować stopniową degradacją obszaru. W ostatnim czasie zostały wykonane prace porządkowe tej przestrzeni – część drzew i krzewów została wycięta, został rozebrany stary nieużytkowany budynek. Sporządzenie projektu zmiany planu i określenie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów na analizowanym obszarze pozwoli na stworzenie uporządkowanej przestrzeni odpowiadającej aktualnym potrzebom, jakie wykazała przeprowadzona analiza zasadności.

## **11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu. Stan środowiska analizowanego obszaru może ulec zmianie, gdyż część terenu jest obecnie niezagospodarowana (porośnięta roślinnością nieurządzoną). Realizacja planowanych rozwiązań może wpłynąć negatywnie na stan jakości środowiska na obszarach obecnie niezagospodarowanych, przede wszystkim ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zmiany planu ustala standardy ochrony środowiska i przyrody, szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, co między innymi ma na celu ochronę środowiska przyrodniczego oraz minimalizację ewentualnych negatywnych skutków realizacji projektu zmiany planu.

## **12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

### **12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I INNYCH PRZEPISÓW**

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*. Na przedmiotowym obszarze nie występują wody powierzchniowe, jednak jest on, podobnie jak i całe miasto, objęty ochroną wód podziemnych. Znajduje się bowiem w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych. Teren objęty zmianą planu należy do JCWPd 89.

### **12.2. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

Na system przyrodniczy przedmiotowego terenu składają się:

- tereny zieleni nieurządzonej w niezagospodarowanej części obszaru;
- zieleń osiedlowa (w okolicach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- zieleń przyuliczna, dość uboga, na którą silnie oddziałuje ruch uliczny.

## **13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne

dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej. W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów z produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym dla Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej. Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnosiły się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju 2020 również odniosła się do problematyki ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.", w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

#### **14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWIŁOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje, takie jak: zabudowa mieszkaniowa i usługowa, przemysłowa oraz rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania oraz z okresem jego funkcjonowania. Analizowany obszar jest częściowo wolny od zabudowy, dlatego też w przypadku realizacji ustaleń planistycznych zawartych w projekcie zmiany planu zwiększy się wielkość antropopresji ze szkodą dla środowiska przyrodniczego.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu. Jednak negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem projektu zmiany planu jest sam fakt dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na terenach niezagospodarowanych, wolnych od zabudowy. Pozytywnym bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym, stałym oddziaływaniem będzie wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej. Projekt zmiany planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000, ani na ich integralność, gdyż znajduje się w znacznej odległości od tychże obszarów.

##### **14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE**

Projekt zmiany planu określa:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;



- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Projekt zmiany planu zakłada następujące ustalenia:

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- U – Teren zabudowy usługowej;
- KS – Tereny obsługi komunikacyjnej, tereny parkingów;
- KX – Tereny ciągów pieszych;
- KDD – Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe;
- E – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Ponadto wyznaczono obszary ZT – obszary zieleni towarzyszącej, PP – strefę szczególnej przestrzeni publicznej oraz KS – obszar obsługi komunikacji.

Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
<b>1MW</b>	Parking samochodowy, myjnia, warsztat samochodowy, zieleń nieurządzona	KS1 – tereny urzędów komunikacyjnych UPo – tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje bez wpływu na środowisko. Ze względu na mniejszą antropopresję zmiana funkcji z UPo na MW będzie minimalnie korzystna. Korzystne jest również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT.</p> <p>Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia planistyczne będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. W chwili obecnej część terenu jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością nieurządzoną – w przypadku realizacji projektu zwiększy się udział powierzchni zabudowanej kosztem powierzchni biologicznie czynnej, co będzie</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej szczególnie na terenach niezabudowanych wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożenie roślinności. Wprowadzenie obszaru ZT (nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie -zieleni wysokiej, średniej i niskiej) oraz dopuszczenie realizacji szpaleru drzew minimalnie wzbogaci obszar, co jest działaniem pozytywnym, długoterminowym.</p> <p>• <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (usługi w parterze budynków), dzięki czemu wzrośnie dostępność do lokali mieszkaniowych i usługowych. Korzystne jest także wprowadzenie standardów akustycznych. Docelowa likwidacja</p>

Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
			niekorzystne. Korzystne jest natomiast wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT. Na terenie parkingu, myjni i warsztatu wpływ ustaleń projektu zmiany planu będzie neutralny.	<p>myjni samochodowej oraz warsztatu (poprzez realizację nowej funkcji terenu) wpłynie pozytywnie na komfort życia mieszkańców sąsiedniej zabudowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wzrost zainwestowania terenu może przyczynić się pośrednio do zwiększenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu samochodowego – oddziaływanie niekorzystne. Korzystne jest wyznaczenie stref zieleni towarzyszącej ZT oraz dopuszczenie realizacji szpaleru drzew.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej ZT będzie pozytywnie i bezpośrednio wpływać na krajobraz obszaru. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego, a także ustaleń dotyczących nośników reklamowych. Ponadto obecny stan zagospodarowania (teren parkingu samochodowego, myjni i warsztatu) posiada niskie walory estetyczne, w związku z czym realizacja ustaleń planu przyczyni się do poprawy estetyki krajobrazu. Realizacja ustaleń projektu, poprzez zmniejszenie terenów zielonych, będzie bezpośrednio długoterminowo i negatywnie wpływać na krajobraz analizowanego obszaru.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych. Wprowadzenie terenów ZT będzie pozytywnie, bezpośrednio i pośrednio wpływać na klimat akustyczny terenu.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – długotrwałe, pośrednie, pozytywne oddziaływanie na szeroko rozumiane dobra materialne, ze względu na możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokali usługowych.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
<b>2MW</b>	Zieleni nieurządzona, parking samochodowy	Upo – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty	W stosunku do obecnie obowiązującego planu ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska. Korzystne jest zastąpienie funkcji usługowej funkcją mieszkaniową, która wywiera minimalnie mniejszą presję na środowisko. Korzystne jest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zabudowy na obszarze obecnie niezabudowanym wpłynie bezpośrednio i trwale,</li> </ul>

Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
			<p>również wprowadzenie terenów zieleni towarzyszącej ZT oraz ochrony drzew/szpaleru.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są częściowo niekorzystne – istnieje możliwość zabudowania terenu, a tym samym zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, przepuszczalnej. Wpłyne to negatywnie na bioróżnorodność obszaru. Korzystne jest natomiast wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT i ochrony drzew/szpaleru.</p>	<p>niekorzystnie na różnorodność biologiczną. Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożenie roślinności. Wyznaczenie obszaru ZT (nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie - zieleni wysokiej, średniej i niskiej) oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew minimalnie wzbogaci obszar MW, co jest działaniem pozytywnym, długoterminowym. Korzystne jest wprowadzenie ochrony drzew / szpalerów drzew o szczególnych walorach przyrodniczych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej – poprawi się dostępność do lokali mieszkaniowych oraz usługowych zlokalizowanych w parterze budynku.</li> <li>• <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Korzystne jest wyznaczenie stref zieleni towarzyszącej ZT, dopuszczenie realizacji szpalerów drzew oraz ustalenie ochrony drzew/szpaleru. Wzrost zainwestowania terenu może przyczynić się pośrednio do zwiększenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu samochodowego – oddziaływanie niekorzystne.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego, a także ustaleń dotyczących nośników reklamowych. Realizacja ustaleń projektu, poprzez zmniejszenie terenów zielonych, będzie pośrednio długoterminowo i negatywnie wpływać na krajobraz analizowanego obszaru.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych. Wprowadzenie terenów ZT będzie pozytywnie, bezpośrednio i pośrednio wpływać na klimat akustyczny terenu.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – długotrwałe, pośrednie, pozytywne oddziaływanie na szeroko rozumiane dobra materialne, ze względu na możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokali usługowych.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>

Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
<b>3MW</b>	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zieleni towarzysząca, parking, drogi dojazdowe	M2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko. Wyznaczenie obszaru ZT (nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie -zieleni wysokiej, średniej i niskiej) jest korzystnym zapisem projektu planu.  Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia planistyczne nie wpłyną na stan jakości środowiska – są zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>WODA</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
<b>1U</b>	SPA Orkana, parking przy SPA	Ua – tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko.  Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia planistyczne nie wpłyną na stan jakości środowiska – są zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>WODA</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
<b>2U</b>	Miejska biblioteka (z placem i parkingiem), Zieleni osiedlowa, zabudowa usługowa	U – tereny usług komercyjnych	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko.  Negatywne oddziaływanie będzie wiązało się z dogęszczeniem zabudowy usługowej.	<p>Ze względu na obecny stan zagospodarowania ustalenia planistyczne można uznać częściowo za neutralne (brak oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego). Jedynie w przypadku powstania nowej zabudowy/ dogęszczenia zabudowy wpływ ustaleń planistycznych może wpłynąć na środowisko przyrodnicze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. <u>Wskazane jest rozdzielanie terenów o różnych kategoriach terenów zabudowy usługowej, aby nie tworzyć potencjalnych sytuacji konfliktowych i móc zapewnić prawidłową ochronę terenów przed hałasem, w tym zachowanie standardów akustycznych.</u> Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zwiększenie dostępności do lokali usługowych. Z drugiej strony dogęszczenie zabudowy usługowej, a tym samym zmniejszenie ilości terenów wolnych od zabudowy na silnie zurbanizowanym osiedlu mieszkaniowym może niekorzystnie wpływać na komfort życia mieszkańców.</li> <li>• <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem</li> </ul>



Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
				<p>długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego, a także ustaleń dotyczących nośników reklamowych.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – długotrwałe, pośrednie, pozytywne oddziaływanie na szeroko rozumiane dobra materialne, ze względu na możliwość realizacji nowej zabudowy usługowej.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
1KS	Zieleń nieurządzona, parking samochodowy (w niewielkim fragmencie)	<p>KS1 – tereny urządzeń komunikacyjnych</p> <p>UPo – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty</p>	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje bez wyraźnego wpływu na środowisko.</p> <p>W stosunku do obecnego zagospodarowania ustalenia planistyczne mogą negatywnie wpłynąć na stan jakości środowiska ze względu na możliwość zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych, a tym samym zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności obszaru.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt, zwłaszcza ptaków. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej będzie pozytywnym, długoterminowym i bezpośrednim oddziaływaniem projektu zmiany planu.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa dostępności do terenów obsługi komunikacyjnej i parkingów oraz nakaz ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej.</li> <li>• <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystne jest wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zniszczenia pokrywy glebowej.</li> </ul>



Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – realizacja ustaleń projektu, poprzez zmniejszenie terenów zielonych, będzie bezpośrednio długoterminowo i negatywnie wpływać na krajobraz analizowanego obszaru. Realizacja nasadzeń drzew będzie miała pozytywny, pośredni, długoterminowy wpływ na krajobraz obszaru.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Wprowadzenie parkingu wpłynie pozytywnie długoterminowo i bezpośrednio na dostępność do miejsc parkingowych.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
<b>1KK</b>	Zieleń nieurządzona, parking samochodowy (w niewielkim fragmencie)	KXL/R – tereny ciągów infrastruktury technicznej z towarzyszącą ścieżką rowerową	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje bez wyraźnego wpływu na środowisko.</p> <p>W stosunku do obecnego zagospodarowania ustalenia planistyczne mogą negatywnie wpłynąć na stan jakości środowiska ze względu na możliwość zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych, a tym samym zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności obszaru.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt, zwłaszcza ptaków. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej wraz roślinnością.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury pieszej i dostępności komunikacyjnej.</li> <li>• <b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową chodników, przez co może dojść do zniszczenia pokrywy glebowej.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>
<b>1KDD</b>	Droga dojazdowa	KDD – tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa	<p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje bez wpływu na środowisko.</p> <p>Korzystne jest wprowadzenie ochrony walorach przyrodniczych oraz dopuszczenie realizacji drzew/ szpalerów na terenie 1KDD.</p> <p>Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Korzystne jest wprowadzenie ochrony istniejącego szpaleru drzew o szczególnych walorach przyrodniczych oraz dopuszczenie realizacji drzew/szpalerów.</li> <li>• <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>WODA</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</li> <li>• <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</li> </ul>

Symbol funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
			planistyczne nie wpłyną na stan jakości środowiska – są zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem.	
1E	Stacja transformatorowa	IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki	W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko.	
2E	Stacja transformatorowa	IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki		
3E	Stacja transformatorowa	IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki	Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia planistyczne nie wpłyną na stan jakości środowiska – są zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem.	

#### 14.3. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Analizowany obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też wpływ projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze oceniono w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania oraz w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu. Przy czym należy zaznaczyć, iż wpływ na dotychczasowe użytkowanie będzie bardziej znaczący. Dlatego szczegółowa prognoza wpływu realizacji projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska powinna odnosić się do obecnego stanu zagospodarowania. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

**Różnorodność biologiczna, zwierzęta i rośliny** – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne wpłyną negatywnie na bioróżnorodność, w tym faunę i florę, szczególnie na obszarach, które w chwili obecnej są niezagospodarowane i porośnięte zielenią nieurządzoną. W miejscach, gdzie dotychczasowe użytkowanie terenu jest zgodne z funkcją przewidzianą w projekcie zmiany planu bioróżnorodność zostanie zachowana na dotychczasowym poziomie. Wpływ ustaleń projektu będzie neutralny dla bioróżnorodności biologicznej, fauny i flory. Dotyczy to przede wszystkim terenów znajdujących się we wschodnim fragmencie opracowania – terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Projekt zmiany planu wprowadza obszary zieleni towarzyszącej – wydzielone w ramach funkcji podstawowej oraz dopuszcza realizację szpalerów drzew, co korzystnie wpłynie na ogólny stan bioróżnorodności. Korzystne jest także wprowadzenie ochrony istniejących drzew i szpalerów drzew o szczególnych walorach przyrodniczych (dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu) – w przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakazuje się odtworzenie drzewostanu. Ponadto plan wprowadza udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, co również będzie skutkiem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany, jakie proponuje się w projekcie będą neutralne lub minimalnie pozytywne, ze względu na zastąpienie funkcji usługowej funkcją mieszkaniową oraz wprowadzenie większej ilości terenów zieleni towarzyszącej.

**Ludzie** – uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją usług w parterze budynku poprawi dostępność do lokali mieszkaniowych i usługowych, co może mieć pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Z drugiej strony w przypadku realizacji projektu dojdzie do zmniejszenia powierzchni otwartych, zielonych, co będzie negatywne dla środowiska przyrodniczego oraz człowieka, w tym komfortu życia mieszkańców. W chwili obecnej teren zielony jest niezagospodarowany, przez co mieszkańcy osiedla nie mają możliwości korzystania z niego. Zapewnienie terenów zielonych w postaci wydzielonych obszarów zieleni towarzyszącej na terenach zabudowy mieszkaniowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz jakość życia mieszkańców. Pod względem akustycznym negatywnym oddziaływaniem będą wszelkie prace budowlane lub remontowe. Ustalenie standardów akustycznych będzie pozytywnie wpływać na komfort życia mieszkańców. Wskazane jest rozdzielanie terenów o różnych kategoriach terenów zabudowy usługowej, aby nie tworzyć potencjalnych sytuacji konfliktowych i móc zapewnić prawidłową ochronę terenów przed hałasem, w tym zachowanie standardów akustycznych. We wschodniej części przedmiotowego terenu, gdzie ustalenia planistyczne sankcjonują dotychczasowy sposób zagospodarowania, projekt zmiany planu pozostanie bez wyraźnego wpływu na standard jakości życia mieszkańców. Ogólne oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na ludność należy uznać za neutralne lub korzystne, bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe (ze względu na poprawę dostępności do lokali mieszkaniowych oraz usługowych).

W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany, jakie proponuje się w projekcie będą neutralne lub pozytywne ze względu na zwiększenie dostępności do lokali mieszkaniowych, co jak wynika z przeprowadzonej analizy zasadności jest zgodne z obecnym zapotrzebowaniem.

**Woda** – na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe. Na stan jakości wód powierzchniowych decydujący wpływ ma zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozwiązania z zakresu obsługi inżynieryjno-technicznej. Obiekty te mogą wpływać na stan jakości wód poprzez wody gruntowe i dalej systemem hydraulicznym na wody podziemne znajdujące się w granicy opracowania. Projekt zmiany planu eliminuje te zagrożenia poprzez odpowiednie zapisy, między innymi poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi). Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zaliczane są do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń projektu zmiany planu. Ze względu na obecny stan zagospodarowania w przypadku zabudowy terenu niezagospodarowanego zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co lokalnie będzie negatywnym skutkiem realizacji projektu zmiany planu. Wzrośnie również ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych. We wschodnim fragmencie opracowania, gdzie projekt sankcjonuje dotychczasowe zagospodarowanie ustalenia będą neutralne. Ogólne oddziaływanie projektu na wody podziemne w miejscach obecnie niezagospodarowanych uznać należy za oddziaływanie korzystne, pośrednie, długoterminowe, skumulowane lub też niekorzystne ze względu na zwiększenie się powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych).

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na wody analizowanego obszaru.

**Powietrze** – minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów zielonych, biologicznie czynnych, co pośrednio może wpłynąć na stan jakości powietrza przedmiotowego terenu. Zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza może być związane z transportem

samochodowym, który zwiększy się w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem będzie wyznaczenie terenów zielonych, tj. obszarów zieleni towarzyszącej ZT (nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie -zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Korzystne jest także wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej oraz nakaz wprowadzenia zadrzewień na terenie wyznaczonego parkingu **1KS**, co zminimalizuje ewentualny negatywny wpływ realizacji ustaleń planistycznych. Ze względu na obecny stan zagospodarowania terenu ogólne oddziaływanie projektu zmiany planu będzie neutralne lub niekorzystne, długoterminowe, skumulowane. Korzystne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej).

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

**Klimat** – proponowane ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco na klimat badanego obszaru. W przypadku realizacji nowej zabudowy może zwiększyć się udział powierzchni zabudowanych, co może minimalnie wpłynąć na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Jednak nie przewiduje się, aby realizacja projektu zmiany planu przyczyniła się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu. Jeśli chodzi o **klimat akustyczny** to na analizowanym terenie głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny, który negatywnie i długotrwale będzie wpływał na klimat akustyczny. Głównym emitorem hałasu drogowego jest ul. W. Orkana. Biorąc pod uwagę obecny klimat akustyczny można przypuszczać, iż nowo projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej mogą być częściowo zagrożone uciążliwościami związanymi z hałasem komunikacyjnym. Projekt zmiany planu określa standardy akustyczne dla projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także dla terenów zabudowy usługowej w przypadku realizacji usług, które wymagają wprowadzenia standardów akustycznych. Będzie to korzystnym zapisem projektu zmiany planu. Przy czym wskazane jest rozdzielanie terenów o różnych kategoriach terenów zabudowy usługowej, aby nie tworzyć potencjalnych sytuacji konfliktowych i móc zapewnić prawidłową ochronę terenów przed hałasem, w tym zachowanie standardów akustycznych. Ponadto wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej wydzielone wzdłuż ul. W. Orkana będą stanowić izolację przed hałasem, co również jest korzystnym zapisem projektu zmiany planu i pozwoli na dotrzymanie standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Oddziaływanie projektu we wschodniej części przedmiotowego terenu, gdzie plan uwzględnia obecne zagospodarowanie terenu będzie neutralne.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na klimat obszaru.

**Powierzchnia ziemi** – biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania analizowanego obszaru w przypadku realizacji projektu zmiany planu dojdzie do zmian powierzchni ziemi, które dotyczyć będą przede wszystkim terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową – zwiększy się udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z czym lokalnie może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. Poza tym realizacja projektu zmiany planu nie zmieni w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu, ponieważ posiada on dość korzystną rzeźbę pod realizację nowych inwestycji. Jednocześnie w przypadku realizacji podziemnych miejsc parkingowych (które dopuszcza projekt) może dojść do znaczących przekształceń powierzchni ziemi.

Oddziaływanie projektu we wschodniej części przedmiotowego terenu, gdzie plan uwzględnia obecne zagospodarowanie będzie neutralne.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na stan powierzchni ziemi.

**Krajobraz** – ustalenia projektu zmiany planu wpłyną znacząco na krajobraz przedmiotowego terenu. W wyniku realizacji projektowanego dokumentu zostaną zabudowane tereny dotychczas niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną (tereny otwarte), będzie to negatywnym skutkiem zmiany planu. Projekt zmiany planu w miejscach obecnych parkingów samochodowych wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, co również w sposób znaczący wpłynie na krajobraz analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń planistycznych, długoterminowo i trwale wpłynie na krajobraz, przede wszystkim poprzez uporządkowanie obszaru niezagospodarowanego. Wszelkie zapisy dotyczące utrzymania kształtowania zieleni oraz ochrony istniejących drzew i szpalerów drzew będą pozytywnie wpływać na krajobraz przedmiotowego obszaru. Ustanowienie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do polepszenia ładu przestrzennego. We wschodniej części obszaru wpływ ustaleń planistycznych na krajobraz należy uznać za neutralny ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na krajobraz obszaru.

**Zasoby naturalne** – ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na zasoby naturalne.

**Zabytki** – na analizowanym terenie nie są zlokalizowane obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

**Dobra materialne** – uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu można prognozować wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne. We wschodniej części obszaru, gdzie projekt zmiany planu sankcjonuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, nie przewiduje się wpływu dokumentu na dobra materialne.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na dobra materialne.

**Obszary chronione** – na analizowanym terenie nie występują obszary podlegające ochronie w rozumieniu *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu zmiany planu mogą nastąpić negatywne zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru. Wraz z realizacją przewidywanych w projekcie inwestycji nastąpi lokalne pogorszenie stanu powierzchni ziemi, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, bioróżnorodności, zubożenie fauny i flory oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co ma negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Ponadto realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się do zwiększenia ruchu samochodowego, co w rezultacie pośrednio wpłynie niekorzystnie na stan jakości powietrza atmosferycznego. Jednocześnie wszelkie inwestycje poprzez zwiększenie dostępności do lokali mieszkaniowych oraz usługowych wpłyną korzystnie na warunki życia mieszkańców i szeroko rozumiane dobra materialne. Istotne jest więc zapewnienie pewnych standardów, czy też zasad ochrony środowiska i przyrody, które minimalizowałyby ewentualny negatywny wpływ danych inwestycji na środowisko przyrodnicze. Korzystne jest wprowadzenie terenów zielonych, w postaci obszarów zieleni towarzyszącej ZT,



nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej oraz ochrona drzew i szpalerów drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej wzdłuż ul. W. Orkana pozwoli na zapewnienie właściwego stanu klimatu akustycznego na nowo projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt zmiany planu częściowo uwzględnia obecne zagospodarowanie terenu, co ze względu na pozostawienie dotychczasowej funkcji będzie neutralne dla środowiska.

#### 14.4. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują na te obszary. Obszar „Bystrzyca Jakubowicka” znajduje się ok. 11 km od przedmiotowego terenu. Natomiast obszar „Świdnik” w odległości ok. 12 km.

#### 15. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jakie działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi, a także koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – między innymi ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest narażony na ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. W niewielkim stopniu realizacja projektu zmiany planu może przyczynić się do zwiększenia poboru wód na cele komunalne.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne

oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę. Zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej. Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów, itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze oraz aktualne zapotrzebowanie na poszczególne funkcje terenu. W przypadku realizacji ustaleń projektu zwiększy się udział powierzchni zabudowanych. W wyniku realizacji projektu zubożeje różnorodność biologiczna. Jednocześnie projekt wyznacza obszary zieleni towarzyszącej wyodrębnione w ramach funkcji podstawowej, co będzie korzystne. Projekt określa również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej) istotnej dla polepszenia warunków termicznych, a więc w pewien sposób zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Z uwagi na to, iż większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek w miastach pośrednim zagrożeniem są powodzie. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Ze względu na swoje położenie poza dolinami rzecznyymi teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to między innymi wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wpłynie istotnie na klimat niniejszego obszaru, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywne biologiczne, przede wszystkim w postaci obszarów zieleni towarzyszącej, a zatem korzystnie wpłyną na zachowanie bioróżnorodności przedmiotowego obszaru (pomimo ogólnego jej zmniejszenia) oraz pozwolą na zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu procesów inwestycyjnych na tym terenie.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie

polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego też działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. Dbając o korzystne warunki aerologiczne projekt wprowadza tereny zielone (czynne biologicznie) w postaci obszarów zieleni towarzyszącej oraz ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci lub indywidualnych źródeł zgodnie ciepła z przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii. Wprowadzenie terenów zielonych, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne projekt zmiany planu ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **16. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”**

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest głównie osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd 89. Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50 % wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania

Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Na analizowanym terenie istnieje niewielkie ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód pochodzących z dróg, gdyż drogi na analizowanym obszarze są drogami dojazdowymi o małym natężeniu ruchu. Zagrożeniem dla wód mogą być natomiast awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu zmiany planu wymagają podłączenia do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). W związku z realizacją projektu zmiany planu, w tym z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość zwiększenia poboru wód w stosunku do obecnego stanu.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych (istniejących lub po wymaganej rozbudowie).

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem zmiany planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

## 17. WPŁYW ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych. Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę wód podziemnych poprzez zapisy odnoszące się do gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu powinna zabezpieczać wody podziemne przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wodne, gdyż projekt wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu.

## 18. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – dla terenów **MW** ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenów **U** standardy akustyczne: nie ustala się, z wyjątkiem realizacji: a) usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) domów studenckich, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

Wskazane jest rozdzielanie terenów o różnych kategoriach terenów zabudowy usługowej, tak aby nie tworzyć potencjalnych sytuacji konfliktowych i móc zapewnić prawidłową ochronę terenów przed hałasem, w tym zachowanie standardów akustycznych.

Ze względu na uciążliwość hałasu komunikacyjnego mogące potencjalnie występować na nowo projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni towarzyszącej wzdłuż ul. W. Orkana (stanowiącej źródło hałasu drogowego), co będzie korzystnie wpływać na klimat akustyczny obszaru.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie zmiany planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Projekt zmiany planu wskazuje na konieczność odprowadzania wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego.

**Gospodarka odpadami** – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*, *Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami. W projekcie zmiany planu przedstawionym na II uzgodnieniach znajdował się zapis zakazujący lokalizacji *miejsc do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych*. Po przeanalizowaniu zapis ten został usunięty.

## 19. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informacje związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu. Do rozwiązań mających minimalizować ewentualny negatywny wpływ ustaleń planistycznych na środowisko należą między innymi:



### **Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska zawarte w projekcie zmiany planu:**

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;
- dla terenu 2MW nakazuje się ochronę istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu – drzewa oznaczone cyframi: 1, 2, 3, 4 – jesiony wyniosłe; 5 – klon), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;
- dla terenu 2MW nakazuje się ochronę istniejącego szpaleru drzew (grabów) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu.
- w terenie 1 KDD nakazuje się ochronę istniejącego szpaleru drzew (brzozy) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
- dla terenów MW ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenów U standardy akustyczne: nie ustala się, z wyjątkiem realizacji: a) usług z zakresu oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) domów studenckich, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.

### **Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:**

- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

### **Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:**

- ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- ustala się intensywność zabudowy;

- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

**Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:**

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- w ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,
  - dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia,
  - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo rekreacyjnych,
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, dróg pożarowych oraz przejazdów,
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);
- w ramach terenu 2MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,
  - dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia,
  - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo rekreacyjnych,
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, dróg pożarowych oraz przejazdów,
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);
- w ramach terenu 3MW wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie których ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego,
  - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych,
  - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, dróg pożarowych oraz przejazdów,
  - dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);
- dopuszcza się realizację szpalerów drzew;
- nakazuje się ochronę istniejących drzew / szpalerów drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu;
- na terenie 1KS nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych;
- na terenie 1KX dopuszcza się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk.

## 20. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji projektów planistycznych. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania dla danego terenu. Dlatego też przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. Dla terenów zabudowy usługowej wskazane jest rozdzielanie terenów o różnych kategoriach terenów zabudowy usługowej, tak aby nie tworzyć potencjalnych sytuacji konfliktowych i móc zapewnić prawidłową ochronę terenów przed hałasem, w tym zachowanie standardów akustycznych.

III uzgodnienie projektu zmiany planu wynikało ze zmiany współczynnika intensywności zabudowy (w związku ze zmianą definicji intensywności zabudowy) oraz zmiany zapisów odnoszących się do wysokości zabudowy i minimalnej ilości miejsc do parkowania. Ponadto po analizie został usunięty zapis odnoszący się do zakazu lokalizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych na obszarze zieleni towarzyszącej ZT na terenach 1MW oraz 2MW. W aktualnym projekcie zmiany planu przedstawionym na IV uzgodnieniach dokonane zostały korekty zapisów dotyczących wskaźników parkingowych, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz procentowego udziału przeznaczenia miejsc parkingowych w terenie 1KS do bilansu miejsc parkingowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1MW oraz 2MW. Pozostałe treści zawarte w projekcie pozostają bez zmian.

## 21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Kolejna (aktualna) wersja projektu zmiany planu miejscowego, przedstawiona na IV uzgodnieniach nie wpływa znacząco na dotychczasowe treści zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II dla terenu położonego w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańskiej i Szaserów została opracowana zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy, obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu zmiany planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny. Ze względu na brak takich obszarów na terenie opracowania ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań (m. in. ekofizjograficznych). W prognozie przedstawiono obecny stan zagospodarowania obszaru oraz ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska, a także infrastruktury technicznej.

Szczegółowa analiza projektu zmiany planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczy ona wpływu projektu zmiany

planu na środowisko w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania oraz w stosunku do sposobu użytkowania terenu. Wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska wymienione w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wykonano również podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Na podstawie przeprowadzonych analiz, stwierdzić należy, iż projekt zmiany planu w stosunku do stanu zagospodarowania przestrzennego będzie miał częściowo negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Związane jest to z występowaniem dużej ilości terenów zielonych, niezagospodarowanych. Z drugiej zaś strony realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne i jak wynika z przeprowadzonej analizy zasadności zmiana planu jest wskazana, zasadna. W części wschodniej, gdzie projekt zmiany planu sankcjonuje obecne zagospodarowanie terenu wpływ dokumentu na środowisko będzie neutralny lub negatywny w przypadku dogęszczenia zabudowy usługowej we wschodniej części obszaru. W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

W granicach obszaru opracowania nie występują formy ochrony przyrody (w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*) ani obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Teren opracowania, jak i cały Lublin, znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406 – Lublin), którego zasoby podlegają ochronie. Po przeanalizowaniu zapisu projektu zmiany planu nie stwierdzono negatywnego wpływu ustaleń na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Zapisy projektu zmiany planu umożliwiają spełnienie tych celów. Ponadto nie stwierdzono znaczącego wpływu na zmiany klimatyczne.

Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne, głównie ze względu na potrzebę zmiany przeznaczenia terenów, wynikającej z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Realizacja projektowanego dokumentu umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu, który w chwili obecnej jest częściowo niezagospodarowany lub jego sposób użytkowania różni się od przeznaczenia w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Reasumując, biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania stwierdzić należy, że zaproponowane w projekcie zmiany planu funkcje będą miały neutralny lub negatywny wpływ na stan jakości środowiska. Miejscowo realizacja projektu zmiany planu może wpływać negatywnie na stan jakości środowiska – dotyczyć będzie to przede wszystkim terenów obecnie niezagospodarowanych. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne będą neutralne dla środowiska.

Kamila Jurycka

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 24.04.2018 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

działa pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ II DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: W. ORKANA, HETMAŃSKIEJ I SZASERÓW

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Kamila Jurycka*

Podpis(y) Autora(ów)