

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar E - rejon ul. Poznańskiej



8 grudnia 2021 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - Obszar E - rejon ul. Poznańskiej.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0.55 ha położony w sąsiedztwie ul. Poznańskiej. Dla obszaru objętego zmianą planu w roku 2016 wpłynął wniosek od osób prywatnych o zmianę przeznaczenia terenów, umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, bez konieczności realizacji funkcji usługowej.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenu: **AG/M4** - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo ustalono, że program aktywności gospodarczej powinien zostać uwzględniony na równi z programem mieszkaniowym.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zagospodarowania terenu.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej i/lub teren zabudowy usługowej - dopuszczających realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych;

- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- ustalenia parametrów dopuszczanej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- wyznaczenia obszaru gospodarczo-garażowego przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, pozwalającego na realizację zabudowy (gospodarczo-garażowej) w głębi działek (zgodnie ze stanem istniejącym).

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 do 31 grudnia 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **21 grudnia 2021 r.** o godzinie **13:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **17 grudnia 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **20 grudnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,  
e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

#### **Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 stycznia 2022 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25.11.2021 r.*