

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar B - rejon ul. Wapiennej - Politechnika Lubelska



8 grudnia 2021 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - Obszar B - rejon ul. Wapiennej - Politechnika Lubelska.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje należący do Politechniki Lubelskiej teren o powierzchni ok. 14,47 ha, położony w sąsiedztwie ul. Nadbystrzyckiej i ul. Wapiennej. Dla obszaru tego w latach 2017 i 2018 wpłynęły wnioski złożone przez Politechnikę Lubelską o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie realizacji zabudowy w rejonie południowej części działki.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest na tereny usług nauki UN - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej. Obszar znajduje się częściowo w Strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), w granicach której obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zagospodarowania terenu. W projekcie planu wyznaczony został teren usług publicznych (UP) z przeznaczeniem pod obiekty nauki i szkolnictwa wyższego oraz teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E).

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia parametrów dopuszczanej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wyznaczenia terenów lokalizacji parkingów wielostanowiskowych;
- wyznaczenia stref szczególnych przestrzeni publicznych – do zaprojektowania jako przestrzenie otwarte z użyciem wysokojakościowych materiałów do wykonania nawierzchni;
- wyznaczenia obszaru sportowo – rekreacyjnego;
- wprowadzenia ustaleń dla zabytków i dóbr kultury współczesnej w granicach obszaru objętego planem
- wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach terenu zabudowy kubaturowej wraz ze wskazaniem szpalerów drzew;
- ustalenia Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w zgodności z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji nowych inwestycji przez Politechnikę Lubelską czyli rozwój funkcji usług nauki w miejscu dotychczas przez Politechnikę wykorzystywanym w sąsiedztwie istniejących obiektów uczelni.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 do 31 grudnia 2021 r.** w godzinach **od 8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **21 grudnia 2021 r.** o godzinie **13:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **17 grudnia 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **20 grudnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: planowanie@lublin.eu,
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 stycznia 2022 r.**