

Wyłożenie do wglądu publicznego projektu zmiany m.p.z.p. część II
obejmującego południową część ośrodka usługowego
„Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy
od 08.12.2021 r. do 31.12.2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy



8 grudnia 2021 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony w dniu 25 października 2007 r. uchwałą Nr 196/XIII/2007 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, we fragmencie obejmującym południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203).

W roku 2018 i 2019 wpłynęły wnioski od osób prywatnych dotyczące zmiany ustalonych w planie miejscowym wskaźników zabudowy dotyczących terenu oznaczonego symbolem IIA15UQ (ul. Jana Sawy 3). W roku 2018 wpłynął wniosek o dopuszczenie funkcjonowania żłobka na terenie oznaczonym symbolem IIA28Uqm (ul. Jana Sawy 6).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 220/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulicy Jana Sawy.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,43 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod teren usług komercyjnych oraz teren usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego. Projekt zmiany planu zachowuje obowiązujące przeznaczenia terenu zmienia jedynie część zapisów planistycznych odnoszących się do obszarów objętych opracowaniem.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta. Wprowadzone zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Projekt zmiany planu dotyczy wyłącznie części tekstowej i związany jest z modyfikacją części parametrów zabudowy oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji żłobka.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 do 31 grudnia 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **21 grudnia 2021 r.** o godzinie **13:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **17 grudnia 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **20 grudnia 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: planowanie@lublin.eu,

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 stycznia 2022 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25.11.2021 r.