

Wyłożenie projektu m.p.z.p.
Część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) obszar D
położonego w rejonie ulic: Sulisławickiej - Kosmonautów - Żelaznej
w dniach od 15.09.2021 r. do 08.10.2021 r.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część **VIB (Majdan Tatarski, Kośminek), obszar D**
położony w rejonie ulic: **Sulisławickiej - Kosmonautów - Żelaznej**



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) **obszar D** – położony w rejonie ulic: **Sulisławickiej – Kosmonautów - Żelaznej**

Prace nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek) dla **obszaru D – położonego w rejonie ulic: Sulisławickiej – Kosmonautów - Żelaznej** zainicjowane zostały uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIB Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka (zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. oraz uchwałą nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019).

W oparciu o uchwałę Rady Miasta Lublin z 2019 r. dopuszczono etapowanie prac planistycznych i wydzielono cztery następujące obszary dla opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obszar A w rejonie ulic: Garbarskiej – Elektrycznej – Długiej – Pawiej,
- obszar B w rejonie ulic: Wrońskiej – Lotniczej – Pogodnej,
- obszar C w rejonie ulic: W. Grabskiego – Pogodnej – H. Ordonówny,
- **obszar D w rejonie ulic: Sulisławickiej – Kosmonautów – Żelaznej.**

Projekty pozostałych obszarów planistycznych (A, B, C) zostaną przedstawione do wyłożenia do wglądu publicznego w następnych terminach.

Teren będący przedmiotem opracowania planu (**obszar D**) położony jest we wschodniej części miasta na terenie dzielnicy Kośminek. Północną granicę stanowi ul. Droga Męczenników Majdanka, zachodnią: ul. Krańcowa/Dywizjonu 303, wschodnią i południową: ul. Wilcza i Robotnicza. Od strony południowo-zachodniej obszar opracowania planu graniczy z terenem ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych): dolina rzeki Czarniejówki oraz terenami zieleni urządzonej: Rodzinny Ogród Działkowy „Maki”. Powierzchnia opracowania mpzp wynosi ok. 51 ha. Plan obejmuje tereny, które są intensywnie zagospodarowane i zurbanizowane. W obszarze występuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (dominujący typ zabudowy w obszarze w przeważającej części zrealizowany w okresie PRL), usługi komercyjne (głównie zlokalizowane w parterach budynków wielorodzinnych oraz niewielkie obiekty wolnostojące) oraz usługi publiczne (szkoła podstawowa, szkoła policealna pracowników służb społecznych, pogotowie opiekuńcze, dom pomocy społecznej, szpital) oraz usługi sportu (tor rowerowy).

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) obszar opracowania położony jest na terenach oznaczonych symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny usług sportu i rekreacji, terenu usług oświaty.

Jako, że obszar opracowania obejmuje tereny praktycznie w całości zainwestowane i zagospodarowane to ustalenia mpzp w znacznej mierze sankcjonują istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Przedmiotowy plan pełni zatem funkcję prewencyjną chroniąc obszar opracowania przed niepożądanymi zmianami w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu (nadmierna intensywność i skala zabudowy, konfliktogenna funkcja itd.). Ustalenia planu wpływają zatem na poprawę ładu przestrzennego i podniesienie atrakcyjności dzielnicy Kośminek.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie **od 15 września do 8 października 2021 r.** Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się w dniu **28 września 2021 r.** o godzinie **13⁰⁰ w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter – sala nr 2. Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 października 2021 r.**



Informację przygotowano w Wydziale Planowania 06 września 2021 r.