

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar A - rejon ulicy Kieleckiej



Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0.13 ha położony w sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego na Węglinie, pomiędzy al. Kraśnicką, ul. Kielecką oraz ul. Roztocze.

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671).

Dla obszaru objętego zmianą planu w latach 2015 i 2017 wpłynęły wnioski ze strony Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Węglin Południowy o zmianę obecnego przeznaczenia działki 1/45 na ciąg pieszo-jezdny z możliwością parkowania samochodów.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenów: **KX/R** – tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zagospodarowania terenu.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- uszczegółowienia przeznaczenia terenu – teren wydzielonego ciągu pieszego (oznaczony symbolem KX);
- dopuszczenie realizacji dróg rowerowych;
- zakazu lokalizacji miejsc parkingowych.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania brane były przede wszystkim pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze (m. in. ochrona istniejącego drzewostanu) oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wnioskowane dopuszczenie ruchu samochodowego i parkowania samochodów nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 września 2021 r. do 1 października 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **23 września 2021 r.** o godzinie **13:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **17 września 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **22 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: planowanie@lublin.eu,

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2021 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania dnia 27 sierpnia 2021 r.