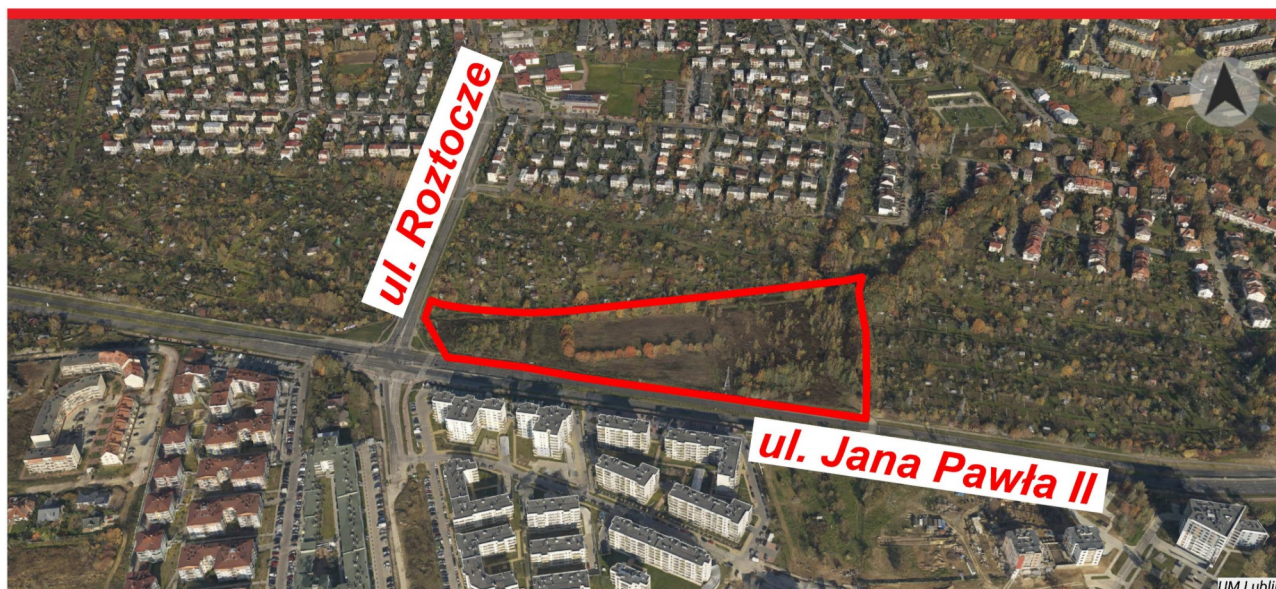


## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-E - rejon ulicy Rostocze



8 września 2021 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar III-E - rejon ulicy Rostocze.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowany projekt planu obejmuje obszar położony pomiędzy ul. Jana Pawła II, ul. Rostocze i ogrodami działkowymi, o powierzchni około 3,8 ha dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenów: **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **KX** – tereny komunikacji pieszej.

Nadrzędnym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta Lublin jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń określonych w Studium. W Studium (dokument uchwalony 1 lipca 2019 r.) na obszarze objętym opracowaniem wyznaczone zostały tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej. Projekt planu zakłada rozwój zabudowy zgodnie z tymi kierunkami.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące parametrów nowej zabudowy.

W projekcie planu wyznaczone zostały: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem 1MW/U), teren zieleni izolacyjnej (oznaczony symbolem 1ZI), teren drogi wewnętrznej (oznaczony symbolem 1KDW).

Celem zmiany planu jest osiągnięcie rozwiązań kompromisowych, spełniających zarówno oczekiwania właścicieli działek, którzy chcą na nich realizować inwestycje, jak również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla tej części dzielnicy.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania brane były pod uwagę uwarunkowania:

- przyrodnicze, m. in. położone w pobliżu pomniki przyrody, przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,

- infrastrukturalne, m. in.: przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej,
- komunikacyjne – układ drogowy oparty na różnych klasach dróg publicznych.

**Jest to drugie wyłożenie do wglądu publicznego projektu planu.**

W związku z uwagami (złożonymi podczas I wyłożenia do wglądu publicznego) dotyczącymi między innymi rozszerzenia ochrony zieleni (w tym w odniesieniu do pomników przyrody) oraz korekty układu drogowego, ponownej analizie poddano układ i parametry przyszłej zabudowy, w wyniku czego zmianie uległy między innymi nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dopuszczalne wskaźniki zabudowy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 8 września 2021 r. do 1 października 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **23 września 2021 r.** o godzinie **13:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **17 września 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **22 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2021 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania dnia 27 sierpnia 2021 r.*