

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II , Obszar D - rejon ulicy Nowomiejskiej



Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0.27 ha położony w sąsiedztwie ul. Nowomiejskiej i ul. Nadbystrzyckiej.

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Dla obszaru objętego zmianą planu w dniu 17.04.2018 r. wpłynął wniosek o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy i umożliwienie realizacji garażu w północno-zachodnim narożniku działki numer 190, wzdłuż garażu na sąsiedniej działce.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenów: **M4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące parametrów nowej zabudowy.

W projekcie planu wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN).

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wprowadzenia stref dopuszczonej wysokości zabudowy, co umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej.

**Jest to drugie wyłożenie do wglądu publicznego projektu planu.**

W związku z uwagą właściciela terenu (złożoną podczas I wyłożenia do wglądu publicznego) niewielkiej korekcie uległy dopuszczalne wskaźniki zabudowy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 2 września 2021 r. do 28 września 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **w dniu 22 września 2021 r.** o godzinie **14:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **17 września 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **21 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2021 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania dnia 27 sierpnia 2021 r.*