

NOTATKA

ze spotkania z radami dzielnic Czechów Południowy, Czechów Północny, Kalinowszczyzna i Ponikwoda dotycząca prezentacji rozwiązań przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Notatka została sporządzona w dniu 08 czerwca 2017 w Urzędzie Miasta Lublin przez inż. arch. Ilonę Chawryło, pomoc administracyjną w Wydziale Panowania.

Obecny na spotkaniu zespół opracowujący projekt studium:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Zurkowska - Zastępca Dyrektora Wydziału - Główny Urbanista Miasta,
2. mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak - kierownik referatu ds. planów miejscowych Rejonu EII , Główny Projektant Studium,
3. mgr. Rafał Kołtyś - projektant planu - inspektor referatu ds planów miejscowych - rejon III,
4. dr Hanna Bieniaszkiewicz - główny specjalista wsp. ds. wartości kulturowych,
5. mgr. Joanna Martyn - referat ds. ochrony środowiska,
6. mgr. inż. Marta Smajkiewicz - referat ds. inżynierii sanitarnej, ciepłownictwa i gazownictwa,
7. inż. Jerzy Żalinski referat ds. elektroenergetyki i telekomunikacji,
8. mgr, inż. Arkadiusz Niezgoda - referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji
9. mgr. inż. Grzegorz Sieńko referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji,
10. mgr inż. Dariusz Habdas - kierownik referatu ds. ekonomicznych skutków opracowań planistycznych,
11. inż arch. Ilona Chawryło - pomoc administracyjna w referacie ds. procedury formalno - prawnej.

Pozostali uczestnicy spotkania:

1. K. T. / Radny Rady Dzielnic Kalinowszczyzna /;
2. Z. O. / mieszkaniec miasta Lublin /;
3. A. L. / Radny Rady Dzielnic Czechów Północny /;
4. P. Z. / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Czechów Północny /;
5. E. K. / pracownik kancelarii prezydenta /;
6. Z. T. - S. / mieszkaniec miasta Lublin /;
7. Ł. L. / Przewodniczący Rady Dzielnic Czechów Południowy /;
8. M. K. / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Czechów Południowy/;
9. A. F. / RDOP, Lubelski Alarm Smogowy /;
10. S. P. / mieszkaniec miasta Lublin /;
11. J. O. / mieszkaniec miasta Lublin /;
12. M. S. / Radna Miasta Lublin /;
13. T. M. / Przewodniczący Zarządu Dzielnic Ponikwoda /;
14. T. G. / mieszkaniec miasta Lublin /.

Lista obecności stanowi załącznik do notatki.

Spotkanie rozpoczęło o godz 16³⁰

Pani Dyrektor Małgorzata Żurkowska otworzyła spotkanie i powitała przybyłe osoby zainteresowane tematem, przekazując jednocześnie dalsze jego prowadzenie głównemu projektantowi studium pani Grażynie Dziedzic - Wiejak i pozostałym projektantom.

Pani Wiejak poinformowała o powodach dokonania zmian w istniejącym dotychczas projekcie studium, przedstawiła jego definicję, podział oraz funkcję jaką pełni sam dokument również w stosunku do istniejących planów miejscowych,

Zespół opracowujący projekt studium przedstawił wybrane działy dokumentu studium:

1. Joanna Martyn - charakterystyka środowiska przyrodniczego miasta, uwarunkowania geologiczne, hipsometria, geomorfologia, hydrografia, gleby, ESOCH - ekologiczny system obszarów chronionych ,
2. Hanna Bieniaszkiewicz - uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, obszary i obiekty istniejące w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, lista dóbr kultury współczesnej, niematerialne dziedzictwo kulturowe,
3. Marta Smajkiewicz infrastruktura techniczna miasta, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w źródła ciepła,
4. Jerzy Zaliński - elektroenergetyka, stan istniejący, realizacja nowych punktów zasilających,
5. Grzegorz Sieńko - kierunkowy układ drogowy,
6. Arkadiusz Niezgoda - kierunkowy układ drogowy,
7. Dariusz Habdas - skutki finansowe dokumentu studium.

Głos w spotkaniu zabrali:

mieszkańcy miasta Lublin i członkowie Rad dzielnic w następujących tematach:

A. F. / członek RDOP Lubelskie Aarm Smogowy, członek Rady Dzielniczy Czuby Południowe /:

- wyjaśnienia w kwestii skutków finansowych studium;
- wprowadzenie lepszej formy ochrony Górek Czechowskich / inna forma niż użytek ekologiczny lub rezerwat /,
- zagrożenie dla interesu miasta wynikające z oddania 30% terenu górek deweloperowi;
- program rewitalizacji gminy i program niskiej emisji ich zgodność ze studium.

Z. T. - S. / mieszkanka miasta Lublin /:

- temat zabudowy i degradacji Górek Czechowskich;
- objęcie obszaru Górek Czechowskich programem rewitalizacji;
- teren Górek Czechowskich występujący jako użytek ekologiczny;
- odnowa murawy kserotermicznej na obszarze Górek Czechowskich;
- zachowanie naturalnego systemu roślinnego Górek Czechowskich;
- zanieczyszczenie powietrza w mieście Lublin;
- różnica pomiędzy rezerwatem a zespołem przyrodniczo – krajobrazowym.

M. S. / Radna Miasta Lublin /:

- zmiana planu Górek Czechowskich pod kątem deweloperów;
- szacowany procent zabudowy Górek Czechowskich;
- zmiana układu drogowego - wyjaśnienie odnośnie skutków finansowych;

- nie uwzględnienie uwag mieszkańców podczas opracowywania projektu studium;
- dopuszczalny procent rezerwy rolnej w mieście / podstawa prawna !;
- wyjaśnienie różnic pomiędzy użytkowaniem ekologicznym a zespołem przyrodniczo - krajobrazowym;
- termin składania uwag oraz planowany termin uchwalenia studium;
- zmniejszenie powierzchni rezerw rolnych;
- zwiększenie procentu powierzchni obszaru działek niezabudowanych pod zabudowę jednorodzinną.

S. P. / mieszkaniec miasta Lublin /:

- zarzut braku zasady ciągłości nowego studium ze studium już istniejącym / zabudowa terenów Górek zabudową wielorodzinną w 30 % a nie usługami oraz sportem i rekreacją / - uzasadnienie tego w kwestii interesu publicznego.

M. K. / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Czechów Południowy /:

- obszar Górek Czechowskich / czy obecny właściciel terenu zgłaszał uwagi dotyczące zwiększenia obszaru zabudowy lub zmiany funkcji ?, czy studium zakłada zmianę już istniejącej funkcji a nie zwiększenie powierzchni zabudowy na tym terenie? /;

T. M. / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Ponikwoda /:

- obiekty zabytkowe na ul. Pliszczyńskiej / przestrzeń z funkcją publiczną czy przestrzeń zamknięta /;
- połączenie ul. Pliszczyńskiej z nową magistralą wodociągową;
- tereny grzebalne dla zwierząt - lokalizacja i wnioskodawca, granice strefy zabudowy zbliżonej do tych terenów;
- rezerwy rolne / suche doliny rzeki Ciemięgi / zmiana istniejącego planu na danym obszarze, zmniejszenie ich liczby zwłaszcza w rejonie głównych dróg.

A. L. / Radny Rady Dzielnicy Czechów Północny /:

- istniejący dokument porządkujący politykę pieszą - nieścisłość tego dokumentu z zapisem studium;
- lubelski obszar kulturowy zasięg porządkowania przestrzeni reklamowych.

Wyjaśnień udzielił zespół projektowy stosownie do poruszanej problematyki - zgodnie z kompetencjami.

Wszyscy obecni zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu i terminach z tym związanych.

Spotkanie zakończono o godz. 19³⁰

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)