

NOTATKA

z dodatkowego spotkania z Radami Dzielnic Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce dotyczącego prezentacji rozwiązań przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Notatka została sporządzona w dniu 28 czerwca 2017 r., w Urzędzie Miasta Lublin przez inż. arch. Ilonę Chawryło, pomoc administracyjną w Wydziale Planowania.

Obecny na spotkaniu zespół opracowujący projekt studium:

1. mgr inż. arch. Mirosław Hagemeyer - Dyrektor Wydziału Planowania,
2. mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska - Zastępca Dyrektora Wydziału - Główny Urbanista Miasta,
3. mgr inż. arch. Grażyna Dziedzic - Wiejak - kierownik referatu ds. planów miejscowych Rejonu III, Główny Projektant Studium,
4. mgr. Rafał Kołtyś - projektant planu - inspektor referatu ds. planów miejscowych - rejon III,
5. mgr. Joanna Cuch - referat ds. ochrony środowiska,
6. dr Hanna Bieniaszkiewicz - główny specjalista wsp. ds. wartości kulturowych,
7. mgr inż. Dariusz Habdas - kierownik referatu ds. ekonomicznych skutków opracowań planistycznych,
8. mgr inż. Jerzy Żaliński - referat ds. elektroenergetyki i telekomunikacji,
9. mgr inż. Arkadiusz Niezgoda - referat ds. infrastruktury technicznej ds. dróg i komunikacji,
10. mgr Wanda Borchulska - główny specjalista ds. programowania w mpzp,
11. mgr inż. Edward Pomorski - kierownik referatu ds. infrastruktury technicznej,
12. dr Maciej Kowalczyk - inspektor ds. procedury formalno-prawnej,
13. inż. arch. Ilona Chawryło - pomoc administracyjna ds. procedury formalno-prawnej,
14. mgr Adam Kita - inspektor ds. archiwizacji.

Lista obecności stanowi załącznik do notatki.

Spotkanie rozpoczęło o godz. 16⁰⁰

Pan Dyrektor Mirosław Hagemeyer otworzył spotkanie i powitał przybyłe osoby zainteresowane tematem, przekazując jednocześnie dalsze jego prowadzenie głównemu projektantowi studium - pani Grażynie Dziedzic - Wiejak i pozostałym projektantom.

Pani Wiejak poinformowała o powodach dokonania zmian w istniejącym dotychczas projekcie studium, przedstawiła jego definicję, podział oraz funkcję jaką pełni sam dokument również w stosunku do istniejących planów miejscowych.

Zespół opracowujący projekt studium przedstawił wybrane działy dokumentu studium:

1. Joanna Cuch - charakterystyka środowiska przyrodniczego miasta, uwarunkowania geologiczne, hipsometria, geomorfologia, hydrografia, gleby, ESOCH - ekologiczny system obszarów chronionych,
2. Hanna Bieniaszkiewicz - uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, obszary i obiekty istniejące w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, lista dóbr kultury

- współczesnej, niematerialne dziedzictwo kulturowe,
3. Edward Pomorski - infrastruktura techniczna miasta, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w źródła ciepła,
 4. Jerzy Żaliński - elektroenergetyka, stan istniejący, realizacja nowych punktów zasilających,
 5. Wanda Borchulska - uwarunkowania społeczne w zakresie demografii,
 6. Arkadiusz Niezgoda - kierunkowy układ drogowy,
 7. Dariusz Habdas - skutki finansowe dokumentu studium.

Głos w spotkaniu zabrali:

mieszkańcy miasta Lublin i członkowie Rad Dzielnic w następujących tematach:

- kwestia nowej drogi ul. Świętochowskiego i ul. Zamenhofs występującej w sąsiedztwie gęstej zabudowy jednorodzinnej, propozycja rezygnacji z jej utworzenia ;
- dlaczego droga ta nie będzie przeprowadzona w innej lokalizacji ?;
- ochrona szpalerów drzew i drzewostanów w pasie drogowym w Dzielnicy Dziesiąta, ul. Zemborzycka, ul. Diamentowa i ul. Żeglarska ;
- kontynuacja szpalerów drzew od ul. Kunickiego wzdłuż ul. Nowy Świat ;
- czy ul. Wyzwolenia pozostanie w takim stanie w jakim jest obecnie ?;
- jak w studium wygląda ul. Wyzwolenia, czy jest poszerzona, czy są chodniki, kanalizacja deszczowa, ścieżka rowerowa ?;
- jak będzie przebiegała ul. Kwiatkowskiego ? ;
- zachowanie historycznej nazwy Stary Las ;
- czy w okolicy ul. Ku Słońcu będzie dopuszczalna zabudowa jednorodzinna o małej intensywności tak jak na ul. Letniskowej i ul. Ziołowej ?;
- czy dokonano badań uciążliwości, skali odciążenia ruchu planowanej drogi pomiędzy ul. Zagajnikową a ul. Ziołową ?
- kiedy nastąpi przebudowa ul. Zorzy ?;
- jaka jest data wyłożenia planu dla Dzielnicy Zemborzyce ?;
- czy przygotowane oczekujące miejscowe plany czekają do czasu wyłożenia i akceptacji studium ?;

Andrzej Zieliński / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Abramowice /:

- czy istnieje możliwość przedłużenia linii energetycznej biegnącej od ul. Powojowej do końca miasta w dalszej części w stronę Lasu Dąbrowa ?;

Małgorzata Małek :

- na jakiej wysokości projektowana droga przecina ul. Abramowicką, czy jest to ul. Makowa czy ul. Powojowa ?;

Teresa Kasperek :

- jak będzie wyglądała ulica przez którą przebiega gazociąg, przedłużenie ul. Smoluchowskiego od ul. Sierpińskiego i czy ona powstanie ?
- kwestia wykupu działki będącej własnością, która jest zablokowana przez miasto ;

- jaki sens ma tworzenie nowej drogi na przedłużeniu ul. Świętochowskiego, drogi o tej samej klasie co sąsiednia, pomiędzy zabudową mieszkaniową ul. Świętochowskiego i ul. Zamenhofska ?;

Robert Sola :

- jak będzie wyglądała sytuacja z terenami w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego, okolicy ogrodów działkowych, obszaru na skraju lasu ?;

Piotr Popiel / Radny Rady Miasta Lublin /:

- kiedy powstaną pozostałe plany zagospodarowania przestrzennego dla południowego rejonu miasta ?;
- jakie jest uzasadnienie przebiegu nowej drogi w rejonie ul. Zorzy i ul. Sachsów ?;
- jak daleko będzie sięgała zabudowa na obszarze w rejonie ul. Wygodnej i ul. Zdrowej ?;
- czy mieszkańcy mogą składać wnioski dotyczące dojazdu do ich działek ?;
- na jakiej wysokości ul. Sachsów będzie przebiegała droga ?;
- południowa część rejonu Głusk - ewentualna budowa spalarni, sortowni obiektów uciążliwych i kwestia ujęcia w studium zapisu dotyczącego usług uciążliwych ;

Anna Leszczyńska :

- czy są plany dotyczące połączenia ul. Zemborzyckiej z ul. Wyzwolenia ?;

Jolanta Kołodziej :

- obręb gminy Głusk - ugory nie są brane pod uwagę, propozycja przeznaczenia tych terenów pod funkcję skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego ;
- przekształcenie ul. Zdrowej w ulicę jednokierunkową ;
- brak dostępu do drogi przy zabudowie drugiej linii na tym obszarze ;

Tomasz Aftyka / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Kośminek /:

- jak wygląda zagospodarowanie terenu po byłym poligonie wojskowym na Majdanku ?;
- kwestia wykupu działek i budowy chodnika wzdłuż ul. Wyzwolenia ;

Paweł Soszyński / Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Wrotków /:

- w jaki sposób będzie rozwiązana komunikacja z ul. Żeglarskiej w kierunku Zalewu ?;
- jaki jest zakres kierunków obejmujący ul. Nałkowskich ?;
- czy na obszarze Zakładów Przemysłowych „ Chmiel ” będzie zabudowa jednorodzinna ?;

Katarzyna Cioczek :

- zmiana przeznaczenia i uwolnienie od strefy uciążliwości od kolei terenów pomiędzy łąkami w dolinie Bystrzycy a ul. Janowską, wprowadzenie w studium zabudowy jednorodzinnej na tym obszarze ;
- kwestia wywłaszczenia łąk i odszkodowań dla właścicieli działek ;

Leszek Daniewski / Radny Rady Miasta Lublin /:

- dlaczego tereny w sąsiedztwie ul. Zagajnikowej, ul. Janowskiej, teren pomiędzy ul. Parczewską a ul. Rablowską są zablokowane pod zabudowę ?;
- kwestia uzgodnienia uwag właścicieli tych obszarów dotyczących zmiany ich przeznaczenia bądź ewentualne odszkodowania dla właścicieli tych działek ;
- kiedy będzie w planach wykonana droga na ul. Zagajnikowej i ul. Ziółowej ?;

Piotr Wasilewski:

- zmiana przebiegu planowanej drogi pomiędzy ul. Zagajnikową i ul. Ziółową ;

Wyjaśnień udzielił zespół projektowy stosownie do poruszanej problematyki - zgodnie z kompetencjami.

Wszyscy obecni zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu i terminach z tym związanych.

Spotkanie zakończono o godz. 20⁰⁰

Ilona Chawryło


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)