

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 5/6 o pow. 0,02518 ha (obr. 47 - Zygmuntów, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

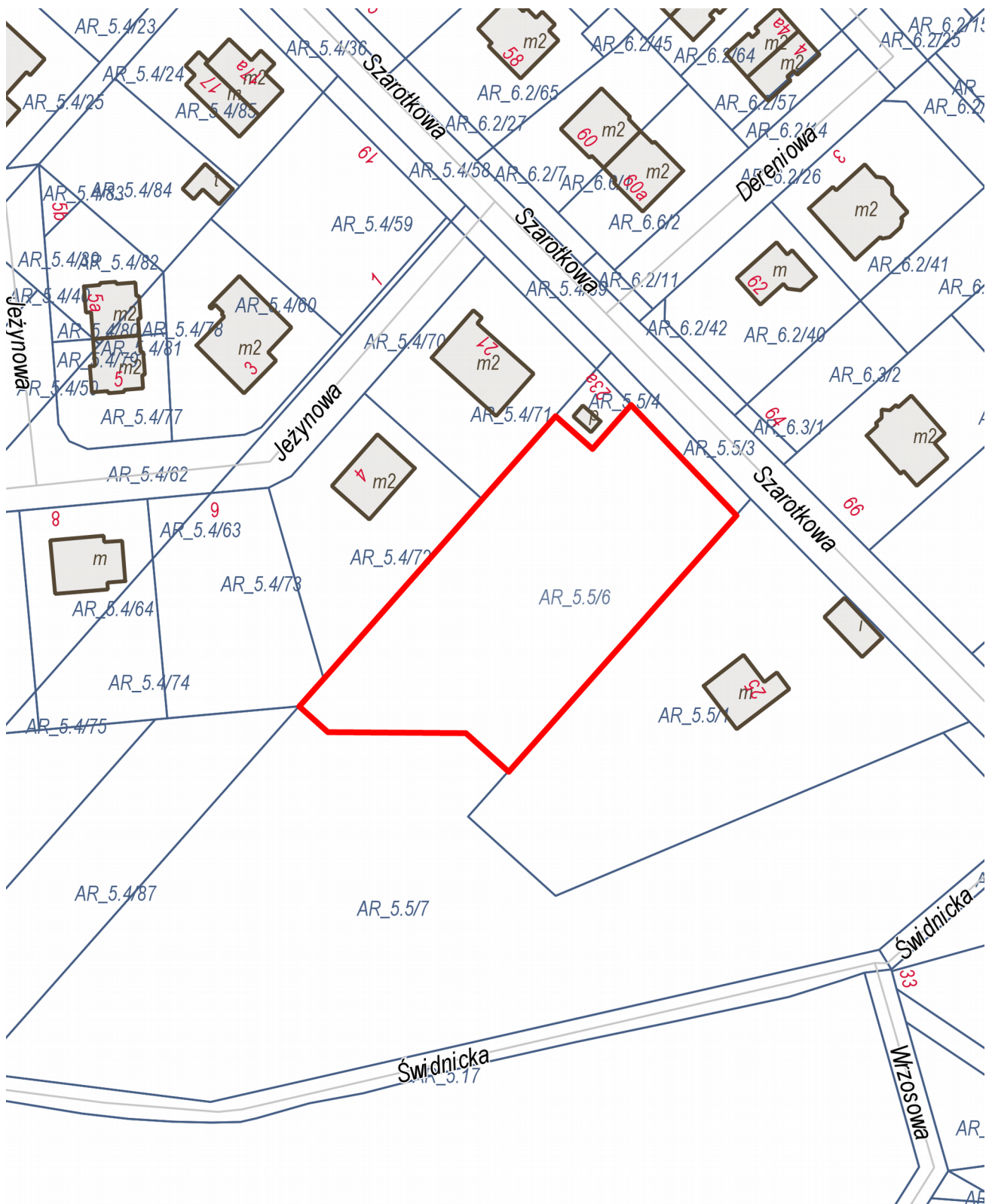
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 5/6 (obr. 47 – Zygmuntów, ark. 5)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 5/6 o pow. 0,2518 ha (obr. 47 - Zygmuntów, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Szarotkowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:

- tereny mieszkaniowe – M4, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu,
- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z, związana z terenami zabudowy mieszkaniowej M4.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy - SOK 4a,
- Strefa miejska – Y2.

Według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 18 września 2019 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.14.2019, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość ma możliwość samodzielnego zagospodarowania.

Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie wyrażonym w piśmie z dnia 5 marca 2019 roku znak: IU-UD.4332.46.2019 obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki jest możliwa od ul. Szarotkowej.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.