



## Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.93.2019

Lublin, dnia 29 marca 2019 r.

**Pan**

**Piotr Popiel**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Jarosława Pakuły**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.94.2019

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 15 marca 2019 r., poniżej przekazuję wykaz aktualnie toczących się postępowań o zwrot nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin w obszarze dzielnic: Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce oraz wykaz nieruchomości w obszarze dzielnic: Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce, zwróconych na rzecz byłych właścicieli w latach 2014 – marzec 2019.

**Wykaz aktualnie toczących się postępowań o zwrot nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Lublin w obszarze dzielnic:  
Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce**

Nr działki	Obręb, Arkusz	Stan sprawy
44/4	obr. 1, ark. 8	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, jedno przed Starostą Lubelskim, drugie przed Wojewodą Lubelskim.
45	obr. 1, ark. 8	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, jedno przed Starostą Lubelskim, drugie przed Wojewodą Lubelskim.
46	obr. 1, ark. 8	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, jedno przed Starostą Lubelskim, drugie przed Wojewodą Lubelskim.
68/1	obr. 1, ark. 2	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 17 lipca 2009 r.
82	obr. 1, ark. 2	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 17 lipca 2009 r.
92/3	obr. 20, ark. 14	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.



94/2	obr. 20, ark. 14	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
97/2	obr. 20, ark. 14	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
25/3	obr. 20, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
95/4	obr. 43, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
95/22	obr. 43, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
95/11	obr. 43, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
147/4	obr. 43, ark. 21	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
64	obr. 43, ark. 27	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
65	obr. 43, ark. 27	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, jedno przed Starostą Lubelskim, drugie przed Wojewodą Lubelskim.
40/1	obr. 43, ark. 28	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
56/2	obr. 43, ark. 28	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
56/3	obr. 43, ark. 28	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
116/14	obr. 43, ark. 29	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
117/1	obr. 43, ark. 29	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 29 maja 2017 r.
117/2	obr. 43, ark. 29	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 29 maja 2017 r.
75/1	obr. 43, ark. 29	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowania o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
43/42	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
43/47	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim, jedno przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/48	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim, jedno przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/53	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim, jedno przed Wojewódzkim Sądem



		Administracyjnym w Lublinie.
43/54	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/50	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim, jedno przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/51	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
43/52	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
43/46	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
57/9	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
57/18	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 4 postępowania o zwrot, przed Starostą Lubelskim, przed Wojewodą Lubelskim, przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie oraz przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
57/16	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
17	obr. 11, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
10/2	obr. 11, ark. 8	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
22/7	obr. 11, ark. 8	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
1/11	obr. 11, ark. 10	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Prezydentem Miasta Lublin. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 11 lipca 2016 r.
69/1	obr. 11, ark. 14	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.
43/3	obr. 11, ark. 11	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Wojewodą Lubelskim.
216/16	obr. 16, ark. 3	W stosunku do przedmiotowej działki toczy się 1 postępowanie o zwrot przed Starostą Lubelskim.

Jednocześnie informuję, że postępowania o zwrot nieruchomości, które toczyły się przed Starostą Lubelskim w stosunku do działek ewidencyjnych nr:

- 100 (obr. 43, ark. 34) zostało zakończone ostateczną decyzją o umorzeniu postępowania,
- 72/9 (obr. 9, ark. 14) oraz 57/5 (obr. 43, ark. 33) zostało zakończone ostateczną decyzją o odmowie zwrotu nieruchomości,



- 25 (obr. 20, ark. 7) zostało zakończone ostateczną decyzją o zwrocie proj. dz. nr 25/2 o pow. 0,5282 ha,
- 43/32 (obr. 43, ark. 33) zostało zakończone ostateczną decyzją o zwrocie udziałów w proj. dz. nr 43/41 o pow. 0,0065 ha,
- 43/47, 43/48, 43/50, 43/51, 43/52, 43/53 (obr. 43, ark. 33) zostało zakończone ostateczną decyzją o odmowie zwrotu udziałów w nieruchomości,
- 57/12 (obr. 43, ark. 33) zostało zakończone ostateczną decyzją o zwrocie dz. nr 57/12 o pow. 0,0019 ha,
- 1/11 (obr. 11, ark. 10) zostało pozostawione bez rozpoznania.

**Wykaz nieruchomości w obszarze dzielnic: Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce, zwróconych na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców w latach 2014 – marzec 2019.**

Nr działki przed zwrotem	Nr działki po zwrocie
57/6 (obr. 43, ark. 33)	57/7 (obr. 43, ark. 33)
23/8 (obr. 35, ark. 2)	23/9 (obr. 35, ark. 2)
65/1 (obr. 43, ark. 26)	65/2, 65/3, 65/4, 65/5( obr. 43, ark. 26)
56 (obr. 43, ark.28)	56/1 (obr. 43, ark.28)
116/4 (obr. 43, ark. 29)	116/10 (obr. 43, ark. 29)
116/4 (obr. 43, ark. 29)	116/11 (obr. 43, ark. 29)
76/4 (obr. 43, ark. 14)	76/10 (obr. 43, ark. 14)
116/4 (obr. 43, ark. 29)	116/5 (obr. 43, ark. 29)
10/5 (obr. 43, ark. 16)	10/10, 10/13 (obr. 43, ark. 16)
1/5 (obr. 43, ark.15)	1/16 (obr. 43, ark.15)
1/7 (obr. 43, ark.15)	1/22 (obr. 43, ark.15)
9 (obr. 11, ark.7)	9/2, 9/4 (obr. 11, ark.7)
22/1 (obr. 11, ark. 6)	22/3, 22/5 (obr. 11, ark. 6)
38 (obr. 11, ark. 6)	38/2, 38/4 (obr. 11, ark. 6)
28/3, 28/4, 28/5 (obr. 11, ark. 7)	28/3, 28/4, 28/5 (obr. 11, ark. 7)
10/5 (obr. 43, ark.16)	10/14 i 10/15 (obr. 43, ark.16)
10/5 (obr. 43, ark.16)	10/11 i 10/12 (obr. 43, ark.16)
65/1 (obr. 43, ark. 26)	65/11 (obr. 43, ark. 26)
56 (obr. 43, ark. 28),	56/8 (obr. 43, ark. 28)
57/6 (obr. 43, ark. 33)	57/17 (obr. 43, ark. 33)
116/4 (obr. 43, ark. 29)	116/6 (obr. 43, ark. 29)
1/7 (obr. 43, ark.15)	1/18 (obr. 43, ark. 15)
43/6 (obr. 43, ark. 33)	43/15 (obr. 43, ark.33)



65/9 (obr. 43, ark.26)	65/14 (obr. 43, ark.26)
43/16 (obr. 43, ark. 33)	43/10 (obr. 43, ark. 33)
95/6 (obr. 43, ark. 7)	95/9, 95/10 (obr. 43, ark. 7)
95/7 (obr. 43, ark. 7)	95/12 (obr. 43, ark. 7)
117 (obr. 43, ark. 29)	117/1 (obr. 43, ark. 29) – zwrot części udziałów w nieruchomości
117 (obr. 43, ark. 29)	117/2 (obr. 43, ark. 29) – zwrot części udziałów w nieruchomości
95/6 (obr. 43, ark. 7)	95/21 (obr. 43, ark. 7)
75/4 (obr. 43, ark. 29)	75/4 (obr. 43, ark. 29)
77 (obr. 43, ark. 29)	77/2 (obr. 43, ark. 29)
25 (obr. 20, ark. 7)	25/2 (obr. 20, ark. 7)
43/32 (obr. 43, ark. 33)	43/41 (obr. 43, ark. 33) – zwrot części udziałów w nieruchomości
57/12 (obr. 43, ark. 33)	57/12 (obr. 43, ark. 33)

Odnosząc się do kwestii terenu, na którym znajduje się tor rowerowy wyjaśniam, że na podstawie badania ksiąg wieczystych przeprowadzonego przez Wydział Gospodarowania Mieniem ustalono, iż działka nr 25 (obr. 20, ark. 7) położona przy ul. Janowskiej powstała z nieruchomości wywłaszczonych 9 decyzjami Urzędu Miejskiego w Lublinie, zgodnie z lokalizacją budowy „Parku Majdan”. Należy wskazać, że w stosunku do działki nr 25, spadkobiercy byłych właścicieli nieruchomości zgłosili 2 wnioski o zwrot. Jedno postępowanie zakończyło się prawomocnym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 stycznia 2019 r., sygn. akt: I OSK 436/17 orzekającym zwrot nieruchomości. Sąd uznał, iż cel wywłaszczenia nie został zrealizowany. Drugie postępowanie pozostaje na etapie rozpatrywania przez NSA w Warszawie, sygn. akt: I OSK 2190/18.

Informuję, że na dzień sporządzenia niniejszej informacji poza dotychczasowymi dwoma wnioskami nie zostały złożone nowe dodatkowe wnioski o zwrot nieruchomości wchodzącej w obszar działki na której zlokalizowano tor rowerowy.

Do wiadomości:

Pan Artur Szymczyk  
Zastępca Prezydenta  
ds. Inwestycji i Rozwoju

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)