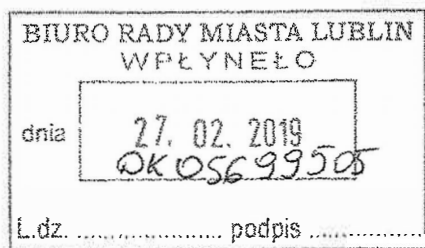


Lublin, dnia 27.02.2019 r.

Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin



Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miasta Lublin

INTERPELACJA

**w sprawie zabezpieczenia gruntu miejskiego w celu przeniesienie
z ul. Młyńskiej 18, Banku Żywności w Lublinie**

Zwracam się z prośbą do Pana Prezydenta o pomoc w sprawie wskazania wolnego terenu na przeniesienie siedziby Banku Żywności, który obecnie dzierżawi działkę i magazyn na ul. Młyńskiej 18. W niedługim czasie działka przeznaczona jest pod budowę dworca PKS. Bank Żywności bez siedziby, która zabezpiecza jego funkcjonowanie będzie zmuszony zawiesić swą działalność. Wiąże się to z przerwaniem zadań związanych z zaopatrzeniem w żywność najbardziej potrzebujących mieszkańców naszego Miasta. Przez wszystkie lata jego działalności uszczuplano pomoc finansową gminy. Obecnie nie mają się gdzie podziać, gdyż Miasto Lublin do dziś nie zaproponowało żadnej nowej lokalizacji, choćby działki, na której sami mogliby zbudować magazyn.

Proszę o pomoc i wsparcie, by nadal i wspólnie z udziałem gminy Lublin mogli pomagać najuboższym mieszkańcom Lublina.

Zaproponuję wniosek Panu Prezydentowi do rozważenia, prosząc o przekazanie w dzierżawę wieczystą dla Banku Żywności działkę nr 35/10 o pow. 0,4666 ha (obr.37-Tatary, ark.7), ogłoszoną przez miasto na sprzedaż (zał. nr 1). Posiadając wrażliwość i troskę o dobro mieszkańców mam nadzieję że Pan Prezydent podzieli mój pogląd i przeznaczy w.w. grunt miejski na cel tak szczytny, a będący własnością i udziałem również tych biednych i potrzebujących pomocy żywnościowej mieszkańców Lublina.

Proszę Pana o osobisty nadzór nad rozwiązaniem tego ważnego problemu.

Przekazuję Panu link do krótkiego filmu pt. "Kromka Chleba od serca", który wkrótce wyemituje Telewizja TVP. Film został zrealizowany przez Bank Żywności w Lublinie <https://youtu.be/IAdbkr7dkBU>

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Bank Żywności w Lublinie
2. Marszałek Województwa Lubelskiego

ZAL. I

Działka na skrzyżowaniu Melgiewskiej i Łęczyńskiej

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 35/10 o pow. 0,4666 ha (obr. 37 - Tatary, ark. 7) tworzy zwarty kompleks gruntów o kształcie czworokąta o wymiarach: średnia szerokość ok. 45 m i średnia długość ok. 100 m. Granicą północną na długości ok. 100 m nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Melgiewskiej, od strony wschodniej na długości ok. 45 m do pasa drogowego ulicy Łęczyńskiej. Od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem Dworku Grafa. Od strony południowej graniczy z obszarem zabudowy socjalnej (działka 35/11, budynki Kresowa 2 i Kresowa 4). Granicą północną nieruchomości wyznaczona jest w terenie przez krawężnik chodnika biegnącego wzdłuż ulicy Melgiewskiej. Teren nieruchomości płaski, lekko podniesiony w stosunku do ulicy Melgiewskiej i Łęczyńskiej. Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana jako teren zieleni miejskiej (trawnik z kępą drzew liściastych w centralnej części nieruchomości). Działka 35/10 nie posiada urządzonego wjazdu ze strony przyległych ulic. Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, postuluje się wspólne zagospodarowanie działki 35/10 z działkami 28/5, 35/9 i 34/2, ze wspólnym istniejącym włączeniem do ulicy Melgiewskiej, znajdującym się na obszarze działki 35/9. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz elektroenergetyczna, telefoniczna i centralnego ogrzewania. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00148748/2 figuruje ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o.o. Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

2. Warunki zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej/;
- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego,
- strefa zieleni wyznaczona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - Z związana z terenami usług komercyjnych – U,
- tereny tras komunikacyjnych KD... z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi/.

Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KD.5135.14.1.2014 z dnia 11.04.2014 r. działka ewidencyjna nr 35/10 nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

3. Forma i metoda zbycia praw:

Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, VII piętro, pok. 701. Cena wywoławcza: 1.745.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.

Więcej informacji:

Adres: ul. Wieniawska 14/716, 20-071 Lublin

Telefon: 81 466 27 00

Fax: 81 466 27 00

Email: miastolublin.eu