

**Małgorzata Suchanowska**  
**Radna Rady Miasta Lublin**

Lublin dnia 30. 05.2023 r.

BIURO RADY MIASTA LUBLIN	
WPŁYNEŁO	
JN 10299463	
dnia	30. 05. 2023
L.dz. ....	podpis .....

**Pan Krzysztof Żuk**  
**Prezydent Miasta Lublin**  
**Za pośrednictwem Jarosława Pakuły**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

## **INTERPELACJA**

**w sprawie inwestycji na terenie jednorodzinny budynku wielorodzinnego – akademika na działkach nr 71, 72, 73, przy ul. Nadbystrzyckiej 56A,58D w L ublinie**

*Stanisław Tomasz Perzyna*

Zwracam się z prośbą o szczególny nadzór nad toczącym się postępowaniem dotyczącym pozwolenia na budowę dla inwestora występującego o pozwolenie na dom jednorodzinny celem ominięcia wszelkich wymagań prawnych wynikających z pozwolenia na budowę dla akademików. Mieszkańcy zgłaszają mi, że inwestor przygotowuje się do wybudowania trzech złączonych czterokondygnacyjnych wielorodzinno-usługowych, akademików. Proszę o szczegółowe wyjaśnienia, ponieważ z niepokojących doniesień wynika, iż Wydział Architektury i Budownictwa po raz kolejny wydłużył o 6 tygodni inwestorowi ściśle określony ustawowo termin na złożenie brakujących dokumentów stanowiących elementy projektu budowlanego, budynku wielorodzinnego oraz udzielił pozwolenia na rozbiórkę, obecnie tam istniejącego nowo wybudowanego budynku jednorodzinnego o pow. 240m2.

Przekazują mi zaskoczeni właściciele okolicznych działek, że nie zostali uznani za stronę tego postępowania, pomimo oddziaływania prac rozbiórkowych również na ich teren działek. O czym świadczą poniżej opisane sytuacje, które są dla nich bardzo uciążliwe. Informuję, iż inwestor przymierza się do rozebrania studzienki wodociągowej z wodomierzem i przyłączem wodociągowym do jednego z sąsiednich domów, w którym mieszka rodzina z małymi dziećmi, co może pozbawić ich dostępu do bieżącej wody. Natomiast w sąsiadujących z inwestycją budynkach nagminnie zastawia wyjazd z posesji, samochodami ciężarowymi. Informuję Pana Prezydenta, że niepokoi mnie bulwersująca informacja od świadków, że wypowiedzi inwestora świadczą o tym, iż pozwolenie na budowę już posiada. Strony inwestycji są straszone i odwiedzane w pracy.

**1. Mieszkańcy również informują o możliwym działaniu, bez stosownych pozwoleń na wycinkę drzew (posiadają zdjęcia). Inwestor już wyciął rosnące drzewa na terenie inwestycji, dlatego wnioskuję do odpowiednich służb Wydziału Ochrony Środowiska o kontrolę i przedłożenie mi wszystkich pozwoleń na wycinkę. Ile i jakie drzewa zostały wycięte?**

**2. Proszę o kontrolę w obszarze inwestycji, pozwalającą ocenić głębokość wąwozu, który ma być zasypywany do wysokości zaprojektowanych murów oporowych, ziemią z wykopu na fundamenty trzech budynków wielorodzinnych planowanych w wąwozie. Spowoduje to bardzo duże podwyższenie gruntu wąwozu i zalewanie nisko wybudowanych sąsiednich nowych domów.**

3. Proszę o przekazanie mi dokumentów określających rozwiązanie odwodnienia budynków i odprowadzania ścieków. Dana inwestycja trzech akademickich domów nie posiada dostępu do sieci kanalizacji miejskiej.

Teren inwestycji to głęboki wąwóz, a dojazd do niej biegnie z wysokiej góry.

4. Proszę o informację, jakiego rodzaju, to będzie budynek na terenie jednorodzinnym, czy mieszkańcy mają rację?

5. Czy będzie wydane pozwolenie na rozległy wielopoziomowy mur oporowy zabezpieczający ogromny budynek?

6. W jaki sposób trzy złączone akademiki będą uzbrojone w media, a szczególnie jak będą skanalizowane, gdzie odprowadzane wody opadowe również z drogi, i z jakich służebności będzie korzystała ta inwestycja?

7. Jak będzie rozwiązany dojazd do tej inwestycji? Czy góra będzie wyrównana? Zimą utrudniony dojazd, bo trzeba wyjechać pod stromą górę, następnie zjechać z góry pod posesję.

Przypomnę Panie Prezydencie dla Pana zastępcy Artura Szymczyka odpowiedzialnego za wydawanie decyzji w Lublinie podstawę prawną definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a znajduje się w ustawie Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) – Art. 3 pkt 2a), cyt.:

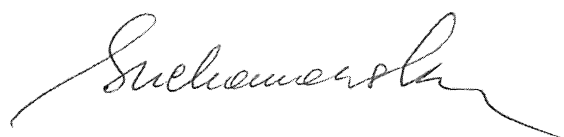
*2a) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.*

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),

Proszę Pana Prezydenta w trybie pilnym o wyjaśnienie chaosu wynikającego z uciążliwości inwestycji w wąwozie i pomiędzy małymi domami jednorodzinnymi.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Lublin Rada Dzielnicy Rury