

Uchwała nr 438/XXIII/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2008 r.

w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz użytkowników wieczystych będących właścicielami lub współwłaścicielami lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na tych nieruchomościach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin – na rzecz użytkowników wieczystych będących właścicielami lub współwłaścicielami lokali użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na tych nieruchomościach.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osób wymienionych w § 1 nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin, jeśli mogą polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w użytkowanie wieczyste osobom, o którym mowa, w § 1, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
2. Wielkość i granice nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 zostaną określone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, każdemu użytkownikowi wieczystemu będącemu właścicielem lub współwłaścicielem lokalu użytkowego zostanie sprzedany udział w tej nieruchomości odpowiadający wielkości dotychczasowemu udziałowi będącemu przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których znajdują się lokale użytkowe oraz

sprzedaż nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 2 – na rzecz użytkowników wieczystych, o których mowa w § 1 – może nastąpić, jeżeli wszyscy użytkownicy wieczysti będący właścicielami lub współwłaścicielami lokali użytkowych wraz z użytkownikami wieczystymi będącymi właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych przystąpią jednocześnie do zawarcia umowy nabycia nieruchomości gruntowych.

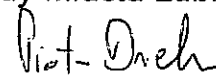
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*


Piotr Dreher