

**Uchwała nr 883/XXXVIII/2006**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 23 lutego 2006 r.**

**w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3), art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, art.37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

- 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Lublin, z zastrzeżeniem § 3 i § 4.**
- 2. Najemcom lub dzierżawcom, którzy przez co najmniej 5 lat zajmują lokale użytkowe na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu tych lokali użytkowych.**
- 3. Sprzedaż lokali może nastąpić na wniosek najemców lub dzierżawców, o których mowa w ust. 2, w trybie bezprzetargowym.**

**§ 2**

- 1. Sprzedaży mogą podlegać wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Lublin, które nie zostały wynajęte lub wydzierżawione w wyniku przeprowadzenia co najmniej dwóch przetargów.**
- 2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 następuje w trybie przetargu nieograniczonego.**

**§ 3**

Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe:

- 1) położone w budynkach z lokalami socjalnymi;
- 2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub zagrożonych katastrofą budowlaną;
- 3) położone w budynkach na Starym Mieście w obrębie ulic: Kowalskiej, Podwale, Królewskiej i Lubartowskiej;
- 4) znajdujące się w budynkach położonych na nieruchomościach przeznaczonych pod realizację inwestycji miejskich;

- 5) których najemcy lub dzierżawcy mają zaległości w opłatach czynszowych wynikających z umów najmu lub dzierżawy lokali użytkowych.

#### § 4

1. Decyzję w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży podejmuje Prezydent Miasta Lublin w formie zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prezydent Miasta przedstawia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej Rady Miasta wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, celem zaopiniowania.
3. Prezydent Miasta informuje Komisję Budżetowo-Ekonomiczną Rady Miasta o wnioskach dotyczących sprzedaży lokali rozpatrzonych negatywnie.

#### § 5

1. Lokale są sprzedawane wraz z udziałem w części wspólnej określonej według zasad ustalonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 z późn. zm.), którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Rozporządzenie gruntem następuje w formie jednolitej dla wszystkich nabywców lokali w danej nieruchomości.

#### § 6

1. Sprzedaż lokali oraz oddanie odpowiedniej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż następuje za cenę nie niższą od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami).
2. Koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji do wyodrębnienia lokalu oraz sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
3. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu użytkowego wygasają wszelkie roszczenia nabywcy tego lokalu wynikające z dotychczasowej zawartej umowy najmu lub dzierżawy – wobec Gminy Miasto Lublin.

#### § 7

Prezydent Miasta Lublin przedkłada Radzie Miasta Lublin roczną informację z realizacji niniejszej uchwały.

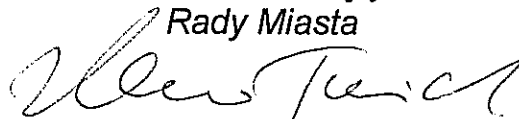
#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta



Zbigniew Targoński