

**Uchwała nr 454/XX/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 czerwca 2004 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych numerami I/1, I/2, I/6, I/9, I/11, I/15, I/17, I/20 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I oraz dla terenów II/1, II/3 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) - Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- 1) I/1 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,**
- 2) I/2 - w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,**
- 3) I/6 - w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,**
- 4) I/9 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,**
- 5) I/11– w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,**
- 6) I/15 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina**

- część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) I/17 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,
- 8) I/20 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały,
- 9) II/1 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały,
- 10) II/3 – w granicach jak oznaczono na planszy podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały.

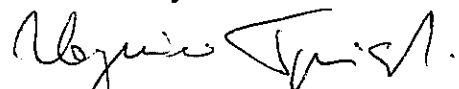
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Zbigniew Targoński

TEREN I / 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004r.



--- granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

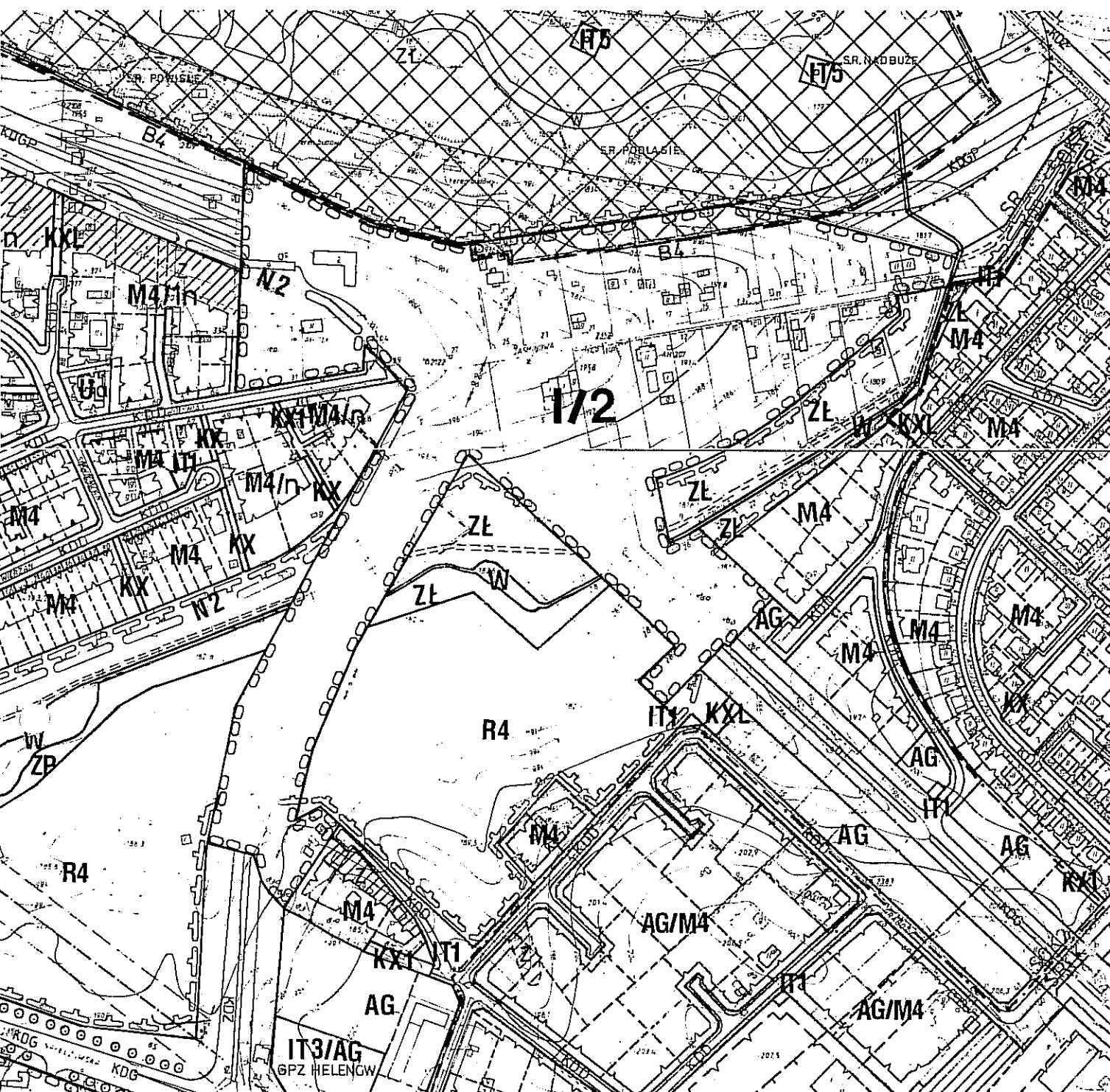
dr Zbigniew Targoński
dr Zbigniew Targoński

TEREN I / 2

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004

RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004



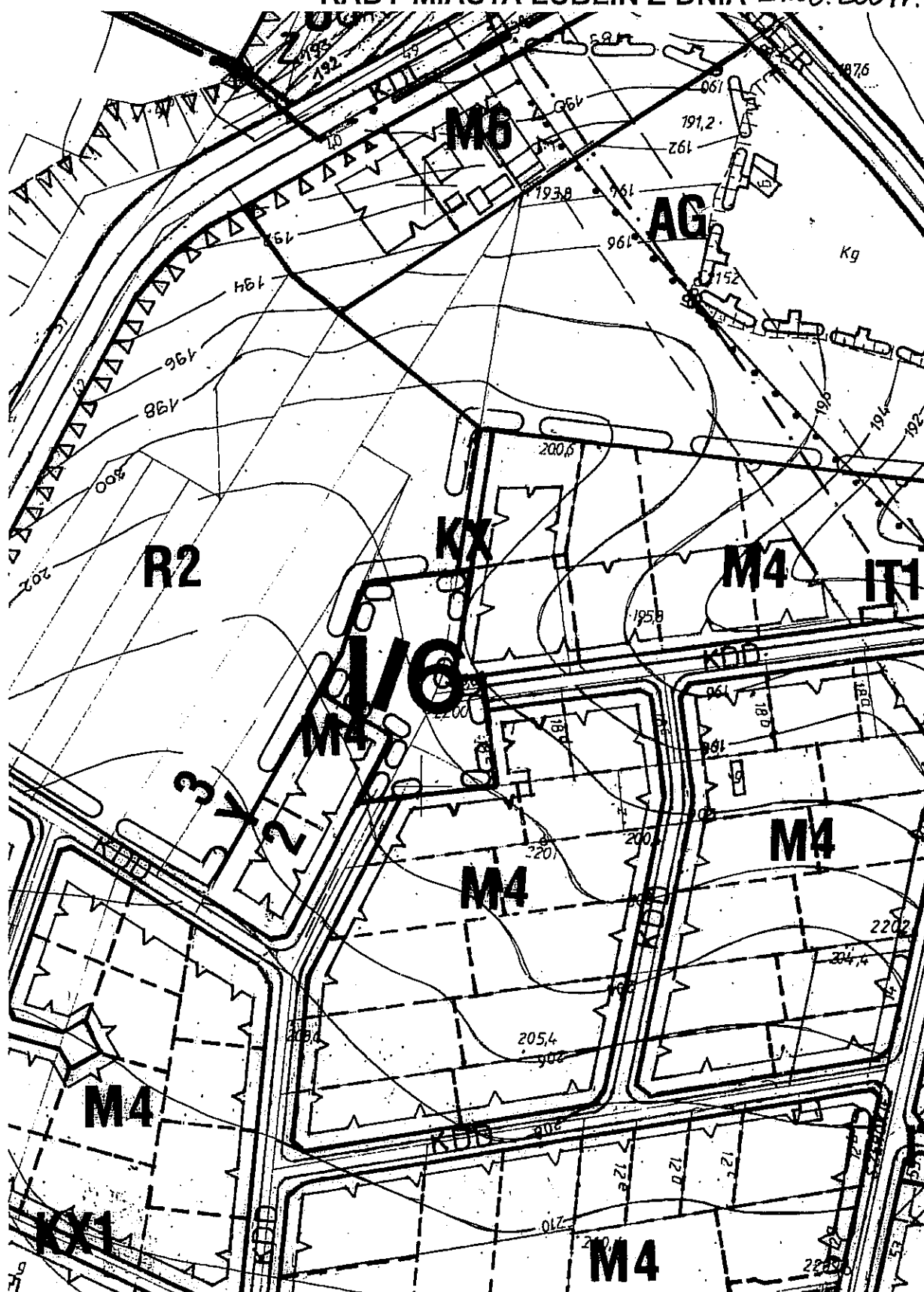
--- - granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Targowski

TEREN I / 6

ZAŁACZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004r.

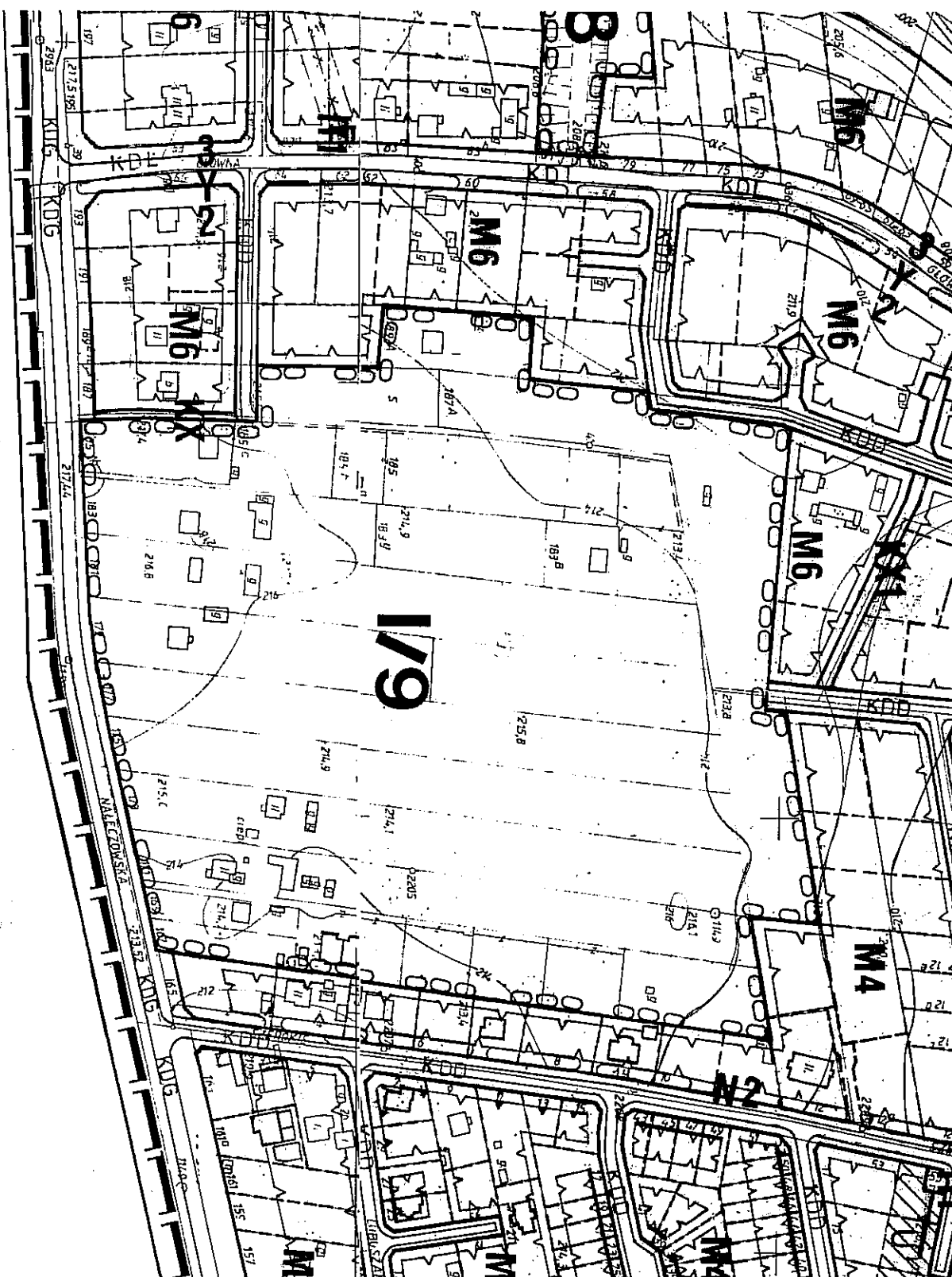
ooo – granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Targoński

TEREN I/9

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004 r.



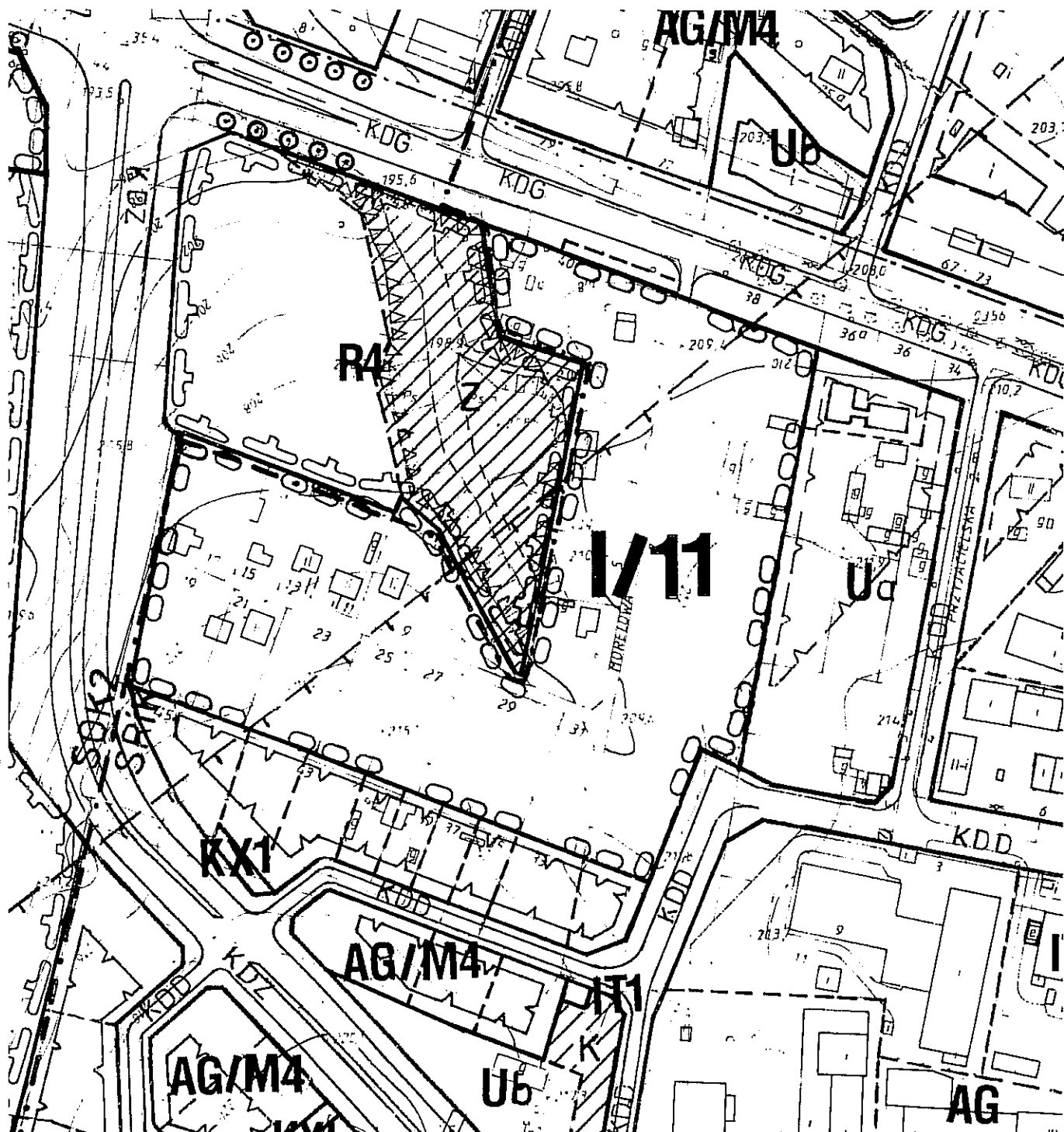
... - granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Zbigniew Taręski
dr Zbigniew Taręski

TEREN I / 11

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004r.

--- – granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Tarłoński

TEREN I / 15

ZAŁĄCZNIK NR 6

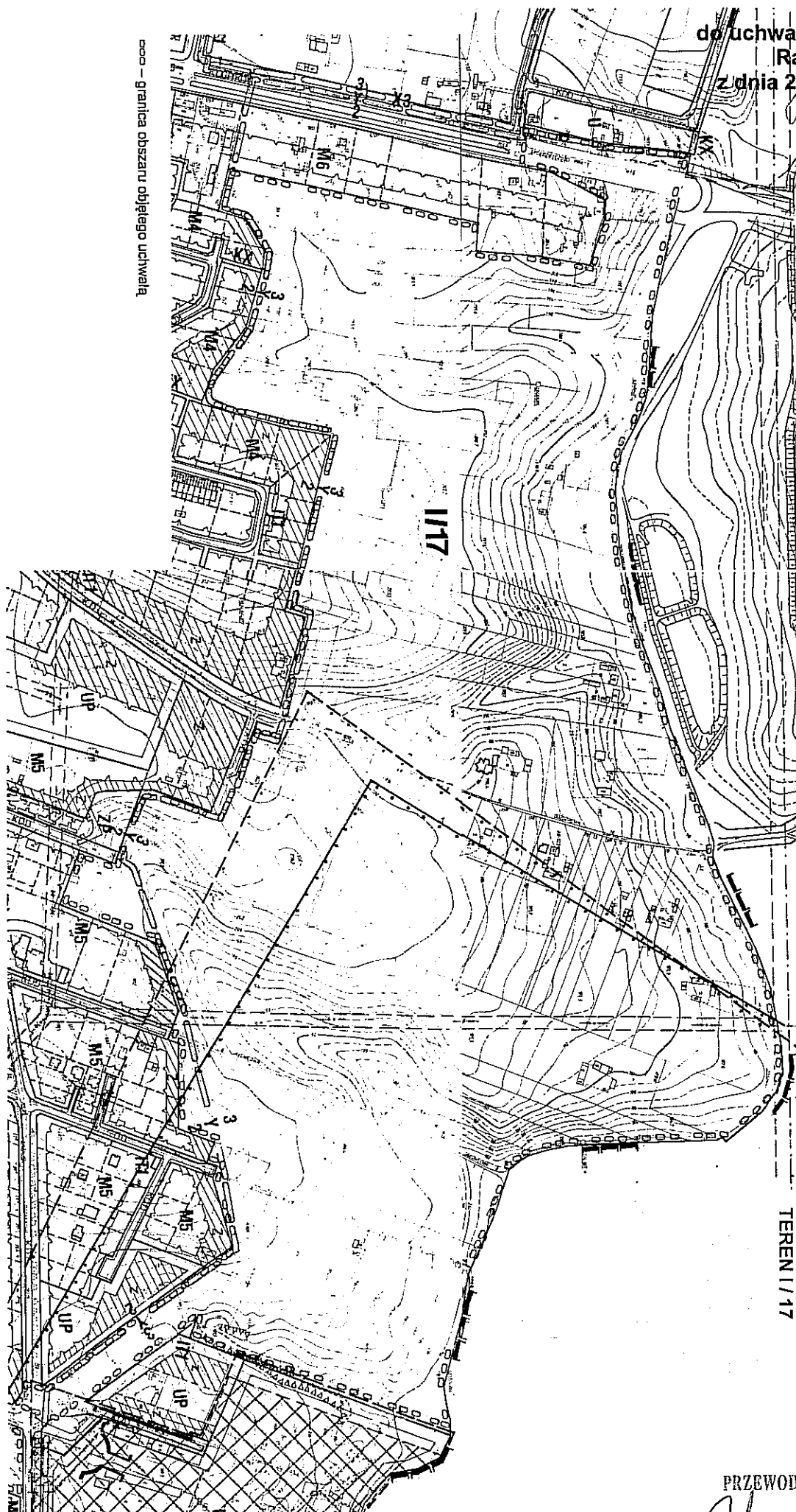
DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004r.

ooo – granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Targoński

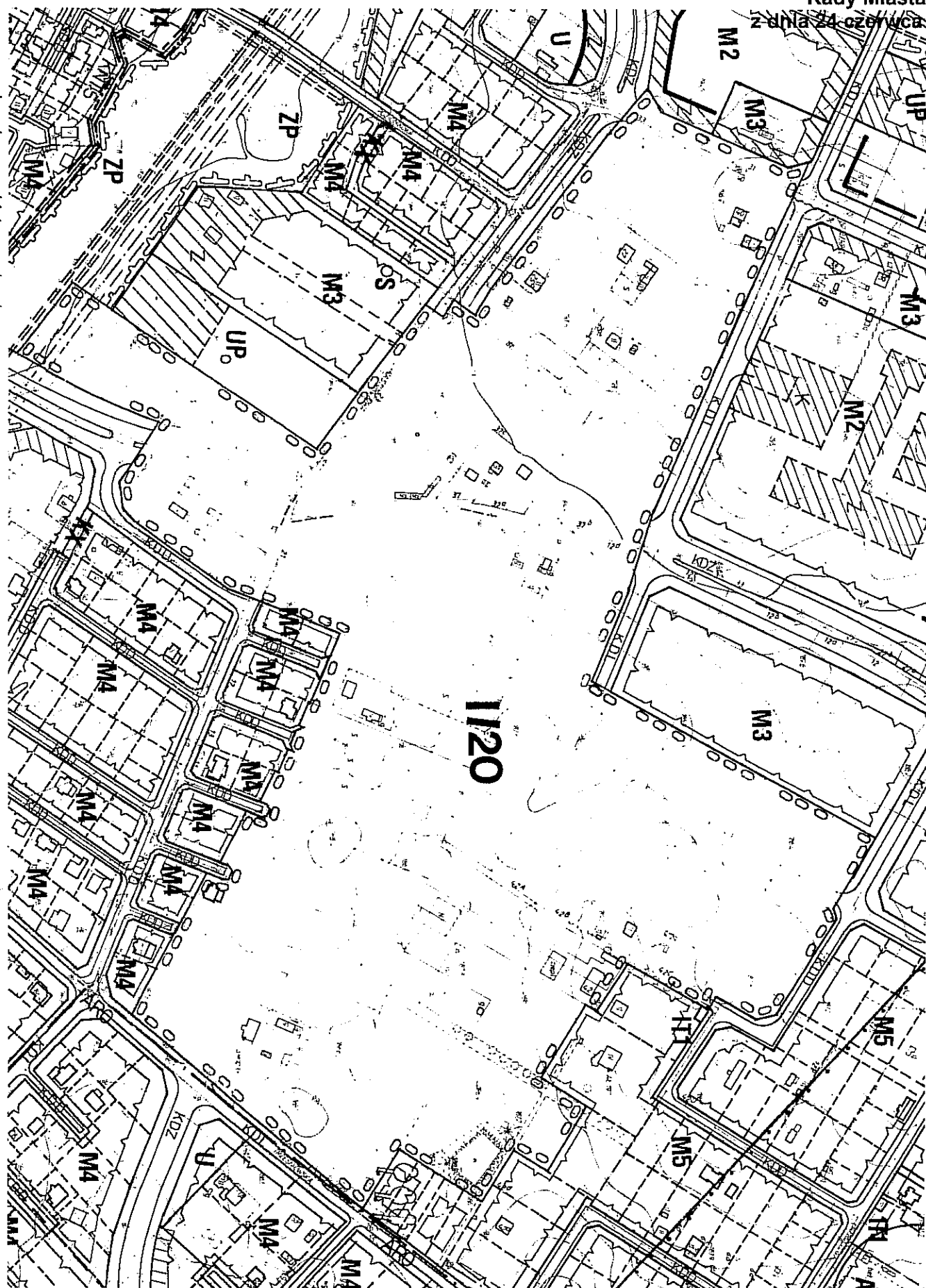
Załącznik nr 7
do uchwały nr 454/XX/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 czerwca 2004 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Zbigniew Targoński
dr Zbigniew Targoński

--- granica obszaru objętego uchwałą



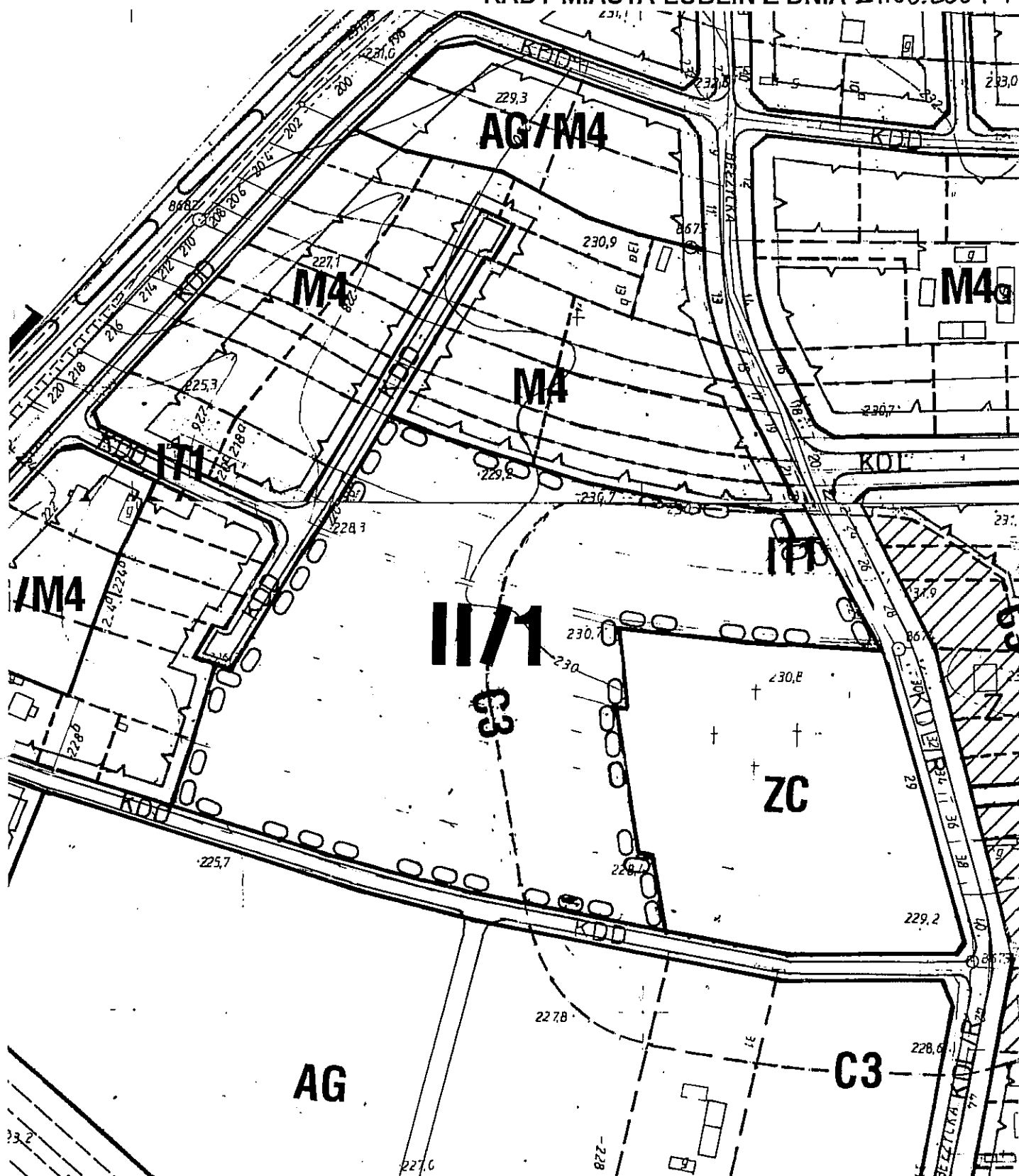
TEREN 1 / 20

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Targowski
dr Targowski

TEREN II / 1

ZAŁĄCZNIK NR 9

DO UCHWAŁY NR 454/XX/2004
RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004 r.

--- granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Targoński

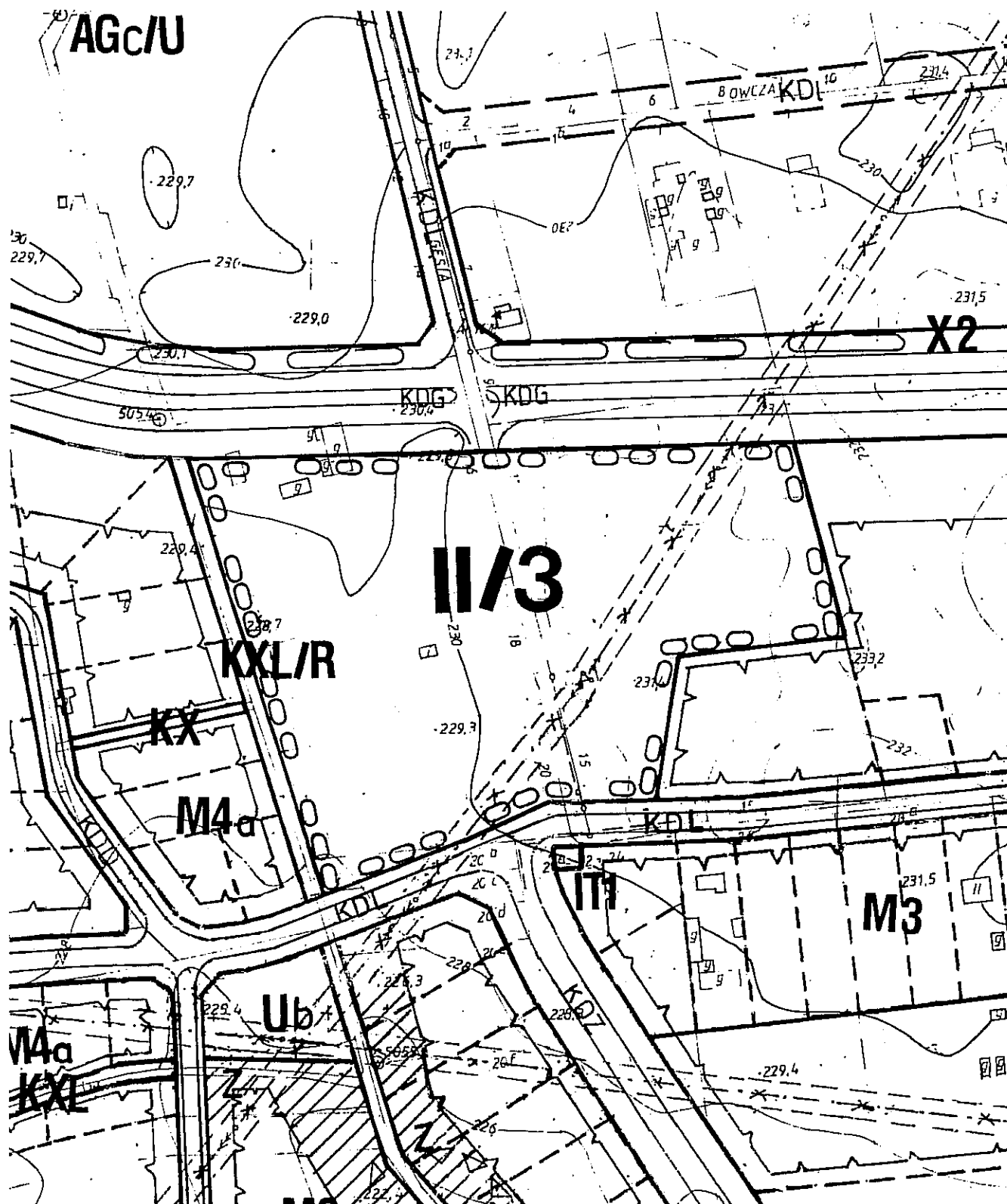
TEREN II / 3

ZAŁĄCZNIK NR 10

DO

UCHWAŁY NR 454/XX/2004

RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 24.06.2004 r.



ooo – granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

dr Zbigniew Turgoński

Załącznik
do uchwały nr 454/XX/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 24 czerwca 2004 r.

W dniach 29 sierpnia 2002 r. oraz 26 września 2002 r. Rada Miejska w Lublinie podjęła uchwały nr 1641/LIII/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I oraz nr 1688/LV/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II.

Treścią uchwał były zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, obejmujące: obszar zachodni (I część zmiany planów) – zawarty między al. Kraśnicką, al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta, obszar północno-wschodni (I część zmiany planów) – zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin- Łuków, linią kolejową Lublin-Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości, obszar południowo-zachodni (II część zmiany planów) - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa.

Z obszarów objętych w/w uchwałami, wyłączone zostały tereny oznaczone numerami I/1-I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21(I część zmiany planów) oraz II/1 do II/12 (II część zmiany planów) z uwagi na fakt wniesienia skarg do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie Ośrodka Zamiejscowego w Lublinie na uchwały Rady Miejskiej w Lublinie w przedmiocie nieuwzględnienia w projekcie zmiany planów zarzutów złożonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

W obszarach objętych I i II częścią zmiany planów, dla terenów, na których zakończyło się postępowanie odwoławcze przed Naczelnym Sądem Administracyjnym Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie i Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie oddaleniem lub odrzuceniem skarg na uchwały Rady Miejskiej w Lublinie, projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, przedłożony został Radzie Miasta Lublin do uchwalenia i tak:

- dla terenów I/3, I/12, I/19 na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 25 czerwca 2003 r. podjęta została uchwała nr 185/VIII/2003 (publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 120, poz. 2828 z dnia 11 sierpnia 2003r.
- dla terenów I/4, I/5, I/7, I/8, I/10, I/13, I/14, I/16, I/22 na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 20 maja 2004r. podjęta została uchwała nr 413/XIX/2004 (jeszcze nie publikowana)
- dla terenów II/2, II/8, II/12 na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 25 czerwca 2003 r. podjęta została uchwała nr 183/VIII/2003 (publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 120, poz. 2827 z dnia 11 sierpnia 2003 r.

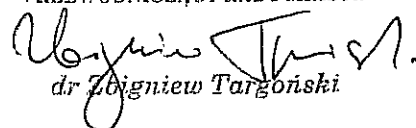
- dla terenów II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 20 maja 2004 r. podjęta została uchwała nr 414/XIX/2004 (jeszcze nie publikowana).

W terenach objętych projektem niniejszej uchwały tj. I/1, I/2, I/6, I/9, I/11, I/15, (część I zmiany planów - obszar zachodni) i I/17, I/20, (część I zmiany planów - obszar północno-wschodni) oraz II/1, II/3 (część II zmiany planów) Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie oraz Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie stwierdził nieważność zaskarżonych uchwał Rady Miejskiej, co oznacza konieczność powtórzenia procedury planistycznej. W czasie uchwalania projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I (29 września 2002 r.) i część II (26 sierpnia 2002 r.) wszystkie istniejące w granicach miasta plany zagospodarowania przestrzennego posiadały moc obowiązującą.

Stąd też w ww. terenach wyłączonych z uchwalenia projektu zmiany planów, obowiązywały ustalenia planistyczne dotychczas istniejących planów zagospodarowania przestrzennego. Jednakże ważność tych planów zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym skończyła się dnia 31 grudnia 2003 r. W tej sytuacji, procedura mająca na celu zakończenie prac planistycznych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyłączonych z uchwał Rady Miejskiej nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002r. i nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I i część II, nie może przebiegać jak dotychczas w trybie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Dlatego też, dla terenów objętych niniejszą uchwałą należy wdrożyć tryb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego regulowany obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


dr Zbigniew Taręński