

**Uchwała nr 389/XVII/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 marca 2004 r.**

w sprawie zmiany granic miasta Lublin połączonej z włączeniem w granice miasta terenu Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce z działkami sąsiadującymi, integralnie związanymi z Lubelskim Rynkiem oraz terenów Akademii Rolniczej w Lublinie, położonych obecnie w granicach administracyjnych Gminy Niemce i Powiatu Lubelskiego.

Na podstawie art. 4 i 4b oraz art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3, art. 3b i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Lublin nr 211/VIII/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyłączyć do terenów miasta Lublin teren Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. przylegającej do północnej granicy miasta Lublin, na wschód od al. Spółdzielczości Pracy, z terenami przylegającymi do Rynku i integralnie z nim związanymi wraz z odcinkiem al. Spółdzielczości Pracy przylegającym do ww. terenów Rynku oraz tereny Akademii Rolniczej w Lublinie przylegające do granicy miasta i do al. Spółdzielczości Pracy po jej zachodniej stronie.

§ 2

Uzasadnienie dotyczące zamierzonej zmiany odcinka północnej granicy miasta między Miastem Lublin i Gminą Niemce oraz Powiatem Lubelskim zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Szczegółowy opis terenów w tym działek geodezyjnych objętych uchwałą, według aktualnej ewidencji geodezyjnej oraz wyznaczony przebieg zmienionej granicy miasta Lublin i Gminy Niemce oraz Powiatu Lubelskiego, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

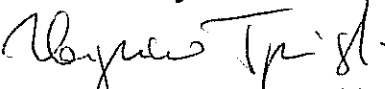
§ 4

Wykonanie uchwały, zgodnie z procedurami przewidzianymi w powołanych wyżej ustawach powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta


Zbigniew Targoński

Załącznik Nr 1
do uchwały nr 389/XVII/2004
Rady Miasta Lublin
z dnia 25 marca 2004 r.

UZASADNIENIE

Uchwały w sprawie zmiany granic miasta Lublin połączonej z włączeniem w granice miasta Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, z działkami sąsiadującymi, integralnie związanymi z Rynkiem oraz terenów Akademii Rolniczej w Lublinie, położonych obecnie w granicach administracyjnych Gminy Niemce i Powiatu Lubelskiego.

Teren zajmowany obecnie przez Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym w grudniu 1986 r.) stanowił element struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, pomimo iż administracyjnie należał do Gminy Niemce. Związki funkcjonalno-przestrzenne z miastem wynikały z naturalnego ukształtowania terenu, ciężenia komunikacyjnego i własności gruntów należących do Akademii Rolniczej w Lublinie.

Obecnie, po zrealizowaniu Rynku Hurtowego związki te znacznie się rozwinęły i umocniły. Krystalizuje je układ komunikacyjny i wspólne z miastem rozwiązania w zakresie inżynierii sanitarnej.

Rynek Hurtowy jest obiektem generującym duży ruch samochodowy. Główne potencjały ruchu tworzy samo miasto jak i ruch tranzytowo - zaopatrzeniowy z południowymi, wschodnimi (granica Państwa), jak i zachodnimi rejonami województwa, który odbywa się ulicami miejskimi. Wzrost motoryzacji, rozwój przestrzenny miasta w kierunku północno-wschodnim (dzielnica Rudnik), a także lokalizacja Rynku wywołuje pilną potrzebę budowy nowych elementów układu komunikacyjnego, odciążających wylot z miasta al. Spółdzielczości Pracy. Rozwiązaniem takim jest projektowana ulica główna (ruchu przyśpieszonego) wiążąca układ tranzytowy miasta z węzłem w rejonie Rynku, na granicy miasta i Gminy Niemce. W takiej sytuacji przyłączenie Rynku do miasta znacznie usprawniłoby realizację przedsięwzięcia, a po zrealizowaniu węzła stworzyłoby spójny układ komunikacyjny zarządzany przez jednego zarządcę drogi.

Kolejnym argumentem za włączeniem Rynku w granice administracyjne miasta są naturalne predyspozycje terenu w postaci rozległej suchej doliny na styku miasta z gminą, umożliwiające prawidłowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej zarówno w mieście jak i na obszarze Rynku. Owa sucha dolina tworzy zlewnię do której odwadniana jest północna część dzielnic: Rudnik i Bursaki oraz obszar Rynku. Dno suchej doliny jest miejscem projektowanego kolektora sanitarnego, do którego odprowadzane będą grawitacyjnie ścieki sanitarne i skąd przez przepompownię zostaną przesłane do systemu kanalizacji miejskiej.

Ponadto w dnie doliny już funkcjonują zbiorniki bezodpływowe wód deszczowych. System takich zbiorników będzie dalej rozbudowywany, ponieważ w północnych rejonach miasta nie ma możliwości odprowadzenia tych ścieków do rzek.

W koncepcji rozwoju kanalizacji sanitarnej dla miasta Lublina, na wniosek Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. i Akademii Rolniczej przewidziano możliwość odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacyjnego.

Wyżej opisane programy inwestycyjne i działania projektowe oraz realizacyjne powodują, że miasto poniosło już nakłady na Rynek w ww. zakresie. Nakłady przeznaczone na przebudowę al. Spółdzielczości Pracy w znacznej części stymulowane były przez obecność Rynku. Wpłynęły na to warunki funkcjonowania Alei na wylocie z miasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego północnej granicy. Koszty poniesione przez miasto na infrastrukturę techniczną w tym rejonie wyniosły dotychczas 13,5 mln zł, a umowy zawarte na dalsze działania osiągnęły kwotę 33,5 mln zł. Zamknięcie planowanego kompleksu inwestycji będzie wymagało dalszych 23 mln zł. Znaczący procent tych nakładów wynika z relacji funkcjonalno-przestrzennych Rynku z miastem.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki oraz fakt, iż Rynek służy głównie zaopatrzeniu mieszkańców Lublina, jego przyłączenie do miasta pozwoliłoby na racjonalne rozwiązanie narastających problemów tego rejonu miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Zbigniew Tarłoński
dr Zbigniew Tarłoński